



## Service Urbanisme & Environnement

M. Michel Dubois  
mdubois@evere.brussels  
tél. 02 247 62 35  
fax 02 245 50 80

Me. DEPUYT, RAES & de GRAVE  
Notaire  
Boulevard du Jubilé 92

1080 BRUXELLES

date 21-02-2017  
réf UE/MDB/15-18  
annexe I  
concerne RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES  
vos réf Ph/2170007/El Haruati

Maître,  
Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **04/01/2017**, reçue au service urbanisme & environnement le 04/01/2017, concernant le bien sis **Rue Stroobants 18**, cadastré à Evere division **I**, section **A517V7**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

### POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :

\* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone d'habitation ;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte I – Projet de ville : se situe en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien se situe dans le PPAS 101 « STROOBANTS – PICARDIE » approuvé en date du 05/07/1990 : Zone de construction d'habitations fermée, de cours et jardins ;
- le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;
- le bien ne se trouve pas dans un périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

\* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

\* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

\* autres renseignements :

La situation de droit : un permis d'urbanisme :

- réf. **10292** autorisé le **28/05/1996** pour l'extension d'une habitation ;

En 2011, il a été constaté que l'immeuble est de fait une maison unifamiliale alors que la situation de droit indique 2 logements vu que la demande de permis d'urbanisme 2011-59 est restée incomplète et sans suite. Pour régulariser, il est impératif d'introduire une demande de permis d'urbanismes sans présager de la suite qui lui sera réservée.

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 07/02/2017.

Le dossier de permis d'urbanisme/permis d'environnement peut être consulté au Front Office situé au 1<sup>er</sup> étage de la maison communale (evere222@evere.irisnet.be – 02 247 62 22). Les frais de consultation d'archives s'élèvent à 25,00€.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :  
Par ordonnance :

Dirk Borremans  
Secrétaire communal

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevine déléguée,

Fatiha Saidi  
Echevine de l'urbanisme & environnement