

| PROPRIETAIRES | QUOT. | SOLDE<br>ANTÉRIEUR<br>AU 01/01/14 | VERSEMENTS | TRAVAUX<br>1000/1000 | INTÉRÊTS | NOUVEAU<br>SOLDE<br>AU 31/12/14 |
|---------------|-------|-----------------------------------|------------|----------------------|----------|---------------------------------|
| REZ           | 70    | 203,08                            | 70,00      | 0,00                 | 0,00     | 273,08                          |
| A1            | 170   | 493,26                            | 170,00     | 0,00                 | 0,00     | 663,26                          |
| A2            | 170   | 493,26                            | 170,00     | 0,00                 | 0,00     | 663,26                          |
| A3            | 149   | 432,32                            | 149,00     | 0,00                 | 0,00     | 581,32                          |
| B1            | 142   | 412,00                            | 142,00     | 0,00                 | 0,00     | 554,00                          |
| B2            | 142   | 412,00                            | 142,00     | 0,00                 | 0,00     | 554,00                          |
| B3            | 139   | 408,54                            | 139,00     | 0,00                 | 0,00     | 547,54                          |
| GAR.          | 18    | 52,23                             | 18,00      | 0,00                 | 0,00     | 70,23                           |
|               | 1000  | 2906,69                           | 1000,00    | 0,00                 | 0,00     | 3906,69                         |
|               |       |                                   | 1000,00    | 0,00                 | 0,00     |                                 |

SITUATION ARRETÉE AU 31/12/2014

# RÉPARTITION DES CHARGES ROULEMENT

| PROPRIETAIRES | A PAYER<br>ANTÉR. | MOUVEMENTS | CHARGES DE L'ANNEE |          |            | TOTAL<br>CHARGES | A PAYER  |
|---------------|-------------------|------------|--------------------|----------|------------|------------------|----------|
|               |                   |            | 1/2/3/4.           | 5. Eau   | 6.Privatif |                  |          |
| REZ           | -281,96           | -8,80      | 70                 | 429,50   | 57,83      | 487,33           | 214,17   |
| A1            | -20,87            | 1 227,13   | 170                | 1 043,06 | 342,34     | 1 398,72         | 150,72   |
| A2            | -132,32           | 835,68     | 170                | 1 043,06 | 76,80      | 1 124,28         | 156,28   |
| A3            | -271,02           | 928,98     | 149                | 914,21   | 249,93     | 1 164,14         | -35,85   |
| B1            | -122,20           | 765,79     | 142                | 871,27   | 103,87     | 975,14           | 87,15    |
| B2            | -101,67           | 556,34     | 142                | 871,27   | 227,54     | 1 111,74         | 453,73   |
| B3            | -67,97            | 644,03     | 139                | 852,86   | 266,74     | 1 142,39         | 430,39   |
| GAR.          | 0,14              | 104,14     | 18                 | 110,44   | 3,63       | 114,07           | 10,07    |
|               | 0,00              |            |                    | 0,00     | 0,00       | 0,00             | 0,00     |
|               | 0,00              |            |                    | 0,00     | 0,00       | 0,00             | 0,00     |
|               | 0,00              |            |                    | 0,00     | 0,00       | 0,00             | 0,00     |
|               | 0,00              |            |                    | 0,00     | 0,00       | 0,00             | 0,00     |
|               | -997,87           | 5 053,29   | 1000               | 6 135,67 | 1 328,68   | 7 517,81         | 1 466,65 |
|               |                   |            |                    | 6 135,67 | 1 328,69   | 7 517,81         | 1 466,65 |

**SITUATION ARRETEE AU 31/12/14**

VEUILLEZ EFFECTUER LE VERSEMENT DU MONTANT "A PAYER" (positif)

CASA BIANCA : BCE 0834 521 187

# ACTION/SERVICE SPRL

**02/474.08.70**

# CASA BIANCA BCE 0834 521 187 CHARGES 01/01/14-31/12/14 CORRECTIF

## 1. FRAIS DE GESTION

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Syndic ACTION/SERVICE  | 2 219,22 |
| Appel fonds de réserve | 1 000,00 |
| Photocopies            | 0,00     |
| Frais banque           | 55,51    |

## 2. ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Service de nettoyage          | 1 200,00 |
| Ampoules, produits entretien  | 24,00    |
| Remplacement lampes minuterie | 193,45   |
|                               | 0,00     |
|                               | 0,00     |
|                               | 0,00     |
|                               | 0,00     |
|                               | 0,00     |

## 3. ASSURANCES

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Rc conseil de copropriété    | 75,00    |
| Top Habitation annuelle      | 1 202,76 |
| Franchise et solde sinistres | 0,00     |

## 4. ELECTRICITE COMMUNS

165,73

**TOTAL 1./2./3./4/.**

**6 135,67**

## 5. EAU

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Décompte: 95 m3 | 1 152,08 |
| Redevances      | 176,60   |

**TOTAL 5.**

**1 328,68**

## 6. PRIVATIF

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Cluds : plaquettes nominatives | 13,32 |
| Lok : recommandé               | 15,00 |
| Lok : intérêts de retard       | 7,79  |
| Alaimo : intérêts de retard    | 12,93 |
| Halvoet : intérêts de retard   | 4,42  |

**TOTAL 6.**

**53,46**

**TOTAL 1. à 6. (Charges roulement)**

**7 517,81**

## 7. TRAVAUX (Fds RESERVE)

0,00

0,00

**TOTAL 7. (Travaux réserve)**

**0,00**

**TOTAL 1. à 7.**

**7 517,81**

| APP. COPROPRIÉTAIRES | MILL. | NOUVEL<br>INDEX<br>31/12/14 | ANCIEN<br>INDEX<br>31/12/13 | CONSOMMAT°<br>(M3) | VALORISAT°<br>(euro) | REDEVANCE<br>(euro) | EAU<br>COMMUNS<br>(euro) | SOLDE<br>A PAYER<br>(euro) |
|----------------------|-------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------------------|
| REZ GIELEN           | 70    | 137,00                      | 126,00                      | 11,00              | 32,08                | 25,23               | 0,52                     | 57,83                      |
| A1 CLUDTS            | 152   | 2 489,00                    | 2 381,38                    | 107,62             | 313,89               | 25,23               | 1,13                     | 340,25                     |
| A2 HAEЛVOET          | 152   | 2 933,55                    | 2 916,80                    | 16,75              | 48,85                | 25,23               | 1,13                     | 75,21                      |
| A3 NAMECHE           | 149   | 2 852,57                    | 2 775,91                    | 76,66              | 223,59               | 25,23               | 1,11                     | 249,93                     |
| B1 FRANQUINET        | 142   | 2 337,60                    | 2 311,00                    | 26,60              | 77,58                | 25,23               | 1,06                     | 103,87                     |
| B2 ALAIMO            | 142   | 1 033,00                    | 964,00                      | 69,00              | 201,25               | 25,23               | 1,06                     | 227,54                     |
| B3 LOK               | 139   | 3 655,11                    | 3 572,66                    | 82,45              | 240,48               | 25,23               | 1,03                     | 266,74                     |
| GAR. HINDERICKX      | 18    | 32,60                       | 31,40                       | 1,20               | 3,50                 | 0,00                | 0,13                     | 3,63                       |
| GAR. HAEЛVOET        | 18    | 8,50                        | 8,00                        | 0,50               | 1,46                 | 0,00                | 0,13                     | 1,59                       |
| GAR. CLUDT           | 18    | 595,95                      | 595,28                      | 0,67               | 1,95                 | 0,00                | 0,13                     | 2,09                       |
| TOTAL                |       | 1 000                       |                             | 392,45             | 1 144,64             | 176,61              | 7,44                     | 1 328,69                   |
|                      |       |                             |                             |                    |                      |                     |                          | 7,44                       |

| FACTURES EAU: |            |  |        |               |                   |                    |                     |  |
|---------------|------------|--|--------|---------------|-------------------|--------------------|---------------------|--|
| DATE          |            |  | M3     | CONS.<br>TVAC | REDEVANCE<br>TVAC | MONTANT<br>ACOMPTE | TOTAL FACT.<br>TVAC |  |
| 2 provisions  | PROVISION  |  | 0,00   | 0,00          | 0,00              | 1328,68            | 1328,68             |  |
|               | DÉCOMPTÉ   |  | 395,00 | 1152,08       | 176,60            | -1328,68           | -0,00               |  |
|               | A recevoir |  | 0,00   | 0             |                   |                    |                     |  |
|               |            |  | 395,00 | 1152,08       | 176,60            | -0,00              | 1328,68             |  |
|               |            |  |        |               |                   |                    | 1328,68             |  |

PRIX DU M3: 2,92 EURO

| DEBIT               |           | CREDIT                        |           |
|---------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
| COMPTE VUE          | 489,58    | FONDS DE RESERVE              | 3 906,69  |
| COMPTE EPARGNE ES   | 2 011,18  | FONDS DE ROULEMENT            | 1 000,00  |
| COMPTE DEPOT        | 741,52    | MOUVEMENTS ROULEMENT          | 6 164,28  |
| STOCK CLE           | 16,33     |                               |           |
| PERTES ET PROFITS   | 4,00      | FOURNISSEURS A PAYER          | 0,00      |
| CHARGES (ROULEMENT) | 7 517,81  |                               |           |
| TRAVAUX (RÉSERVE )  | 0,00      | ARRONDIS                      | 0,00      |
| TSF DE FONDS        | 500,00    | INTERETS DE RETARD            | 25,14     |
| ARRONDIS            | 0,15      | INTÉRÊTS                      | 184,46    |
|                     | 0,00      |                               |           |
|                     | 11 280,57 |                               | 11 280,57 |
|                     |           | DÉTAILS FOURNISSEURS A PAYER: |           |
|                     |           |                               | 0,00      |
|                     |           |                               | 0,00      |
|                     |           |                               | 0,00      |
|                     |           |                               | 0,00      |
|                     |           |                               | 0,00      |
|                     |           |                               | 0,00      |
|                     |           |                               | 0,00      |