

TRES BEL APPARTEMENT 1 CH. AVEC JARDIN

Détails

Rez de chaussée:

- Hall d'entrée +/- 7 m²
- Cuisine +/- 9 m² (NEW)
- Séjour +/- 28 m²
- Jardin +/- 85 m² exposé Sud-Ouest
- Terrasse +/- 10 m² exposée Sud-Ouest
- Chambre +/- 14 m²
- Salle-de-bains +/- 4 m² (avec bain/douche, lavabo et empl. machine)
- WC avec lave



Equipements divers:

- Chaudière centrale au gaz
- Compteur d'eau dans le hall commun
- Compteur de passage pour chauffage dans le hall commun
- Double vitrage BOIS
- Machine à laver dans la sdb
- Thermostat
- Volet manuels dans la chambre + cuisine



Equipements Electrique:

- DéTECTeur de fumée
- Videophone
- Volets électriques dans le séjour

Equipements de Cuisine:

- Four neuf
- Frigo avec compartiment congélateur "WHIRLPOOL"
- Hotte aspirante "WHIRLPOOL"
- Lave vaisselle "WHIRLPOOL" (récent)
- Taque vitrocéramique "SMEG"

Sol:

- Carrelage dans le hall, cuisine, séjour, sdb et wc
- Quick Step dans la chambre

Sous Sol:

- Cave N° 60A (+/- 3 m²)
- Parking N° P25

RESULTATS CE- PEB:

- Prestation énergétique 259 Kwh
- Emissions CO2 55 Kg Co2m²an

CE- PEB- RU- OVAM-

SYNDIC- PLAN:

- FAX SYNDIC Dde faite le 5/12 - confirmé le 6/12 - RECU le 12/12

Immeuble:

- Ascenseur aux normes
- Local poubelles dans galerie pkg

Quotités:

- Soit un ensemble de 435/10.000èmes

Données Financières:

- Charges (entretien jardin inclus dans les charges)

EVERE: Proche de l'Av. Henri Dunant et la Rue de Genève, dans un petit immeuble récent, voici un très bel appartement situé au rez-de-chaussée. Il offre une surface habitable de +/- 70 m² et se compose d'un hall d'entrée avec coin vestaire, agréable séjour de +/- 28 m², nouvelle cuisine super équipée, une chambre et une salle de bains. Vous aurez le plaisir de profiter d'un beau jardin de +/- 85 m² idéalement exposé Sud-Ouest. Possibilité vendu meublé (sans supplément). En sous-sol une cave privative et possibilité parking intérieur. 230.000 eur. + 20.000 eur. (parking). PEB.: E-. N'hésitez pas à nous contacter! CENTURY 21 Wolu Way 02 733 21 21. D'autres biens sont disponibles sur www.century21.be

Surface habitable : 70 m²

Type de cuisine : Super équipée

Nombre de chambres : 1

Type de chauffage : Gaz

Etat : Très bon

Etage : /4

Charges : €

Exposition : Sud Ouest

Revenu cadastral : 1.160 €

Disponibilité : A l'acte

Précompte immobilier : 962 €

Patrouille 13

rez + Jardin

Chiff "individuel" + Poss. mobilier ref. vous fait

Hall d'entrée	1,62 3,62	8,35 7,85 m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	Vitrage	Poss. mobilier ref. vous fait
Séjour	4,26 6,65	27,54 m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input checked="" type="checkbox"/> Balatum	Vitrage éch.	
Cuisine	3,25 2,69	8,76 m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		<input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle <input checked="" type="checkbox"/> Frigo <input checked="" type="checkbox"/> Evier S/ D <input checked="" type="checkbox"/> Four <input checked="" type="checkbox"/> Hôte <input checked="" type="checkbox"/> Taques : <i>éch.</i>
Hall de nuit		m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Chambre 1	4,81 4,81	13,04 m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	<i>Pochette</i> Vitrage : <i>éch.</i> Mémoire	
Chambre 2		m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Chambre 3		m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Chambre 4 / Bureau		m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Salle de bains / Douche	1,15	4 m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	<i>Empl. machine à laver.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo (S) D <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Douche <input checked="" type="checkbox"/> Baignoire
WC	1,19 1,12	4,15 m ²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo

Double Vitrage *Bon*
Simple Vitrage
Terrasse : 10 m² Année de construction :
jardin + 85 m²

Chiff "individuel" :
jardin + 85 m²