

Administratie van het Kadaster,
de Registratie en de Domeinen
Sector Kadaster

21372 15297

22123502

CONTROLE SINT-JOOST-TEN-NODE
PALEIZENSTR,116
1030 BRUSSEL

WOUTERS, LAURETTE MARGUERITE

KOLONEL BOURGSTRAT 152B12
1140 EVERE

TEL. : 02/2407414

KANTOREN ALLE WERKDAGEN OPEN
VAN 9 UUR TOT 12 UUR
EN NA AFSpraak

Contactpersoon :

Mevrouw, Mijnheer,
Onderhavige betekening stelt u, overeenkomstig artikel 495 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, in kennis van het kadastraal inkomen (1), toegekend aan het perceel gelegen in de gemeente of kadastrale afdeling van gemeente, aangeduid op de tabel hieronder, waarvan het kadastraal inkomen, ingeschreven in kolom 9 volgens artikel 494 van voormeld Wetboek diende te worden geschat of herschat om de reden(en) vermeld onder het desbetreffend perceel. Deze betekening vervangt en vernietigt, met betrekking tot het perceel, elke vorige betekening.

GEMEENTE : EVERE 2 AFD

ARTIKEL VAN DE KADASTRALE LEGGER : 15297

GOEDEREN INGESCHREVEN IN DE KADASTRALE LEGGER OP NAAM VAN :

WOUTERS, LAURETTE MARGUERITE

Volg- nummer 1	LIGGING VAN HET PERCEEL (straat, nummer, plaatsnaam, gehucht) Bijkomende details 2	KADASTRALE AANDUIDING		AARD VAN HET PERCEEL 5	OPPERVLAKTE			Klassering en inkomen per ha (onbebouwd) 7	KADASTRAAL INKOMEN (1)	
		3	Perceel- nummer 4		ha	a	ca		8	Bedrag EUR 9
0001 0001	KOLONEL BOURGSTR 152 #BL.BA3/303/E28 MOTIVERING : SCHATting, NIEUWBOUW	C	112 D 12	D.AP.GEB.#					2F	1351

Het kadastraal inkomen wordt geacht in voege te treden vanaf 01/09/2002

EINDE VAN ONDERHAVIGE BETEKENING

Overeenkomstig artikel 499 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 uiterste datum voor bezwaar : 03/06/2003

(1) Het gaat uiteraard over het K.I. vóór indexatie.

*** zie verklarende nota op keerzijde

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE EVERE**

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: U/156-ter4 3681.

Mevr. JACQUEMYN M.

Tel. : 247.62.37

Evere

29 -06- 2000

Mr. Philippe JACQUET

Notaris

Henri Van Hammestraat 3

1140 BRUXELLES

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Mevrouw, Mijnheer,

In antwoord op uw aanvraag van **13.06.2000**, die wij op **15.06.2000** in de Dienst Stedenbouw ontvangen hebben, voor het bekomen van stedenbouwkundige inlichtingen betreffende het goed gelegen **Kolonel Bourgstraat**, gekadaastreerd te Evere afdeling **2**, sectie **C 112/K/10** hebben we de eer U dit document over te maken. Het werd opgesteld onder voorbehoud van de resultaten van het grondig onderzoek dat zal worden uitgevoerd indien er voor het betrokken goed een aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundig attest, een stedenbouwkundige vergunning of een verkavelingsvergunning zou worden ingediend.

VOOR HET GEBIED WAARIN HET GOED LIGT:

*** is de bestemming:**

- volgens het GewOp - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering d.d. 03.03.1995: perimeter voor bescherming van de huisvesting;
- volgens het Gewestplan van de Agglomeratie Brussel - K.B. d.d. 28.11.1979: typische woongebieden;
- volgens het BBP 211, genaamd "KOLONEL BOURG", goedgekeurd op 03.06.1999 : zone voor half-open woningbouw, achteruitbouwzone;
- het goed bevindt zich in de verkaveling nr. 105 , goedgekeurd op 07.10.1991
- het goed bevindt zich niet in een te beschermen en te vernieuwen gebied.
- volgens het tweede Ontwerp van GBP (nog niet rechtsgeldig ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan) (B.S. van 2 september 1999): Typisch woongebied;

een afschrift/samenvatting van deze voorschriften kan ten gemeentehuize verkregen worden.

*** zijn de voorwaarden waaraan een bouwproject moet voldoen:** deze van de hierboven vermelde bestemmingsgebieden en deze van de algemene stedenbouwkundige voorschriften;

*** is een eventuele onteigening:**

Tot op heden niet gekend bij het gemeentebestuur.

*** zijn de andere inlichtingen:** nihil

*** opmerking:** stedenbouwkundige vergunning nr 99/081.156.150-152 afgeleverd op 13.03.2000 voor het oprichten van een appartementsgebouw (gelegen buiten de verkaveling) en nr. 99/087.156.142 afgeleverd op 28.02.2000 voor het oprichten van een appartementsgebouw met een restaurant (gelegen in de verkaveling)

Wij waarborgen de juistheid van deze inlichtingen op 27 juni 2000.

De Gemeentesecretaris,

Vanwege het college,

De schepenen van stedenbouw,

D. BORREMANS.

J. CORTEN.

Bijlagen: 1

Kopieën: BROH, dienst stedenbouw

Bijlage 1

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE EVERE**

Dienst: Stedenbouw

Afdeling: openbare werken

Mevr. JACQUEMYN M. tel. 247.62.37

Uw kenmerk:

Ons kenmerk/U/156-ter4 3681.

PCR nr. 000-0025443-29

Evere,

29 -06- 2000

Mr. Philippe JACQUET

Notaris

Henri Van Hammestraat 3

1140 BRUXELLES

Boekhouding: dienstjaar 2000

F 040/361/0402 P.R.: nr.

Bedrag van de vergoeding:

500

BEF

Betaald op

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft: Vergoeding op de stedenbouwkundige inlichtingen.

Voor het mededelen van de stedenbouwkundige inlichtingen voor het goed gelegen: **Kolonel Bourgstraat** gekadastréerd te Evere afd. 2, sectie C **112/K/10**,

is aan de gemeente een vergoeding verschuldigd van: **500 BEF**.

Wij vragen u beleefd dit bedrag te willen storten met vermelding van de refertes: **F 040/361/0402 - 156-ter4**

Met de meeste hoogachting.

In opdracht:
De Gemeentesecretaris,

D. BORREMANS

De schepen van stedenbouw,


J. CORTEN

OPMERKINGEN

1° Dit document houdt geen vrijstelling in van de verplichting houder te zijn van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitvoeren van de werken en handelingen bedoeld in artikel 84 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, of van de verkavelingvergunning vereist door artikel 89 van dezelfde ordonnantie.

2° De handelingen en werken met betrekking tot een gerangschikt goed of een goed dat voorwerp uitmaakt van een voorstel tot rangschikking, zijn onderworpen aan de wet van 7 augustus 1931 betreffende de bescherming van monumenten en landschappen.

3° Elkeen kan op het gemeentehuis kennis krijgen van de inhoud van aanvragen om stedenbouwkundig attest of stedenbouwkundige vergunning of verkavelingvergunning of van de afgegeven stedenbouwkundige attesten en vergunningen en een afschrift krijgen van de mededeelbare elementen krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw.

4° Afschriften of uittreksels van de ontwerpplannen of van de vastgestelde of aangenomen plannen van de niet-vervallen verkavelingvergunningen van de rooiplannen en van de stedenbouwkundige verordeningen kunnen bij het gemeentebestuur bekomen worden krachtens het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 3 juli 1992 betreffende de mededeling van inlichtingen en documenten inzake planning en stedenbouw.