



A4I sprl

Rue Potaarde 76

1082 BRUXELLES

Tel : 02 460 11 35 | Fax : 02 452 36 68

Email : a4i@a4i.be

Num. IPI : 105.252

Date édition : 02/03/2016

Date échéance : 01/04/2016

Madame, Monsieur DELLA PINA A.

Clos de la Brise, 7

1410 WATERLOO

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 1601 - ACP Résidence La Pastourelle - Bloc A
(RPM 0873.239.827)

Période : du 01/01/2015 au 31/12/2015

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
ZC 60.A	CAVE	210.00	du 01/01/2015 au 31/12/2015	365
P.25 A	EMPLACEMENT DE PARKING	530.00	du 01/01/2015 au 31/12/2015	365
AA0.01	APPARTEMENT	3610.00	du 01/01/2015 au 31/12/2015	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
6101100 - ENTRETIEN, TÉLÉPHONE & CONTRÔLE ASCENSEUR	1 999.35	4350 / 100000	365 / 365	86.98	86.98
6103100 - ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE	599.33	4350 / 100000	365 / 365	26.08	26.08
6103130 - RÉPARATION INSTALLATION CHAUFFAGE	858.48	4350 / 100000	365 / 365	37.34	0.00
6105000 - ENTRETIEN DES COMMUNS	5 895.76	4350 / 100000	365 / 365	256.47	256.47
6105300 - MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS	193.26	4350 / 100000	365 / 365	8.41	8.41
6105330 - FRAIS DIVERS PROPRIÉTAIRES	333.25	4350 / 100000	365 / 365	14.50	0.00
6106000 - ENTRETIEN JARDINS RÉSIDENCE	1 919.40	4350 / 100000	365 / 365	83.49	83.49
6106005 - ENTRETIEN JARDINS PRIVATIFS	518.76	820 / 10000	365 / 365	42.54	42.54
6109000 - ENTRETIEN INSTALLATION TECHNIQUE DIVERS	1 058.19	4350 / 100000	365 / 365	46.03	46.03
6109030 - RÉPARATION INSTALLATION TECHNIQUE DIVERS	597.92	4350 / 100000	365 / 365	26.01	0.00
6109100 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE	185.25	4350 / 100000	365 / 365	8.06	8.06
6109130 - RÉPARATION PORTE DE GARAGE	367.58	4350 / 100000	365 / 365	15.99	0.00
6120010 - CONSOMMATION ET REDEVANCE EAU	0.00	-	-	0.00	0.00
6121000 - ELECTRICITÉ COMMUNS	2 858.41	4350 / 100000	365 / 365	124.34	124.34
6122000 - GAZ DE CHAUFFAGE	0.00	-	-	0.00	0.00
612400 - RÉPARTITIONS ISTA	17 542.46	-	-	1 153.52	1 153.52
6130000 - HONORAIRES SYNDIC	5 407.68	4350 / 100000	365 / 365	235.24	235.24
6130100 - FRAIS D'AVOCAT, D'EXPERT ET DE JUSTICE	598.95	4350 / 100000	365 / 365	26.05	0.00
6140000 - ASSURANCES	2 539.21	4350 / 100000	365 / 365	110.46	0.00
6160300 - FRAIS DE GESTION OCCUPANTS	303.83	4350 / 100000	365 / 365	13.22	13.22
6160330 - FRAIS DE GESTION PROPRIÉTAIRES	893.54	4350 / 100000	365 / 365	38.88	0.00
6430030 - FRAIS PRIVATIFS PROPRIÉTAIRES	567.39	-	-	0.00	0.00

FONDS DE RÉSERVE	8 750.00	-	-	380.62	-
TOTAL	53 988.00			2 734.23	2 084.38