

- 3^e étage - Schaeerbek Popi bel

Déclaration de succession de

Madame BERKOVITS Emilienne - pensionnée
(nom, prénoms, profession de la personne décédée et, le cas échéant, de son/sa conjoint(e))

né(e) à Ixelles, le 9 juillet 1929
domicilié(e) à 8 1140 EVERE
décédé(e) à 91, av. des Anciens Combattants, le 6 déc 2012

Le(s)/la soussigné(e)(s) :

Complétez, sur les pointillés ci-dessous, les données suivantes :
a. les noms des déclarants et, le cas échéant, le nom de leur conjoint(e) ;
b. la relation de chacun des déclarants avec le défunt (ex.: petit-enfant, cohabitant, ...)

1. Nom de famille : VEKEMAN
Prénoms : André, Cyril, Philémon
Relation : veuf - séparé de fait
résident en France - 83520 Roquebrune-sur-Argens
2. Nom de famille : 164, Bd. des ARBRES
Prénoms : (Latineux) P. P. PARASOLS
Relation : Héritage 1/1... Seul héritier...
AUCUN TESTAMENT, d'où aucun acte de Notaire

3. Nom de famille :
Prénoms :
Relation :
4. Nom de famille :
Prénoms :
Relation :

Déclare(nt) ce qui suit :

Cochez la bonne case, biffez les mentions inutiles et complétez si nécessaire.

1. Monsieur / madame E. BERKOVITS est décédé(e) à
Woluwe St. Lambert le 6 déc 2012

N°

Date de dépôt :

05/04/2013

Expiration du délai :

a) de correction :

b) de paiement :

Tableau des décès :

Livre page
n°

Matrice n° 28/..... art.

Matrice n° 30/..... art.

Notes dans les documents du
bureau :

2^{ème} Bureau de l'Enregistrement de
SCHAERBEEK
Rue de la Régence 54 (3^{ème} étage)
1000 BRUXELLES
Ouvert du lundi au vendredi de 8 à 12h
IBAN: BE90 6792 0035 6732 - BIC: PCHQBE33
Tel : 025774510 - Fax : 025796405

5/4/2013

N° 187 - 2006

Code des droits de succession, art. 45 et Arr. min.
du 9 mars 2000

Cette déclaration comprend (nombre) feuillets
annexes de 1 à 19.

Feuille n°

2. Le/la défunt(e)

☐

célibataire

☒

marié(e) avec ~~madame~~ / monsieur Audré VEKEMAN

Le mariage a eu lieu à Bruxelles le 20 Février 1995

☐

Les époux n'ont pas conclu de contrat de mariage et étaient par conséquent mariés sous le régime de la communauté légale.

☒

Les époux ont conclu un contrat de mariage à St-Josse-ten-Noode le 20/2/1995... devant le notaire Roger LAMBERT et le clerc TONTINE - Tout en Herivort -

☐

Le/la défunt(e) vivait avec madame / monsieur

☐

Les cohabitants ne cohabitaient que de fait.

Il n'y a lieu de compléter ces données que si la personne est décédée en Région flamande. Si c'est le cas, vous devez ajouter un extrait du registre de la population attestant que le / la cohabitant(e) a vécu sous le même toit que le/la défunt(e) pendant au moins une année sans interruption.

☐

Les cohabitants ont fait une déclaration de cohabitation (art. 1476 du Code civil) et cohabitaient donc légalement. La déclaration de cohabitation a été faite à le

Pour les déclarations de cohabitation faites en Région wallonne, mentionnez la date de l'accusé de réception de la commune.

3. ☒

Le/la défunt(e) n'a pris aucune disposition testamentaire.

☐

Le/la défunt(e) a pris des dispositions testamentaires, à savoir :

☐

Une donation entre époux devant le notaire

..... à le
et enregistré à le

Ne pas écrire dans cette colonne

DETAIL DES SOMMES DUES PAR HERITIER

Succession de Emilienne Berkovits

Désignation des débiteurs	Droits	Déjà payés	Droits encore à payer	Amendes proportionnelles	Amende dépôt tardif	Intérêts	Total à payer
Vekeman André	4337,35	0,00	4337,35	0,00	2,50	0,00	4339,85
Veillez verser ou virer ce montant (€ 4.339,85) pour le 10/06/2013 au plus tard, au compte courant postal de mon bureau. N'oubliez pas de porter sur l'ordre de paiement la mention suivante:S 469/2013/0228/A							

REMARQUES ET RECTIFICATIONS D'OFFICE – DESCRIPTION DE LA CONTRAVENTION

Omission : BNP PARIBAS FORTIS
Compte à vue.

ok .
Veillez déposer une décalation complémentaire svp.

6. Les héritiers, légataires et donataires choisissent pour adresse de correspondance (choix du domicile) E. Berkovits c/o A. Vekemans
91, av. Ancienne Combattants, Bte 15, B. 1140, EVERE
et demandent au receveur de l'enregistrement d'envoyer toute la correspondance à cette adresse

7. ☒ Le/la défunt(e) n'a fait, au cours des trois années précédant son décès, aucune donation qui a été enregistrée dans un acte, ou qui aurait dû l'être.

☐ Le/la défunt(e) a fait, au cours des trois années précédant son décès, une donation qui a été enregistrée dans un acte, ou qui aurait dû l'être. Mentionnez ci-dessous tous les bénéficiaires ainsi que le montant de la donation (base) sur lequel le droit d'enregistrement a été prélevé ou doit encore l'être.

Bénéficiaire :

Montant / valeur :

8. ☐ Le décès n'entraîne ni la mutation de l'usufruit, ni la mutation des biens grevés de fidéicommiss

☐ Le décès entraîne la mutation de l'usufruit ou la mutation des biens grevés de fidéicommiss.

Mentionnez ci-dessous les biens, ainsi que les nom, prénoms et numéro de registre national des personnes qui ont tiré avantage du fidéicommiss ou auxquelles l'usufruit a été transféré.

Biens :

Nom et prénoms + numéro de registre national :

Le fidéicommiss ou la substitution consiste en un double don qui a lieu successivement et qui porte sur les mêmes biens : le premier don est fait avec charge, pour le premier donataire, de conserver les biens qu'il reçoit jusqu'à sa mort pour les transférer à ce moment-là au bénéficiaire du second don.

Ne pas écrire dans cette colonne



Bruxelles, le 24 avril 2013

DOCUMENTATION PATRIMONIALE
SECURITE JURIDIQUE

exp.: Bureau de l'enregistrement de SCHAERBEEK II
Rue de la Régence 54, 1000 Bruxelles

Bureau de l'enregistrement
SCHAERBEEK II

Vekeman André
Av. des Anciens Combattants 91/15
1140 BRUXELLES

votre courrier du

vos références

nos références

469/29070908413/47-1273584/FB

annexe(s)

1

Succession de Emilienne Berkovits - n° alias : 469/2013/0228/B

Monsieur

Veuillez trouver ci-dessous, un aperçu des sommes qui sont dues sur la déclaration de succession susvisée.

1) DROITS

total dû sur cette déclaration	65,25 €
déjà payés sur cette déclaration	0,00 €
encore à payer sur cette déclaration	65,25 €

2) AMENDES

a) amendes proportionnelles réduites en vertu de l'article 141 du Code des droits de succession, conformément à l'arrêté royal du 31 mars 1936 portant règlement général des droits de succession et au barème y annexé

b) amende de dépôt tardif

13,00 €

3) INTÉRÊTS (1)

0,00 €

0,00 €

TOTAL: 78,25 €

Veuillez verser ou virer ce montant pour le 10/06/2013 au plus tard, au compte courant postal de mon bureau. N'oubliez pas de porter sur l'ordre de paiement la mention suivante:

S 469/2013/0228/B

S'il s'agit d'un paiement partiel de la somme totale, il est important d'indiquer pour quel héritier ou légataire le paiement est effectué. A défaut de cette mention, le montant payé sera attribué à l'ensemble des sommes dues de la succession.

Dans le cas où le paiement des sommes dues ne serait pas obtenu à l'amiable, j'attire votre attention sur l'article 11 de l'arrêté royal précité.

Cet article est libellé comme suit : « Lorsque les droits, amendes et accessoires sont recouvrés par voie de contrainte, l'amende réduite est majorée de 50% sans que le montant à réclamer puisse être inférieur à 10 % des droits dus. La majoration n'est toutefois pas applicable lorsque le juge réduit la prétention de l'Etat ou lorsque l'argumentation du contribuable repose uniquement sur une question de droit ».

Je reste à votre disposition pour vous donner toutes les explications que vous jugeriez utiles.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Frank Bruylandt
Expert fiscal adjoint

(1) intérêt légal de 7 % depuis le 1 septembre 1996

voir les éventuelles remarques sur la(les) page(s) suivante(s)

Des informations complémentaires concernant ce courrier peuvent être obtenues auprès de :

Bureau de l'enregistrement SCHAERBEEK II

IBAN : BE90 6792 0035 6732 (BIC = PCHQBE33)

Tel : 0257/745.10 - fax : 0257/964.05

E-mail : bur.enr.schaerbeek2@minfin.fed.be

Heures d'ouverture : du lundi au vendredi de 8 H. à 12 H. ou sur rendez-vous
Fermé les jours fériés légaux



Frank Bruylandt

Expert fiscal adjoint

Tel : 0257/57.671

E-mail : frank.bruylandt@minfin.fed.be



Bruxelles, le 24 avril 2013

DOCUMENTATION PATRIMONIALE
SECURITE JURIDIQUE

exp.: Bureau de l'enregistrement de SCHAERBEEK II
Rue de la Régence 54, 1000 Bruxelles

Bureau de l'enregistrement
SCHAERBEEK II

Vekeman André
Avenue des Anciens Combattants 91/15
1140 BRUXELLES

votre courrier du	vos références	nos références	annexe(s)
		469/29070908413/47-1268708/FB	1

Succession de Emilienne Berkovits - n° alias : 469/2013/0228/A

Monsieur

Veillez trouver ci-dessous, un aperçu des sommes qui sont dues sur la déclaration de succession susvisée.

1) DROITS	total dû sur cette déclaration	4.337,35 €
	déjà payés sur cette déclaration	0,00 €
	encore à payer sur cette déclaration	4.337,35 €
2) AMENDES		
a) amendes proportionnelles réduites en vertu de l'article 141 du Code des droits de succession, conformément à l'arrêté royal du 31 mars 1936 portant règlement général des droits de succession et au barème y annexé		0,00 €
b) amende de dépôt tardif		2,50 €
3) INTÉRÊTS (1)		0,00 €
	TOTAL:	4.339,85 €

Veillez verser ou virer ce montant pour le 10/06/2013 au plus tard, au compte courant postal de mon bureau. N'oubliez pas de porter sur l'ordre de paiement la mention suivante:

S 469/2013/0228/A/B.

S'il s'agit d'un paiement partiel de la somme totale, il est important d'indiquer pour quel héritier ou légataire le paiement est effectué. A défaut de cette mention, le montant payé sera attribué à l'ensemble des sommes dues de la succession.

Dans le cas où le paiement des sommes dues ne serait pas obtenu à l'amiable, j'attire votre attention sur l'article 11 de l'arrêté royal précité.

Cet article est libellé comme suit : « Lorsque les droits, amendes et accessoires sont recouverts par voie de contrainte, l'amende réduite est majorée de 50% sans que le montant à réclamer puisse être inférieur à 10 % des droits dus. La majoration n'est toutefois pas applicable lorsque le juge réduit la prétention de l'Etat ou lorsque l'argumentation du contribuable repose uniquement sur une question de droit ».

Je reste à votre disposition pour vous donner toutes les explications que vous jugeriez utiles. Veillez agréer, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Frank Bruylandt
Expert fiscal adjoint

(1) intérêt légal de 7 % depuis le 1 septembre 1996

voir les éventuelles remarques sur la(les) page(s) suivante(s)
Des informations complémentaires concernant ce courrier peuvent être obtenues auprès de :

Bureau de l'enregistrement SCHAERBEEK II

IBAN : BE90 6792 0035 6732 (BIC = PCHQBEBB)

Tel : 0257/745.10 - fax : 0257/964.05

E-mail : bur.enr.schaerbeek2@minfin.fed.be

Heures d'ouverture : du lundi au vendredi de 8 H. à 12 H. ou sur rendez-vous

Fermé les jours fériés légaux



Frank Bruylandt
Expert fiscal adjoint

Tel : 0257/57.671

E-mail : frank.bruylandt@minfin.fed.be

Exemple : donation du prémourant au conjoint survivant de la pleine propriété de tous les biens meubles et immeubles de la succession.

Marge destinée
aux notes de service

☐ un testament

☐ un testament authentique, fait devant le notaire

à..... le.....
Le testament a été enregistré à
le

☐ un testament olographe fait à
le.....
Le testament a été enregistré à
le.....

4. ☐ Dans ses dispositions testamentaires ou contractuelles, le/la défunt(e) n'a exclu aucun héritier.

☐ Dans ses dispositions testamentaires ou contractuelles, le/la défunt(e) a exclu des héritiers.

Mentionnez l'identité du/des héritier(s) exclu(s).

5. Les personnes suivantes sont par conséquent héritières, légataires ou donataires :

1. Nom de famille : VEKEMAN Audré, Cyril, Thémon

Prénoms :

Numéro de registre national : 37.03.20 / 269 PROV. P. 451

Part d'héritage :

2. Nom de famille :

Prénoms :

Numéro de registre national :

Part d'héritage :

3. Nom de famille :

Prénoms :

Numéro de registre national :

Part d'héritage :

4. Nom de famille :

Prénoms :

Numéro de registre national :

Part d'héritage :

Ne pas écrire dans cette colonne

9. ☐ Le décès n'entraîne pas la cessation de l'usufruit.

☐ Le décès entraîne la cessation de l'usufruit.

Complétez les données nécessaires.

10. Au cours des cinq années précédant son décès, l'/les adresse(s) du/des domicile(s) fiscal/fiscaux du/de la défunt(e) étai(en)t la/les suivante(s) :

1) Lieu B. 1140. EVERE. 91. av. Arsène Combattant Bt 15
Période.....

2) Lieu
Période.....

3) Lieu
Période.....

4) Lieu
Période.....

Par domicile fiscal, il faut entendre l'endroit où le défunt avait établi son habitation effective, réelle et permanente.

11. ☐ Le mobilier (les biens corporels meubles) qui se trouvent au domicile sis à, n'étaient pas, pour autant que le(s)/la soussigné(e)s sache(nt), assurés contre l'incendie, le vol ou toute autre forme de risque à la date du décès.

☒ Le mobilier (les biens corporels meubles) qui se trouvent au domicile sis à EVERE. 91. av. Ars. Combattant étaient assurés contre l'incendie, le vol ou toute autre forme de risque à la date du décès. Mentionnez les informations suivantes :

- 1) nom et domicile de l'assureur ;
- 2) date et numéro de la police d'assurance ;
- 3) biens assurés et valeur.

..... par le propriétaire Oudré V. EKEMAN
..... par une police d'assurance "La propriété" répertoriée
..... en fonction d'une quotité de répartition

☐ Ils déclarent en outre que ces biens n'étaient couverts par aucune autre police d'assurance.

☐ Ils déclarent que ces biens étaient couverts par une autre police d'assurance (dans ce cas, répétez les points 1 à 3).

B. Passifs (dettes, charges, obligations)

(Enumérez toutes les dettes, charges, obligations personnelles et frais de funérailles, ainsi que les nom et domicile du créancier. Joignez une preuve attestant de tous les passifs.)

Frais ambulatoire infirmière, puisqu'elle était hospitalisée.	12 ⁴⁰ €
depuis début Mai 2012	18 ⁰⁰ €
Affiliation Mutuelle sociale	927 ⁰⁰ €
Clas de Quiehard oct 2012 - infirmière	332 ⁸¹ €
Honoraires médicaux St Luc	59 ¹⁶ €
Ambulance SAMU.	128 ⁷⁰ €
Centre hospitalier Edith Cavell	250 ⁰⁰ €
Hospitalisation St Luc.	2568 ⁹⁸ €
Funérailles Van Bellanghien	210 ⁰⁰ €
Restauration cuisines - proches au Rucisque	131 ⁰⁸ €
Frais Mobilité infirmière au 13/12/2013	82 ⁰³ €
Domiciliation Elsiebeth infirmière	326 ⁵⁷ €
Charges Tax. IV / Syndic	2 ⁴³ €
Frais à charges de Banque	15 ⁰⁰ €
Ambulance Kaplan	

Total charges 5064,13 €

voir pièces en annexe

TOTAL

Actifs de la succession : 105.173⁶⁹

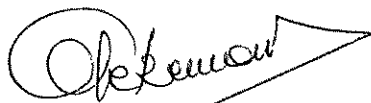
Passifs de la succession : 5064¹³

Actifs nets de la succession 100.110 €

Les actifs nets sont répartis entre les héritiers selon la clé de répartition visée au point cinq.

Fait à ...Bruxelles...le...4...avril 2013

(noms et signature de tous les déclarants)



A. VEKEMAN

4/4/2013

12. La succession comprend :

Pour les personnes mariées sous le régime de la communauté des biens :

1. Le patrimoine commun se compose de :

A. Actifs communs (biens, profits, recouvrements)
(Mentionnez tous les biens meubles et immeubles communs)

1. Appartement à Evreux - 91, av. Anciens Combattants 1^{er} étage
Sole 15 - à rénover par nouveau chauffage
par nouvelle cuisine - appareils ménagers
par réparation - rénovation parquet
par réparation murs - plafonds +
peinture. (estimation de la
nouvelle valeur à ± 17.500 €.

Évaluation par comparaison de l'appart. au 2^e étage
Remis à neuf vendu en vente publique à
189 000 € y compris un garage fermé (20.000 €)

Valeur de 151.500 € (189 000 - (17 500 + 20 000))

2. Terrain de 1 Ha 94 ca à Dilbeck Wolkenfeld
Secteur E 8 d - Zone Verte sans valeur
estimée à maximum 2,5 €/m² · (19 400 m² × 2,5 €/m²)

Valeur 48.500 €.

- 3a compte Bque Postale/France 1062154E — 69 (uniquement à l'usage
3b compte en Banque Fortis/Bux. 2 523 € Retraite A. Velle

4 Cash 150⁰⁰ €

5. Voiture Toyota Yaris de 2005
- accidentée sur un flanc
- sans contrôle technique
évaluée par garage Toyota Debruyne à
Machelen. 2.500⁰⁰ €.

C. Pour mémoire, bien français de Roquebure - EXCLU
JUDICIAIREMENT - REFUS d'entente à l'usage
à cause d'une INDIVISION NON LIQUIDÉE avec ex-épouse
Carie Wauters qui a demandé la vente publique le 25/10/2012

TOTAL ACTIF COMMUN : 205 173 €

Ne pas écrire dans cette colonne

Tout accord 5/11/2013
Ok Kemoor

12. La succession comprend :

Pour les personnes mariées sous le régime de la communauté des biens :

1. Le patrimoine commun se compose de :

A. Actifs communs (biens, profits, recouvrements)
(Mentionnez tous les biens meubles et immeubles communs)

1. Appartement à Evreux - 91, av. Anciens Combattants 1^{er} étage
N° 15 - à rénover par nouveau chauffage.
par nouvelle cuisine - appareils ménagers
par réparation - rénovation parquets
par réparation murs - plafonds +
repeindre. (estimation de la
nouvelle valeur à ± 17.500 €.

Évaluation par comparaison de l'appart. au 2^e étage
Remis à neuf vendu en vente publique à
189 000 € y compris un garage fermé (20.000 €)

Valeur de 151.500 € (189 000 - (17 500 + 20 000))

2. Terrain de 1 Ha 94 ca à Dilbeek Woluweveld
Secteur E 8 d - Zone Verte sans valeur
estimée à maximum 2,5 €/m² · (19 400 m² × 2,5 €/m²)

Valeur 48.500 €.

- 3a. compte Bque Postale/France 1062154E — 69 (uniquement élimin
3b. Compte en Banque Fortis/Brux. 2 523 € Retraite A. Velez
4. Cash 150⁰⁰ €

5. Voiture Toyota Yaris de 2005
- accidentée sur un flanc.
- sans contrôle technique
évaluée par Garage Toyota Debruyne à
Maelbeek. 2.500⁰⁰ €.

- C. Pour mémoire, bien français de Roquebrune - EXCLU
JUDICIAIREMENT - REFS d'entreprendre à draguer
à cause d'une INDIVISION NON LIQUIDÉE avec ex-époux
Carrie Wauters qui a demandé la vente publique le 25/10/2012
69

TOTAL ACTIF COMMUN : 205 173 €

Tout accord 5/4/2013
Ok Kema

Ne pas écrire dans cette colonne

12/4/2013

Recapitulation du Calcul / Droits de Succession - Mami

Apport, Euvre,

Vente publique 189.000 - 17500 € frais (claufray, cuisine ^{apport}
 - 37.500 - 2000 € Garage ^{parquet - revêtement}
 + peinture à 17500 €
151.500

Terrain 19400 m² x 2.5 €/m² = 48.500 €

Effet personnels Mami

Cash Bque + Véhicule

5173 €

Total

205.173

- 5064

Taxe 102 586 € , 100 054 € 200 109

Charges 5064

Premier 50 000 € à 2% ← - 1000 € ✓
 50 000 à 100 000 € à 5,3% ← 2650 € ✓
 110 € à 6% ← 6.60 €
 105 000

3.657 €

Droits de Succession entre 2 Requiem 8/10 agents

évalué à 130 000 € / 2 = 65 000 € à 6% - 3.900 €

Valours anciennes pour l'apport - 170 000 € ✓
 terrain 50 000 € ✓
 Requiem 130 000 € ✓

Tranche de 75 000 à 6% = 4500 € 175 000 € taxable

Marge destinée
aux notes de
service

2. La succession comprend :

A. Actifs (biens, profits, actions)

- La moitié des actifs nets du patrimoine commun (sauf disposition contraire dans le contrat de mariage ou dans la modification du contrat de mariage) :
- Patrimoine personnel du/de la défunt(e)
(Mentionnez tous les biens meubles et immeubles)

Actif commun dont moitié
100.000 €,

Patrimoine personnel
5.173 €

Total 105.173 €.

Ne pas écrire dans cette colonne