

## TRES BEL APPARTEMENT 1 CH. AVEC JARDIN

### Détails

#### Rez de chaussée:

- Hall d'entrée +/- 7 m<sup>2</sup>
- Cuisine +/- 9 m<sup>2</sup> (NEW)
- Séjour +/- 28 m<sup>2</sup>
- Jardin +/- 85 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest
- Terrasse +/- 10 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest
- Chambre +/- 14 m<sup>2</sup>
- Salle-de-bains +/- 4 m<sup>2</sup> (avec bain/douche, lavabo et empl. machine)
- WC avec lm

#### Equipements divers:

- Chaudière centrale au gaz
- Compteur d'eau dans le hall commun
- Compteur de passage pour chauffage dans le hall commun
- Double vitrage BOIS
- Machine à laver dans la sdb
- Thermostat
- Volet manuels dans la chambre + cuisine

#### Equipements Electrique:

- Détecteur de fumée
- Videophone
- Volets électriques dans le séjour

#### Equipements de Cuisine:

- Four neuf
- Frigo avec compartiment congélateur "WHIRLPOOL"
- Hotte aspirante "WHIRLPOOL"
- Lave vaisselle "WHIRLPOOL"(récent)
- Taque vitrocéramique "SMEG"

#### Sol:

- Carrelage dans le hall, cuisine, séjour, sdb et wc
- Quick Step dans la chambre

#### Sous Sol:

- Cave N° 60A (+/- 3 m<sup>2</sup>)
- Parking N° P25

#### RESULTATS CE- PEB:

- Prestation énergétique 259 Kwh
- Emissions CO2 55 Kg Co2m<sup>2</sup>an

#### CE- PEB- RU- OVAM-

#### SYNDIC- PLAN:

- FAX SYNDIC Dde faite le 5/12 - confirmé le 6/12 - RECU le 12/12

#### Immeuble:

- Ascenseur aux normes
- Local poubelles dans galerie pkg

#### Quotités:

- Soit un ensemble de 435/10.000èmes

#### Données Financières:

- Charges (entretien jardin inclus dans les charges)



EVERE: Proche de l'Av. Henri Dunant et la Rue de Genève, dans un petit immeuble récent, voici un très bel appartement situé au rez-de-chaussée. Il offre une surface habitable de +/- 70 m<sup>2</sup> et se compose d'un hall d'entrée avec coin vestiaire, agréable séjour de +/- 28 m<sup>2</sup>, nouvelle cuisine super équipée, une chambre et une salle de bains. Vous aurez le plaisir de profiter d'un beau jardin de +/- 85 m<sup>2</sup> idéalement exposé Sud-Ouest. Possibilité vendu meublé (sans supplément). En sous-sol une cave privative et possibilité parking intérieur. 230.000 eur. + 20.000 eur. (parking). PEB.: E-. N'hésitez pas à nous contacter! CENTURY 21 Wolu Way 02 733 21 21. D'autres biens sont disponibles sur [www.century21.be](http://www.century21.be)

**Surface habitable :** 70 m<sup>2</sup>

**Nombre de chambres :** 1

**Type de cuisine :** Super équipée

**Type de chauffage :** Gaz

**Etat :** Très bon

**Charges :** €

**Revenu cadastral :** 1.160 €

**Précompte immobilier :** 962 €

**Etage :** /4

**Exposition :** Sud Ouest

**Disponibilité :** A l'acte

~~1ER ETAGE~~

Pastorelli 13.

Hall d'entrée	2,18 3,82	8,35 (7,35) ..... m²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	Vestibulaire	20.000
Séjour	4,26 6,45	27,54 ..... m²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	Volet élect. x 2.	
Cuisine	3,25 2,69	8,76 ..... m²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		<input checked="" type="checkbox"/> Lave-vaisselle <input checked="" type="checkbox"/> Frigo <input checked="" type="checkbox"/> Evier (S) / D <input checked="" type="checkbox"/> Four <input checked="" type="checkbox"/> Hôte <input checked="" type="checkbox"/> Taques : <i>élect.</i>
Hall de nuit		..... m²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Chambre 1	4,51 2,80	13,02 (14) ..... m²	<input checked="" type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	porte élec. Mécanique	
Chambre 2		..... m²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Chambre 3		..... m²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Chambre 4 / Bureau		..... m²	<input type="checkbox"/> Parquet <input type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		
Salle de bains / Douche	1,87 2,15	4 ..... m²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum	Empil. machine à laver.	<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo (S) / D <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Douche <input checked="" type="checkbox"/> Baignoire
WC	0,19 2,2	1,95 ..... m²	<input type="checkbox"/> Parquet <input checked="" type="checkbox"/> Carrelage <input type="checkbox"/> Balatum		<input checked="" type="checkbox"/> Lavabo

## - Simple Vitrage

## Double Vitrage

50

Terrasse : ..... 10 ..... m<sup>2</sup>

Année de construction : .....

$$f_{\text{arid}} \pm 8 \text{ m}^2$$