



+32(0) 2 360.15.15 | info@century21prodomo.be
www.century21prodomo.be
1500 Halle, Basiliekstraat 136
1600 Sint-Pieters-Leeuw, Sint-Stevensstraat 66
BIV nrs. 204719-205040
BA Polis CIB-AXA 7303793800991

Ds. Nr. C21	3854
PRIJS €	248.000

Topkantoor Nr.1 Benelux 2014 & 2015

Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

26/01
6H.

(SAEUE : 2 telg!) verkoop via C21 Evere

MAKELAARSOVEREENKOMST

Binnen 14 werkdagen, te rekenen van de dag die volgt op die van de ondertekening van dit contract, heeft de consument het recht om zonder kosten zijn aankoop te herroepen, op voorwaarde dat hij de onderneming hiervan bij een ter post aangetekende brief op de hoogte brengt. Elk beding waarbij de consument aan dit recht zou verzaken, is nietig. Wat betreft het in acht nemen van de termijn, is het voldoende dat de kennisgeving verstuurd wordt vóór het verstrijken ervan.

1. Beschrijving eigendom

Ondergetekende eigenaars(s) ... LORETTA MARGUERITE WOUTERS

Gedomicileerd te ... RUE COLONEL BOULG. 152/112 1140 EVERE

Telefoonnummers: 0470/21 65 25

E-mail: loretta.wouters@gmail.com

Verklaart/verklaren eigenaar(s) te zijn van het onroerend goed gelegen te:

Sectie C, nr. 112/112 • Opp.: a ca • Kadastraal inkomen: 1351,1 / 1317 (2016)

Het goed is : a) vrij en beschikbaar : bij de verkoopakte / TE BESPREKEN

b) verhuurd aan : NIEMAN tel. :

De benodigde informatie kan door de makelaar worden opgevraagd bij volgende syndicus:

1515 02/143.61 70 (104, E / maand)

2. Opdrachtingschrijving

En geven de exclusieve opdracht aan **CENTURY 21 Pro Domo** om bij uitsluiting van elke andere makelaar of tussenkomst van notaris een koper te zoeken voor het hiervoor vermelde onroerend goed. De opdrachtgever zal geïnteresseerde kandidaten steeds doorverwijzen naar **CENTURY 21 Pro Domo**.

De gevraagde verkoopprijs bedraagt : 248.000 EUR.

(Vertrouwelijk advies makelaar : 240.000 EUR)

CENTURY 21 Pro Domo zoekt naar kopers maar gaat geen overeenkomst aan in naam en voor rekening van de eigenaar. **CENTURY 21 Pro Domo** geeft persoonlijk maandelijks mondeling verslag aan de eigenaar betreffende de ondernomen acties en de reacties van kandidaten en respecteert bij haar opdracht de **CENTURY21-kwaliteitsgarantie** die als bijlage bij deze overeenkomst wordt gevoegd en er onlosmakelijk deel van uitmaakt.

De opdrachtgever overhandigt de makelaar een energieprestatiecertificaat (EPC) / geeft de makelaar opdracht om een EPC te laten opmaken voor rekening van de opdrachtgever. De makelaar neemt de inhoud van het EPC over in de publiciteit.

BJ : 2000/2011

LW

3. Makelaarsloon

Het ereloon bedraagt 3,63% incl. 21% BTW (3,00% excl. 21% BTW) en wordt berekend op de gerealiseerde prijs.

Het makelaarsloon omvat alle makelaarskosten en is door **CENTURY 21 Pro Domo** verworven en opeisbaar zodra de verkoop definitief is en alle opschortende voorwaarden vervuld zijn.

Indien geen koper gevonden wordt, of indien de verkoop niet wordt gerealiseerd ingevolge een voorwaarde buiten de wil van de eigenaar(s), is de eigenaar geen enkele vergoeding verschuldigd en kan geen van beide partijen enige vergoeding van de andere partij eisen.

4. Duur

Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een termijn van maanden (max. 6 maanden) dwz. tot/...../2017.

5. Opzegging

De eigenaar beschikt over de mogelijkheid om de overeenkomst vroegtijdig eenzijdig zonder motivering op te zeggen mits een opzegvergoeding wordt betaald aan **CENTURY 21** Kantoor ten belope van 50 % van het overeengekomen makelaarsloon.

6. Verbreking

Indien een van de partijen de overeenkomst onrechtmatig verbreekt of een fout begaat die de ontbinding lastens hem/haar rechtvaardigt, is een vergoeding verschuldigd gelijk aan 75% van de bedongen commissie.

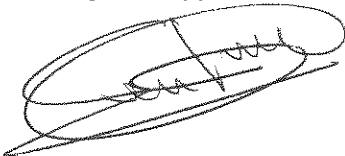
7. Keuze notaris

De notariële akte zal voor de verkoper verleden worden door notaris te

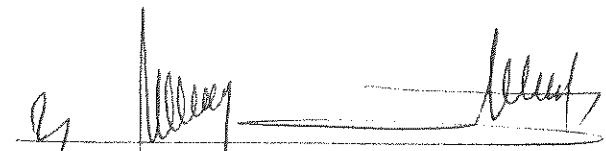
In dubbel opgemaakt op/...../2017 te

Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

De Eigenaar(s)



CENTURY 21 Pro Domo



Peter Logist Marc Chevrolet
Zaakvoerders
Erkende BIV-makelaars 205040-204719

Bijlagen: - Kwaliteitsgarantie
- Akkoord van aanvraag wettelijk verplichte documenten



+32(0) 2 360.15.15 | info@century21prodomo.be
 www.century21prodomo.be
 1500 Halle, Basiliekstraat 136
 1600 Sint-Pieters-Leeuw, Sint-Stevensstraat 66
 BIV nrs. 204719-205040
 BA Polis CIB-AXA 7303793800991

Topkantoor Nr.1 Benelux 2014 & 2015

Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Bijlage bij de makelaarsovereenkomst dd 25/01/2017
voor het pand gelegen te EURE, Rue Colonel Bomp 12/12

De eigenaars van voormeld pand geven toelating aan Century21 Pro Domo volgende documenten aan te vragen aan de bevoegde diensten en/of deskundigen zoals de wettelijke voorschriften bepalen:

		AANVRAAG C'21 Pro Domo	EIGENAARS
1	Kopie identiteitskaart(en) recto/verso		ok
2	Kopie eigendomstitel		ok
3	Basisakte + reglement inwendige orde		ok
4	Verkavelingsvergunning		
5	Stedenbouwkundige vergunning		
6	Goedgekeurde bouwplannen en lastenboek		ok
7	Gegevens syndicus		ok
8	Verslag algemene vergadering	X	
9	Huurovereenkomst		
10	Stedebouwkundige Inlichtingen		
11	Kadastrale legger en plan	X	
12	Uittreksel Plannen-en vergunningenregsiter (Halle, Dilbeek, Beersel)	X	
13	Bodemattest (OVAM)	X	
14	Comformiteitsattest stookolietank*		geen
15	Elektriciteitskeuring *	X	
16	EPC (energieprestatiecertificaat)*	X (ok)	
17	BTW-nummer		
18	Statuten van de vennootschap		
19	Doc. Juridische geschillen		

***Opmerking: de kosten voor de wettelijk verplichte documenten/attesten (aangeduid met *) worden rechtstreeks aan de eigenaar gefactureerd.**

De andere documenten worden vooraf door Century 21 betaald en verrekend bij het verlijden der authentieke akte of stopzetting mandaat. De eigenaar dient deze factuur rechtstreeks te betalen aan Century 21 Pro Domo.

Handtekening(en) eigenaar(s)

CENTURY 21

KWALITEITSGARANTIE

KOPIE

Teneinde aan haar klanten een goede service te bieden, overeenkomstig de opdracht die aan haar werd toevertrouwd, verbindt de maatschappij **CENTURY 21 Pro Domo** zich ertoe volgende acties uit te voeren:

1. Het vriendelijk, eerlijk en in vertrouwen informeren van de eigenaar in verband met de diensten van CENTURY 21 Pro Domo.
2. Het bieden van een marktanalyse van de verkoopwaarde van het eigendom, gebaseerd op de beschikbare gegevens van de plaatselijke vastgoedmarkt.
3. Het informeren van de eigenaar over alle mogelijkheden die hij heeft om zijn onroerend goed zo aantrekkelijk mogelijk te maken.
4. Het aanbrengen van een affiche of bord aan het eigendom met vermelding van het CENTURY 21 logo, de naam en het telefoonnummer van het agentschap.
5. Het laten nemen van foto's van het eigendom voor promotiedoeleinden.
6. Het aanbrengen van een informatiefiche betreffende het eigendom, in het uitstalraam van het kantoor.
7. Het voeren van publiciteit voor de verkoop.
8. Het voorselecteren van kandidaten en het vooraf informatie inwinnen over de financiële mogelijkheden en wensen van kandidaten die het goed wensen te bezichtigen teneinde ongemak door ongepaste bezoeken te beperken.
9. Het begeleiden van de kandidaten bij de bezichtiging van het eigendom.
10. Het opvolgen van de eventuele verkoop tot bij het verlijden der akte bij de notaris.
11. Elke 4 à 5 weken verslag uitbrengen aan de eigenaars betreffende de ondernomen acties en de reacties van kandidaten.
12. Het hiermede bezorgen aan de eigenaar van de naam en telefoonnummer van de verantwoordelijke CENTURY 21 makelaar bij **CENTURY 21 Pro Domo: Marc Chevrolet en Peter Logist (zaakvoerders)** te bereiken op **02 360 15 15**.
13. Het hiermede bezorgen aan de eigenaar van het gratis nummer van de kwaliteitsdienst van CENTURY 21 Benelux: 0800 135 29. De eigenaar kan hier gebruik van maken mocht hij een suggestie of opmerking hebben die niet door CENTURY 21 Pro Domo behandeld kan worden.
14. Het hiermede bezorgen aan de eigenaar van het formulier "CENTURY 21 Kwaliteitsevaluatie" dat, gedurende of na afloop van deze overeenkomst, door de eigenaar ingevuld kan worden en gratis verzonden naar: CENTURY 21 Benelux Kwaliteitsdienst, Handelslei 308, 2980 Zoersel.

In geval de opdrachtgever zou vaststellen dat een van de hierboven vermelde acties niet wordt nagekomen, dan heeft de opdrachtgever het recht om de overeenkomst te beëindigen zonder dat er door een der partijen enige schadevergoeding gevorderd kan worden. Deze beëindiging dient te gebeuren door middel van een aangetekend schrijven met vermelding van de gegronde reden. De beëindiging zal dan ingaan tien dagen na de ontvangst van het aangetekend schrijven.



Century 21
PRO DOMO

Basiliekstraat 136
1500 Halle
BIV 204 719

Sint Stevensstraat 66
1600 Sint-Pieters-Leeuw
BIV 205 040

info@century21prodomo.be

Bijlage bij de makelaarsovereenkomst van ~~de heer en~~ mevrouw

L. WOUTERS

aan CENTURY 21 Pro Domo.

in dubbel opgemaakt te

Halle

op datum van

26 JAN 2017

De eigenaar,

CENTURY 21 Pro Domo,

N.B. ce document est également disponible en langue française

Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

BELGIË BELGIQUE BELGIEN BELGIUM
IDENTITEITSKAART CARTE D'IDENTITE PERSONALAUSWEIS IDENTITY CARD

Naam / Name

Wouters

Voonamen / Given names

Laurette Marguerite

Geboorteplaats en -datum / Place and date of birth

Diest 06 JUN 1961

Geslacht / Sex

V



Nationaliteit

Nationality BELG

Kaartnr. / Card No

591-7286055-02

Geldig van - tot / Valid from - until

28.01.2013 - 28.01.2018

Handtekening van de houder / Holder's signature



[illegible]

Plaats van afgifte / Place of issue

Overheid / Authority

[Signature]

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.

IDBEL591728605<5022<<<<<<<<<
6106063F1801282BEL610606514478
WOUTERS<<LAURETTE<MARGUERITE<<