

# VENTE

## Av. Eugène Demolder 78

Schaerbeek

Prix: 720 000 €

0 € charges

**Réf: 1254**



Schaerbeek (réf 1254): Dans l'une des plus belles avenue de la commune, maison Bourgeoise de style éclectique teinté d'Art nouveau conçue par l'architecte Henri Jacobs. La maison dispose de nombreux espaces et plusieurs possibilités d'aménagement suivant ligne de conduite de l'urbanisme pour la division d'une maison. Infos et visites CENTURY 21 Best House 02 268 21 50 [www.century21besthouse.be](http://www.century21besthouse.be)

**Document informatif et non contractuel.**

**Century 21 Best House** - Rue Fr. Vekemansstraat, 121 - 1120 Neder-Over-Heembeek - Tél: 02/268.21.50 - Fax: 02/268.30.54 - [www.century21besthouse.be](http://www.century21besthouse.be) - [info@century21besthouse.be](mailto:info@century21besthouse.be)

### Caractéristiques:

<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Type: Maison</li><li>◆ Année const.1911</li><li>◆ /</li><li>◆ Mitoyenneté: 2 façades</li><li>◆ Disponibilité: A l'acte</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Etat: A rafraîchir</li><li>◆ Surf. hab: 390 m²</li><li>◆ Terrasse: 10 m²</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ 5 chambres</li><li>◆ 2 s.d.b</li><li>◆ 1 salle d'eau</li><li>◆ Cuisine: Equipée</li><li>◆ Chauffage: Individuel Gaz</li><li>◆ Pl: 2 312 € RC: 2 407 €</li></ul>
--	--	---

**Document informatif et non contractuel.**

## Détails Complémentaires:

### Certifications:

- Installation électrique non conforme

### Equipements divers:

- Commentaire compteurs: 4 compteurs électriques - 4 compteurs gaz (mais 2 en fonction actuellement) - compteurs de passage pour l'eau
- Double vitrage
- Chauffage individuel gaz

### Urbanisme:

- Commentaire : maison Bourgeoise de style éclectique teinté d'Art nouveau conçue par l'architecte Henri Jacobs

### Sous Sol:

- Cave compteurs (3,19x1,44) = 4,60 m<sup>2</sup>
- Wc avec lave-mains (1,80x1,02) = 1,84 m<sup>2</sup>
- Palier (2,06x1,17) = 2,40 m<sup>2</sup>

### Demi sous-sol:

- Salle de bains (1,45x3,95) = 5,73 m<sup>2</sup> (lavabo-wc-bain)
- Buanderie (1,88x2,46) = 4,63 m<sup>2</sup> (chaudière-empl. machine)
- Pièce avant (3,95x4,90) = 19,33 m<sup>2</sup>
- Pièce centrale (4,76x3,95) = 18,80 m<sup>2</sup>
- Pièce arrière (3,95x3,65) = 14,38 m<sup>2</sup>
- Courette
- Palier de l'entrée (1,48x3,70) = 5,49 m<sup>2</sup>

### Rez de chaussée:

- Salon (4,91x4,24) = 20,84 m<sup>2</sup> (beau parquet au sol - cheminée en marbre décorative)
- Salle à manger (4,95x4,01) = 19,87 m<sup>2</sup> (beau parquet au sol - cheminée en marbre décorative)
- Cuisine (1,85x4,27) = 7,90 m<sup>2</sup> (meubles-four-taque vitro-hotte-LV-frigo-évier)
- Espace petit déjeuner (4,25x3,83) = 16,28 m<sup>2</sup> (beau parquet au sol - cheminée en marbre décorative)

### Rez de chaussée (suite):

- Palier (6,44x1,76) = 11,35 m<sup>2</sup>
- Jardin
- Terrasse accès jardin

### Entresol:

- Sanitaires (4,36x1,88) = 8,20 m<sup>2</sup> (wc-arrivée eau-chaudière du 1er)

### 1ère étage:

- Commentaire : étage à rénover
- Divers : cheminée en marbre décorative
- Cuisine (1,85x4,35) = 8,05 m<sup>2</sup>
- Palier (1,80x1,72) = 3,10 m<sup>2</sup>
- Pièce arrière (4,06x3,81) = 15,46 m<sup>2</sup>
- Pièce avant (4,84x5,92) = 28,63 m<sup>2</sup>
- Pièce centrale (5,42x4,02) = 21,79 m<sup>2</sup>

### 2ème étage:

- Hall d'entrée (1,01x2,73) = 2,77 m<sup>2</sup>
- Séjour (5,09x4,00) = 20,40 m<sup>2</sup>
- Cuisine (1,81x3,32) = 6,02 m<sup>2</sup> (meubles-four-taque gaz-évier-frigo-chaudière)
- Chambre (3,93x4,02) = 15,81 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup>
- Salle de bains (1,77x1,80) = 3,20 m<sup>2</sup> (bain-wc-lavabo-akova)
- Terrasse sur plateforme accès par chambre (5,92x4) = 23,65 m<sup>2</sup>
- Palier (1,80x1,72) = 3,10 m<sup>2</sup>

### 3ème étage:

- Hall d'entrée (0,90x1,33) = 1,20 m<sup>2</sup>
- Séjour (5,02x5,91) = 29,70 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine (évier-taque gaz-hotte-meubles-frigo-congel-chaudière)
- Salon (3,18x3,11) = 9,88 m<sup>2</sup> + (2,04x2,18) = 4,45 m<sup>2</sup>
- Chambre en mezzanine (5,92x5,07) = 30 m<sup>2</sup>
- Salle de douche (1,89x1,78) = 3,36 m<sup>2</sup> + (0,86x1,63) = 1,40 m<sup>2</sup> (douche-meuble lavabo-wc)

Document informatif et non contractuel.

**Descriptif par étage:**

- Sous-sol + rez : Duplex avec jardin - bon état
- 1ère étage : appartement 1ch - à rénover
- 2ème étage : appartement 1ch - bon état
- 3ème étage + mezzanine: Duplex 1ch - entièrement remis à neuf

**Combien vaut votre bien immobilier ?**  
**ESTIMATION GRATUITE : 02/268.21.50**

**Document informatif et non contractuel.**

**Century 21 Best House** - Rue Fr. Vekemansstraat, 121 - 1120 Neder-Over-Heembeek - Tél: 02/268.21.50 -  
Fax: 02/268.30.54 - [www.century21besthouse.be](http://www.century21besthouse.be) - [info@century21besthouse.be](mailto:info@century21besthouse.be)