

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 16/02/16	Page : 1
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel de régularisation**Période : 01/10/14 - 30/09/15****Frais répartis****7021000 - Frais communs propriétaires****6102220 - Réparation installation électrique**

171	26/08/15	THIELEMANS-S	Eclairage de secours dans les cage d'escalier	4.835,72	
					4.835,72

6103420 - Réparation installation traitement eau

130	27/02/15	DURLEM S.A.	Nouvelle installation traitement d'eau	2.311,96	
					2.311,96

6130110 - Frais d'avocat, d'expert et de justice - commun

4	09/10/14	MAUD SULMON	M.M.M / Agesyn	2.175,70	
5	02/10/14	TORDOIR	M.M.M. /Allard - Hoeven P.	802,61	
17	30/09/15	-	Frais de huissier Yildirim déjà inclus dans jugement	1.310,40	
18	27/12/14	TORDOIR	M.M.M. / Dekerk-Hey	278,78	
25	08/11/14	TORDOIR	M.M.M. / Van Heeswijk	593,48	
35	27/11/14	TORDOIR	M.M.M / Murenge	279,39	
36	27/11/14	TORDOIR	M.M.M. / Yildirim - Kazan	471,45	
68	04/02/15	TORDOIR	M.M.M. / Dekerk - Heymans	597,56	
73	12/02/15	TORDOIR	M.M.M. / Yildirim - Kazan	486,58	
83	01/03/15	TORDOIR	M.M.M. / Dekerk - Heymans	249,02	
98	09/12/14	TORDOIR	M.M.M. / Jadot - Fran	686,68	
117	08/05/15	LABRANCHE	M.M.M. / Yildirim - Kazan	900,00	
118	29/04/15	TORDOIR	Consultation AG	416,89	
121	29/04/15	TORDOIR	M.M.M. / Dekerk - Heymans	171,77	
122	11/05/15	TORDOIR	M.M.M./De Couvreur - Kindt	310,50	
132	26/05/15	TORDOIR	M.M.M. / Yildirim - Kazan	469,95	
150	14/07/15	TORDOIR	M.M.M. / Jadot - Fran	907,50	
160	14/08/15	TORDOIR	M.M.M. / Yildirim - Kazan	454,89	
162	14/08/15	TORDOIR	M.M.M. / Van Heeswijk	293,07	
168	19/08/15	DECHAMPS RÉG	M.M.M. / Yildirim - Kazan	500,00	
173	04/09/15	TORDOIR	M.M.M. / Dekerk - Heymans	313,61	
179	02/09/15	TORDOIR	M.M.M. / Yildirim - Kazan	227,65	
					12.897,48

6140020 - Assurances propriétaires

2	23/09/14	KEGELS & V A	1/10/14 - 30/09/15	6.919,37	
					6.919,37

6147000 - Sinistre propriétaires

14	30/09/15	-	Sinistre 13/03/2012 Kalissa	1.374,52	
14	30/09/15	-	Sinistre 22/05/2014	2.579,51	
14	30/09/15	-	Sinistre 19/05/2014 garage	1.463,90	
183	14/09/15	A.A.A.M/DIRK	Sin: 23/07/15: recherche de fuite - Jouffroy	363,00	
					5.780,93

6160320 - Frais administratifs propriétaires

54	30/12/14	IMMO DOMINIQ	Copies	861,96	
54	30/12/14	IMMO DOMINIQ	Timbres	141,02	
115	18/04/15	PROFISCAL	Audit des comptes annuels clôturés 30/09/2014	968,00	
129	16/05/15	IMMO DOMINIQ	Timbres	191,37	
129	16/05/15	IMMO DOMINIQ	Copies	83,88	
					2.246,23

6161200 - Frais d'assemblées générales propriétaires

89	05/03/15	EVERNA GEMEE	Location salle 08/05/2015 + garantie	350,00	
					350,00

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 16/02/16	Page : 2
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

6163210 - Intérêts et pénalités de retard - privatif

11	05/08/15	-	Jugement Van Heeswijck	-969,44	
11	05/08/15	-	Jugement Van Heeswijck	-185,26	
16	30/09/15	-	Reçu en 2015 Yildirim	-3.500,00	
					-4.654,70

6163270 - Réduction de valeur sur dette propriétaires

13	30/09/15	-	Dekerk Heymans 50 % solde	10.375,89	
19	30/09/15	-	Montant propriétaires avant 30/09/2010	-640,68	
					9.735,21

6400200 - Frais divers propriétaires - commun

54	30/12/14	IMMO DOMINIQ	21/10/14:présence enlèvement conteneurs	175,00	
72	10/02/15	GRIMBSECURIT	Livraison clés nouvelle équipe de nettoyage	111,01	
101	24/03/15	PORTOMATIC	Livraison télécommande nouvelle équipe de nettoyage	81,62	
					367,63
					40.789,83

7021100 - Gros travaux propriétaires6111000 - Gros travaux

22	31/10/14	VIMAR	Acompte: garde corps	3.963,87	
40	28/11/14	VIMAR	Solde: chantier renovation toitures	20.201,27	
48	18/12/14	MOREAU PHILI	Suivi chantier renovation toitures	907,50	
54	30/12/14	IMMO DOMINIQ	Reception travaux toiture	85,00	
63	31/12/14	VIMAR	NC 100%	-20.201,27	
64	31/12/14	VIMAR	Solde: chantier renovation toitures	20.631,20	
					25.587,57

6111900 - Prélèvement sur fonds de réserve ou prov. pour gros travaux

15	30/09/15	-	prélèvement fonds de réserve pour travaux toitures	-25.587,57	
					-25.587,57
					0,00

7022000 - Frais communs propriétaires Magritte 606101020 - Réparation ascenseur Magritte 60

67	05/02/15	OTIS	Rempl. 2 relais	821,02	
192	23/09/15	OTIS	Rempl. Ferme-porte	743,49	
					1.564,51
					1.564,51

7121000 - Frais communs occupants6100010 - Entretien protection incendie

85	02/03/15	ANSUL	03/2015 - 02/2016	134,02	
					134,02

6102210 - Entretien installation électrique

34	27/11/14	THIELEMANS-S	Rempl. detecteurs + lampes	504,75	
102	27/03/15	THIELEMANS-S	Prise de courant + contrôle court-circuit	165,89	
					670,64

6103210 - Entretien installation chauffage

37	30/10/14	MATEC NV	27/09/14: uranus en alarme	44,52	
38	15/11/14	MATEC NV	Contrat: 1/11/2014 - 31/10/2015	1.560,20	
39	28/11/14	MATEC NV	Rempl. 2 gicleurs	41,34	
50	28/11/14	MATEC NV	Interv. 5 + 10/11/14	103,88	
66	31/12/14	MATEC NV	Interv. 4+5+29/12/2014	178,08	
86	30/01/15	MATEC NV	Nettoyage uranus + rempl. Vanne eau chaude	485,89	
143	31/05/15	MATEC NV	Serrage plaque Uranus	61,48	
174	31/07/15	MATEC NV	Coupure chauffage période d'été	46,11	
					2.521,50

6103710 - Entretien égouts et tuyauteries

61	23/01/15	PEYTIER	Interv.13/01/15: réparation coude en cave	286,35	
105	26/03/15	HYDROJET	Semestriel onderhoud	417,64	

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 16/02/16	Page : 3
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

135	01/06/15	PEYTIER	Fourniture et pose d'un T-regard sur décharge garage	571,14
169	20/08/15	HYDROJET	Interv. 10/08/15: débouchage reseau égout cave + rdc Facilinvest	148,40
				1.423,53
6105000 - Entretien des communs				
41	01/12/14	H.L. GROUP	10-11-12/2014	3.543,03
87	28/02/15	BSC CLEANING	02/2015	802,23
107	31/03/15	BSC CLEANING	03/2015	802,23
109	31/03/15	BSC CLEANING	Nettoyage approfondi des parties communes	215,99
119	30/04/15	BSC CLEANING	04/2015	802,23
136	31/05/15	BSC CLEANING	05/2015	802,23
147	30/06/15	BSC CLEANING	06/2015	802,23
158	31/07/15	BSC CLEANING	07/2015	804,48
181	31/08/15	BSC CLEANING	08/2015	804,48
195	30/09/15	BSC CLEANING	09/2015	804,48
				10.183,61
6105600 - Conteneurs poubelles				
14	23/10/14	BRUSPROP	Location 4 conteneurs (4x9-20/10/14 - 21/12/14)	108,90
52	22/12/14	BRUSPROP	Location 4 conteneurs (4x12 - 22/12/14 - 15/03/15)	145,20
88	26/10/14	BRUSPROP	Enl. 3 anciens conteneurs	172,44
97	16/03/15	BRUSPROP	Location 4 conteneurs (4x12 - 16/03/15 - 07/06/15)	145,20
134	08/06/15	BRUSPROP	Location 4 conteneurs (4x12 - 08/06/15 - 30/08/15)	145,20
182	02/09/15	BRUSPROP	Location 4 conteneurs (4x12 - 31/08/15 - 22/11/15)	145,20
190	05/11/14	BRUSPROP	Enlèvement encombrants (21/10/14)	54,45
				916,59
6105800 - Désinfection, désinsectisation				
7	30/09/14	RENTOKILINIT	Contrat: 24/09/14 - 23/12/14	907,50
53	24/12/14	RENTOKILINIT	Contrat: 24/12/14 - 23/03/15	544,50
106	30/03/15	RENTOKILINIT	Contrat: 24/03/15 - 23/06/15	544,50
145	29/06/15	RENTOKILINIT	Contrat: 24/06/15 - 23/09/15	544,50
194	28/09/15	RENTOKILINIT	Contrat: 24/09/15 - 23/12/15	557,93
				3.098,93
6106000 - Entretien jardin				
21	30/10/14	BERTHOLET AL	8-9-10/2014	476,74
55	31/12/14	BERTHOLET AL	11-12/2014	381,15
71	11/02/15	BERTHOLET AL	01/2015 + elagage de l'arbre	353,32
131	19/05/15	BERTHOLET AL	2-3-4-5/2015	416,24
170	31/08/15	BERTHOLET AL	6-7-8/2015	649,77
				2.277,22
6136100 - Frais de chauffage commun				
18	30/09/15	-	ISTA 2015	-35,80
				-35,80
6140010 - Assurances occupants				
1	03/09/14	KEGELS & V A	Conseil de copropriété	111,54
156	20/07/15	KEGELS & V A	Conseil de copropriété	113,90
				225,44
6160310 - Frais administratifs occupants				
12	30/09/15	-	Balkan dossier juridique	100,00
12	30/09/15	-	Murengedossier juridique 2	100,00
12	30/09/15	-	Ormanci dossier juridique 2	100,00
				300,00
6400100 - Frais divers occupants - commun				
6	07/10/14	MAKRO	Rallonge	26,90
90	28/02/15	BSC CLEANING	Lampes	48,88

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 16/02/16	Page : 4
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

75,78

21.791,46

7122000 - Frais communs occupants Magritte 60

6101010 - Entretien ascenseur Magritte 60

20	30/10/14	OTIS	Interv. 14/09/14	153,70
80	17/02/15	OTIS	2015	2.431,82
96	10/03/15	KONHEF	2015	325,19

2.910,71

6121000 - Electricité communs - Mag 60

8	14/10/14	ELECTRAB 336	10/2014	54,00
27	16/11/14	ELECTRAB 336	11/2014	54,00
43	15/12/14	ELECTRAB 336	12/2014	54,00
60	14/01/15	ELECTRAB 336	01/2015	54,00
78	15/02/15	ELECTRAB 336	02/2015	54,00
92	08/03/15	ELECTRAB 336	05/03/14 - 02/03/15	-0,93
114	14/04/15	ELECTRAB 336	04/2015	52,00
123	14/05/15	ELECTRAB 336	05/2015	52,00
141	14/06/15	ELECTRAB 336	06/2015	52,00
151	14/07/15	ELECTRAB 336	07/2015	52,00
163	16/08/15	ELECTRAB 336	08/2015	52,00
185	14/09/15	ELECTRAB 336	09/2015	52,00

581,07

3.491,78

7122020 - Frais communs occupants Matisse 62

6101012 - Entretien ascenseur Matisse 62

79	17/02/15	OTIS	2015	2.431,82
96	10/03/15	KONHEF	2015	325,19

2.757,01

6121020 - Electricité communs - Mat 62

10	14/10/14	ELECTRAB 336	10/2014	51,00
29	16/11/14	ELECTRAB 336	11/2014	51,00
45	15/12/14	ELECTRAB 336	12/2014	51,00
58	14/01/15	ELECTRAB 336	01/2015	51,00
76	15/02/15	ELECTRAB 336	02/2015	51,00
94	08/03/15	ELECTRAB 336	05/03/14 - 02/03/15	-3,53
112	14/04/15	ELECTRAB 336	04/2015	49,00
125	14/05/15	ELECTRAB 336	05/2015	49,00
137	14/06/15	ELECTRAB 336	06/2015	49,00
153	14/07/15	ELECTRAB 336	07/2015	49,00
166	16/08/15	ELECTRAB 336	08/2015	49,00
187	14/09/15	ELECTRAB 336	09/2015	49,00

545,47

3.302,48

7122040 - Frais communs occupants Manet 64

6101014 - Entretien ascenseur Manet 64

19	30/10/14	OTIS	2015	1.420,44
81	17/02/15	OTIS	2015	2.431,82
96	10/03/15	KONHEF	2015	325,18

4.177,44

6121040 - Electricité communs - Man 64

12	14/10/14	ELECTRAB 336	10/2014	33,00
26	16/11/14	ELECTRAB 336	11/2014	33,00
47	15/12/14	ELECTRAB 336	12/2014	33,00
56	14/01/15	ELECTRAB 336	01/2015	33,00

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 16/02/16	Page : 5
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

74	15/02/15	ELECTRAB 336	02/2015	33,00
95	08/03/15	ELECTRAB 336	04/03/14 - 05/03/15	49,09
110	14/04/15	ELECTRAB 336	4/2015	35,00
127	14/05/15	ELECTRAB 336	05/2015	35,00
139	14/06/15	ELECTRAB 336	06/2015	35,00
155	14/07/15	ELECTRAB 336	07/2015	35,00
164	16/08/15	ELECTRAB 336	08/2015	35,00
189	14/09/15	ELECTRAB 336	09/2015	35,00

424,09

4.601,53

7122060 - Frais communs occupants Garages6121300 - Electricité communs - garages

9	14/10/14	ELECTRAB 336	10/2014	31,00
30	16/11/14	ELECTRAB 336	11/2014	31,00
46	15/12/14	ELECTRAB 336	12/2014	31,00
57	14/01/15	ELECTRAB 336	01/2015	31,00
75	15/02/15	ELECTRAB 336	02/2015	31,00
93	08/03/15	ELECTRAB 336	05/03/14 - 02/03/15	128,57
111	14/04/15	ELECTRAB 336	04/2015	36,00
126	14/05/15	ELECTRAB 336	05/2015	36,00
138	14/06/15	ELECTRAB 336	06/2015	36,00
154	14/07/15	ELECTRAB 336	07/2015	36,00
165	16/08/15	ELECTRAB 336	08/2015	36,00
188	14/09/15	ELECTRAB 336	09/2015	36,00

499,57

499,57

7123000 - Frais à parts égales appartements occupants6120000 - Redevance eau - Mag 60

184	08/10/15	HYDROBRU	2015	378,42
-----	----------	----------	------	--------

378,42

6120200 - Redevance eau - Mat 62

196	05/10/15	HYDROBRU	2015	378,42
-----	----------	----------	------	--------

378,42

6120400 - Redevance eau - Man 64

180	04/09/15	HYDROBRU	2015	378,42
-----	----------	----------	------	--------

378,42

6130011 - Honoraires syndic appartements occupants

16	29/10/14	IMMO DOMINIQ	10/2014	862,86
32	22/11/14	IMMO DOMINIQ	11/2014	862,86
49	22/12/14	IMMO DOMINIQ	12/2014	862,86
62	27/01/15	IMMO DOMINIQ	01/2015	862,86
82	25/02/15	IMMO DOMINIQ	02/2015	862,86
103	27/03/15	IMMO DOMINIQ	03/2015	862,86
116	24/04/15	IMMO DOMINIQ	04/2015	862,86
133	31/05/15	IMMO DOMINIQ	05/2015	862,86
146	30/06/15	IMMO DOMINIQ	06/2015	862,86
157	30/07/15	IMMO DOMINIQ	07/2015	862,86
175	31/08/15	IMMO DOMINIQ	08/2015	862,86
191	21/09/15	IMMO DOMINIQ	09/2015	862,86

10.354,32

11.489,58

7123060 - Frais à parts égales garages occupants6130012 - Honoraires syndic garages occupants

16	29/10/14	IMMO DOMINIQ	10/2014	57,52
----	----------	--------------	---------	-------

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 16/02/16	Page : 6
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

32	22/11/14	IMMO DOMINIQ	11/2014	57,52
49	22/12/14	IMMO DOMINIQ	12/2014	57,52
62	27/01/15	IMMO DOMINIQ	01/2015	57,52
82	25/02/15	IMMO DOMINIQ	02/2015	57,52
103	27/03/15	IMMO DOMINIQ	03/2015	57,52
116	24/04/15	IMMO DOMINIQ	04/2015	57,52
133	31/05/15	IMMO DOMINIQ	05/2015	57,52
146	30/06/15	IMMO DOMINIQ	06/2015	57,52
157	30/07/15	IMMO DOMINIQ	07/2015	57,52
175	31/08/15	IMMO DOMINIQ	08/2015	57,52
191	21/09/15	IMMO DOMINIQ	09/2015	57,52

690,24

690,24

7131000 - Chauffage, eau froide et chaude 60, 62 et 64 - EP**6120010 - Consommation eau froide - Mag 60 + eau chaude**

42	15/12/14	HYDROBRU	Assainissement	635,23
42	15/12/14	HYDROBRU	18/09/14 - 09/12/14 (315 m³)	837,13
104	23/03/15	HYDROBRU	Assainissement	857,29
104	23/03/15	HYDROBRU	10/12/14 - 19/03/15 (400 m³)	1.128,77
144	23/06/15	HYDROBRU	20/03/15 - 18/06/15 (376 m³)	1.090,22
144	23/06/15	HYDROBRU	Assainissement	821,39
184	08/10/15	HYDROBRU	19/06/15 - 23/09/15 (432 m³)	1.303,97
184	08/10/15	HYDROBRU	Assainissement	979,35

7.653,35

6120210 - Consommation eau froide - Mat 62

196	05/10/15	HYDROBRU	23/08/14 - 05/10/15 (803 m³)	1.227,96
196	05/10/15	HYDROBRU	Assainissement	964,09

2.192,05

6120410 - Consommation eau froide - Man 64

180	04/09/15	HYDROBRU	23/08/14 - 31/08/15 (536 m³)	687,73
180	04/09/15	HYDROBRU	Assainissement	549,30

1.237,03

6121200 - Electricité pour chauffage

11	14/10/14	ELECTRAB 336	10/2014	237,00
28	16/11/14	ELECTRAB 336	11/2014	237,00
44	15/12/14	ELECTRAB 336	12/2014	237,00
59	14/01/15	ELECTRAB 336	01/2015	237,00
77	15/02/15	ELECTRAB 336	02/2015	237,00
91	08/03/15	ELECTRAB 336	05/03/14 - 02/03/15	50,16
113	14/04/15	ELECTRAB 336	04/2015	217,00
124	14/05/15	ELECTRAB 336	05/2015	217,00
140	14/06/15	ELECTRAB 336	06/2015	217,00
152	14/07/15	ELECTRAB 336	07/2015	217,00
167	16/08/15	ELECTRAB 336	08/2015	217,00
186	14/09/15	ELECTRAB 336	09/2015	217,00

2.537,16

6123000 - Mazout

3	01/10/14	CALPAM BELGI	01/10/14 (3986 L)	3.028,40
31	21/11/14	CALPAM BELGI	21/11/14 (5564 L)	3.799,12
51	16/12/14	CALPAM BELGI	16/12/14 (6505 L)	3.912,70
65	09/01/15	CALPAM BELGI	09/01/15 (6619 L)	3.580,81
70	02/02/15	CALPAM BELGI	02/02/15 (6690 L)	3.505,90
84	26/02/15	CALPAM BELGI	26/02/15 (7368 L)	4.561,95
108	26/03/15	CALPAM BELGI	26/03/15 (5283 L)	3.060,05

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 16/02/16	Page : 7
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

120	30/04/15	CALPAM BELGI	30/04/15 (2790 L)	1.744,66	
128	04/05/15	CALPAM BELGI	04/05/15 (4052 L)	2.586,29	
159	30/07/15	CALPAM BELGI	30/07/15 (4882 L)	2.662,39	
					32.442,27
<u>6135100 - Frais de relevé des compteurs d'eau - Mag 60 - EP</u>					
178	02/09/15	ISTA	2014 - 2015	1.155,76	
199	24/11/15	ISTA	2é passage	96,00	
					1.251,76
<u>6135120 - Frais de relevé des compteurs d'eau - Mat 62 - EP</u>					
177	02/09/15	ISTA	2014 - 2015	1.220,32	
198	24/11/15	ISTA	2é passage	96,00	
					1.316,32
<u>6135140 - Frais de relevé des compteurs d'eau - Man 64 - EP</u>					
176	02/09/15	ISTA	2014 - 2015	1.129,60	
200	24/11/15	ISTA	2é passage	192,00	
					1.321,60
<u>6135150 - Diff. arrondi sur répartition frais de consommation - EP</u>					
18	30/09/15	-	ISTA 2015	35,80	
					35,80
					49.987,34
Total frais répartis					138.208,32
<u>Frais privés</u>					
<u>7040000 - Frais privés propriétaires</u>					
6163100	- Frais de rappel au bénéfice du syndic - privé			90,00	
6165000	- Frais privés réponse notaire - vente			1.215,00	
6400400	- Frais divers propriétaires - privé			2.703,13	
					4.008,13
<u>7140000 - Frais privés occupants</u>					
6104110	- Clé occupant - privé			288,00	
6104210	- Télécommande occupant - privé			81,62	
6125020	- Plaque nominative occupant - privé			65,08	
6400300	- Frais divers occupants - privé			48,00	
					482,70
					4.490,83
<u>Déduction de provisions de charges</u>					
<u>7050000 - Déduction provisions de charges</u>				-114.000,00	
					-114.000,00