



Afz.: TEAM INV NP SINT-JOOST
KRUIDTUINLAAN 50 BUS 3115 1000 BRUSSEL



**Algemene Administratie van de
Fiscaliteit**

WOUTERS LAURETTE MARGUERITE
KOLONEL BOURGSTRAAT 152/B/12
1140 EVERE

paid 20/11/2016

Aanslagbiljet inzake Onroerende Voorheffing

Pagina : 1/6

Mevrouw, Mijnheer,

U bezit één of meerdere onroerende goederen in de kadastrale afdeling **21.372 - EVERE 2** - kadastrale legger nr **15.297**.

<u>Aanslagjaar</u>	<u>Artikel</u>	<u>NN:</u>
2016	166785236	61.06.06-514-47
Kohier uitvoerbaar verklaard op 19/09/2016		Bruto onroerende voorheffing: 1.242,20
Verzendingsdatum : 21/09/2016		Totaal van de verminderingen: 0,00

Gelieve ten laatste op **21/11/2016** het totaalbedrag van **1.242,20 euro**
te storten op het rekeningnummer **IBAN : BE83 6792 0023 8615** (BIC : **PCHQBEBB**)
met de gestructureerde mededeling : **+++016/6785/23641+++**

<i>Categorie</i>	<i>Netto kadastraal inkomen</i>	<i>Index</i>	<i>Geïndexeerd kadastraal inkomen</i>
Gewone goederen	1.351,00	1,7153	2.317,00
<i>Aanslagvoet (%)</i>	<i>Aandeel in het te betalen bedrag</i>	<i>Verminderingen</i>	
Gewest 1,2500	28,96	Nihil	
Agglomeratie 12,3625	286,44		
Gemeente 40,0000	926,80		
TOTAAL 53,6125	1.242,20		

Opgelet ! Lees de belangrijke informatie op de ommezijde van deze brief.

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

03

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

Ge wenste uitvoeringsdatum in de toelichting

Bedrag				EUR				CENT	
*	*	*	*	1	2	4	2	2	0

Rekening opdrachtgever (IBAN)

[illegible]

Naam en adres opdrachtgever

WOUTERS LAURETTE MARGUERITE
KOLONEL BOURGSTRAT 152/B/12
1140 EVERE

Rekening begunstigde (IBAN)

B	E	8	3	6	7	9	2	0	0	2	3	8	6	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

BIC begünstigte

P C H Q B E B B

Naam en adres begunstigde

[illegible]

Modeling

+	+	+	0	1	6	/	6	7	8	5	/	2	3	6	4	1	+	+	+
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



UITLEG OVER DE VERMINDERINGEN ONROERENDE VOORHEFFING IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Om een vermindering te kunnen krijgen,
moet u aan de wettelijke voorwaarden voldoen
op 1 januari van het jaar
waarvoor u dit voordeel vraagt.

VAK I. De verminderingen die enkel door de belastingplichtige kunnen worden aangevraagd.

Wie is de belasting-
plichtige ?

Diegene die door de wet als verantwoordelijke voor de betaling van de onroerende voorheffing wordt aangeduid :

- de eigenaar (of mede-eigenaar)
- de vruchtgebruiker
- de erfpachter
- de opstalhouder

1 De vermindering « onroerende voorheffing »

Om die te
kunnen krijgen,
moet u aan de
volgende
voorwaarden
voldoen :

Uw woning volledig betrekken.

Het niet geïndexeerd kadastraal inkomen van uw gezamenlijke in België
gelegen onroerende goederen mag niet meer bedragen dan 745 EUR.

Hoeveel bedraagt
de vermindering?

In het algemeen : 25 % van de onroerende voorheffing

Per uitzondering : 50 % van de onroerende voorheffing

*Het betreft hier de vermindering die gedurende 5 jaar van toepassing is voor de woning die u heeft laten bouwen of die u nieuwgebouwd heeft aangekocht, zonder het voordeel van een door het Brussels Gewest toegekende bouw- of aankooppremie. aankooppremie.**

** Om dit percentage te bekomen, moet u bij het aanvraagformulier 179.1 BHG het attest 179.5 voegen (in te vullen door de administratie van het Kadaster) en het attest 179.6 (in te vullen door het Brussels Gewest).*

Hoe aanvragen ?

door het formulier 179.1 BXL in te dienen (beschikbaar bij uw dienst onroerende voorheffing of op de website www.financien.belgium.be Particulieren→Woning→Onroerende voorheffing)

- per gewone of per elektronische post
- op het adres van de bevoegde dienst onroerende voorheffing waarvan het adres op de keerzijde van uw aanslagbiljet is vermeld.



VAK II. De verminderingen onroerende voorheffing die zowel door de wettelijke belastingplichtige als door de bewoner van het onroerend goed (bv de huurder) kunnen worden aangevraagd.

De verminderingen waarop een huurder aanspraak kan maken worden in feite aan de wettelijke belastingplichtige toegekend. De huurder kan evenwel steeds, niettegenstaande elk hiermee strijdig beding, het bedrag ervan van de huur aftrekken.

1 De vermindering "grootoorlogsverminkte"

Wie is grootoorlogsverminkte ?

De persoon die het voordeel geniet van de wet van 13 mei 1929 of van artikel 13 van de wetten op de vergoedingspensioenen.

Om de hoedanigheid van grootoorlogsverminkte te bewijzen, moet bij het aanvraagformulier 179.1 BHG een **getuigschrift** worden gevoegd, uitgereikt door de Dienst Pensioenen van de Openbare Sector, of een afschrift van de laatste ministeriële beslissing waarbij het vergoedingspensioen werd toegekend, of van de door de commissie voor vergoedingspensioenen of door de commissie van beroep voor vergoedingspensioenen genomen beslissing, mits deze laatste de totale invaliditeitsgraad vermeldt.

Hoe groot is de vermindering ?

De vermindering bedraagt 20 % van de onroerende voorheffing

Hoe aanvragen ?

- door het formulier 179.1.BXL (beschikbaar bij uw dienst onroerende voorheffing of op de website www.financien.belgium.be (Particulieren→Woning→Onroerende voorheffing)) in te dienen
- per gewone of per elektronische post
- op het adres van uw dienst onroerende voorheffing waarvan de gegevens op de keerzijde van uw aanslagbiljet zijn vermeld.

2 De vermindering "gehandicapte persoon" (afgekort GHP)

Als "gehandicapte" wordt, volgens de reglementering betreffende de onroerende voorheffing, aangemerkt, de persoon van wie, ongeacht de leeftijd, is vastgesteld dat **ingevolge feiten overkomen en vastgesteld vóór de leeftijd van 65 jaar** :

- ofwel zijn lichamelijke of geestelijke toestand zijn verdienvermogen heeft verminderd tot één derde of minder van wat een valide persoon door een of ander beroep op de algemene arbeidsmarkt kan verdienen
- ofwel zijn gezondheidstoestand een volledig gebrek aan, of een vermindering van zelfredzaamheid van ten minste 9 punten tot gevolg heeft, gemeten volgens de handleiding en de medisch-sociale schaal van toepassing in het kader van de wetgeving met betrekking tot de tegemoetkomingen aan gehandicapten
- ofwel na de periode van primaire ongeschiktheid, bepaald in artikel 87 van de wet betreffende de verplichte verzekering voor geneeskundige verzorging en uitkeringen gecoördineerd op 14 juli 1994, zijn verdienvermogen is verminderd tot een derde of minder, zoals bepaald in artikel 100 van dezelfde gecoördineerde wet
- ofwel hij, ingevolge een administratieve of gerechtelijke beslissing, tot ten minste 66 pct blijvend lichamelijk of arbeidsongeschikt is verklaard.