

CASA BIANCA

CHARGES 01/01/13-31/12/13

1. FRAIS DE GESTION

Syndic ACTION/SERVICE	2 203,85
Appel fonds de réserve 6 mois	500,00
Photocopies	5,12
Frais banque	47,58

2. ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE

Service de nettoyage	1 200,00
Ampoules, produits entretien	0,00
Réparation suite infiltration toiture	207,76
Réfixation poignée porte	63,60
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00

3. ASSURANCES

Rc conseil de copropriété	75,00
Top Habitation annuelle	1 180,12
Franchise et solde sinistres	0,00

4. ELECTRICITE COMMUNS

156,52

TOTAL 1./2./3./4/.

5 639,55

5. EAU

Décompte: 327 m3	888,26
Redevances	110,32

TOTAL 5.

998,58

6. PRIVATIF

Alaimo : plaquettes nominatives	13,89
Gielen,Cluds,Haelvoet,Namèche,Lock,Hinderick :	
2ème convocation ag : 6x19,33 euros	115,98

TOTAL 6.

129,87

TOTAL 1. à 6. (Charges roulement)

6 768,00

7. TRAVAUX (Fds RESERVE)

0,00

0,00

TOTAL 7. (Travaux réserve)

0,00

TOTAL 1. à 7.

6 768,00

COPROPRIETE CASA BIANCA RÉPARTITION DES CHARGES ROULEMENT

PROPRIETAIRES		A PAYER ANTÉR.	MOUVEMENTS	CHARGES DE L'ANNEE			6.Privatif	TOTAL CHARGES	A PAYER
				1/2/3/4.	5. Eau				
REZ	GIELEN	-207,84	534,00	70	394,77	45,78	19,33	459,88	-281,96
A1	CLUDTS	-130,92	1 077,08	170	958,72	209,08	19,33	1 187,13	-20,87
A2	HAELVOET	-133,57	1 036,43	170	958,72	59,63	19,33	1 037,68	-132,32
A3	NAMECHE	-301,02	1 018,99	149	840,29	189,37	19,33	1 048,99	-271,02
B1	FRANQUINET	-292,42	661,58	142	800,82	30,99	0,00	831,81	-122,20
B2	ALAIMO	-235,58	928,42	142	800,82	247,63	13,89	1 062,34	-101,67
B3	LOK	-181,04	902,96	139	783,90	212,80	19,33	1 016,03	-67,97
GAR.	HINDERICKX	-11,99	112,01	18	101,51	3,30	19,33	124,14	0,14
		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
		0,00				0,00	0,00	0,00	0,00
		-1 494,40	6 271,47	1000	5 639,55	998,58	129,87	6 768,00	-997,87
					5 639,55	958,58	129,87	6 768,00	-997,87

7 765,87

SITUATION ARRETEE AU 31/12/13

VEUILLEZ EFFECTUER LE VERSEMENT DU MONTANT "A PAYER" (positif)

APP. COPROPRIÉTAIRES	MILL.	NOUVEL INDEX 31/12/13	ANCIEN INDEX 31/12/12	CONSOMMAT° (M3)	VALORISAT° (euro)	REDEVANCE (euro)	EAU COMMUNS (euro)	SOLDE A PAYER (euro)
REZ	70	126,00	115,00	11,00	29,88	15,76	0,14	45,78
A1 CLUDTS	152	2 381,38	2 311,04	70,34	191,07	15,76	0,31	207,14
A2 HAE LVOET	152	2 916,80	2 901,28	15,52	42,16	15,76	0,31	58,23
A3 NAMECHE	149	2 775,91	2 712,11	63,80	173,31	15,76	0,31	189,37
B1 FRANQUINET	142	2 771,15	2 765,65	5,50	14,94	15,76	0,29	30,99
B2 ALAIMO	142	3 165,75	3 080,50	85,25	231,57	15,76	0,29	247,63
B3 LOK	139	3 572,66	3 500,23	72,43	196,75	15,76	0,29	212,80
GAR. HINDERICKX	18	31,40	30,20	1,20	3,26	0,00	0,04	3,30
GAR. HAE LVOET	18	8,00	7,50	0,50	1,36	0,00	0,04	1,40
GAR. CLUDT	18	595,28	594,58	0,70	1,90	0,00	0,04	1,94
TOTAL		1 000		326,24	886,20	110,32	2,06	998,58

2,06

FACTURES EAU:	
DATE	
3 provisions	PROVISION
	DÉCOMPTÉ
	A recevoir

	M3	CONS. TVAC	REDEVANCE TVAC	MONTANT ACOMPTE	TOTAL FACT. TVAC
	0,00	0,00	0,00	912,34	912,34
	327,00	888,26	110,34	-912,34	86,26
	0,00	0			
	327,00	888,26	110,34	-0,00	998,60
					998,60

PRIX DU M3: 2,72 EURO

COPROPRIETE CASA BIANCA

FONDS DE RÉSERVE

PROPRIETAIRES	QUOT.	SOLDE ANTÉRIEUR AU 01/01/13	VERSEMENTS	TRAVAUX 1000/1000	INTÉRÊTS	NOUVEAU SOLDE AU 31/12/13
REZ	70	168,08	35,00	0,00	0,00	203,08
A1	170	408,26	85,00	0,00	0,00	493,26
A2	170	408,26	85,00	0,00	0,00	493,26
A3	149	357,82	74,50	0,00	0,00	432,32
B1	142	341,00	71,00	0,00	0,00	412,00
B2	142	341,00	71,00	0,00	0,00	412,00
B3	139	339,04	69,50	0,00	0,00	408,54
GAR.	18	43,23	9,00	0,00	0,00	52,23
	1000	2406,69	500,00	0,00	0,00	2906,69
Avt imput. charges		500,00	0,00	0,00	0,00	
		2406,69				

SITUATION ARRETÉE AU 31/12/2013

COPROPRIÉTÉ CASA BIANCA

BILAN AU 31/12/13

DEBIT		CREDIT	
COMPTÉ VUE	1 510,11	FONDS DE RESERVE	2 906,69
COMPTÉ EPARGNE ES	2 695,45	FONDS DE ROULEMENT	1 000,00
COMPTÉ DEPOT	745,92	MOUVEMENTS ROULEMENT	7 671,14
STOCK CLE	16,33		
PERTES ET PROFITS	4,00	Fournisseurs A Payer	0,00
CHARGES (ROULEMENT)	6 768,02		
TRAVAUX (RESERVE)	0,00	ARRONDIS	0,00
	0,00	PERTES ET PROFITS	0,00
ARRONDIS	0,13	INTÉRÊTS	162,13
	0,00		
	11 739,96		11 739,96
		DÉTAILS FOURNISSEURS A PAYER:	
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00