



**TREVI
SERVICES**

WWW.TREVI.BE

**SYNDIC D'IMMEUBLE
SYNDICUS DIENSTEN**

**GESTION PRIVATIVE
RENTMEESTERSCHAP**

**IMMOBILIER NEUF
NIEUWBOUW**

**IMMOBILIER D'ENTREPRISE
BEDRIJFVASTGOED**

**VENTE & LOCATION
VERKOOP & VERHUUR**

**EXPERTISE
SCHATTING**

Bruxelles, le 09/01/2017

A l'attention de l'agence immobilière
CENTURY 21 Evere one
info@century21everone.be

Concerne : ACP 070 LE CONSCIENCE - BCE : 0850.200.248

AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5 1140 BRUXELLES

Vente de l'appartement Q2, de la cave n°131, de l'emplacement de garage n°63 et de la réserve n°4 appartenant à Monsieur PIRARD André

immeuble :
ACP 070 LE CONSCIENCE
AVENUE OUD
KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

Gestionnaire :
WAERENBURGH Tanguy
02/663.76.61
twaerenburgh@trevi.be

Assistant(e) :
FIROUCHANE Alexandra
02/663.48.71
afirouchane@trevi.be

Comptable :
BURGGRAEVE Damien
02/663.48.59
dburggraeve@trevi.be

Horaires :
L-Ma-J-V : 09h00 - 12h45
13h45 - 15h30
Me : 09h00 - 12h45
13h45 - 17h00

Madame,

Nous accusons réception de votre courrier du 03/01/2017 dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

En vertu de l'article 577-11 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

1. Quote-part fonds (art. 577-11 §1, 1°)

Fonds de roulement	24.789,35 € x 72 / 10.000 = 178,48 €
Fonds de réserve	642.409,06 € x 72 / 10.000 = 4.625,35 €
Fonds de réserve travaux terrasses	350.000,00 € x 72 / 10.000 = 2.520,00 €

2. Arriérés dus par le cédant à ce jour (art. 577-11 §1, 2°)

Arriérés sous réserve du décompte final	1.206,00 €
Frais de dossier	164,05 €
TOTAL	1.370,05 €

Nous vous rappelons que selon l'art. 577-11 §2, il incombe au notaire d'interroger le syndic, avant la cession, par lettre recommandée, afin d'actualiser les informations et d'obtenir les informations nécessaires à la rédaction de l'acte authentique.

TREVI SERVICES S.A./N.V.
AV. L. WIENERLAAN 127/11
BRUXELLES 1170 BRUSSEL
TEL + 32 2 675 85 85
FAX + 32 2 675 73 23
MAIL SERVICES@TREVI.BE

F. de BUEGER IPI 504 037
E. VERLINDEN IPI 104 874
O. REYE IPI 505 009
PH. THYUX IPI 104 414

IBAN: BE57210034627335
TVA BTW BE 0401.946.125
RPM BRUXELLES RPR BRUSSEL
RC PROFESSIONNELLE ET CAUTION
AXA N° 730.390.160

TREVI PARTNER :

ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOKKE • KRAAINEM • LA LOUVIERE • LESSINES • LIÈGE • MARCHE EN FAMENNE • MONS • NAMUR • PUURS • RONSE-RENAIX • SPA • TOURNAI • VLEZENBEEK • VILVOORDE • WATERLOO • WAVRE • GRAND DUCHÉ DU LUXEMBOURG

Selon l'article 577-11/1 §3 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), le notaire instrumentant doit retenir, sur le prix de la cession, les arriérés des charges ordinaires et extraordinaires dus par le cédant que nous vous invitons à verser au profit du compte de la copropriété n° BE83 3101 9863 9215 avec la communication structurée suivante ***990/0700/17392***.

3. Situation des appels de fonds de réserve (art. 577-11 §1, 3°)

Le montant appelé, à ce jour, sur l'exercice comptable du 01/01/2017 au 31/12/2017 pour l'ensemble de la copropriété est de 27.500,00 €.

4. Procès-verbaux et décomptes de charge (art. 577-11 §1, 5°)

Nous joignons à la présente une copie des procès-verbaux de l'assemblée générale des trois dernières années contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et copie des décomptes de charges des deux dernières années.

5. Bilan (art. 577-11 §1, 6°)

Nous vous joignons copie du dernier bilan **approuvé** par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

En cas de vente, nous vous invitons à nous tenir informés.

Pour votre parfaite information, une copie de la présente est envoyée au propriétaire. Nous vous rappelons que les frais de dossier s'élèvent à 164,05 € et sont facturés au cédant. Toute copie supplémentaire sera facturée à 54,68 €, conformément à l'art. 577-11 §4.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agrérer, Madame, nos salutations distinguées.



Tanguy WAERENBURGH
Building Manager



Frédéric de BUEGER
Administrateur





TREVI
SERVICES

WWW.TREVI.BE

SYNDIC D'IMMÉUBLE | GESTION PRIVATIVE | IMMOBILIER NEUF | IMMOBILIER D'ENTREPRISE | VENTE & LOCATION | EXPERTISE
SYNDICUS DIENSTEN | FORTNAKOMSTSCHEP | NIEUWBOUTW | BEDRIJFVASTGOED | VERKOOP & VERHUUR | SCHATTING

Bruxelles, le 17/04/2014

A l'attention de tous les copropriétaires

Immeuble :
ACP 070 LE CONSCIENCE
OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES

Gestionnaire :
XENITOPOULOS Mamy
02/663.48.01
mxenitopoulos@trevi.be

Assistant(e) :

Comptable :
BURGGRAEVE Damien
02/663.48.59
dburggraeve@trevi.be

Horaires :
L-Ma-J-V : 09h00 - 12h45
13h45 - 15h30
Me : 09h00 - 12h45
13h45 - 17h00

Concerne : ACP 070 LE CONSCIENCE - BCE : 0850.200.248
OUD KAPELLEKE 1-3-5 1140 BRUXELLES
Procès-verbal du 25 mars 2014

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver en annexe, le procès-verbal de l'assemblée générale de votre résidence du 25/03/2014.

Pour vous remercier de votre fidélité, nous vous informons par la même occasion que nous joignons une carte TREVI PRIVILEGE qui est offerte à chaque copropriétaire d'une copropriété qui conclu avec TREVI un contrat de 3 ans.

Cette carte, vous pouvez l'échanger dans l'agence de votre choix contre l'un de nos services, parmi lesquels :

- La répartition des frais propriétaires/locataire,
- Une analyse et une optimisation de votre portefeuille d'assurances,
- Un courrier d'indexation des loyers payés par vos locataires,
- De nombreux autres avantages dans nos différents départements tel que la vente, la location, l'expertise, la gestion de vos locataires ou encore la gestion, la vente et la location de vos bureaux, commerces ou dépôts.

Pour plus de renseignements sur les avantages procurés par cette carte TREVI PRIVILEGE, n'hésitez pas à consulter notre site internet.

Nous restons à votre entière disposition pour tout complément d'information.

En vous remerciant pour votre confiance,

Mamy XENITOPOULOS
Senior Building Manager

Sarah LIEGEOIS
Directeur

TREVI PARTNER :

ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOXE • KRAAINEM • LA LOUVIÈRE • LESSINES • LIÈGE • MARCHE EN FAMENNE • MONS •
NAMUR • PUURS • RONSE • RENAIX • SPA • TOURNAI • VLEZENBEEK • VILVOORDE • WATERLOO • WAVRE • GRAND DUCHÉ DU LUXEMBOURG



**TREVI
SERVICES**

WWW.TREVI.BE

SYNDIC D'IMMEUBLE
SYNDICUS DIENSTEN | GESTION PRIVATIVE
RENTMASTERSCHAP | IMMOBILIER NEUF
NIEUWBUIW | IMMOBILIER D'ENTREPRISE
BEDRIJFVASTGOED | VENTE & LOCATION
VERKOOP & VERHUIZING | EXPERTISE
SCHATTING

Brussel, 17/04/2014

Ter attentie van alle mede-eigenaars

Gebouw :
**ACP 070 LE CONSCIENCE
OUD KAPELLEKE 1-3-5
1140 BRUXELLES**

Beheer :
**XENITOPOULOS Meny
02/683.48.01
mxenitopoulos@trevi.be**

Assistant(e) :

Boekhouder :
**BURGGRAEVE Damien
02/683.48.59
dburggraeve@trevi.be**

Uurooster :
**M-D-Do-Vr 08u00 - 12u45
13u45 - 15u30
Wo : 09u00 - 12u45
13u45 - 17u00**

**Betreft : VME ACP 070 LE CONSCIENCE - KBO : 0850.200.248
OUD KAPELLEKE 1-3-5 1140 BRUXELLES**
Verslag van 25 maart 2014

Geachte Mevrouw, geachte Heer,

Bijgevoegd vindt u het verslag van de algemene vergadering van uw residentie van 25/03/2014.

Om u te bedanken voor uw vertrouwen willen we hierbij ook laten weten dat wij een TREVI PRIVILEGE kaart aanbleden aan elke mede-eigenaar van een mede-eigendom dat een contract van 3 jaar afsluit met TREVI.

Deze kaart kunt u in een kantoor naar keuze inrullen tegen een van onze diensten, waaronder:

- De verdeling van de kosten tussen eigenaar en huurder,
- Een analyse en optimalisering van uw verzekeringssportefeuille,
- Een brief over de indexering van de door uw huurders betaalde huurgelden,
- Tal van andere voordelen in onze verschillende departementen, zoals verkoop, verhuur, expertise en beheer van uw huurders of beheer, verkoop en verhuur van uw kantoren, handelsruimtes of opslagplaatsen.

Voor meer informatie over de vele voordelen die deze TREVI PRIVILEGE kaart biedt, kunt u terecht op onze website.

U kunt altijd bij ons terecht voor verdere inlichtingen.

We danken u voor uw vertrouwen,

Meny XENITOPOULOS
Senior Building Manager

Sarah LIEGOIS
Directeur

IBAN:PORTIS BE57210054627395
TVA BTW BE 0401.046.125
RPM BRUXELLES RPR BRUSSEL
ENREG. ENT. 03.00.90
RC PROFESSIONNELLE ET CAUTION
AXA N° 730.141.285

TREVI PARTNER :
ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOKKE • KRAAINEN • LA LOUVIERE • LESSINES • LIÈGE • MARCHE EN FAMENNE • MONS •
NAMUR • PUURS • RONSE-RENAIX • SPA • TOURNAI • VLEZENBEEK • VILVOORDE • WATERLOO • WAVRE • GRAND DUCHÉ DU LUXEMBOURG

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2014 (exercice 2013)

L'an deux mille quatorze, le vingt-cinq mars, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle de réunion « le Majeur » sis rue de Paris 39/41 (1^{er} étage) à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 10/03/2014.

La séance est ouverte à 18h40 Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES s.a., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 103 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 183 forment 5.818 / 10.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 28 mars 2013 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

QUESTION : Désignation du Président de séance

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur CHAINIAUX

QUESTION : Désignation du Scrutateur

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

QUESTION : Approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2013

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2013.

L'Assemblée après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2013.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

QUESTION : Désignation du Commissaire aux comptes - 1^{er} étage Avenue de l'Oude Kapelleke 1-3-5

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.



Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport.
Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame POPULAIRE
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur CHAINIAUX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

A la majorité des voix, le contrat de Syndic de TREVI Services S.A. est reconduit pour une durée de 3 ans et aux mêmes conditions. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

L'Assemblée Générale mandate le Conseil de copropriété pour signer le contrat du Syndic.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale accepte de procéder au remplacement des armoires de commandes des ascenseurs au n°3 par la firme SD-LIFT pour un montant total de 11.200€ HTVA par ascenseur soit 22.400€ HTVA pour les deux ascenseurs au n°3.

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale n'accepte pas de procéder au remplacement du système de parlophonie

12.1. Choix entre l'option « dalles sur plots » ou « carrelages collés »

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale porte son choix sur l'option « dalles sur plots ».

12.2. Choix entre le maintien ou le remplacement des garde-corps

La majorité des $\frac{3}{4}$ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

12.3. Choix entre le maintien ou la rénovation des bandeaux

La majorité des $\frac{3}{4}$ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

12.4. Choix de phaser les travaux ou de les exécuter simultanément

La majorité des $\frac{3}{4}$ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale accepte de résilier le contrat d'assurances actuel et de souscrire un contrat auprès de la compagnie ELITIS.

14 Adaptation des Statuts – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour approuver l'adaptation des statuts par le notaire – Majorité Absolue Art 577.6 § 6 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale mandate TREVI SERVICES s.a. sous la surveillance du Conseil pour représenter les copropriétaires lors de la signature de l'acte notarié.

15 Concierge – mandat à donner et levantement de la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de concierge sans passer par une assemblée générale – Majorité Absolue Art 577.6 § 6 CC

A l'unanimité, l'assemblée générale accepte de donner mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

16 Budget Préalable au Contrôle Art 577.6 § 6 CC

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

17 Destinées courantes – Appel d'appels de provisions – Majorité Absolue Art 577.6 § 6 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2014):	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2014):	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2014) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2014) :	90.000,00 € (non appelé)

Le budget pour l'exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 01/01/2014 au 31/12/2014 mais servira de base à l'appel de fonds du 01/01/2015 au 31/12/2015.

18 Elevation de Fonds de réserve – Majorité Absolue Art 577.6 § 6 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2014) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2014) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2014) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2014) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

19 Fixation du fonds de roulement – Majorité Absolue Art 577.6 § 6 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €

20 Financement des travaux – Majorité Absolue Art 577.6 § 6 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer les travaux votés au point 10 par fonds de réserve

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide que le financement des travaux votés au point 12 sera fixé lors d'une assemblée générale extraordinaire.

Le Syndic informe l'Assemblée Générale de l'entrée en vigueur de la réglementation bruxelloise concernant la PEB Chauffage.

En vertu de cette réglementation qui s'applique à tout immeuble doté d'une installation de chauffage collectif d'une puissance supérieure à 20 kW, la copropriété a l'obligation de tenir à la disposition de l'IBGE, un carnet de bord à jour reprenant non seulement la description de l'installation et les coordonnées de la société chargée de l'entretien de la chaudière mais également les dates des entretiens et les agrémentations éventuellement octroyées lors d'interventions techniques sur l'installation.

Ce carnet de bord est une condition indispensable à l'agrément des travaux en cas de modification apportée à l'installation de chauffage.

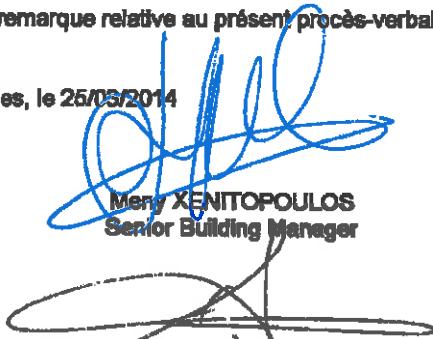
La sanction peut aller jusqu'à la fermeture de l'installation et l'interdiction de la livraison de carburant.

L'Assemblée Générale prend acte de cette obligation et prend note que le Syndic se chargera de l'élaboration de ce carnet de bord moyennant des honoraires complémentaires.

L'ordre du jour étant épousé, la séance est levée à 22h20.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 25/03/2014



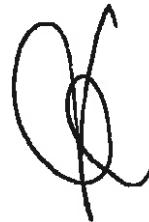
Meny XENITOPOULOS
Senior Building Manager

Monsieur CHAINIAUX
Président de séance



Sarah LIEGEOIS
Directeur

Madame VRANCKX
Scrutateur





**TREVI
SERVICES**

Vereniging van Mede-eigenaars
Residentie " CONSCIENCE "
Oud Kapellelaan 1-3-5
1140 Brussel
KBO N° 850.200.248

VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2014 (boekjaar 2013)

In tweeduizend en veertien . op 25 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de vergaderzaal "LE MAYEUR" gelegen Parijstraat 39/41 (1ste verdieping) te 1140 Brussel.

De Syndicus heeft de oproeping per brief verstuurd op 10/03/2014.

De vergadering wordt geopend om 18.40 uur. Mevr. XENITOPOULOS, die TREVI SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagenboek worden gevoegd. De 103 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 183 vormen 5.818 /10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De Syndicus laat weten dat hij geen opmerking heeft ontvangen over de Algemene Vergadering van 28 maart 2013 binnen de wettelijke termijn. Hij laat ook weten dat hij binnen de termijnen geen opmerking heeft ontvangen in verband met de gemeenschappelijke gedeelten van personen die het gebouw bewonen krachtens een persoonlijk of zakelijk recht en die geen stemrecht hebben in de Vergadering.

Vervolgens gaat de Vergadering over tot de agenda, vermeld in de oproeping. Na overleg neemt de Vergadering de volgende beslissingen:

01. De stemming van de zitting voorzitter (B.W. art. 577-6p) – Aanvaard geopperd door Art. 577-6, § 8 C

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te dulden.
De voorzitter wordt benoemd bij handopstekking.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Dhr. CHAINIAUX

02. De stemming van de stemopnemer – Aanvaard geopperd door Art. 577-6, § 8 C

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te dulden.
De stemmenteller wordt benoemd bij handopstekking.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Mevr. VRANCIQ

03. Goedkeuring van de rekeningen en van het boekjaar afgesloten op 31/12/2013 – Aanvaard geopperd door Art. 577-6, § 8 C

De vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31/12/13. Nadat de algemene vergadering het verslag van de commissaris van de rekeningen heeft gelezen en na overleg keurt ze unaniem de rekeningen voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2013 goed.

04. Decharge aan de Rekencommissaris – Aanvaard geopperd door Art. 577-6, § 8 C

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Rekencommissaris.

05. Decharge aan de Raden van mede-eigendom – Aanvaard geopperd door Art. 577-6, § 8 C

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Raden van mede-eigendom.

06. Decharge aan de syndicus – Aanvaard geopperd door Art. 577-6, § 8 C

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de syndicus.

07. Benoeming van de Rekencommissaris – Aanvaard geopperd door Art. 577-6, § 8 C

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkiest Dhr. FAUCQ unaniem tot commissaris van de rekeningen.

1

De commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefsgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk dertig dagen voor de datum van de volgende Algemene Vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

08. Mededeling van de Raad van de mede-eigendom - Absoluut meerderheid Art. 577-10 c o.C.

De algemene vergadering benoemt unaniem de volgende leden van de raad van mede-eigendom, conform de bepalingen in het reglement van mede-eigendom en dit voor één jaar:

voorzitter :	Dhr. LOVERIUS
Bijzitter :	Dhr. FAUCQ
Bijzitter :	Dhr. MALENGREZ
Bijzitter :	Mevr. POPULAIRE
Bijzitter :	Mevr. VRANCIOX
Bijzitter :	Dhr. CHAINIAUX
Bijzitter :	Dhr. COQUELIN

09. Verlenging van de termijn duur van de syndicus - Absoluut meerderheid Art. 577-10 c o.C.

Het syndicuscontract van TREVI Services S.A. wordt, bij meerderheid van stemmen, verlengd voor drie jaar en aan de onderstaande voorwaarden. Alle prestaties zullen worden uitgevoerd conform de wet en de plichtenleer.

De algemene vergadering mandateert de raad van de mede-eigendom om het syndicuscontract te ondertekenen.

10. WERKEN : Verlening van de lasten voor bestellingen van en liften - Nimmerdierheid Art. 577-11 c o.C.

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de bedieningskasten van de liften op nr. 3 te laten vervangen door de firma SD-LIFT voor een totaalbedrag van € 11.200 excl. btw per lift, of € 22.400 excl. btw voor beide liften op nr. 3.

11. Werken : vervanging van het systeem van parlophonie - op verzoek van Mevrouw FARVALO - Nimmerdierheid Art. 577-11 c o.C.

Bij meerderheid van stemmen gaat de Algemene Vergadering niet akkoord met de vervanging van het deurtelefoonsysteem.

12.1. Keus tussen de keuze "tegels op geplakte plots" of "beteigelen"

Bij meerderheid van stemmen kiest de Algemene Vergadering voor de optie "tegels op tegeldragers".

12.2. keus tussen de handhaving of de vervanging van de borstweringen

Omdat de vereiste meerderheid van $\frac{3}{4}$ van de stemmen niet bereikt is, moet dit punt uitgesteld worden tot de buitengewone algemene vergadering.

12.3. keus tussen de handhaving of de renovatie van de hoofdbanden

Omdat de vereiste meerderheid van $\frac{3}{4}$ van de stemmen niet bereikt is, moet dit punt uitgesteld worden tot de buitengewone algemene vergadering.

12.4. keus om de werkzaamheden per fase te doen of om ze samen uit te voeren

Omdat de vereiste meerderheid van $\frac{3}{4}$ van de stemmen niet bereikt is, moet dit punt uitgesteld worden tot de buitengewone algemene vergadering.

13. Onderhoudscontracten en regelmatige aanvoeren (CC Art. 577-8, 54, 14*) - Verzekeringscontract - Absoluut meerderheid Art. 577-6, 6 o.C.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om het huidige verzekeringscontract op te zeggen en een contract af te sluiten met de maatschappij ELITIS.

ok

14. Bevoeging van de Syndicus – mandaat dat aan de Syndicus onder toezicht van de Raad moet verleend worden om de dienstverlening van de Syndicus door de notaris te kunnen - Absoluut meerderheid Art 5:6 § 6 C

De Algemene Vergadering verleent unaniem mandaat aan TREVISERVICES s.a. om onder toezicht van de Raad de mede-eigenaars te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de notariele akte.

15. Conciërge - mandaat dat aan de Curator wordt het toezicht op de Raad moet verleend worden om de arbeidscontracten en de dienstverlening van een nieuwe conciërge te verplichten zonder via een algemene vergadering te moeten gaan - Absoluut meerderheid Art 5:6 § 6 C

De algemene vergadering beslist unaniem om mandaat te verleenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan.

16. Budgetstelling (EW) Art 5:7:8:9:10:11 - Zonder stemming

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

17. Opende uitgaven - Vastlegging van de provisieopvragingen - Absoluut meerderheid Art 5:7:8:9:10:11 C

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de lopende kosten te dekken door provisies op te vragen volgens een jaarlijks budget vastgelegd op de som van € 360.000,00 voor het boekjaar van 01/01/2014 tot 31/12/2014 en dit op de volgende manier:

1 ^e trimester (januari-februari-maart 2014):	€ 90.000,00 (opgevraagd)
2 ^e trimester (april-mei-juni 2014):	€ 90.000 (niet opgevraagd)
3 ^e trimester (juli-augustus-september 2014):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)
4 ^e trimester (oktober-november-december 2014):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2015 tot 31/12/2015 wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 360.000,00. Dit zal opgevraagd worden volgens deze modaliteiten:

1 ^e trimester (januari-februari-maart 2015):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)
2 ^e trimester (april-mei-juni 2015):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)
3 ^e trimester (juli-augustus-september 2015):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)
4 ^e trimester (oktober-november-december 2015):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)

Dit budget kan herzien worden door de Algemene Vergadering die beslist over de jaarrekening van de Mede-eigendom van 01/01/2014 tot 31/12/2014, maar zal als basis dienen voor de fondsopvraging van 01/01/2015 tot 31/12/2015.

18. Vastlegging van betrouwbarem - Absoluut meerderheid Art 5:7:8:9:10:11 C

De algemene vergadering beslist unaniem om de opvragingen voor het reservefonds voor de periode van 01/01/2014 tot 31/12/2014 te behouden tot:

1 ^e trimester (januari-februari-maart 2014):	€ 27.500,00 (opgevraagd)
2 ^e trimester (april-mei-juni 2014):	€ 27.500,00 (niet opgevraagd)
3 ^e trimester (juli-augustus-september 2014):	€ 27.500,00 (niet opgevraagd)
4 ^e trimester (oktober-november-december 2014):	€ 27.500,00 (niet opgevraagd)

De bedragen van € 27.500,00 zullen elk trimester opgevraagd worden tot de volgende algemene vergadering.

19. Werkkapitaal - Absoluut meerderheid Art 5:7:8:9:10:11 C

Met unanieme stemmen beslist de Algemene Vergadering om het werkkapitaal te behouden op € 24.789,35

20. Financiering van de werken - Absoluut meerderheid Art 5:7:8:9:10:11 C

De algemene vergadering beslist unaniem om het werk gestemd in punt 10 te financieren met het reservefonds.

De algemene vergadering beslist unaniem de financiering van de gestemde werken in punt 12 op een buitengewone algemene vergadering vaststellen.

OK

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat de Brusselse reglementering inzake de EPB Verwarming van kracht is geworden.

Krachtens deze reglementering die van toepassing is op elk gebouw met een collectieve verwarmingsinstallatie met een vermogen van meer dan 20 kW, is de mede-eigendom verplicht om aan het BIM een bijgewerkte logboek voor te leggen met niet alleen de beschrijving van de installatie en de contactgegevens van de firma die instaat voor het onderhoud van de verwarmingsketel, maar ook de onderhoudsdatums en de eventuele officiële goedkeuringen gegeven tijdens technische interventies aan de installatie.

Dit logboek is een verplichte voorwaarde voor de officiële goedkeuring van de werkzaamheden indien er wijzigingen aangebracht worden aan de verwarmingsinstallatie.

De sanctie kan openen tot de afsluiting van de installatie en het verbod om brandstof te leveren.

De Algemene Vergadering neemt akte van deze verplichting en noteert dat de Syndicus zal zorgen voor de opstelling van dit logboek mits bijkomende honoraria.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 22.20 uur.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2)

Brussel, 25/03/2014.

Voor conforme vertaling.



Sarah LIEGOIS
Directeur

AD DU 25R022H4

Vote point n° 9 Reconduction

Vote point n° 9 - reconduction 3 ans

Vote point n° rempl. Paraphonie

Nom	Q1	Vote			Qd	Non	Abst	Vote	Qd	Non	Abst	Vote	Qd	Non	Abst	
		C	P	D												
ADANT RENE	56				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BABAI - NDREU ROBERT - JUANA	57				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BACHELLE JOSE	57				57	0	0		45	0	0		46	0	0	0
BALDYGA ELZBIETA	49				0	0	0		59	0	0		58	0	0	0
BARCOUR	57				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BAYAT SARIMANCI MANDANA	53				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BEN HAMMAN LECH-LHAS - GALAS	71				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BERNARTS - DE TROCH JEANNE	71				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BINARD NATHALIE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BIZID - CUDI NABIA - ABIMA	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BLONDMAU - DETAHEYE MICHELLE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BULDUX - GOEMEN KEKAN - SUMEYA	67				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BULINCIOX MARIA	57				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
BURIE WILLIAM	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
CAELEN - DERDAELE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
CALLEBAUT LIO	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
CASTELLAND STEFANIE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
CHAMBON SALIMA	27				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
CHARNAUX ALAIN	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
CICER - BEZER	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
CLAESSENS GEORGES	33				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
COLAK ORHAN	57				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
COOKE MARY	57				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
COOREMAN ELSAERTH	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
COQUELIN CARINE	49				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
COQUELIN LUC	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
D'HAVIE	57				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DAVID SUZANNE	71				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DAVID VIVE MAGDELENE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DE BAELIE - MOREAU DANIEL	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DE CLEROQ M.	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DE COSTER MICHEL	57				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DE MAYER GILBERTE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DECKER-S-DE BOOSSE MARCEL & MARI	71				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DEGROOTE CLO SPRL OPTICIEN	64				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DEKEYSER MARC	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DEBLATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DELLA-VALINTINA	29				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DEMUYNCX PATRICIA	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DESMEDT- VRCONI HILDA	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DESRUELLES - VAN GIEL	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DESRUELLES ROLAND	71				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DETRAET GILBERTE CIO ETUDE NOTAIRE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DIELIN - WIRSEMBERG	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DRUYTS ELVIRE	70				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DUFURANNE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DUGO GAETAN	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DUPILLE MARIE - ASTRID	71				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
DUTORDOIR A.M.	60				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
EFRIMIAN - BORADZOVA	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
FAULCO - SMETS JOSEPH	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
FINDIK-KARABAGLI	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
FLEMAL SARA	57				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
FRIVALDO CELINE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
FREIMERS CATHERINE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GEERTS LUCHEM	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GENTILI DANIELE	27				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GILLET-BERGER	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GOJONBALAJ AFIRM	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GORS GENEVIEVE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GRECO - SIRACO ANTONINO	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GREGOIRE - DESSANS	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GUARNERI PALMA ERGILIA	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GUARNERI PALMA GIORDANO	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GULLUNAY MICHEL	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
GUNES - ENER	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIAS	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HACKEN - HACKEN	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HAESEN FLORENCE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HAMERS JACQUELINE	29				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC & CHANTAL	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HERRAH - BANDE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HERMAN MICHEL	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HERMANIS MADELEINE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HEYVAERT NATHALIE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HIDA LINDA	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HORNEMAN - MARCHAL	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HUENS GUY	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
HUTS - NILES JEAN-PIERRE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
IKEZAWA RITSUKO	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
IMMO BENELUX FONTAINE GUY	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
INGEVELD CHRISTIAN	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
JACOB DENIS	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
JACQUERIE- DE BOU L	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
JACQUES - RORIVE REMIE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
JAMSESENS - DE VOGHELAERE	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
KABASHI - RUGOVA	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
KABONGO MIMBUMA-MWANA NKOLE GEO	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
KADRI MIRSADET	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
KAVADIAS ALEXIS	59				0	0	0		0	0	0		0	0	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELAU	59				0	0	0		0</td							

6

24

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000
1001
1002
1003
1004
1005
1006
1007
1008
1009
1009
1010
1011
1012
1013
1014
1015
1016
1017
1018
1019
1019
1020
1021
1022
1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1029
1030
1031
1032
1033
1034
1035
1036
1037
1038
1039
1039
1040
1041
1042
1043
1044
1045
1046
1047
1048
1049
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1055
1056
1057
1058
1059
1059
1060
1061
1062
1063
1064
1065
1066
1067
1068
1069
1069
1070
1071
1072
1073
1074
1075
1076
1077
1078
1079
1079
1080
1081
1082
1083
1084
1085
1086
1087
1088
1089
1089
1090
1091
1092
1093
1094
1095
1096
1097
1098
1099
1099
1100
1101
1102
1103
1104
1105
1106
1107
1108
1109
1109
1110
1111
1112
1113
1114
1115
1116
1117
1118
1119
1119
1120
1121
1122
1123
1124
1125
1126
1127
1128
1129
1129
1130
1131
1132
1133
1134
1135
1136
1137
1138
1139
1139
1140
1141
1142
1143
1144
1145
1146
1147
1148
1149
1149
1150
1151
1152
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1159
1159
1160
1161
1162
1163
1164
1165
1166
1167
1168
1169
1169
1170
1171
1172
1173
1174
1175
1176
1177
1178
1179
1179
1180
1181
1182
1183
1184
1185
1186
1187
1188
1189
1189
1190
1191
1192
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1199
1200
1201
1202
1203
1204
1205
1206
1207
1208
1209
1209
1210
1211
1212
1213
1214
1215
1216
1217
1218
1219
1219
1220
1221
1222
1223
1224
1225
1226
1227
1228
1229
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1235
1236
1237
1238
1239
1239
1240
1241
1242
1243
1244
1245
1246
1247
1248
1249
1249
1250
1251
1252
1253
1254
1255
1256
1257
1258
1259
1259
1260
1261
1262
1263
1264
1265
1266
1267
1268
1269
1269
1270
1271
1272
1273
1274
1275
1276
1277
1278
1279
1279
1280
1281
1282
1283
1284
1285
1286
1287
1288
1289
1289
1290
1291
1292
1293
1294
1295
1296
1297
1298
1299
1299
1300
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1309
1310
1311
1312
1313
1314
1315
1316
1317
1318
1319
1319
1320
1321
1322
1323
1324
1325
1326
1327
1328
1329
1329
1330
1331
1332
1333
1334
1335
1336
1337
1338
1339
1339
1340
1341
1342
1343
1344
1345
1346
1347
1348
1349
1349
1350
1351
1352
1353
1354
1355
1356
1357
1358
1359
1359
1360
1361
1362
1363
1364
1365
1366
1367
1368
1369
1369
1370
1371
1372
1373
1374
1375
1376
1377
1378
1379
1379
1380
1381
1382
1383
1384
1385
1386
1387
1388
1389
1389
1390
1391
1392
1393
1394
1395
1396
1397
1398
1399
1399
1400
1401
1402
1403
1404
1405
1406
1407
1408
1409
1409
1410
1411
1412
1413
1414
1415
1416
1417
1418
1419
1419
1420
1421
1422
1423
1424
1425
1426
1427
1428
1429
1429
1430
1431
1432
1433
1434
1435
1436
1437
1438
1439
1439
1440
1441
1442
1443
1444
1445
1446
1447
1448
1449
1449
1450
1451
1452
1453
1454
1455
1456
1457
1458
1459
1459
1460
1461
1462
1463
1464
1465
1466
1467
1468
1469
1469
1470
1471
1472
1473
1474
1475
1476
1477
1478
1479
1479
1480
1481
1482
1483
1484
1485
1486
1487
1488
1489
1489
1490
1491
1492
1493
1494
1495
1496
1497
1498
1499
1499
1500
1501
1502
1503
1504
1505
1506
1507
1508
1509
1509
1510
1511
1512
1513
1514
1515
1516
1517
1518
1519
1519
1520
1521
1522
1523
1524
1525
1526
1527
1528
1529
1529
1530
1531
1532
1533
1534
1535
1536
1537
1538
1539
1539
1540
1541
1542
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1556
1557
1558
1559
1559
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1569
1570
1571
1572
1573
1574
1575
1576
1577
1578
1579
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1609
1610
1611
1612
1613
1614
1615
1616
1617
1618
1619
1619
1620
1621
1622
1623
1624
1625
1626
1627
1628
1629
1629
1630
1631
1632
1633
1634
1635
1636
1637
1638
1639
1639
1640
1641
1642
1643
1644
1645
1646
1647
1648
1649
1649
1650
1651
1652
1653
1654
1655
1656
1657
1658
1659
1659
1660
1661
1662
1663
1664
1665
1666
1667
1668
1669
1669
1670
1671
1672
1673
1674
1675
1676
1677
1678
1679
1679
1680
1681
1682
1683
1684
1685
1686
1687
1688
1689
1689
1690
1691
1692
1693
1694
1695
1696
1697
1698
1699
1699
1700
1701
1702
1703
1704
1705
1706
1707
1708
1709
1709
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1729
1730
1731
1732
1733
1734
1735
1736
1737
1738
1739
1739
1740
1741
1742
1743
1744
1745
1746
1747
1748
1749
1749
1750
1751
1752
1753
1754
1755
1756
1757
1758
1759
1759
1760
1761
1762
1763
1764
1765
1766
1767
1768
1769
1769
1770
1771
1772
1773
1774
1775
1776
1777
1778
1779
1779
1780
1781
1782
1783
1784
1785
1786
1787
1788
1789
1789
1790
1791
1792
1793
1794
1795
1796
1797
1798
1799
1799
1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2

Index	Col	Row	End
1	1	1	1
2	1	2	2
3	1	3	3
4	1	4	4
5	1	5	5
6	1	6	6
7	1	7	7
8	1	8	8
9	1	9	9
10	1	10	10
11	1	11	11
12	1	12	12
13	1	13	13
14	1	14	14
15	1	15	15
16	1	16	16
17	1	17	17
18	1	18	18
19	1	19	19
20	1	20	20
21	1	21	21
22	1	22	22
23	1	23	23
24	1	24	24
25	1	25	25
26	1	26	26
27	1	27	27
28	1	28	28
29	1	29	29
30	1	30	30
31	1	31	31
32	1	32	32
33	1	33	33
34	1	34	34
35	1	35	35
36	1	36	36
37	1	37	37
38	1	38	38
39	1	39	39
40	1	40	40
41	1	41	41
42	1	42	42
43	1	43	43
44	1	44	44
45	1	45	45
46	1	46	46
47	1	47	47
48	1	48	48
49	1	49	49
50	1	50	50
51	1	51	51
52	1	52	52
53	1	53	53
54	1	54	54
55	1	55	55
56	1	56	56
57	1	57	57
58	1	58	58
59	1	59	59
60	1	60	60
61	1	61	61
62	1	62	62
63	1	63	63
64	1	64	64
65	1	65	65
66	1	66	66
67	1	67	67
68	1	68	68
69	1	69	69
70	1	70	70
71	1	71	71
72	1	72	72
73	1	73	73
74	1	74	74
75	1	75	75
76	1	76	76
77	1	77	77
78	1	78	78
79	1	79	79
80	1	80	80
81	1	81	81
82	1	82	82
83	1	83	83
84	1	84	84
85	1	85	85
86	1	86	86
87	1	87	87
88	1	88	88
89	1	89	89
90	1	90	90
91	1	91	91
92	1	92	92
93	1	93	93
94	1	94	94
95	1	95	95
96	1	96	96
97	1	97	97
98	1	98	98
99	1	99	99
100	1	100	100
101	1	101	101
102	1	102	102
103	1	103	103
104	1	104	104
105	1	105	105
106	1	106	106
107	1	107	107
108	1	108	108
109	1	109	109
110	1	110	110
111	1	111	111
112	1	112	112
113	1	113	113
114	1	114	114
115	1	115	115
116	1	116	116
117	1	117	117
118	1	118	118
119	1	119	119
120	1	120	120
121	1	121	121
122	1	122	122
123	1	123	123
124	1	124	124
125	1	125	125
126	1	126	126
127	1	127	127
128	1	128	128
129	1	129	129
130	1	130	130
131	1	131	131
132	1	132	132
133	1	133	133
134	1	134	134
135	1	135	135
136	1	136	136
137	1	137	137
138	1	138	138
139	1	139	139
140	1	140	140
141	1	141	141
142	1	142	142
143	1	143	143
144	1	144	144
145	1	145	145
146	1	146	146
147	1	147	147
148	1	148	148
149	1	149	149
150	1	150	150
151	1	151	151
152	1	152	152
153	1	153	153
154	1	154	154
155	1	155	155
156	1	156	156
157	1	157	157
158	1	158	158
159	1	159	159
160	1	160	160
161	1	161	161
162	1	162	162
163	1	163	163
164	1	164	164
165	1	165	165
166	1	166	166
167	1	167	167
168	1	168	168
169	1	169	169
170	1	170	170
171	1	171	171
172	1	172	172
173	1	173	173
174	1	174	174
175	1	175	175
176	1	176	176
177	1	177	177
178	1	178	178
179	1	179	179
180	1	180	180
181	1	181	181
182	1	182	182
183	1	183	183
184	1	184	184
185	1	185	185
186	1	186	186
187	1	187	187
188	1	188	188
189	1	189	189
190	1	190	190
191	1	191	191
192	1	192	192
193	1	193	193
194	1	194	194
195	1	195	195
196	1	196	196
197	1	197	197
198	1	198	198
199	1	199	199
200	1	200	200
201	1	201	201
202	1	202	202
203	1	203	203
204	1	204	204
205	1	205	205
206	1	206	206
207	1	207	207
208	1	208	208
209	1	209	209
210	1	210	210
211	1	211	211
212	1	212	212
213	1	213	213
214	1	214	214
215	1	215	215
216	1	216	216
217	1	217	217
218	1	218	218
219	1	219	219
220	1	220	220
221	1	221	221
222	1	222	222
223	1	223	223
224	1	224	224
225	1	225	225
226	1	226	226
227	1	227	227
228	1	228	228
229	1	229	229
230	1	230	230
231	1	231	231
232	1	232	232
233	1	233	233
234	1	234	234
235	1	235	235
236	1	236	236
237	1	237	237
238	1	238	238
239	1	239	239
240	1	240	240
241	1	241	241
242	1	242	242
243	1	243	243
244	1	244	244
245	1	245	245
246	1	246	246
247	1	247	247
248	1	248	248
249	1	249	249
250	1	250	250
251	1	251	251
252	1	252	252
253	1	253	253
254	1	254	254
255	1	255	255
256	1	256	256
257	1	257	257
258	1	258	258
259	1	259	259
260	1	260	260
261	1	261	261
262	1	262	262
263	1	263	263
264	1	264	264
265	1	265	265
266	1	266	266
267	1	267	267
268	1	268	268
269	1	269	269
270	1	270	270
271	1	271	271
272	1	272	272
273	1	273	273
274	1	274	274
275	1	275	275
276	1	276	276
277	1	277	277
278	1	278	278
279	1	279	279
280	1	280	280
281	1	281	281
282	1	282	282
283	1	283	283
284	1	284	284
285	1	285	285
286	1	286	286
287	1	287	287
288	1	288	288
289	1	289	289
290	1	290	290
291	1	291	291
292	1	292	292
293	1	293	293
294	1	294	294
295	1	295	295
296	1	296	296
297	1	297	297
298	1	298	298
299	1	299	299
300	1	300	300
301	1	301	301
302	1	302	302
303	1	303	303
304	1	304	304
305	1	305	305
306	1	306	306
307	1	307	307
308	1	308	308
309	1	309	309
310	1	310	310
311	1	311	311
312	1	312	312
313	1	313	313
314	1	314	314
315	1	315	315
316	1	316	316
317	1	317	317
318	1	318	318
319	1	319	319
320	1	320	320
321	1	321	321
322	1	322	322
323	1	323	323
324	1	324	324
325	1	325	325
326	1	326	326
327	1	327	327
328	1	328	328
329	1	329	329
330	1	330	330
331	1	331	331
332	1	332	332
333	1	333	333
334	1	334	334
335	1	335	335
336	1	336	336
337	1	337	337
338	1	338	338
339	1	339	339
340	1	340	340
341	1	341	341
342	1	342	342
343	1	343	343
344	1	344	344
345	1	345	345
346	1	346	346
347	1	347	347
348	1	348	348
349	1	349	349
350	1	350	350
351	1	351	351
352	1	352	352
353	1	353	353
354	1	354	354
355	1	355	355
356	1	356	356
357	1	357	357
358	1	358	358
359	1	359	359
360	1	360	360
361	1	361	361
362	1	362	362
363	1	363	363
364	1	364	364
365	1	365	365
366	1	366</	



Association des Copropriétaires
DE LA RESIDENCE CONSCIENCE
Avenue de l'Oud Kapelleke 1-3-5
1140 Bruxelles
BCE N°850.200.248

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2015 (exercice 2014)

L'an deux mille quinze, le 19 mars 2015, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle « BREL » siège square Hoedemaekers 10 à 1140 Bruxelles (1^{er} étage de la maison communale).

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 4/03/2015

La séance est ouverte à 18h47. Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES S.A., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 102 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 183 forment 5.792/10.000èmes de la copropriété. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 25 mars 2014 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6 § 5) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur LOVERIUS

02 Désignation du Scrutateur – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2014 –Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.
L'Assemblée après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve les comptes, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2014 sous réserve de la vérification de la consommation d'eau. Le poste « redevance » sera également l'objet d'une rectification dans l'exercice prochain.

04 Décharge au Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.
Madame BOISNON et Madame VAN DEN EEDE s'abstiennent.



**TREVI
GROUP**

Vereniging van Mede-eigenaars
Residentie CONSCIENCE
Avenue de l'Oud Kapelleke 1-3-5
1140 Brussel
KBO N° 850.200.248

VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2015 (boekjaar 2014)

In tweeduizend en vijftien , op 19 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de vergaderzaal "BREL" gelegen aan de Hoedemaekerssquare 10 in 1140 Brussel (1^e verdieping van het gemeentehuis).

De Syndicus heeft de oproeplingen per brief verstuurd op 04/03/2015.

De vergadering wordt geopend om 18.47 uur. Mevr. XENITOPOULOS, die TREVI SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwachigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagenboek worden gevoegd. De 102 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 183 vormen 5.792 /10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De Syndicus laat weten dat hij geen opmerking heeft ontvangen over de Algemene Vergadering van 25 maart 2014 binnen de wettelijke termijn. Hij laat ook weten dat hij binnen de termijnen geen opmerking heeft ontvangen in verband met de gemeenschappelijke gedeelten van personen die het gebouw bewonen krachtens een persoonlijk of zakelijk recht en die geen stemrecht hebben in de Vergadering.

Vervolgens gaat de Vergadering over tot de agenda, vermeld in de oproeping. Na overleg neemt de Vergadering de volgende beslissingen:

01 Benoeming van de zittingvoorzitter (BW art. 577-6§5) – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te dulden.
De voorzitter wordt benoemd bij handopstelling.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Dhr. LOVERIUS

02 Benoeming van de stemopnemer – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te duiden.
De stemmeteller wordt benoemd bij handopstelling.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Mevr. VRANCKX

03 Goedkeuring van de rekeningen en van het balans afgesloten op 31/12/2014 – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31/12/2014. Nadat de algemene vergadering het verslag van de commissaris van de rekeningen heeft gelezen en na overleg keurt ze unaniem de rekeningen voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2014 goed op voorwaarde dat het waterverbruik gecontroleerd wordt. De post "bijdrage" zal ook rechtgezet worden in het volgende boekjaar.

04 Decharge aan de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Rekencommissaris.
Mevrouw BOISNON en mevrouw VAN DEN EEDE onthouden zich.

05 Decharge aan de Raden van de mede-eigendom – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Raden van mede-eigendom.
Mevrouw BOISNON en mevrouw VAN DEN EEDE onthouden zich.

05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.
Madame BOISNON et Madame VAN DEN EEDE s'abstiennent.

06 Décharge au Syndic – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

Les personnes suivantes votent contre :

Madame SNOUSSI (69/10.000ème)
Madame BOISNON (68/10.000ème)
Madame VAN DEN EEDE (58/10.000ème)
Monsieur RENOTTE (58/10.000ème)

07 Nomination du Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport.
Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

08 Nomination du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame MATHIEU
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

09 Travaux : remplacement des systèmes de parlophonie – Décision à prendre à la Majorité % Art 577-7 § 1,1° CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale accepte de procéder au remplacement de la parlophonie aux entrées 1-3-5 et mandate le Conseil de Copropriété pour le choix du fournisseur final.

L'Assemblée Générale souhaite que les travaux se fassent dans les trois entrées en même temps en commençant par l'entrée n°3.

10 Travaux : placement d'une barrière levante côté avenue Conscience – Décision à prendre à la Majorité % Art 577-7 § 1,1° CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse de procéder au placement d'une barrière levante côté Conscience.

11 Travaux : enlèvement du boîtier à clefs de la porte de garage aux deux niveaux – Décision à prendre à la Majorité % Art 577-7 § 1,1° CC

Le Syndic informe l'Assemblée Générale du rapport de VIPER qui stipule ceci : le boîtier à clé extérieur est très vulnérable et facilement fraudable. Il représente 90% des effractions sur les portes collectives. Selon la firme VIPER, le meilleur combinateur à clés est celui qui n'existe pas.

06 Decharge aan de syndicus – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering verleent decharge aan de Syndicus bij meerderheid van stemmen.

De volgende personen stemmen tegen:

Madame SNOUSSI (69/10.000ème)

Madame BOISNON (68/10.000ème)

Madame VAN DEN EEDE (58/10.000ème)

Monsieur RENOTTE (56/10.000ème)

07 Benoeming van de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkiest Dhr. FAUCQ unaniem tot commissaris van de rekeningen.

De commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefsgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk dertig dagen voor de datum van de volgende Algemene Vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

08 Benoeming van de Raad van de mede-eigendom - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering benoemt unaniem de volgende leden van de raad van mede-eigendom, conform de bepalingen in het reglement van mede-eigendom en dit voor één jaar:

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame MATHIEU
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

09 Werkzaamheden: vervanging van de deurtelefoonsystemen – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW

Bij meerderheid van stemmen gaat de Algemene Vergadering akkoord om de deurtelefoon aan de ingangen 1-3-5 te laten vervangen en verleent mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om de uiteindelijke leverancier te kiezen.

De Algemene Vergadering wil dat de werkzaamheden uitgevoerd worden aan de drie ingangen tegelijk, te beginnen bij Ingang nr. 3.

10 Werkzaamheden: plaatsing van een slagboom aan de Consciencestraat – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om een slagboom te laten plaatsen aan de Consciencestraat.

11 Werkzaamheden: verwijdering van de sleutelkas van de garagepoort op beide niveaus – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat in het verslag van VIPER het volgende staat: de externe sleutelkas is heel kwetsbaar en eenvoudig te forceren. Deze kas is goed voor 90% van de inbraken in collectieve poorten. Volgens de firma VIPER is de beste sleutelschakelaar geen sleutelschakelaar.

De firma VIPER stelt voor om met een afstandsbediening te werken waarbij de ontvanger zich in de Residentie bevindt en dus niet toegankelijk is van buitenaf.

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om de sleutelkas van de garagepoort op beide niveaus te verwijderen.

LA firme VIPER propose comme solution la télécommande dont le récepteur se trouve à l'intérieur de la Résidence et n'est donc pas accessible depuis l'extérieur.

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse de procéder à l'enlèvement du boîtier à clés de la porte de garage aux deux niveaux.

12 Porte d'appartement J9 non conforme : mandat à donner au Syndic afin d'ester en justice et de faire porter l'affaire devant le juge de paix – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse d'ester en justice contre les propriétaires de l'appartement J9.

13 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-854, 18°) – Sans vote

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

14 Dépenses courantes – Fixation des appels de provisions – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 1/01/2015 au 31/12/2015 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)

Le budget pour l'exercice du 1/01/2016 au 31/12/2016 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 1/01/2015 au 31/12/2015 mais servira de base à l'appel de fonds du 1/01/2016 au 31/12/2016.

15 Fixation du fonds de réserve – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 1/01/2015 au 31/12/2015 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2015) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

16 Fixation de l'avance de trésorerie – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €.

12 Niet-conforme appartementsdeur J9: mandaat te verlenen aan de Syndicus om een zaak aan te spannen en de zaak voor de vrederechter te brengen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om een zaak aan te spannen tegen de eigenaars van het appartement J9.

13 Budgetraming (BW, Art. 577-8§4, 18°) – Zonder stemming

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

14 Lopende uitgaven – Vastlegging van de provisieopvragingen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de lopende kosten te dekken door provisies op te vragen volgens een jaarlijks budget vastgelegd op de som van € 380.000,00 voor het boekjaar van 01/01/2015 tot 31/12/2015 en dit op de volgende manier:

1er trimester (januari-februari-maart 2015):	90.000,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mej-juni 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2016 tot 31/12/2016 wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 380.000,00. Dit zal opgevraagd worden volgens deze modaliteiten:

1er trimester (januari-februari-maart 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
2ème trimester (april-mej-juni 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Dit budget kan herzien worden door de Algemene Vergadering die beslist over de jaarrekening van de Mede-eigendom van 01/01/2015 tot 31/12/2015, maar zal als basis dienen voor de fondsopvraging van 01/01/2016 tot 31/12/2016.

15 Vastlegging van het reservefonds - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering beslist unaniem om de opvragingen voor het reservefonds voor de periode van 01/01/2015 tot 31/12/2015 te behouden op:

1er trimester (januari-februari-maart 2015) :	27.500,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mej-juni 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)

De bedragen van € 27.500,00 zullen elk trimester opgevraagd worden tot de volgende algemene vergadering.

16 Vastlegging van het werkkapitaal - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering beslist unaniem om het werkkapitaal te behouden op € 24.789,35.

17 Financiering van de werken gestemd in punt 9-10-11 - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering heeft beslist om de werkzaamheden vermeld in punt 9 door het reservefonds.

17 Financement des travaux votés aux points 9-10-11 – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer les travaux votés au point 09 par le fonds de réserve.

18 Information : rénovation des terrasses – suivi du dossier – Sans vote

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que le planning pour ce dossier est le suivant :

- Réalisation du cahier des charges : mars 2015
- Consultation des soumissionnaires : avril 2015
- Mise à disposition du comparatif des offres : +/- 15 mai 2015

19 Proposition de financement des travaux de rénovation des terrasses – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

Le Syndic informe l'Assemblée Générale qu'un montant de +/- 300.000,00 € est actuellement disponible sur le fonds de réserve.

En vertu de ce qui précède, l'Assemblée Générale marque son accord, à la majorité des voix, pour appeler la somme de 400.000,00 € supplémentaire au fonds réserve sur deux ans (à partir du 01/04/2015 au 31/03/2017) réparti de la manière suivante :

avril-mai-juin 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
juillet-aout-septembre 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
octobre-novembre-décembre 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
Janvier-février-mars 2016 :	50.000,00 € (non appelé)

avril-mai-juin 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
juillet-aout-septembre 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
octobre-novembre-décembre 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
Janvier-février-mars 2017 :	50.000,00 € (non appelé)

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que ces appels spéciaux travaux viendront s'ajouter aux appels de fonds de réserve votés au point 15.

20 Information : Paiement des charges – retards de paiements – Sans vote

Le Syndic informe l'Assemblée Générale sur le montant des arriérés de charges au 30/12/2014 (avant établissement du décompte) qui s'élève à 73.024,54 €.

Le Syndic rappelle qu'il est important d'honorer l'entièreté des appels de provisions, des décomptes de charges afin que le Syndic ait les fonds nécessaires sur les comptes bancaires pour exécuter correctement sa mission.

Le Syndic informe également l'Assemblée Générale que de nombreux dossiers contentieux suivent leur cours afin de récupérer l'intégralité des arriérés dus par les propriétaires concernés.

Pour faciliter le paiement des appels de fonds trimestriels, les copropriétaires peuvent honorer ceux-ci mensuellement (en divisant donc par 3 le montant réclamé).

Le Syndic invite les copropriétaires à prendre contact avec lui afin de signaler la méthode de paiement choisi.

Le Syndic invite également les copropriétaires qui ont un arriéré de charges ou qui rencontrent des problèmes de paiement à prendre également contact avec lui afin de conclure un plan d'apurement, ceci permettant d'éviter des frais supplémentaires et une procédure judiciaires.

21 Règlement d'ordre intérieur – approbation des modifications apportées au règlement d'ordre intérieur (voir proposition en annexe) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale approuve les modifications apportées au règlement d'ordre intérieur. La proposition de modifications du règlement d'ordre intérieur était jointe à la convocation. Le règlement d'ordre intérieur adapté sera joint au procès-verbal.

flas
Page 4 sur 5
Yves *6*

18 Informatie: renovatie van de terrassen – opvolging van het dossier – Zonder stemming

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over de planning voor dit dossier:

- Opstelling van het lastenboek: maart 2015
- Raadpleging van de inschrijvers: april 2015
- Terbeschikkingstelling van de vergelijking van de offertes: +/- 15 mei 2015

19 Voorstel tot financiering van de renovatiewerkzaamheden aan de terrassen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat er momenteel een bedrag van +/- € 300.000,00 beschikbaar is in het reservefonds.

Gezien hetgeen voorafgaat, gaat de Algemene Vergadering bij meerderheid van stemmen akkoord om een extra bedrag van € 400.000,00 op te vragen voor het reservefonds gespreid over twee jaar (vanaf 01/04/2015 tot 31/03/2017), als volgt verdeeld

april-meい-juni 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
july-augustus-september 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
oktober-november-december 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
januari-februari-maart 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)

april-meい-juni 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
july-augustus-september 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
oktober-november-december 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
januari-februari-maart 2017 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat deze speciale opvragingen voor werkzaamheden bovenop de opvragingen voor het reservefonds komen waarover gestemd werd in punt 15:

20 Informatie: Betaling van de lasten – achterstallige betalingen – Zonder stemming

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over het bedrag van de achterstallige lasten op 30/12/2014 (voor opstelling van de afrekening) dat € 73.024,54 bedraagt.

De Syndicus herhaalt dat het belangrijk is om alle provisieopvragingen en kostenrekeningen te betalen zodat de Syndicus over de nodige fondsen beschikt op de bankrekeningen om zijn opdracht correct te kunnen uitvoeren.

De Syndicus laat de Algemene Vergadering ook weten dat veel geschillendossiers afgerond worden voor de volledige achterstallige bedragen verschuldigd door de betrokken eigenaar geïnd worden.

Om de betaling van de driemaandelijkse fondsopvragingen te vergemakkelijken, kunnen de mede-eigenaars die maandelijks betalen (door het gevraagde bedrag dus door 3 te delen).

De Syndicus vraagt de mede-eigenaars om contact met hem op te nemen om de gekozen betaalmethode te melden.

De Syndicus vraagt ook aan de mede-eigenaars met een achterstallig betalingsproblemen om contact met hem op te nemen om een betalingssplan uit te werken. Dit om extra kosten en een gerechtelijke procedure te vermijden.

21 Huishoudelijk reglement – goedkeuring van de wijzigingen in het huishoudelijk reglement (zie bijgevoegd voorstel) - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering keurt de wijzigingen in het huishoudelijk reglement unaniem goed. De voorgestelde wijzigingen in het huishoudelijk reglement werden bij de oproeping gevoegd. Het aangepast huishoudelijk reglement zal bij het verslag gevoegd worden.

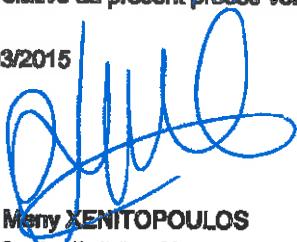
22 Concierges – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h00.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 19/03/2015



Meny XENITOPOULOS
Senior Building Manager



Sarah LIEGEOIS
Directeur



Monsieur LOVERIUS
Président de séance



Madame VRANCKX
Scrutateur

22 Conclérages - mandaat te verlenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe concierge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering verleent unaniem mandaat aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe concierge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 22.00 uur.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2)

Brussel, 19/03/2015.

Voor conforme vertaling,



Sarah LIEGEOIS
Directeur

ACP 070 CONSCIENCE

AG DU 19/03/2015

Nom	Q 1	P R	Qualités	Personnes
ADANT RENE	58	P	58	1
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57		0	0
BAJRAMOVA	58		0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	P	48	1
BASCOUR	57		0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	P	58	1
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71		0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	P	59	1
BINARD NATHALIE	56	P	56	1
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	P	59	1
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	R	71	1
BOISNON LUDOVIC	68	R	68	1
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58		0	0
BULINCKX MARIA	97		0	0
BURIE WILLIAM	58		0	0
CAELEN - DERDAELE	59	P	59	1
CALLEBAUT LÉO	59		0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	P	58	1
CHAHOUN VON BIELER SALIMA	27	R	27	1
CHAINIAUX ALAIN	59		0	0
CHAUDOIR - LEPAGE SERGE - MARU	29		0	0
CICEK - SEZER	58		0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	P	59	1
CLAESSENS GEORGES	33		0	0
COLAK ORHAN	57		0	0
COOKE MARY	58	P	58	1
COOSEMANS ELISABETH	48		0	0
COQUELIN - RIZVANOVIC LUC - SE	71	P	71	1
COQUELIN CARINE	46	P	46	1
COQUELIN LUC	59	P	59	1
CORTHOUTS MARTINE	27		0	0
D'HAVE	57		0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	P	58	1
DAVID SUZANNE	71		0	0
DAVID VVE NAEGELE	68		0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	P	66	1
DE CLERCQ M.	93	R	93	1
DE COEN	57	R	57	1
DE COSTER MICHEL	57		0	0
DE MAAYER GILBERTE	59	P	59	1
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	P	71	1
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64		0	0
DEKEYSER MARC	31		0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29		0	0
DELLA-VALENTINA	28	P	28	1

A *et Alex*

DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59 P	59	1
DEMUYNCK PATRICIA	59	0	0
DESMEDT- VROOM HILDA	68 R	68	1
DESRUELLES - VAN GEEL	59 P	59	1
DESRUELLES ROLAND	71 R	71	1
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58	0	0
DRUYTS ELVIRE	70 P	70	1
DUFRANNE	60	0	0
DUGO GAETAN	43	0	0
DUTORDOIR	60 P	60	1
EFRIMIAN - BORADZOVA	57 P	57	1
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58 P	58	1
FINDIK-KARABAGLI	57	0	0
FLEMAL SARA	57 P	57	1
FONTAINE GUY IMMO BENELUX	53	0	0
FRAVALO CELINE	64	0	0
FREIBERG CATHERINE	68 R	68	1
GEERTS LUCIEN	58 R	58	1
GENTILI DANIELE	27	0	0
GILLET- BERGER	50 P	50	1
GIONBALAJ AFRIM	68	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27 R	27	1
GORS GENEVIÈVE	58	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57 P	57	1
GRECO - SIRIACQ ANTONINO	56 P	56	1
GREGOIRE - DESGANS	60	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28	0	0
GULUNAY MICHEL	1	0	0
GÜNES - EKER	56	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIAS	58	0	0
HACKEN	69 P	69	1
HAESSEN FLORENCE	68	0	0
HAMERS JACQUELINE	28	0	0
HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL	60 P	60	1
HERIN - BANDE	57	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68	0	0
HIDA LINDA	58	0	0
HOANG THI BICH VAN	1 P	1	1
HORNEMAN - MARCHAL	68 P	68	1
HUENS GUY	56	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28 P	28	1
IKEZAWA RITSUKO	38	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1 R	1	1
INDIVISION WINTERS MICHELINE	48 R	48	1
INGEVELD CHRISTIAN	28	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65	0	0
JACOB DENIS	58	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58 P	58	1
JACQUES - RORIVE RENÉE	68	0	0
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68	0	0

KABASHI - RUGOVA	58 P	58	1
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58	0	0
KADRI MIRSADET	57	0	0
KAVIDIAS ALEXIS	58	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59 R	59	1
KIRDAS KOC	57	0	0
LA HAYE DENISE	71 P	71	1
LADMIRANT IRÈNE	48 R	48	1
LAGNEAU- DE PREKKEL	59 P	59	1
LALINNE MARTINE	29 R	29	1
LECLERE MARIE	59 R	59	1
LEQUEUX FABIENNE	57 P	57	1
LIS ANGELINE	54 R	54	1
LOPARCO	68 P	68	1
LOUIS JEAN LUC	29	0	0
LOVERIUS GERARD	110 P	110	1
LYCKE MARCEL	1	0	0
MALENGREZ LUC	28 P	28	1
MAMMADZADA SALEH	57 R	57	1
MASSET - SCHOONEJANS	69 P	69	1
MATHIEU DENISE	58 P	58	1
MATTHYS JEAN-PIERRE	38	0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42	0	0
MEERT STEPHANE	69	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAÏL & SONIA	56	0	0
MEYSEN LOUISETTE	39 R	39	1
MICHELS VANESSA	48	0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71 P	71	1
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58 P	58	1
PARKER SUSAN	62	0	0
PAUWELS	31 P	31	1
PESESSE JEAN	60 R	60	1
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38	0	0
PIERARD - GERMINAL	58	0	0
PIERARD - GERMINAL	61	0	0
PIRARD ANDRÉ	72 R	72	1
POELLEMAN - DEMOLINARI	63 P	63	1
POELS NICOLAS	58 P	58	1
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58	0	0
QUISHOUT	57 R	57	1
RENOTTE- PORTZENHEIM	56 P	56	1
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65	0	0
RION THIBAULT	58 P	58	1
ROELANDT ROBERT	92	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38 R	38	1
ROSCA VIOLETA	58 P	58	1
RUELLE SYLVIE	27	0	0
RUIR MARTINE	51 R	51	1
SAENEN FRANÇOIS	1	0	0

SEMERARO VINCENZO	64	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58 R	58	1
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43 R	43	1
SNOUSSI MARYAM	69 P	69	1
SOARES	57 P	57	1
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59 P	59	1
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58 P	58	1
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57 P	57	1
SZERSZEN- PAWLUK	68 P	68	1
TEMMERMAN LILIANE	59	0	0
THIRIAUX JACQUES	70 P	70	1
THONUS PATRICIA	59	0	0
THUBEN ROSETTE	57 P	57	1
TOADER GABRIELLA	59	0	0
TOPAL LATIFE	58	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57 R	57	1
TREHOUT GEORGES	28	0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59 P	59	1
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59 R	59	1
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58 P	58	1
VAN BRAEKEN ISABELLE	58 P	58	1
VAN CAUTEREN ERIC	57 P	57	1
VAN DRIESCHE	68 R	68	1
VAN RECHEM - ERARTS	70	0	0
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	58 P	58	1
VANDERSTICHELEN - BINON SIMONE	59	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	29 R	29	1
VANHALLE RONY	29	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1	0	0
VERHACK PAUL	65 R	65	1
VERHOEVEN A	68 R	68	1
VERHOEVEN- DE MULDER	59 R	59	1
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59 R	59	1
VRANCKX - TANTOST	60 P	60	1
VRIJENS - NICOLAES	58 P	58	1
WAUTERS NICOLE	58 R	58	1
WERKMAN GERMAINE	58 P	58	1
WOUTERS MARGUERITE	70	0	0

Quotités totales =

10000

Quotités	Présents
5792	102
Quotités %	Présents %
57,92	55,74
	Nbr proprio total
	183

QUORUM : OK

Adu 1 mardi 2018

Vote point n°9 Partopanie

Vote point n°10 Banalité

Vote point n°11 Bottler à ciel

Vote point n°12 Porte JG

Nom	Q 1	Votes				Non	Abst.
		Oui	Non	Non	Oui		
ADANT REINE	58	P	O	58	O	0	0
BABA - NDREU ROBERT - JUANA	67	P	O	48	O	0	0
BAJRAMOVA	68	P	O	58	O	0	0
BALDIYA ELZBIETA	49	P	O	58	O	0	0
BASCOR	67	P	O	58	O	0	0
BAYAT BARMANDI MANDANA	58	P	O	58	O	0	0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71	P	O	68	O	0	0
BERNARDETTE - DE TROCH JEANNE	58	P	O	58	O	0	0
BINARD NATHALIE	68	P	O	58	O	0	0
BIZD - QUDJINABL - ASMA	59	P	O	58	O	0	0
BLANGIE - HANKARD MONIQUE	59	P	O	58	O	0	0
BONNON LUDOVIC	71	P	O	71	O	0	0
BUDUR - SOGHOM RETHAN - BUMETTA	68	P	O	58	O	0	0
BULNICKX MARIA	97	P	O	58	O	0	0
BURIE WILLIAM	68	P	O	58	O	0	0
CABELIN - DERDAELÉ	59	P	O	58	O	0	0
CALLEBAUT LO	59	P	O	58	O	0	0
CASTELLANO STEFANIE	68	P	O	58	O	0	0
CHAIROUR VON BIEER SALIMA	27	P	O	58	O	0	0
CHANIAUX ALAIN	58	P	O	58	O	0	0
CHAUDOR - LEPAGE SERGE - MARJ	28	P	O	58	O	0	0
CICK - SEZER	58	P	O	58	O	0	0
CLAES - VANHOVE GUIDO	68	P	O	58	O	0	0
CLAESSENS GEORGES	38	P	O	58	O	0	0
COLAC COHAN	67	P	O	58	O	0	0
COOKE MARY	68	P	O	58	O	0	0
COOSEMANIS ELISABETH	49	P	O	58	O	0	0
COQUELIN CARINE	71	P	O	71	O	0	0
COQUELIN LUC	68	P	O	58	O	0	0
CORTICOUTS MARTINE	27	P	O	58	O	0	0
DRAVE	57	P	O	58	O	0	0
DHONDRT - LEYSEN ALFONS - JO	68	P	O	58	O	0	0
DAVID SUZANNE	71	P	O	58	O	0	0
DAVID YVE MAGELLE	68	P	O	58	O	0	0
DE BAEL - MOREAU DANIEL	68	P	O	58	O	0	0
DE CLERCQ M.	67	P	O	58	O	0	0
DE COEN	67	P	O	58	O	0	0
DE COSTER MICHEL	67	P	O	58	O	0	0
DE MAGISTER GILBERTE	68	P	O	58	O	0	0
DECKER-B-DE BOOSSE MARC & MARJ	71	P	O	71	O	0	0
DEGROOTE CO SPRL OPTICEN	68	P	O	58	O	0	0
DEKEYSER MARC	71	P	O	58	O	0	0
DELATINE - FABRY JEAN - PIERRE	28	P	O	58	O	0	0
DELLA-VALENTINA	28	P	O	58	O	0	0
DEMBO MARQUES-TIELMANS	68	P	O	58	O	0	0
DEMULINCK PATRICIA	68	P	O	58	O	0	0
DEMEESTER - VROOM HEDDA	68	P	O	58	O	0	0
DERUEELLES VAN GEEB	68	P	O	58	O	0	0
DERUEELLES ROLAND	71	P	O	58	O	0	0

hr ab
hr ab

DETREIT GILBERTE 900 ETUDE NOTAIRE	
DENOYTS ELVIRE	70
DUFRANNE	69
DUGO GAETAN	43
DUTORDOR	69
EFRIMAN - DORADZOFF	67
FALCO - SHITS JOSEPH	57
FINDIK KARABAĞI	58
FLÉMAL SARA	57
FONTANE GUY IMMO BENELUX	68
FRAYAO CELINE	67
FREIBERG CATHERINE	67
GEEFTS LUCIEN	58
GENTILI DANIELE	27
GILLET - BERGER	62
GIOLBALAJ AFFIRM	68
GOKA MARIE JEANNE	27
GOUFS SERÉNÉE	57
GOVAERTS - LEBAGE JEAN	68
GRECO - SRJACO ANTONINO	58
GREGOIRE - DEBRGANS	66
GUARNERI PALMA EBBIA	60
GUILLONAY MICHEL	27
GUNES - EKER	57
HASTEMARAM - DI GRENZO ERMINA	68
HACKEN	68
HABSEN FLORENCE	67
HAMERS JACQUELINE	68
HANS - DEHEMAN LUCA - CHANTAL	67
HERIN - BANDE	68
HEYVAERT NATHALIE	62
HIDA LINDA	28
HOANG THI BICH VAN	1
HORREMANS - MARGHAL	68
HUENS GUY	68
HUTS - NILLES JEAN PIERRE	26
IKEZAWA RITSUKO	38
IMHOFF - VANDERVEELDEN J - PH	1
INDIVISION WINTERS MICHELLE	49
INGEVED CHRISTIAN	28
IOOSSEBI MATHILDE	68
JACOB DENIS	68
JACQUERIE - DE BOUL	68
JACQUES - DORINE RENÉE	68
JANSSENS - DE VOOGHE AERTE	68
KABASHI - RUGOVA	68
KALONGO MBUNGA - MAMANA NKOLE GEO	68
KADRI MIRBADET	67
KAVADIAS ALEX	68
KHERCHOLCHE - TABI ABDE KADER	68
KIRDAG KOC	67
LA HAYE DENISE	71
LADMIRANT IRÈNE	48
LAGNEAU - DE PREKEL	68
LALINNE MARTINE	28
LEDURIE MARIE	68

A
B
C

ACP 070 CONSCIENCE

AG DU 19/03/2015

Vote point n°19 Financement terrasses

Nom	Q 1	Vote			Oui	Non	Abst
			Oui	Non			
ADANT RENE	58	p	n	0	58	0	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57			0	0	0	0
BAJRAMOVA	58			0	0	0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	o	48	0	0	0
BASCOUR	57	p	n	0	58	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	n	0	0	0	0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71	p	n	0	0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	o	59	0	0	0
BINARD NATHALIE	56	p	o	56	0	0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0	71	0	0
BOISNON LUDOVIC	68	p	o	68	0	0	0
BULDUK - GÖCMEN KENAN - SUMEYA	58			0	0	0	0
BULINCKX MARIA	97			0	0	0	0
BURIE WILLIAM	58			0	0	0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	o	59	0	0	0
CALLEBAUT L&O	59			0	0	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	o	58	0	0	0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27	p	o	27	0	0	0
CHANIAUX ALAIN	59			0	0	0	0
CHAUDOIR - LEPAGE SERGE - MARJ	29			0	0	0	0
CICEK - SEZER	58			0	0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59	0	0	0
CLAESSENS GEORGES	33			0	0	0	0
COLAK ORHAN	57			0	0	0	0
COOKE MARY	58	p	o	58	0	0	0
COOSEMANS ELISABETH	48			0	0	0	0
COQUELIN - RIZVANOVIC LUC - SE	71	p	o	71	0	0	0
COQUELIN CARINE	46	p	o	46	0	0	0
COQUELIN LUC	59	p	o	59	0	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27	p	o	0	0	0	0
D'HAVE	57			0	0	0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	o	58	0	0	0
DAVID SUZANNE	71			0	0	0	0
DAVID VVE NAEGELE	68			0	0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	p	o	66	0	0	0
DE CLERCQ M.	93	p	o	93	0	0	0
DE COEN	57	p	n	0	57	0	0
DE COSTER MICHEL	57			0	0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0	0	0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0	71	0	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64			0	0	0	0
DEKEYSER MARC	31			0	0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29			0	0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	0	0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	o	59	0	0	0
DEMUYNCK PATRICIA	59			0	0	0	0
DESMEDT- VROOM HILDA	68	p	n	0	68	0	0
DESUELLES - VAN GEEL	59	p	n	0	59	0	0
DESUELLES ROLAND	71	p	n	0	71	0	0
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58			0	0	0	0
DRUYTS ELVIRE	70	p	n	0	70	0	0
DUFRANNE	60			0	0	0	0

A handwritten signature in blue ink is located at the bottom left, and another in black ink is at the bottom right, both appearing to be initials or names.

DUGO GAETAN	43			0	0	0
DUTORDOIR	60		p o	60	0	0
EFRIMIAN - BORADZOVA	57		p n	0	57	0
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58		p n	0	58	0
FINDIK-KARABAGLI	57		p	0	0	0
FLEMAL SARA	57		p o	57	0	0
FONTAINE GUY IMMO BENELUX	53			0	0	0
FRAVALO CELINE	64			0	0	0
FREIBERG CATHERINE	68		p n	0	68	0
GEERTS LUCIEN	58		p p	0	58	0
GENTILI DANIELE	27		p n	0	0	0
GILLET- BERGER	50		p o	50	0	0
GJONBALAJ AFRIM	68			0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27		p o	27	0	0
GORS GENEVIÈVE	58			0	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57		p o	57	0	0
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56		p o	56	0	0
GREGOIRE - DESGANS	60			0	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28			0	0	0
GULUNAY MICHEL	1			0	0	0
GÜNES - EKER	56			0	0	0
HABTEMARIAM - DIORENZO ERMIAS	58			0	0	0
HACKEN	69		p o	69	0	0
HAESSEN FLORENCE	68			0	0	0
HAMERS JACQUELINE	28			0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL	60		p o	60	0	0
HERIN - BANDE	57			0	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68			0	0	0
HIDA LINDA	58			0	0	0
HOANG THI BICH VAN	1		p n	0	1	0
HORNEMAN - MARCHAL	68		p o	68	0	0
HUENS GUY	56			0	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28		p o	28	0	0
IKEZAWA RITSUKO	38			0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1		p o	1	0	0
INDIVISION WINTERS MICHELINE	48		p a	0	48	0
INGEVELD CHRISTIAN	26			0	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65			0	0	0
JACOB DENIS	58			0	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58		p o	58	0	0
JACQUES - RORIVE RENÉE	68			0	0	0
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68			0	0	0
KABASHI - RUGOVA	58		p o	58	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58			0	0	0
KADRI MIRSADET	57			0	0	0
KAVIDIAS ALEXIS	58			0	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59		p o	59	0	0
KIRDAS KOC	57			0	0	0
LA HAYE DENISE	71		p o	71	0	0
LADMIRANT IRÈNE	48		p o	48	0	0
LAGNEAU- DE PREKKEL	59		p o	59	0	0
LALINNE MARTINE	29		p n	0	29	0
LECLERE MARIE	59		p o	59	0	0
LEQUEUX FABIENNE	57		p o	57	0	0
LIS ANGELINE	54		p n	0	54	0
LOPARCO	68		p o	68	0	0
LOUIS JEAN LUC	29			0	0	0
LOVERIUS GERARD	110		p o	110	0	0
LYCKE MARCEL	1			0	0	0

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A. De Vlaeminck".

MALENGREZ LUC	28			28	0
MAMMADZADA SALEH	57			57	0
MASSET - SCHOONEJANS	69			69	0
MATHIEU DENISE	58			58	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38			0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42			0	0
MEERT STEPHANE	69			0	0
MEJRI - JACOB SOUHAÏL & SONIA	56			0	0
MEYSSEN LOUISETTE	39			39	0
MICHELS VANESSA	48			0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71			71	0
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58			58	0
PARKER SUSAN	62			0	0
PAUWELS	31			31	0
PESESSÉ JEAN	60			0	60
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38			0	0
PIERARD - GERMINAL	58			0	0
PIERARD - GERMINAL	61			0	0
PIRARD ANDRÉ	72			72	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63			63	0
POELS NICOLAS	58			0	58
POKU - OWÜSU SETH & SUSSIE	64			0	0
PONSAERTS HILAIRE	58			0	0
QUISHOUT	57			0	57
RENOTTE - PORTZENHEIM	56			56	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65			0	0
RION THIBAULT	58			58	0
ROELANDT ROBERT	92			0	0
ROOSEMONTE MARIE-LOUISE	38			0	38
ROSCA VIOLETA	58			58	0
RUELLE SYLVIE	27			0	0
RUIR MARTINE	51			51	0
SAENEN FRANÇOIS	1			0	0
SEMERARO VINCENZO	64			0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58			58	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43			43	0
SNOUSSI MARYAM	69			0	69
SOARES	57			57	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59			59	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58			58	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57			57	0
SZERSZEN- PAWLUK	68			68	0
TEMMERMAN LILIANE	59			0	0
THIRIAUX JACQUES	70			70	0
THONUS PATRICIA	59			0	0
THUBEN ROSETTE	57			0	57
TOADER GABRIELLA	59			0	0
TOPAL LATIFE	58			0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57			57	0
TREHOUT GEORGES	28			0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59			59	0
TSCHERWINKA - VAN MILLLEN	59			59	0
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58			58	0
VAN BRAEKEN ISABELLE	58			0	58
VAN CAUTEREN ERIC	57			0	57
VAN DRIESCHE	68			0	68
VAN RECHEM - ERARTS	70			0	0
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	58			0	58
VANDERSTICHELEN - BINON SIMONE	59			0	0

ab a b

VANDERVELDEN MARTINE	29	p	o	29	0	0
VANHALLE RONY	29			0	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1			0	0	0
VERHACK PAUL	65	p	o	65	0	0
VERHOEVEN A	68	p	o	68	0	0
VERHOEVEN- DE MULDER	59	p	n	0	59	0
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59	p	o	59	0	0
VRANCKX - TANTOST	60	p	o	60	0	0
VRIJENS - NICOLAES	58	p	n	0	58	0
WAUTERS NICOLE	58	p	n	0	58	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	n	0	58	0
WOUTERS MARGUERITE	70			0	0	0
	10000	Total volx		4023	1721	48
		%		70,04	29,96	

A K Q Y

ACP CONSCIENCE

REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR

PREAMBULE

Vous avez acheté, donné, ou pris en location, un appartement dans cet immeuble. A quelque titre que ce soit, vous êtes tenu d'observer tous les actes et documents qui régissent les conditions de cohabitation, c'est-à-dire :

- a. **L'acte de base**, vol. 1/0,folio 82, case 5 du 8 avril 1970, passé à l'origine de la construction de l'immeuble par devant Maître Robert PHILIPS, Notaire à Koeckelberg, avenue de Jette, 45 à 1080 Bruxelles.
- b. **Le règlement de copropriété** inclus dans l'acte de base, avec ses modifications dans les limites permises par son article 22.
- c. **L'acte de vente** relatif au bien dont vous êtes propriétaire ou locataire.
- d. **Le règlement d'ordre intérieur** a été soumis à l'approbation des copropriétaires de l'immeuble.

1. GENERALITES

- 1.1. Le règlement d'ordre intérieur est d'application intégrale et obligatoire pour tous les propriétaires et occupants de l'immeuble, ainsi que pour toute personne qui, à un titre quelconque, pourrait s'y rendre ou s'y trouver.
 - 1.1.1. Lors de la vente d'un appartement, celui-ci ne pourra être occupé par le nouveau propriétaire ou par un locataire de celui-ci, tant que l'acte de vente n'aura pas été signifié par écrit au syndic, la signature du compromis de vente ne suffisant pas à établir la propriété effective.
 - 1.1.2. Les propriétaires qui donnent leur bien en location sont tenus d'aviser le syndic, ou le concierge de l'immeuble, du nom exact du locataire avant que celui-ci ne puisse prendre possession des lieux.

- 1.2. Les baux consentis par les propriétaires doivent contenir l'engagement des locataires d'observer le règlement d'ordre intérieur, dont un exemplaire leur sera remis tandis qu'ils signeront une décharge selon laquelle ils déclarent en avoir pris connaissance ;
- 1.3. Les propriétaires, locataires et gens à leur service, doivent veiller à ce que l'immeuble soit occupé bourgeoisement et honnêtement pour en jouir « en bon père de famille ».

2. PUBLICITE

- 2.1. Les plaques nominatives aux sonneries, boîtes aux lettres, sont d'un modèle standard et fournies au prix coûtant par le syndic.
- 2.2. Il est interdit de faire apparaître de la publicité sur l'immeuble. Aucune inscription ni panneau à caractère professionnel ou commercial ne peut être placé aux fenêtres ni sur les portes et murs extérieurs, ni dans les escaliers, passages, cabines d'ascenseurs et parties communes en général.
- 2.3. Seule est autorisée l'apposition aux fenêtres d'affiches annonçant la vente ou la location des appartements de l'immeuble même.
- 2.4. Une valve placée à front de rue permet l'affichage des renseignements relatifs aux appartements qui sont à vendre ou à louer. L'affichage s'effectue par le concierge à qui les avis doivent être remis.
- 2.5. Les affiches et avis annonçant les ventes publiques ou les actes d'autorité judiciaire sont à placer sur un panneau amovible à installer à côté de la valve d'affichage et ceci uniquement pendant la durée réglementaire précédant la date d'exécution.

3. PARTIES COMMUNES

- 3.1. Aucun objet ne peut être déposé ou accroché dans les parties communes de l'immeuble.
- 3.2. Aucune des parties communes ne peut donner lieu à une utilisation abusive. Elles doivent être maintenues libres en tout temps.
- 3.3. Aucun travail de ménage tel que battage de tapis ou habits, nettoyage de chaussures, etc. ne peut être effectué dans les parties communes.
- 3.4. Aucun objet ne peut être pendu ou jeté dans les aéras desservant notamment les salles de bains et wc. L'accès à ces aéras depuis l'intérieur des appartements doit être possible en tout temps pour atteindre les robinets d'eau chaude et d'eau froide desservant chaque appartement.
- 3.5. Aucune modification ne peut être apportée par les propriétaires ou les locataires aux installations communes de l'immeuble qui traversent l'appartement ou qui sont à leur portée dans celui qu'ils occupent.

3.6. Il est interdit aux enfants de se livrer à des jeux dans les parties communes telles que les halls d'entrée, couloirs, caves, garages, rampes d'accès et pelouses faisant partie de la copropriété.

4. ASCENSEURS.

4.1. L'usage des ascenseurs est interdit pour les emménagements, les déménagements, transport d'objets lourds ou volumineux, ou susceptibles par leur nature de détériorer les cabines ou leurs accès (vélos), ou en général de mettre en danger leur fonctionnement.

4.2. Les enfants âgés de moins de 14 ans ne peuvent utiliser les ascenseurs s'ils ne sont pas accompagnés d'un adulte.

4.3. L'usage des ascenseurs est interdit en cas d'incendie.

4.4. Il y a lieu de s'assurer que la porte de l'ascenseur s'est refermée à chaque passage.

5. AIRES CARROSSABLES DE L'IMMEUBLE

5.1. Le poids maximum autorisé est de 1,5 T.

5.2. Seuls les véhicules d'un poids inférieur à 1,5 T et de moins de 2 mètres de largeur peuvent y avoir accès en permanence pour les besoins et pendant la durée d'un chargement ou déchargement de marchandises ou pour permettre l'embarquement ou le débarquement des passagers.

5.3. Dans des circonstances particulières, la concierge pourra libérer l'accès pour des véhicules plus importants en poids et en dimensions (véhicules de secours et de déménagement).

6. EMMENAGEMENTS-DEMENAGEMENTS

6.1. Tout déménagement ou emménagement doit être communiqué par écrit par le propriétaire au Syndic ainsi qu'au concierge au moins 8 jours à l'avance.
A défaut de communication au Syndic, une indemnité de 100 euros sera portée au compte du propriétaire défaillant.

6.2. Aucun emménagement ni déménagement ne peut avoir lieu un dimanche ou un jour férié, ou encore après 18h en semaine ou après 13h le samedi.

6.3. A l'exception des appartements qui ont accès à une des esplanades, il y a obligation d'utiliser un élévateur extérieur pour chaque déménagement ou emménagement. Le propriétaire est garant du respect de cette obligation par son locataire. A défaut, il lui sera porté en compte une indemnité de 150 euros.

7. VIDE-POUBELLES (gaines d'immondices)

7.1. L'usage des vide-poubelles implique pour tous l'observation des règles essentielles suivantes :

- Emballer les détritus dans un papier ou de préférence dans un sac en plastique bien fermé. Faire de préférence de petits paquets.

- Ne pas y jeter des objets volumineux (cartons, fleurs fanées, etc.) susceptibles de boucher les gaines.
 - Ne pas y verser des liquides quels qu'ils soient.
 - Ne pas y jeter d'objets durs en verre ou autres (bouteilles, bocaux, etc.) qui causent des dégâts aux gaines et peuvent blesser le concierge lors de l'évacuation des déchets.
 - Ne pas y jeter des objets qui peuvent souiller les gaines ou y répandre des odeurs désagréables (langes d'enfants, serviettes périodiques, etc.)
 - Ne pas y jeter des mégots de cigarettes ou de cigarettes, ou tous autres objets ou matières pouvant provoquer un incendie.
- 7.2. En cas d'obstruction ou de dégâts à une gaine d'immondices, les frais de débouchage ou de réparation seront portés à la charge de celui qui en aura été la cause.
- 7.3. En cas d'obstruction d'une gaine d'immondices, les occupants des appartements concernés devront donner libre accès pour le personnel chargé des opérations de débouchage.
- 7.4. Tous objets ou matières autres que ceux qui peuvent être admis dans les vide-poubelles doivent être déposés de préférence sous bon emballage dans l'un des locaux de poubelles aux sous-sols.
- 7.5. Pour l'évacuation d'objets très volumineux, il convient de s'entendre avec le concierge qui peut faire appel aux services de l'agglomération, moyennant paiement des frais réclamés par cet organisme (actuellement 1m³ gratuit)

8. **FACADES ET TERRASSES** - Il est interdit :

- 8.1. De secouer des tapis, nappes, brosses, etc. par dessus les balustrades des terrasses ou à l'extérieur des fenêtres ou d'en jeter des objets quelconques.
- 8.2. D'abandonner sur les terrasses des balais, escabeaux, échelles, seaux ou tous autres ustensiles de ménage, ou d'y entreposer des meubles ou objets volumineux pouvant déparer l'aspect extérieur ou qui dépassent la hauteur de la balustrade, à l'exception toutefois de chaises, fauteuils et tables de terrasse ou de jardin.
- 8.3. De garnir les fenêtres et terrasses de plantes ou autres objets qui par leur chute pourraient causer des désagréments à autrui ou des dégâts en général.
- 8.4. De prendre ou d'exposer du linge sur les terrasses ou hors des fenêtres ou sur les balustrades.
- 8.5. De pendre ou d'accrocher tout objet aux châssis vitrés formant les séparations entre terrasses.
- 8.6. De placer de la nourriture pour les oiseaux sur les terrasses ou seuils de fenêtres, ainsi que de jeter de la nourriture par les fenêtres.
- 8.7. D'y faire des barbecues (ordre de police).

9. CHASSIS DE FENETRE ET TERRASSES

- 9.1. Le côté extérieur des châssis de fenêtres ainsi que les plafonds et balustrades des terrasses sont intégralement soumis aux règles de la copropriété, c'est-à-dire que leur peinture fait l'objet d'un travail d'ensemble selon les décisions de l'assemblée générale.
- 9.2. Tout propriétaire désireux de faire remplacer ses châssis de fenêtres en bois par d'autres en plastique (à l'exclusion de toute autre matière) doit adresser au préalable une demande écrite au Président du Comité de Gestion ou au syndic, accompagnée d'un plan et contenant l'engagement de respecter la couleur et la forme des châssis actuels. Le travail ne peut être réalisé qu'après réception de l'accord écrit du syndic et en tenant compte des conditions imposées. Tous frais pour dégâts éventuels aux parties communes sont récupérés à charge du demandeur.
- 9.3. Un locataire qui voudrait faire exécuter le travail décrit sous 9.2. doit au préalable obtenir l'accord écrit de son propriétaire, celui-ci étant seul responsable vis-à-vis de la communauté.

10. TENTES PARE-SOLEIL

- 10.1. Se conformer au règlement et au modèle de la teinte orange.
- 10.2. Par souci d'harmonie, les tentes mécaniques sont du modèle à bras articulés avec fixation au mur de façade. Seule la couleur orange est autorisée.
- 10.3. Tous frais pour dégâts éventuels aux parties communes sont à la charge du demandeur.
- 10.4. Un locataire qui voudrait faire placer une tente pare soleil est tenu de fournir l'accord écrit de son propriétaire, celui-ci étant seul responsable vis-à-vis de la copropriété. En cas d'enlèvement de la tente, les réparations se font à charge du propriétaire de l'appartement.

11. TRANQUILLITE ET SECURITE DES OCCUPANTS

- 11.1. Les habitants de l'immeuble, les personnes à leur service et les visiteurs, doivent veiller à ce qu'à aucun moment la tranquillité et la sécurité des autres occupants ne soient troublées.
- 11.2. L'usage de circuits d'eau à grand débit est à éviter entre 24h et 5h du matin (bains, douches, machines à laver ou vaisselle,...)
- 11.3. Les appartements doivent être occupés décentement, c'est-à-dire qu'ils ne peuvent servir de maison de passe ou d'habitation à toute personne étant notoirement de mauvaise vie et mœurs.
- 11.4. Il ne peut être toléré dans l'appartement d'autres animaux que les chiens, chats et les oiseaux en cage, à l'exclusion des perroquets. Les maîtres de ces animaux doivent veiller à ce qu'ils ne créent aucune nuisance pour les autres occupants, soit par leurs déplacements ou leurs cris ou aboiements ou leurs autres manifestations physiques. En dehors des appartements, les chiens doivent être tenus en laisse, y compris sur les

accès carrossables entourant l'immeuble et faisant partie de la copropriété, il est également interdit de laisser les chiens sur les pelouses.

- 11.5. Il est interdit à quiconque de posséder en fûts ou récipients quelconques plus de 3 litres de produits inflammables, y compris dans les caves et garages.
- 11.6. L'entrepôt et l'usage de bonbonnes de gaz de quelque capacité que ce soit sont interdits dans tout l'immeuble, sauf pendant la durée nécessaire à effectuer des aménagements et réparations par un corps de métier expérimenté.
- 11.7. Afin de faciliter les interventions en cas d'incidents se produisant en l'absence de l'occupant, et par là même limiter les dégâts, il est fortement conseillé de déposer une clef de l'appartement, sous enveloppe scellée, chez le concierge.

12. GARAGES

- 12.1. Seules les personnes résidant régulièrement dans l'immeuble, ainsi que les personnes qui les accompagnent, ont accès libre à la partie commune du garage. Accessoirement il en est de même pour les corps de métier qui sont annoncés auprès du concierge et qui sont accompagnés ou autorisés par lui de s'y trouver et éventuellement d'y faire stationner un véhicule, sans que celui-ci puisse gêner l'accès aux garages privés.
- 12.2. Aucun véhicule équipé au gaz ne peut pénétrer dans la partie commune du garage, ni être garé dans un garage privé.
- 12.3. Le stationnement de véhicules est strictement interdit dans la partie commune du garage, à l'exception du temps nécessaire au lavage ou autres petites opérations de courte durée, ou encore dans les conditions définies sous 2.1.
Exclusivement les propriétaires ou locataires de garages.
- 12.4. Les garages privés ne peuvent être affectés à un usage professionnel ou commercial. Ils ne peuvent contenir aucun récipient contenant plus de 3 litres de liquide inflammable, à l'exception du carburant contenu dans le réservoir du véhicule.
- 12.5. Certains garages privés contiennent des vannes d'isolement de circuits d'eau chaude ou de chauffage. Les occupants de ces lieux sont tenus de permettre l'accès à ces équipements communs aux personnes (concierge ou corps de métier, etc...) qui auraient à y intervenir. Il est conseillé de déposer une clef sous enveloppe scellée chez le concierge.
- 12.6. Les occupants des garages ainsi que les personnes autorisées à accéder aux parties communes doivent veiller à ne pas encombrer ni salir les lieux.
- 12.7. Les jeux d'enfants sont interdits dans toute l'étendue du garage, ainsi que sur la rampe d'accès.

- 12.8. Une remise à vélos et voitures d'enfants est réservée uniquement à cet effet (véhicules à moteurs exclus). Elle est située au n° 5, à gauche au niveau de l'entrée et au n° 1 au niveau du rez-de-chaussée. Elle n'est accessible qu'aux personnes disposant de la clef spéciale qui peut être obtenue chez le concierge. Celui-ci tient à jour la liste des personnes disposant d'une clef.

13. CAVES ET RESERVES

- 13.1 Les occupants des caves et réserves doivent veiller à les maintenir en parfait état de propreté et à n'y entreposer que des objets ou denrées ou matières non périssables, ne dégageant aucune odeur et ne pouvant créer aucune nuisance pour les locaux voisins ou pour la communauté en général.
Il est strictement interdit d'y entreposer des véhicules à moteur.
- 13.2 Certaines caves et réserves contiennent des vannes d'isolement pour les circuits d'eau froide, d'eau chaude ou de chauffage central. Les occupants de ces lieux sont tenus de permettre l'accès à ce équipements communs aux personnes (concierge ou corps de métier, etc...) qui auraient à y intervenir. Il est obligatoire de déposer une clef sous enveloppe scellée chez la concierge.
- 13.3 Les couloirs d'accès aux caves ne peuvent être encombrés par des objets quelconques. Les occupants ne peuvent modifier ces accès.

14. CONCIERGES

- 14.1. Les concierges sont au service de la communauté dans les limites des tâches définies par le syndic avec l'accord du conseil de gérance.
- 14.2. Les concierges ne peuvent effectuer aucun travail d'ordre privatif pour le compte des occupants de l'immeuble pendant leurs heures de service.
- 14.3. Les plaintes ou remarques éventuelles doivent être adressées au syndic ou au Conseil de gérance, et uniquement par écrit, datées et signées.

15. PARLOPHONIE

- 15.1. Le système de parlophonie et d'ouverture de porte ainsi que la sonnerie palière reste couplée au système commun de l'installation.
Nul ne peut intervenir sur le système, ni déplacer ou modifier le poste de l'appartement sans quoi le système commun risque d'être déréglé.

16. CAS NON PREVUS

Tous les cas non prévus au présent règlement d'ordre intérieur doivent être soumis par écrit au Conseil de gérance ou au syndic qui, selon l'importance de l'objet, en référera si nécessaire, à la plus prochaine assemblée générale.

NB : les infractions aux dispositions du présent règlement pour lesquelles la loi ne stipule pas de peines spéciales, seront punies des peines de police. (cfr art.151 au règlement de police)

Le Syndic.

Signatures : **Le propriétaire.**

Le locataire.



**TREVI
SERVICES**

Association des Copropriétaires
Résidence « CONSCIENCE »
Avenue de l'Oude Kapelleke 1-3-5
1140 Bruxelles
BCE N° 850.200.248

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DE CARENCE DE 2014

L'an deux mille quatorze, le neuf septembre, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale extraordinaire dans la salle de réunion « le Mayeur » siège rue de Paris 39/41 (1^{er} étage) à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 12/05/2014.

La séance est ouverte à 18h45 Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES s.a., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 87 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 182 forment 3.868 / 10.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

04 Renovation des terrasses en 1 ou 2 phases – Article 577-7 & 8 C.C. Art. 577-6
L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Présidente de séance : Monsieur LOVERIUS

04 Renovation des terrasses en 1 ou 2 phases – Article 577-7 & 8 C.C. Art. 577-6

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

04 Renovation des terrasses en 1 ou 2 phases – Article 577-7 & 8 C.C. Art. 577-6

Monsieur LESENS présente les budgets estimatifs ventilés par quotité.

2 possibilités sont présentées à l'assemblée générale :

fl
fl
Travaux en 1 phase : rénovation des terrasses avec dalles sur plots sur étanchéité bitumineuse avec étanchéité des façades et réparation des ciels de terrasses avec maintien des garde-corps et des cloisons de séparation pour un montant de 717.709,00 € TTC → (71,77 €/quotité)

Travaux en 2 phase : rénovation des terrasses avec dalles sur plots sur étanchéité bitumineuse avec étanchéité des façades et réparation des ciels de terrasses et nouveaux garde-corps suivant un des deux scénarios ci-dessous :

- Scénario 3A : nouveaux garde-corps sur bandeau de terrasse existant renforcé pour un montant de 1.083.262,00 € TTC → (108,33 €/quotité)
- Scénario 3B : nouveaux garde-corps sur nouveau bandeau ALU Thermolaqué pour un montant de 1.168.817,00 € TTC → (116,88 €/quotité)

Selon le scénario choisi, les copropriétaires peuvent déjà prendre leurs renseignements auprès des organismes financiers pour ceux qui souhaitent bénéficier d'un prêt personnel ou de mettre le montant de côté petit à petit jusqu'à la mise en route des travaux. Ce point sera discuté lors d'une prochaine assemblée générale.

04 Renovation des terrasses en 1 ou 2 phases – Article 577-7 & 8 C.C. Art. 577-6

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale décide de procéder à la rénovation des terrasses en 2 phases.

fl *le* *rd*

10) Remplacement des bandes d'ancrage, renforcement et peinture des bandes existantes ou nouveaux bandes en

Ce point est sans objet vu que les garde-corps existants seront maintenus

Monsieur LESENS précise que les travaux pourront débuter qu'à partir de février/mars 2016 après avoir réalisé les appels d'offres nécessaires.

更多資訊請參閱《中華人民共和國海商法》第15章和《中華人民共和國船舶油污防護條例》。

A l'unanimité, l'assemblée générale décide de nommer les personnes suivantes :

- les membres du Conseil de Copropriété**

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h24

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C. art 577-082).

Bruxelles, le 09/09/2014

Meny XENITOPOULOS
Senior Building Manager

Monsieur LOVERIUS
Président de séance

Sarah Liegeois
Sarah LIEGEAIS
Directeur

Madame VRANCKX
Scrutateur

Franklin

ACP 070 CONSCIENCE

AGE DE CARENCE 09/09/2014 Vote point n°04 - EN 1 PHASE

Nom	Q 1	Vote		
		Oui	Non	Abst
ADANT RENE	58	p	n	0 58 0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57		0	0 0 0
BAJRAMOVA NUZRETA	58		0	0 0 0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	n	0 48 0
BASCOUR	57		0	0 0 0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58		0	0 0 0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71		0	0 0 0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59		0	0 0 0
BINARD NATHALIE	56		0	0 0 0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59 0 0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0 71 0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58		0	0 0 0
BULINCKX MARIA	97		0	0 0 0
BURIE WILLIAM	58	p	n	0 58 0
CAELEN - DERDAELE	59		0	0 0 0
CALLEBAUT LEO	59	p	n	0 0 0
CASTELLANO STEFANIE	58		0	0 0 0
CHAHBOUN SALIMA	27	p	n	0 27 0
CHAINIAUX ALAIN	59	p	n	0 59 0
CHAUDOIR - LEPAGE	29		0	0 0 0
CICEK - SEZER	58		0	0 0 0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59 0 0
CLAESSENS GEORGES	33		0	0 0 0
COLAK ORHAN	57		0	0 0 0
COOKE MARY	58		0	0 0 0
COOSEMANS ELISABETH	48		0	0 0 0
COQUELIN - RIZVANOVIC LUC	71		0	0 0 0
COQUELIN CARINE	46		0	0 0 0
COQUELIN LUC	59	p	n	0 59 0
CORTHOUTS MARTINE	27		0	0 0 0
D'HAVE	57	p	n	0 0 0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	n	0 58 0
DAVID SUZANNE	71		0	0 0 0
DAVID VWE NAEGELE	68		0	0 0 0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66		0	0 0 0
DE CLERCQ M.	93		0	0 0 0
DE COEN	57		0	0 0 0
DE COSTER MICHEL	57		0	0 0 0
DE MAAYER GILBERTE	59		0	0 0 0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0 71 0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64		0	0 0 0
DEKEYSER MARC	31		0	0 0 0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29		0	0 0 0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28 0 0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	o	0 59 0
DEMUYNCK PATRICIA	59	p	n	0 0 0
DESMEDT- VROOM HILDA	68	p	n	0 68 0
DESRUELLES - VAN GEEL	59	p	n	0 59 0
DESRUELLES ROLAND	71	p	n	0 71 0
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58	p	n	0 0 0
DIELIN - WISEMBERG	69	p	o	69 0 0
DRUYTS ELVIRE	70	p	n	0 70 0
DUFRANNE	60	p	n	0 60 0
DUGO GAETAN	43		0	0 0 0
DUTORDOIR A.M.	60	p	a	0 0 0

d a b

EFRIMIAN - BORADZHOVA	57					57	0
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58	p	p	o	0	58	0
FINDIK-KARABAGLI	57			0	0	0	0
FLEMAL SARA	57	p	p	n	0	57	0
FRAVALO CELINE	64	p	p	n	0	64	0
FREIBERG CATHERINE	68			0	0	0	0
GEERTS LUCIEN	58	p		a	0	0	58
GENTILI DANIELE	27			0	0	0	0
GILLET- BERGER	50	p		n	0	50	0
GJONBALAJ AFRIM	68	p		n	0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27	p		o	27	0	0
GORS GENEVIÈVE	58	p		o	0	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57	p		a	0	0	57
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	58			0	0	0	0
GREGOIRE - DESGANS	60			0	0	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28			0	0	0	0
GULUNAY MICHEL	1			0	0	0	0
GÜNES - EKER	56			0	0	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIAS	58			0	0	0	0
HACKEN - HACKEN	69	p		o	69	0	0
HAESSEN FLORENCE	68			0	0	0	0
HAMERS JACQUELINE	28			0	0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC & CHANTAL	60			0	0	0	0
HERIN - BANDE	57	p		n	0	0	57
HERMANS MADELEINE	48	p		n	0	48	0
HEYVAERT NATHALIE	68			0	0	0	0
HIDA LINDA	58			0	0	0	0
HORNEMAN - MARCHAL	68	p		n	0	68	0
HUENS GUY	56			0	0	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28			0	0	0	0
IKEZAWA RITSUKO	38			0	0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1	p		o	1	0	0
IMMO BENELUX FONTAINE GUY	53			0	0	0	0
INGEVELD CHRISTIAN	28			0	0	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65			0	0	0	0
JACOB DENIS	58			0	0	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58	p		n	0	58	0
JACQUES - RORIVE RENÉE	68	p		n	68	0	0
JANSSENS - DE VOGHELAËRE	68			0	0	0	0
KABASHI - RUGOVA	58			0	0	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58			0	0	0	0
KADRI MIRSADET	57			0	0	0	0
KAVIDIAS ALEXIS	58			0	0	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59			0	0	0	0
KIRDAS KOC	57			0	0	0	0
LA HAYE DENISE	71	p		n	0	71	0
LADMIRANT IRÈNE	48	p		n	0	48	0
LAGNEAU- DE PREKKEL	59	p		n	0	59	0
LALINNE MARTINE	29	p		n	0	0	0
LECLERE MARIE	59			0	0	0	0
LEQUEUX FABIENNE	57	p		n	0	57	0
LIS ANGELINE	54	p		n	0	54	0
LOPARCO	68			0	0	0	0
LOUIS JEAN LUC	29			0	0	0	0
LOVERIUS GÉRARD	110	p		n	0	110	0
LYCKE MARCEL	1			0	0	0	0
MALENGREZ LUC	28	p		a	0	0	28
MAMMADZADA SALEH	57			0	0	0	0
MASSET - SCHOONEJANS	69	p		n	0	69	0
MATHIEU	58			0	0	0	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38			0	0	0	0

Q. P. O.

MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42				0	0	0	0
MEERT STEPHANE	69				0	0	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56				0	0	56	0
MEYSEN LOUISETTE	39				0	0	0	0
MICHELS VANESSA	48				0	0	0	0
MUREZ	71				0	0	0	0
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58				0	0	0	0
PARKER SUSAN	62				0	0	0	0
PAUWELS	31				0	0	0	0
PESESS JEAN	60				0	0	60	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38				0	0	0	0
PIERARD - GERMINAL	58				0	0	0	0
PIERARD - GERMINAL	61				0	0	0	0
PIRARD ANDRÉ	72				0	0	0	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63				0	0	0	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64				0	0	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58				0	0	0	0
POPPE ARTHUR	58				0	0	0	0
QUISHOUT	57				0	0	0	0
RENOTTE - PORTZENHEIM	56				0	0	57	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65				0	0	0	0
ROELANDT ROBERT	92				0	0	92	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38				0	0	0	0
ROSCA VIOLETA	58				0	0	0	0
RUELLE SYLVIE	27				0	0	0	0
RUIR MARTINE	51				0	0	51	0
SAENEN FRANÇOIS	1				0	0	0	0
SEMERARO VINCENZO	64				0	0	64	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58				0	0	0	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43				0	0	0	0
SNOUSSI MARYAM	69				0	0	0	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59				0	0	59	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58				0	0	0	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57				0	0	57	0
SUAREZ CASTADIA	57				0	0	57	0
SZERSZEN- PAWLUK	88				0	0	68	0
TEMMERMAN LILIANE	59				0	0	0	0
THIRIAUX JACQUES	70				0	0	0	0
THONUS PATRICIA	59				0	0	0	0
THUBEN ROSETTE	57				0	0	0	0
TOPAL LATIFE	58				0	0	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57				0	0	0	0
TREHOUT GEORGES	28				0	0	57	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59				0	0	0	0
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59				0	0	0	0
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58				0	0	0	0
VAN BRAEKEN ISABELLE	58				0	0	58	0
VAN CAUTEREN ERIC	57				0	0	57	0
VAN DRIESSCHE	68				0	0	0	0
VAN HALLE RONY	29				0	0	0	0
VAN RECHEM - ERARTS	70				0	0	0	0
VAN VUGT INDIVISION SERKYN	59				0	0	0	0
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	58				0	0	58	0
VANDERSTICHELEN SIMONE	59				0	0	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	29				0	0	29	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1				0	0	0	0
VERHACK PAUL	65				0	0	0	0
VERHOEVEN- DE MULDER	59				0	0	0	0
VERHOEVEN A	68				0	0	0	0
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59				0	0	0	0
VRANCKX - TANTOST	60				0	0	60	0

a R C

VRIJENS - NICOLAËS	58	P	n	0	58	0
WAUTERS NICOLE	58	P	n	58	0	0
WERKMAN GERMAINE	58	P	n	0	58	0
WISNIEWSKI-RUSILOWICZ	58	P	n	0	0	0
WOUTERS MARGUERITE	70			0	0	0
	10000 Total voix			871	2794	203
		%		23,77	76,23	

A R O



Association des Copropriétaires
DE LA RESIDENCE CONSCIENCE
Avenue de l'Oud Kapelleke 1-3-5
1140 Bruxelles
BCE N°850.200.248

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2016 (exercice 2015)

L'an deux mille seize, le 16 mars 2016, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle de l'hôtel COURTYARD MARRIOT sis Avenue des Olympiades 6 à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 1/03/2016

La séance est ouverte à 18h17. Monsieur MICHELS, représentant TREVI SERVICES S.A., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 113 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 184 forment 6.510/10.000èmes de la copropriété. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 25 mars 2014 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6 § 8 CC – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur LOVERIUS

02 Désignation du Scrutateur – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2015 –Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.
L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve les comptes, à l'unanimité pour l'exercice clôturé au 31/12/2015 sous réserve des points suivants :

VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2016 (boekjaar 2015)

In tweeduizend en zestien , op 16 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de zaal van hotel COURTYARD MARRIOT gelegen in de Olympiadestraat 6 in 1140 Brussel..

De Syndicus heeft de oproeping per brief verstuurd op 01/03/2016.

De vergadering wordt geopend om 18.17 uur. Meneer MICHELS, die TREVI SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagboek worden gevoegd. De 113 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 184 vormen 6.510 /10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De Syndicus laat weten dat hij geen opmerking heeft ontvangen over de Algemene Vergadering van 19 maart 2015 binnen de wettelijke termijn. Hij laat ook weten dat hij binnen de termijnen geen opmerking heeft ontvangen in verband met de gemeenschappelijke gedeelten van personen die het gebouw bewonen krachtens een persoonlijk of zakelijk recht en die geen stemrecht hebben in de Vergadering.

Vervolgens gaat de Vergadering over tot de agenda, vermeld in de oproeping. Na overleg neemt de Vergadering de volgende beslissingen:

01 Benoeming van de zittingsvoorzitter (BW art. 577-6§5) – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te dulden.
De voorzitter wordt benoemd bij handopstelling.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Dhr. LOVERIUS

02 Benoeming van de stemopnemer – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te dulden.
De stemmeteller wordt benoemd bij handopstelling.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Mevr. VRANCKX

03 Goedkeuring van de rekeningen en van het balans afgesloten op 31/12/2015 – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31/12/2015. Nadat de algemene vergadering het verslag van de commissaris van de rekeningen heeft gelezen en na overleg keurt ze unaniem de rekeningen voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2015 goed onder voorbehoud van de volgende punten:

- Ontvangst van de uitleg over de abrupte stijging van de gasprijzen.
- Waterverbruik: dhr. RENOTTE laat de Algemene Vergadering weten dat de vervanging van de klep zoals vermeld op de Algemene Vergadering van 2015 werd uitgevoerd. De gevolgen zijn reeds merkbaar in de afrekening van 2015.
- Uitleg te geven over de vervanging van de twee metalen deuren in het HR.
- De kostprijs van de onderhoudsproducten.

- Réception des explications concernant l'augmentation brutale des frais de gaz
- Consommation d'eau : Monsieur RENOTTE Indique à l'Assemblée Générale que le travail de remplacement de vanne comme indiqué à l'Assemblée Générale de 2015 à bien été effectué. Les effets s'en ressentent déjà dans le décompte 2015.
- Explication à apporter au niveau du remplacement des deux portes métalliques au RI
- Le coût des produits d'entretien.

04 Décharge au Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.

05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.

06 Décharge au Syndic – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

07 Nomination du Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle il fera rapport.

Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

08 Nomination du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS (02/215.48.91)
Assesseur :	Monsieur FAUCQ (0485/53.55.48)
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ (0475/48.71.72)
Assesseur :	Madame MATHIEU (02/241.32.76)
Assesseur :	Madame VRANCKX (02/216.59.16)
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

09 Travaux : Sécurisation des accès par un système à badges – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC

L'Assemblée Générale est amenée à se prononcer sur la proposition de sécurisation des accès via un système à badges.

Le Syndic présente à l'Assemblée Générale les offres suivantes :

- Offre de la firme CREATEL pour un montant de :
 - o 962,00€ HTVA par entrée + 4,20€ par badges
 - o 1.172,80€ HTVA par porte de garage + 47,85€ par télécommande

04 Decharge aan de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Rekencommissaris.

05 Decharge aan de Raden van de mede-eigendom – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Raden van mede-eigendom.

06 Decharge aan de syndicus – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering verleent decharge aan de Syndicus bij meerderheid van stemmen.

07 Benoeming van de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkiest Dhr. FAUCQ unaniem tot commissaris van de rekeningen.

De commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefsgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk dertig dagen voor de datum van de volgende Algemene Vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

08 Benoeming van de Raad van de mede-eigendom - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering benoemt unaniem de volgende leden van de raad van mede-eigendom, conform de bepalingen in het reglement van mede-eigendom en dit voor één jaar:

Président :	Monsieur LOVERIUS (02/215.48.91)
Assesseur :	Monsieur FAUCQ (0485/53.55.48)
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ (0475/48.71.72)
Assesseur :	Madame MATHIEU (02/241.32.76)
Assesseur :	Madame VRANCKX (02/216.59.16)
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

09 Werkzaamheden: Beveiliging van de ingangen met een badgesysteem – Beslissing te nemen bij 3/4* meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over het voorstel om de ingangen te beveiligen met een badgesysteem.

De Syndicus legt de volgende offertes voor aan de Algemene Vergadering:

- Offerte van de firma CREATEL voor een bedrag van:
 - o € 962,00 excl. btw per ingang + € 4,20 per badge
 - o € 1.172,80 excl. btw per garagepoort + € 47,85 per afstandsbediening
- Offerte van de firma CLABOTS voor een bedrag van:
 - o € 1.329,60 excl. btw per ingang (+ € 167,20 excl. btw indien de bestaande elektrische slotplaats niet compatibel is)
 - o € 1.761,90 excl. btw per garagepoort
- Offerte van de firma ALOSON voor een bedrag van € 18.647,02.

Met 34,11% "ja" en 65,89% "neen" gaat de Algemene Vergadering niet akkoord met de voorgestelde werkzaamheden en beslist om dit punt uit te stellen tot de volgende Algemene Vergadering.

Offre de la firme CLABOTS pour un montant de :

- o 1.329,60€ HTVA par entrée (+167,20€ HTVA si la gâche électrique existante n'est pas compatibles)
- o 1.761,90€ HTVA par porte de garage

Offre de la firme ALOSON pour un montant de 18.847,02€

L'Assemblée Générale, à hauteur de 34,11% de « oui » et de 65,89% de non, ne marque pas son accord sur les travaux proposés et décide de reporter ce point à la prochaine Assemblée Générale

10 Travaux : Placement d'une barrière levante côté avenue Conscience – Décision à prendre à la Majorité % Art 577-7 § 1,1° CC

A la majorité des voix (67,09% des voix) l'Assemblée Générale refuse de procéder au placement d'une barrière levante côté Conscience.

11 Evaluation des contrats d'entretien et de fournitures régulières – (CC Art. 577-8 §4, 14°) Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-8 § 8 CC

L'Assemblée Générale signale au Syndic avoir rencontré des problèmes avec les contrats suivants :

- SD-LIFT : Les ascenseurs tombent en panne trop souvent et le délai d'intervention est trop long. Le Syndic s'engage à signaler ces manquements auprès de l'ascensoriste.
- ISB : L'Assemblée Signale que les pannes de chauffage ont été trop récurrente dans le courant de l'année 2015. Ceci sera également signalé auprès de la firme ISB.

12 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°) – Sans vote

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

13 Financement des travaux votés – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

Conformément aux décisions prises aux points 9 et 10, aucun financement n'est à voter au présent point.

14 Dépenses courantes – Fixation des appels de provisions – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 1/01/2016 au 31/12/2016 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016):	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)

10 Werkzaamheden: plaatsing van een slagboom aan de kant van de Consciencelaan – Beslissing te nemen bij 3/4^e meerderheid Art. 577-7 § 1,1^o BW

Bij meerderheid van stemmen (67,09% van de stemmen) weigert de Algemene Vergadering om een slagboom te laten plaatsen aan de kant van de Consciencelaan.

11 Evaluatie van de contracten voor onderhoud en gereeld verrichte leveringen – (CC Art. 577-8 §4, 14^o) Absolute meerderheid

De Algemene Vergadering laat de Syndicus weten dat er problemen zijn met de volgende contracten:

- SD-LIFT: de liften zijn te vaak defect en het duurt te lang voor die hersteld worden. De Syndicus belooft om deze gebreken te melden aan de liftinstallateur.
- ISB: de Vergadering zegt dat de verwarming te vaak defect is geweest in de loop van 2015. Dit zal ook gemeld worden aan de firma ISB.

12 Budgetraming (BW. Art. 577-8§4, 18^o) – Zonder stemming

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

13 Financiering van de gestemde werken - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

Conform de beslissingen genomen in punt 9 en 10 moet er in dit punt niet gestemd worden over de financiering.

14 Lopende uitgaven – Vastlegging van de provisieopvragingen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de lopende kosten te dekken door provisies op te vragen volgens een jaarlijks budget vastgelegd op de som van € 360.000,00 voor het boekjaar van 01/01/2016 tot 31/12/2016 en dit op de volgende manier:

1er trimester (januari-februari-maart 2016):	90.000,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mej-juni 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2017 tot 31/12/2017 wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 360.000,00. Dit zal opgevraagd worden volgens deze modaliteiten:

1er trimester (januari-februari-maart 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
2ème trimester (april-mej-juni 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Dit budget kan herzien worden door de Algemene Vergadering die beslist over de jaarrekening van de Mede-eigendom van 01/01/2015 tot 31/12/2015, maar zal als basis dienen voor de fondsopvraging van 01/01/2016 tot 31/12/2016.

15 Vastlegging van het reservefonds - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering beslist unaniem om de opvragingen voor het reservefonds voor de periode van 01/01/2016 tot 31/12/2016 te behouden op:

Le budget pour l'exercice du 1/01/2017 au 31/12/2017 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2017) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2017) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2017) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2017) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 1/01/2016 au 31/12/2016 mais servira de base à l'appel de fonds du 1/01/2017 au 31/12/2017.

15 Fixation du fonds de réserve – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 1/01/2016 au 31/12/2016 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-aout-septembre 2016) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

17 Fixation de l'avance de trésorerie – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €.

18 Concierge : mandat à donner au syndic sous la surveillance du Conseil pour réaliser le contrat de travail et réengager un concierge ou une société de nettoyage sans devoir passer par une assemblée - Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour réaliser, le cas échéant, le contrat de travail et réengager un(e) concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

19 Point d'information : Etat d'avancement du dossier concernant la réfection des terrasses – Sans vote

Le Syndic informe l'Assemblée Générale des suites de la dernière réunion avec l'architecte LESENS.

Le Syndic expose également à l'Assemblée Générale les échéances suivantes :

AGO 2016 : aucune décision (récolte des fonds pour financer les travaux)
AGO 2017 : aucune décision (fin de la récolte des fonds pour financer les travaux)
AGE 2017 (octobre) : Décision sera prise sur le choix de l'entrepreneur qui effectuera les travaux.
Février 2018 : Début des travaux.

L'Assemblée Générale en prend acte.

20 Point d'information : Rappel du règlement d'ordre intérieur : Déchets dans les parties communes (à la demande de Madame DUTORDOIR) - Sans vote

Le Syndic rappelle le point 3 du règlement d'ordre intérieur concernant les parties communes :

Aucun objet ne peut être déposé ou accroché dans les parties communes de l'immeuble.

Aucune des parties communes ne peut donner lieu à une utilisation abusive. Elles doivent être maintenues libres tout le temps.



1er trimester (januari-februari-maart 2016) :	27.500,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mejuni 2016) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2016) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2016) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)

De bedragen van € 27.500,00 zullen elk trimester opgevraagd worden tot de volgende algemene vergadering.

16 Vastlegging van het werkkapitaal - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering beslist unaniem om het werkkapitaal te behouden op € 24.789,35.

17 Conclérge: mandaat te verlenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe concrége of een schoonmaakfirma aan te werven zonder via een vergadering te moeten gaan - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering verleent unaniem mandaat aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad, zo nodig, het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe concrége aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan.

18 Ter informatie: stand van zaken van het dossier over de heraanleg van de terrassen – Zonder stemming

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over het verloop van de vorige vergadering met architect LESENS.

De Syndicus legt ook de volgende datums voor aan de Algemene Vergadering:

GAV 2016: geen beslissing (inzameling van fondsen om de werkzaamheden te financieren)

GAV 2017: geen beslissing (elnde van de inzameling van fondsen om de werkzaamheden te financieren)

BAV 2017 (oktober): beslissing te nemen over de keuze van de aannemer die de werkzaamheden zal uitvoeren.

Februari 2018: begin van de werkzaamheden.

De Algemene Vergadering neemt hier akte van.

19 Ter informatie: herinnering aan het huishoudelijk reglement: afval in de gemeenschappelijke delen (op verzoek van mevr. DUTORDOIR)– Zonder stemming

De Syndicus herinnert aan punt 3 van het huishoudelijk reglement met betrekking tot de gemeenschappelijke delen:

Er mogen geen voorwerpen geplaatst of opgehangen worden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.

Geen enkel deel van de gemeenschappelijke delen mag onrechtmatig gebruikt worden. De gemeenschappelijke delen moeten altijd vrijgehouden worden.

Er mag in de gemeenschappelijke delen geen huishoudelijk werk verricht worden, zoals tapijten of kleding uitkloppen, schoenen poetsen, etc.

De eigenaars of de huurders mogen geen wijzigingen aanbrengen aan de gemeenschappelijke installaties van het gebouw die door de appartementen lopen of die binnen handbereik zijn in het appartement dat zij bewonen.

Kinderen mogen geen spelletjes spelen in de gemeenschappelijke delen, zoals de hallen, gangen, kelders, garages, toegangshellingen en grasperken die deel uitmaken van de mede-eigendom.

Informatie-uitwisseling:

De Algemene Vergadering vraagt om een bericht te kunnen inspreken op het antwoordapparaat van de concréges.

De Algemene Vergadering vraagt aan de Syndicus om het nodige te doen om de afvoerkolken (goten) regelmatig schoon te maken.

Aucun travail de ménage tel que battage de tapis ou habits, nettoyage de chaussures, etc.. ne peut être effectué dans les parties communes.

Aucune modification ne peut être apportée par les propriétaires ou les locataires aux installations communes de l'immeuble qui traversent l'appartement ou qui sont à leur portée dans celui qu'ils occupent.

Il est interdit aux enfants de se livrer à des jeux dans les parties communes telles que les halls d'entrée, couloirs, caves, garages, rampes d'accès et pelouses faisant partie de la copropriété.

Echange d'informations :

L'Assemblée Générale demande de pouvoir laisser un message vocal sur le répondeur des concierges.

L'Assemblée Générale demande au Syndic que le nécessaire soit fait afin de permettre un nettoyage régulier des avaloirs (Egouts).

L'Assemblée Générale demande aux occupants de ne plus laver les voitures dans les parkings de la résidence.

Une communication sera envoyée à l'ensemble des propriétaires indiquant qu'il n'y a pas de local prévu pour le dépôt des encombrants. Il est dès lors indispensable de les amener à déchèterie de la commune d'EVERE.

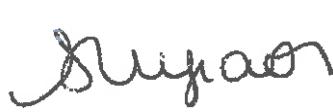
Le Syndic prend également acte de la demande de l'Assemblée Générale dans le but de ne plus faire intervenir la firme TECH-IMMO pour des problème d'électricité dans les communs et demande de faire intervenir à nouveau la firme JMG.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h37.

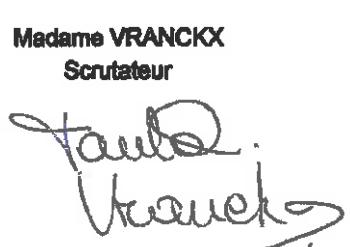
Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 16/03/2016


Julien MICHELS
Building Manager


Sarah LIEGEOIS
Directeur


Monsieur LOVERIUS
Président de séance


Madame VRANCKX
Scrutateur

De Algemene Vergadering vraagt aan de bewoners om hun wagen niet meer te wassen op de parking van de residentie.

Er zal een bericht gestuurd worden naar alle eigenaars om te laten weten dat er geen lokaal voorzien is voor grofvuil. Dit moet dus naar het containerpark van de gemeente EVERE gebracht worden.

De Syndicus neemt ook akte van de vraag van de Algemene Vergadering om geen beroep meer te doen op de firma TECH-IMMO bij elektriciteitsproblemen in de gemeenschappelijke delen en om opnieuw een beroep te doen op de firma JMG.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 20.37 uur.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2)

Brussel, 48/03/2016 - 07/04/2016 Voor conforme uitsluiting,

Mme a.s.

Sarah LIEGEOIS
Directeur



**TREV
SERVIZI**

**Association des Copropriétaires
Résidence « CONSCIENCE »
Avenue de l'Oude Kapelleke 1-3-5
1140 Bruxelles
BCE N° 850.200.248**

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DE CARENCE DE 2011

L'an deux mille quatorze, le neuf septembre, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale extraordinaire dans la salle de réunion « le Mayeur » sise rue de Paris 39/41 (1^{er} étage) à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 12/05/2014

La séance est ouverte à 18h45 Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES s.a., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 67 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 182 forment 3 868 / 10 000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Présidente de séance : Monsieur | OVERHIS

卷之三十一

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

Monsieur LESFENS présente les budgets estimatifs pour l'année 2014

2 possibilités sont présentées à l'annexe 14 de la réglementation.

Travaux en 2 phases : rénovation des terrasses avec dalles sur plots sur étanchéité bitumineuse avec étanchéité des façades et réparation des ciels de terrasses avec maintien des garde-corps et des cloisons de séparation pour un montant de 717 709,00 € TTC → (71 77 €/m² HT).

Travaux en 2^e phase : rénovation des terrasses avec dalles sur plots sur étanchéité bitumineuse avec étanchéité des façades et réparation des ciels de terrasses et nouveaux garde-corps suivant un des deux scénarios ci-dessous :

- Scénario 3A : nouveaux garde-corps sur bandeau de terrasse existant renforcé pour un montant de 1.083.262,00 € TTC → (108,33 €/unité)
 - Scénario 3B : nouveaux garde-corps sur nouveau bandeau ALU Thermoqué pour un montant de 1.168.817,00 € TTC → (116,88 €/unité)

Selon le scénario choisi, les copropriétaires peuvent déjà prendre leurs renseignements auprès des organismes financiers pour ceux qui souhaitent bénéficier d'un prêt personnel ou de mettre le montant de côté petit à petit jusqu'à la mise en route des travaux. Ce point sera discuté lors d'une prochaine assemblée générale.

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale décide de procéder à la réouverture des frontières

the process.

16.1.1.1 Remplacement des garde-corps : renforcement et peinture des bandes existants ou nouveaux bandes en fonction de l'ancienneté

Ce point est sans objet vu que les garde-corps existants seront maintenus.

16.2.1.1 Remplacement des garde-corps : renforcement et peinture des bandes existants ou nouveaux bandes en fonction de l'ancienneté

Monsieur LESENS précise que les travaux pourront débuter qu'à partir de février/mars 2016 après avoir réalisé les appels d'offres nécessaires.

16.2.1.2 Remplacement des garde-corps : renforcement et peinture des bandes existants ou nouveaux bandes en fonction de l'ancienneté

A l'unanimité, l'assemblée générale décide de nommer les personnes suivantes :

- 1 les membres du Conseil de Copropriété
Monsieur SZERSZEN

L'ordre du Jour étant épuisé, la séance est levée à 20h24.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 09/09/2014



Mervyn XENITOPOULOS
Senior Building Manager



Sarah LIEGEOIS
Directeur

Madame VRANCKX
Scrutateur



ACP 070 CONSCIENCE

AGE DE CARENCE 09/09/2014 Vote point n°04 - EN 1 PHASE

Nom	Q 1	Vote			
			Oui	Non	Abst
ADANT RENE	58	p	n	0	58 0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57			0	0 0
BAJRAMOVA NUZRETA	58			0	0 0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	n	0	48 0
BASCOUR	57			0	0 0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58			0	0 0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71			0	0 0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59			0	0 0
BINARD NATHALIE	56			0	0 0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0 0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0	71 0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58			0	0 0
BULINCKX MARIA	97			0	0 0
BURIE WILLIAM	58	p	n	0	0 0
CAELEN - DERDAELE	59			0	59 0
CALLEBAUT LEO	59	p	n	0	0 0
CASTELLANO STEFANIE	58			0	0 0
CHAHBOUN SALIMA	27	p	n	0	27 0
CHAINIAUX ALAIN	59	p	n	0	59 0
CHAUDOIR - LEPAGE	29			0	0 0
CICEK - SEZER	58			0	0 0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59	0 0
CLAESSENS GEORGES	33			0	0 0
COLAK ORHAN	57			0	0 0
COOKE MARY	58			0	0 0
COOSEMANS ELISABETH	48			0	0 0
COQUELIN - RIZVANOVIC LUC	71			0	0 0
COQUELIN CARINE	46			0	0 0
COQUELIN LUC	59	p	n	0	59 0
CORTHOUTS MARTINE	27			0	0 0
D'HAVE	57			0	0 0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	n	0	58 0
DAVID SUZANNE	71			0	0 0
DAVID VVE NAEGELE	68			0	0 0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	68			0	0 0
DE CLERCQ M.	93			0	0 0
DE COEN	57			0	0 0
DE COSTER MICHEL	57			0	0 0
DE MAAYER GILBERTE	59			0	0 0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0	71 0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	84			0	0 0
DEKEYSER MARC	31			0	0 0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29	p	o	0	0 0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0 0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	o	0	59 0
DEMUYNCK PATRICIA	59	p	o	0	0 0
DESMEDT - VROOM HILDA	68	p	o	0	68 0
DESRUELLES - VAN GEEL	59	p	o	0	59 0
DESRUELLES ROLAND	71	p	o	0	71 0
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58	p	o	0	0 0
DIELIN - WISEMBERG	69	p	o	0	0 0
DRUYTS ELVIRE	70	p	o	69	0 0
DUFRANNE	60	p	o	0	70 0
DUGO GAETAN	43	p	o	0	60 0
DUTORDOIR A.M.	60	p	a	0	0 0

d p b

EFRIMIAN - BORADZOVA	57				57	0
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58				58	0
FINDIK-KARABAGLI	57				0	0
FLEMAL SARA	57				0	0
FRAVALO CELINE	64				64	0
FREIBERG CATHERINE	68				0	0
GEERTS LUCIEN	58				0	58
GENTILI DANIELE	27				0	0
GILLET - BERGER	50				0	50
GJONBALAJ AFRIM	68				0	0
GOKA MARIE JEANNE	27				27	0
GORS GENEVIÈVE	58				0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57				0	0
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56				0	0
GREGOIRE - DESGANS	60				0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28				0	0
GULUNAY MICHEL	1				0	0
GÜNES - EKER	56				0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIAS	58				0	0
HACKEN - HACKEN	69				69	0
HAESSEN FLORENCE	68				0	0
HAMERS JACQUELINE	28				0	0
HANS - DEHENAIN LUC & CHANTAL	60				0	0
HERIN - BANDE	57				0	0
HERMANS MADELEINE	48				0	57
HEYVAERT NATHALIE	68				0	48
HIDA LINDA	58				0	0
HORNEMAN - MARCHAL	68				0	0
HUENS GUY	56				0	68
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28				0	0
IKEZAWA RITSUKO	38				0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1				1	0
IMMO BENELUX FONTAINE GUY	53				0	0
INGEVELD CHRISTIAN	28				0	0
IOOSSEN MATHILDE	65				0	0
JACOB DENIS	58				0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58				0	58
JACQUES - RORIVE RENÉE	68				68	0
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68				0	0
KABASHI - RUGOVA	58				0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58				0	0
KADRI MIRSADET	57				0	0
KAVADIAS ALEXIS	58				0	0
KHERCHOUCHÉ - TAIBI ABDELKADER	59				0	0
KIRDAS KOC	57				0	0
LA HAYE DENISE	71				0	0
LADMIRANT IRÈNE	48				0	71
LAGNEAU- DE PREKKEL	59				0	48
LALINNE MARTINE	29				0	59
LECLERE MARIE	59				0	0
LEQUEUX FABIENNE	57				0	0
LIS ANGELINE	54				0	57
LOPARCO	68				0	54
LOUIS JEAN LUC	29				0	0
LOVERIUS GÉRARD	110				0	0
LYCKE MARCEL	1				0	110
MALENGREZ LUC	28				0	0
MAMMADZADA SALEH	57				0	28
MASSET - SCHOONEJANS	68				0	0
MATHIEU	58				0	68
MATTHYS JEAN-PIERRE	38				0	0

Q. P. G.

John Doe

VRIJENS - NICOLAES	58	p	n	0	58	0
WAUTERS NICOLE	58	p	o	58	0	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	n	0	58	0
WISNIEWSKI-RUSILOWICZ	58			0	0	0
WOUTERS MARGUERITE	70			0	0	0
	10000	Total voix		871	2794	203
		%		23,77	76,23	

D R O