

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Dit document geeft nuttige informatie over de energieprestatie van het gebouw (EPB). Op de volgende bladzijden staat meer gedetailleerde uitleg en informatie



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Rue du Bon Pasteur 50

1140 EVERE

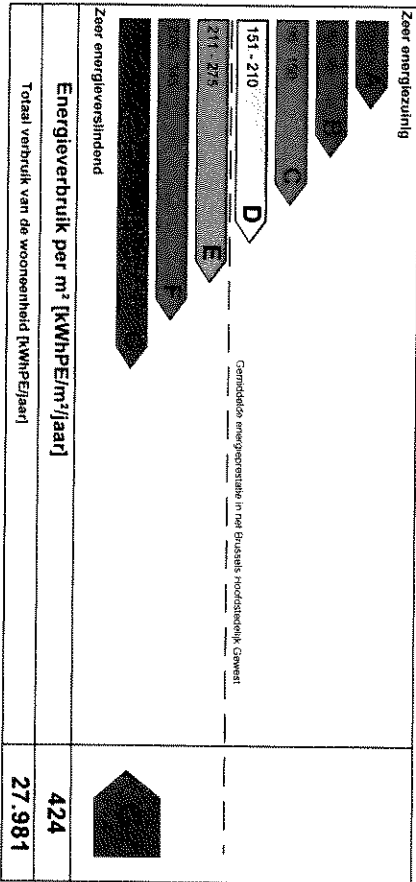
D71

Oppervlakte: 66 m²

EPB-certificaat geldig tot en met:

13/10/2021

Energieprestatie



CO₂-uitsoot

Jaarlijkse CO₂-uitsoot per m² [kgCO₂m²/jaar]

WEINIG

VEEL

128

Aanbevelingen

De 3 eerste aanbevelingen in verband met de verbetering van de energieprestatie:

1. Isoleer het hellende dak of de zoldervloer
2. Een geprogrammeerde kamerthermostaat voorzien
3. Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarmde ruimtes met behulp van specifieke materialen

U vindt meer details en de overige aanbevelingen op de volgende pagina's

Administratieve inlichtingen:

Certificaat afgegeven op: 13/10/2021

EPB-certificaat nr: 20111013-000023096-017

Is een opleveringscertificaat beschikbaar?

Ja ☐ Nee ☒

Is een diagnoseverslag beschikbaar?

Ja ☐ Nee ☒

Gegevens van de certificeerder:

Naam: VREBOSCH Laurent

Firma: EIV spa

Erkenningsnummer: 001025647



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Rue du Bon Pasteur 60, 1140 EVERE
EPB-certificaat nr: 20111013-0000023098-01-7
EPB-certificaat geldig tot en met: 13/10/2021

Bijlage

Dit Certificaat is een identiteitskaart van de energieprestatie van uw gebouw (EPB).
Het heeft als doel de potentiële kopers of huurders te informeren over en te sensibiliseren voor de energiequaliteit van de gecertificeerde wooneenheid.
Voor elke wooneenheid die in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt gebouwd, verkocht of verhuurd moet dit document worden opgesteld.
Dit Certificaat werd opgesteld door een erkend certificeerder.
Het originele EPB-certificaat moet door de eigenaar worden bijgehouden tot het eind van de geldigheidsperiode.

In het geval van onregelmatigheden in dit certificaat wordt U verzocht contact op te nemen met: klaarten-certbru@bgebim.be

Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

Energieprestatie

De klassen A tot E hebben telkens 3 subklassen (A+, A, A-, B+, B, B-, ...)

De meest performante woningen die er zijn behoren tot klasse A+, de minst energieefficiënte tot klasse G.

De voorgescreven klasse staat vermeld op de afbeelding en de pijl.
Ze wordt bepaald op basis van het verbruik per m².

Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De stippenlijn komt overeen met de gemiddelde energieprestatie van de woningen van het gebouwtype in het BHO, op de schaal van de afbeelding aan dit certificaat (2011).
Energie per vierkante meter daarin meer dan de gemiddelde van de Brussels woningen.

De waarde van het verbruik per m² en het totale verbruik zijn indicatief en kunnen afwijken van het echte verbruik van de wooneenheid, afhankelijk van het gebruik dat ervan wordt gemaakt.
Ze worden berekend door rekening te houden met de kenmerken van de installaties en worden van het gebouw afgeleid met bepaalde standaardvoorwaarden qua gebruik en verwarmingstemperatuur.

De vermeldde verbruikswaarden worden gecorrigeerd voor een gemiddeld klimaatverval.
U kan de verbruikswaarden van certificaten van andere wooneenheden en van verschillende jaren dus onderling vergelijken, maar ze niet rechtstreeks vergelijken met uw jaarlijks energieverbruik.

De hoeveelheid energie die uw woning verbruikt, uitgedrukt in kWh van primaire energie, maakt het mogelijk om, aan de hand van standaard correctiefactoren, rekening te houden met de verschillen in de manier waarop de woningen worden gebruikt, met name met betrekking tot:
Richtcoördinatie in België verstoort de leiding van de leiding van gemiddeld 1 kWh elektriciteit een verbruik van 2,5 kWh energie aan beschikbare jaarlijkse brandstoffen, stroomtoest, windenergie, ...)

Energieverbruik per m² [kWhPE/m²jaar]

424

Totaal verbruik van de wooneenheid [kWhPE/jaar]

27.981

CO₂-uitstoot

CO₂ is het belangrijkste broeikasgas en is dus meer verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen.
De hoeveelheid CO₂ is recht evenredig met de hoeveelheid brandstof en elektriciteit die wordt gebruikt voor verwarming, verhuizing, voeding van het sanitair, warm water en koeling voor koeling.



BRUSSELS HOOFDSTEDIELIJK GEWEST

Rue du Bon Pasteur 60, 1140 EVERE
EPB-certificaat nr. 20111013-0000023098-01-7
EPB-certificaat geldig tot en met: 13/10/2021

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Aanbevelingen

De aanbevelingen in dit document zijn van algemene aard. Sommige ervan kunnen in de praktijk moeilijk toepasbaar blijken te zijn om technische, economische, esthetische of andere redenen. Voor sommige maatregelen die werden beschreven, moet een beroep worden gedaan op professionele actoren (auditeur, architect, aannemer). Ondanks de aandacht die is uitgegaan naar de opstelling van dit certificaat kan de certificeerder niet aansprakelijk worden gesteld voor schade of nadelen die zouden voortvloeien uit de onjuiste toepassing van de beschreven maatregelen.

Persoonlijk en becijferd advies kan worden verkregen door een EAP-energieauditor (Energieadviesprocedure) voor de woning aan te vragen. Die auditor wordt uitgevoerd met behulp van speciale software. Daarbij wordt het best een beroep gedaan op een EAP-auditor die erkend is door het Gewest.

Voor meer informatie i.v.m. de energieaudit: www.leeftmijlebrussel.be

Voor meer informatie i.v.m. met de hieronder voorgestelde aanbevelingen: www.leeftmijlebrussel.be ofwel 02 775 75 75

Disclaimer

De in dit document overgenomen aanbevelingen hebben een algemeen karakter. Sommige kunnen in de praktijk moeilijk toepasbaar blijken om technische, economische, esthetische, stedenbouwkundige en andere redenen. Sommige maatregelen die worden beschreven, vereisen dat een beroep wordt gedaan op professionals (auditor, architect, aannemer). Ondanks de zorg die werd besteed aan de opstelling van dit certificaat, kan de certificeerder niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade ten gevolge van een verkeerde uitvoering van de beschreven maatregelen.

Isoleer het hellende dak of de zoldervloer

Wanneer u het dak van een ingebouwde schuur of de vloer van uw niet-bewoonde zolder isoleert, zult u meteen een verlaging van uw verwarmingsverbruik merken die tot 35% kan bedragen. Tenzijder tijd verhoogt u het comfort van uw woning.

- Voor bewoonbare zolders, isoleer het hellend dak.
 - Laat het dak isoleren door een vakman. Vóór hij het dak isoleert, zal hij de waterdichtheid, de kwaliteit van het skelet en de aanwezigheid van een onderdak controleren. Als er geen onderdak is, moet men overwegen er één te plaatsen en de dakbedekking te vernieuwen voor een correcte isolatie.
 - Om condensatieproblemen te voorkomen, zal hij ook een dampscherm of een dampremmende folie aanbrengen op de (warme) binnenzijde van de isolatielaag.
 - In de winter verhogen goed geïsoleerde wanden het comfort van de bewoners. Isolatiematerialen met hoge thermische traagheid (hogere massadichtheid) leveren niet alleen besparingen op de verwarming op, maar verhogen ook het temperatuurcomfort in de zomer en het geluidcomfort in de woning. In de zomer zal de temperatuur in de kamers op de zolder of onder het dak veel beter geregeld worden.
 - Door de verbetering van de isolatie en de luchtdichtheid moet in ventilatiesystemen voorzien worden
 - Maak van de werkzaamheden gebruik om voldoende dik isolatiemateriaal aan te brengen. Om recht te hebben op een energiepremie van het gewest, moeten bepaalde technische voorwaarden vervuld zijn, onder meer met betrekking tot de minimale dikte, afankelijk van het gekozen isolatietype. www.leeftmijlebrussel.be
- Als u niet van plan bent de zolder in te richten als woonruimte, is het isoleren van de zoldervloer de eenvoudigste en minst dure oplossing. Afankelijk van de plaats en de slijfhoud van de aangebrachte isolatie, kunnen de verloren zolderdelen al dan niet nog worden gebruikt.

Een geprogrammeerde kamerthermostaat voorzien

Met een goed gebruikte thermostaat kan 15 tot 25% worden bespaard op het verwarmingsverbruik.

- De geprogrammeerde kamerthermostaat past de kamertemperatuur aan de behoeften aan door de verwarming uit te schakelen wanneer er niemand thuis is, de temperatuur 's nachts te verlagen enz. Het is mogelijk een weekprogramma in te stellen. U hoeft de verwarming niet meer lager te zetten wanneer u bijvoorbeeld naar het werk vertrekt of naar bed gaat, of hoger wanneer u tijdens het weekend thuis bent.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEMEENT

Rue du Bon Pasteur 60, 1140 EVERE
EPB-certificaat nr. 20111013-0000023098-01-7
EPB-certificaat geldig tot en met 13/10/2021

Aanbevelingen

Isoleer de distributieleidingen van de centrale verwarming in onverwarde ruimtes met behulp van specifieke materialen

- Afhankelijk van de diameter van de leidingen en de kwaliteit van het isolatiemateriaal moeten minimumdikten worden gebruikt bij de plaatsing van de isolatie. Op www.leeftmilleubrusseel.be vindt u alle informatie die u nodig hebt om de geldende eisen na te leven.

Isoleer de circulatieleiding voor sanitair warm water in onverwarde ruimtes met behulp van specifieke materialen

- Afhankelijk van de diameter van de leidingen en de kwaliteit van het isolatiemateriaal moeten minimumdikten worden gebruikt bij de plaatsing van de isolatie.
- Op www.leeftmilleubrusseel.be vindt u alle informatie die u nodig hebt om de geldende eisen na te leven.

Isoleer het voorraadvat voor warm water

Richtwaarde voor de isolatiedikte is 5 cm

Isoleer de buitenmuren

Wanneer u uw woning renoveert, maak dan van de gelegenheid gebruik om de buitenmuren te isoleren. Met één geïsoleerde gevelmuur bespaart u tot 18% op de verwarmingsstructuur.

- Omdat het niet gemakkelijk is muren te isoleren, moet u een vakman inschakelen om de werkzaamheden in te schakelen en uit te voeren. Met name voor gevels aan de straatzijde moeten de stedenbouwkundige voorschriften en de geldende verordeningen en wetten worden nageleefd.
 - Er zijn drie grote methoden om de muren van uw woning te isoleren. De keuze van de methode is afhankelijk van diverse criteria: stedenbouwkundige, esthetische, ruimtelijke en financiële. De isolatie van de muren aan de buitenzijde is dikwijls de beste oplossing, gevolgd door het opvullen van holle muren met een isolatiemateriaal.
 - Als deze twee oplossingen niet uitvoerbaar blijken te zijn, kan men de muren aan de binnenzijde isoleren. De plaatsing van isolatiemateriaal aan de binnenzijde van de muren dient zorgvuldig door een vakman te worden uitgevoerd om de ongemakken, eigen aan koudebruggen (condensatie en schimmelvorming), te voorkomen.
 - Isoleer prioritaair de blinde muren
 - Maak van de werkzaamheden gebruik om voldoende dik isolatiemateriaal aan te brengen. Om recht te hebben op een energiepremie van het gewest, moeten bepaalde technische voorwaarden vervuld zijn, onder meer met betrekking tot de minimale dikte, afhankelijk van het gekozen isolatietype.
- www.leeftmilleubrusseel.be

Pas het ventilatiesysteem aan

Ventilatie zorgt voor een goede luchtkwaliteit in de woning door verse lucht in de "droge" ruimten (woonkamer, slaapkamers, ...) te halen en vuile lucht uit de "natte" ruimten (badkamer, keuken, toilet, wasplaats, ...) te verwijderen.

Een onvoldoende ventilatiesysteem moet misschien worden aangepast om aan de ventilatie-eisen te voldoen. (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 september 2003 tot bepaling van de elementaire verplichtingen inzake veiligheid, gezondheid en uitrusting van de woningen). Er bestaan drie types van ventilatiesystemen:

- Natuurlijke ventilatie: dit is de minst dure methode. Ze is aanbevolen voor woningen die niet perfect geïsoleerd zijn. Manueel verstelbare ventilatiekoosters laten verse lucht in de "droge kamers" stromen en via de openingen in of onder alle binnendeuren circuleert de lucht in de woning. Regelbare openingen, geïntegreerd in de verticale schoorstenen, zorgen voor de afvoer van vocht en lucht.
- Mechanische afvoer en natuurlijke toevoer, wat doeltreffender is dan natuurlijke ventilatie.



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEMEEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Rue du Bon Pasteur 60, 1140 EVERE
EPB-certificaat nr.: 20111013-0000023098-01-7
EPB-certificaat geldig tot en met 13/10/2021

Aanbevelingen

- Gebalanceerde ventilatie met warmterugwinning. Met dit systeem wordt warmte uitgewisseld tussen de binnen- en de buitenstromende lucht, de afgevoerde warme lucht verwarmt de aangevoerde koude lucht. De ventilatie wordt toevertrouwd aan verscheidene ventilatoren of aan één centrale ventilator. Met dit proces kan de luchtcirculatie perfect worden geregeld. Het is echter alleen aangewezen in goed geïsoleerde en luchtdichte woningen.

De luchtdichtheid van het gebouw verbeteren en correct ventileren.

Door de luchtdichtheid van het gebouw te verbeteren, kunt u (ongereconstrueerde) verliezen door in- en exfiltratie van lucht verminderen en dus energie besparen.

- Opgelet voor een gezond binnenklimaat in een woning is gecontroleerde toevoer van verse lucht nodig. Een doeltreffende ventilatie is ongewijfeld belangrijk, maar ongecontroleerde koude luchtstromen zijn de oorzaak van energieverliezen en ongemak.
- De lekken bevinden zich meestal ter hoogte van de deuren en ramen, de roluijkasten, de verbindingen tussen muren en dak en het dak zelf.
- Infiltratie en ventilatie mogen dus niet met elkaar worden verward, sluit nooit de ventilatieopeningen in uw woning af.

Bijlage

Dit certificaat bevat enkel maatregelen voor de verbetering van individuele installaties. Als bijkomende informatie voor de verbetering van de collectieve installatie gewensd is moet een aanvullend energieraadadvies of een diagnose van de verwarmingssysteem door een erkende vakman gebeuren.

De diagnose van het verwarmingssysteem is verplicht voor verwarmingssysteem ouder dan 15 jaar. Er zijn ook talrijke gewestelijke energiepremies beschikbaar voor de sector van de collectieve huisvesting.

www.leefmilieubrussel.be

Op de laatste pagina van het EPB-certificaat vindt u tips om energie in het dagelijkse leven te besparen



ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

BRUSSELS HOOFDSTEDIELIJK GEMEENT

Rue du Bon Pasteur 60, 1140 EVERE
EPB-certificaat nr.: 20111013-0000023099-01-7
EPB-certificaat geldig tot en met:
13/10/2021

Administratieve Inzichten

De informatie in deze zone kan nuttig zijn in het kader van de EPB-regulering rond de technische installaties. Ze is ook bestemd voor eventuele controledoeleinden vanuit de autoriteit.

Tips voor een rationeel energisgebruik

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een wooneenheid

Vermarming

- Programmeer de verwarmingsperiodes volgens het gebruik van de lokalen. Bij afwezigheid van meer dan een week kan u de verwarmingsketel zelfs uitschakelen.
- Stel de thermostaat in op een nachttemperatuur van 16 °C.
- Zet geen obstakels voor de radiatoren of de convectoren en dek ze niet af.
- Sluit de luiken en/of de overgordijnen 's avonds.
- U kan 5 tot 7 % besparen door de dagtemperatuur een graad lager in te stellen
- Zet de thermostatische kranen (die automatisch open en dicht gaan voor een constante temperatuur in de kamers) op 16 °C (stand 2) in de slaapkamers en op 19-20 °C (stand 3) in de andere woonkamers.
- Door uw verwarmingsketel regelmatig te onderhouden, kan u 3 tot 5 % besparen

Sanitair warm water

- Gebruik indien mogelijk een spaardouchekop die minder water en dus minder energie verbruikt, voor een gelijk comfort als met een klassieke douchekop.
- Bestudeer de mogelijkheid van een zonnecollectorinstallatie.

Ventilatie

- Zorg voor een goede ventilatie die het mogelijk maakt de binnenlucht te verversen, het binnenklimaat te verbeteren voor de gebruikers en vocht- en gezondheidsproblemen in de woning te voorkomen
- Indien u de kamers ventileert door de ramen open te zetten, tussen oktober en mei doet u dit bij voorkeur buiten de verwarmingsperiodes.

Zomercomfort

- Gebruik overdag zonnegordijnen en luiken om de zonnavor te beperken.
- Ventileer 's nachts zoveel mogelijk om de thermische massa van het gebouw af te koelen en de oververhitting overdag te bestrijden.

Verlichting

- Kies voor fluocompactlampen van klasse A, LEDs of voor fluorescentielampen (TL) die minder energie verbruiken dan gloeilampen of halogeenlampen en een veel langere levensduur hebben.
- Houd lampen en verlichtings toestellen strokvrij.

Burotica/ audiovisueel

- Schakel toestellen die u slechts enkele uren per dag gebruikt uit, trek de stekker uit of gebruik een stekkerdoos.
- Kies energiezuinige toestellen.

Electrische huishoudapparatuur

- Koop bij voorkeur toestellen met label A+ of A++. Bijvoorbeeld, de koelkast en de diepvriezer zijn verantwoordelijk voor 25 % van het elektriciteitsverbruik van een woning
- Voor meer informatie, neem contact op met Leefmilieu Brussel-BIM op 02 775 75 75