

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE EVERE

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: U/156-ter4 3681

Mevr. JACQUEMYN M.

Tel. : 247.62.37

Evere

29 -06- 2000

Mr. Philippe JACQUET

Notaris

Henri Van Hammestraat 3

1140 BRUXELLES

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag van **13.06.2000**, die wij op **15.06.2000** in de Dienst Stedenbouw ontvangen hebben, voor het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen **Kolonel Bourgstraat**, gekadastraerd te Evere afdeling **2**, sectie **C 112/K/10** hebben we de eer U dit document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkaveling-vergunning zou worden ingediend.

VOOR HET GEBIED WAARIN HET GOED LIGT:

* is de bestemming:

- volgens het GewOp - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering d.d. 03.03.1995: perimeter voor bescherming van de huisvesting;
 - volgens het Gewestplan van de Agglomeratie Brussel - K.B. d.d. 28.11.1979: typische woongebieden;
 - volgens het BBP 211, genaamd "KOLONEL BOURG", goedgekeurd op 03.06.1999 : zone voor half-open woningbouw, achteruitbouwzone;
 - het goed bevindt zich in de verkaveling nr. 105 , goedgekeurd op 07.10.1991
 - het goed bevindt zich niet in een te beschermen en te vernieuwen gebied.
 - volgens het tweede Ontwerp van GBP (nog niet rechtsgeldig ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan) (B.S. van 2 september 1999): Typisch woongebied;
- een afschrift/samenvatting van deze voorschriften kan ten gemeentehuize verkregen worden.

* **zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen:** deze van de hierboven vermelde bestemmingsgebieden en deze van de algemene stedenbouwkundige voorschriften;

* is een eventuele onteigening:

Tot op heden niet gekend bij het gemeentebestuur.

* zijn de andere inlichtingen: nihil

* **opmerking:** stedenbouwkundige vergunning nr 99/081.156.150-152 afgeleverd op 13.03.2000 voor het oprichten van een appartementsgebouw (gelegen buiten de verkaveling) en nr. 99/087.156.142 afgeleverd op 28.02.2000 voor het oprichten van een appartementsgebouw met een restaurant (gelegen in de verkaveling)

Wij waarborgen de juistheid van deze inlichtingen op 27 juni 2000.

De Gemeentesecretaris,

Vanwege het college,

De schepen van stedenbouw,

D. BORREMANS.

J. CORTEN.

Bijlagen: 1

Kopieën: BROH, dienst stedenbouw

S. Hoedemaekerssquare 10 - EVERE - Tél. : 247.62.62 - Fax: 245.5.80

Bijlage 1

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE EVERE

Dienst: Stedenbouw

Afdeling: openbare werken

Mevr. JACQUEMYN M. tel. 247.62.37

Uw kenmerk:

Ons kenmerk/U/156-ter4 3681

PCR nr. 000-0025443-29

Evere,

29 -06- 2000

Mr. Philippe JACQUET

Notaris

Henri Van Hammestraat 3

1140 BRUXELLES

Boekhouding: dienstjaar 2000 F 040/361/0402 P.R.: nr.

Bedrag van de vergoeding: 500 BEF Betaald op

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft: Vergoeding op de stedenbouwkundige inlichtingen.

Voor het mededelen van de stedenbouwkundige inlichtingen voor het goed gelegen: **Kolonel Bourgstraat** gekadastraerd te Evere afd. 2, sectie C 112/K/10,

is aan de gemeente een vergoeding verschuldigd van: **500 BEF.**

Wij vragen u beleefd dit bedrag te willen storten met vermelding van de refertes: **F 040/361/0402 - 156-ter4**

Met de meeste hoogachting.

In opdracht:
De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

De schepen van stedenbouw,

J. CORTEN

OPMERKINGEN

1° Dit document houdt geen vrijstelling in van de verplichting houder te zijn van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van de werken en handelingen bedoeld in artikel 84 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, of van de verkavelingvergunning vereist door artikel 89 van dezelfde ordonnantie.

2° De handelingen en werken met betrekking tot een gerangschikt goed of een goed dat voorwerp uitmaakt van een voorstel tot rangschikking, zijn onderworpen aan de wet van 7 augustus 1931 betreffende de bescherming van monumenten en landschappen.

3° Elkeen kan op het gemeentehuis kennis krijgen van de inhoud van aanvragen om stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of verkavelingvergunning of van de afgegeven stedenbouwkundige attesten en vergunningen en een afschrift krijgen van de mededeelbare elementen krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw.

4° Afschriften of uittreksels van de ontwerpplannen of van de vastgestelde of aangenomen plannen van de niet-vervallen verkavelingvergunningen van de rooiplannen en van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur bekomen worden krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw.

Commune d'EVERE

2de Afdeling - 2ieme Division

Sectie C - Section C

Nrs. 112 x7 - 112 y7

Schaal : 1 / 500 - Echelle : 1 / 500

