

	Budget 2015	Réel 2015	Budget 2016
ORDINAIRE			
6101100 - Entretien, téléphone & contrôle ascenseur	€ 2.150,00	€ 1.999,35	€ 1.600,00
6101130 - Réparation ascenseur	€ -	€ -	€ -
6103100 - Entretien installation chauffage	€ 450,00	€ 599,33	€ 450,00
6103130 - Réparation installation chauffage	€ -	€ 858,48	€ 500,00
6103800 - Comptage consommation & répartition (*)	(1450 €)	€ 1.550,60	(1450 €)
6105000 - Entretien des communs	€ 5.850,00	€ 5.895,76	€ 5.900,00
6105300 - Matériel et frais divers occupants	€ 400,00	€ 193,28	€ 400,00
6105330 - Frais divers propriétaires	€ -	€ 333,25	€ 350,00
6106000 - Entretien jardins communs résidence	€ 1.900,00	€ 1.919,40	€ 2.000,00
6106005 - Entretien jardins privatifs	€ 500,00	€ 518,76	€ 550,00
6106030 - Aménagement jardin Résidence	€ -	€ -	€ -
6106035 - Aménagement jardin privatifs	€ -	€ -	€ -
6109000 - Entretien installation technique divers	€ 1.000,00	€ 1.058,19	€ 1.000,00
6109030 - Réparation installation technique divers	€ 500,00	€ 597,92	€ 500,00
6109100 - Entretien porte de garage	€ 175,00	€ 185,25	€ 200,00
6109130 - Réparation porte de garage	€ -	€ 367,58	€ 500,00
6120010 - Consommation & redevance eau (*)	(4250 €)	€ 3.895,15	(4000 €)
6121000 - Electricité communs	€ 2.800,00	€ 2.858,41	€ 2.900,00
6122000 - Gaz de chauffage (*)	(12000 €)	€ 12.096,71	(12500 €)
6125005 - Prov. pour consommations individuelles (*)	€ 17.700,00	€ -	€ 17.950,00
6130000 - Honoraires syndic	€ 5.450,00	€ 5.407,68	€ 5.450,00
6130100 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	€ 1.000,00	€ 598,95	€ 1.000,00
6140000 - Assurances	€ 2.550,00	€ 2.539,21	€ 2.550,00
6160300 - Frais de gestion occupants	€ 850,00	€ 303,83	€ 750,00
6160330 - Frais de gestion propriétaires	€ 1.500,00	€ 893,54	€ 1.000,00
Total ordinaire	€ 44.775,00	€ 44.670,61	€ 45.550,00
EXTRAORDINAIRE			
Total extraordinaire	€ -	€ -	€ -
Total général	€ 44.775,00	€ 44.670,61	€ 45.550,00

4

8

MG

Simulation de la situation du Fonds de Réserve au 22/02/2016	22.245,14 €	Appel trimestriel ACP àp du 1/04/2015	2.500 €
		Proposition révision appel trimestriel ACP	-
		Soit en moyenne par appartement et par trimestre	-

TRAVAUX	BUDGET		DEVIS	ECHEANCE	PAYÉ
	BUDGET (approx.)				
Dispositifs sécurité et incendie - éclairages et exutoire	5.237 €		suivant devis SAFE & SOUND	2015	5.237,46 €
Mise en concordance des statuts notariés	2.500 €		Proposition Etude Notaire Lucy (Tilmans)	2015	
Ascenseur - travaux modernisation	2.100 €		devis OTIS 2014	2015	2.067,35 €
Ascenseur - travaux résiduels	?			2016	
Distribution eau - vannes avant compteurs passage	3.000 €		en attente devis SANI DUO 2013	2015	
Distribution eau - vannes pieds de colonne (EF et EC)	1.500 €		en attente devis SANI DUO 2013	2015	
Complage des consommations - compteurs de passage	- €		leasing annuel ISTA	2015	
Espaces verts - travaux d'élagage	1.500 €		en attente devis PRO ARBO	2016	
Menuiseries - imprégnation	12.500 €		suivant facture VAGS 2009 indexée	2016	
Peinture - murs et plafonds communs	4.000 €		DAO à organiser	2018	
Espaces verts - travaux d'élagage	1.500 €		en attente devis PRO ARBO	2019	
Remplacement des supports des terrasses	?		suivant décisions AGS	?	
Porte de garage (17/74ème)	1.000 €		DAO à organiser	? (si nécessaire)	
Chauffage - chaudières	20.750 €		devis SENEK 2013 - DAO à organiser	? (si nécessaire)	