



**TREVI  
SERVICES**

WWW.TREVI.BE

SYNDIC D'IMMEUBLE  
SYNDICUS DIENSTEN

GESTION PRIVATIVE  
RENTMEESTERSCHAP

IMMOBILIER NEUF  
NIEUWBOUW

IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
BEDRIJFVASTGOED

VENTE & LOCATION  
VERKOOP & VERHUUR

EXPERTISE  
SCHATTING

Bruxelles, le 09/01/2017

A l'attention de l'agence immobilière  
CENTURY 21 Evere one  
info@century21evereone.be

**Concerne : ACP 070 LE CONSCIENCE - BCE : 0850.200.248**

**AVENUE OUD KAPELLEKE 1-3-5 1140 BRUXELLES**

Vente de l'appartement Q2, de la cave n°131, de l'emplacement de garage n°63 et de la réserve n°4 appartenant à Monsieur PIRARD André

Immeuble :  
ACP 070 LE CONSCIENCE  
AVENUE OUD  
KAPELLEKE 1-3-5  
1140 BRUXELLES

Gestionnaire :  
WAERENBURGH Tanguy  
02/663.76.61  
twaerenburgh@trevi.be

Assistant(e) :  
FIROUCHANE Alexandra  
02/663.48.71  
afirouchane@trevi.be

Comptable :  
BURGGRAEVE Damien  
02/663.48.59  
dburggraeve@trevi.be

Horaires :  
L-Ma-J-V : 09h00 - 12h45  
13h45 - 15h30  
Me : 09h00 - 12h45  
13h45 - 17h00

Madame,

Nous accusons réception de votre courrier du 03/01/2017 dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

En vertu de l'article 577-11 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

**1. Quote-part fonds (art. 577-11 §1, 1°)**

Fonds de roulement	$24.789,35 \text{ €} \times 72 / 10.000 = 178,48 \text{ €}$
Fonds de réserve	$642.409,06 \text{ €} \times 72 / 10.000 = 4.625,35 \text{ €}$
Fonds de réserve travaux terrasses	$350.000,00 \text{ €} \times 72 / 10.000 = 2.520,00 \text{ €}$

**2. Arriérés dus par le cédant à ce jour (art. 577-11 §1, 2°)**

Arriérés sous réserve du décompte final	1.206,00 €
Frais de dossier	164,05 €
<b>TOTAL</b>	<b>1.370,05 €</b>

Nous vous rappelons que selon l'art. 577-11 §2, il incombe au notaire d'interroger le syndic, avant la cession, par lettre recommandée, afin d'actualiser les informations et d'obtenir les informations nécessaires à la rédaction de l'acte authentique.

TREVI SERVICES S.A./N.V.  
AV. L. WIENERLAAN 127/11  
BRUXELLES 1170 BRUSSEL  
TEL +32 2 675 85 85  
FAX +32 2 675 73 23  
MAIL [SERVICES@TREVI.BE](mailto:SERVICES@TREVI.BE)

F. de BUEGER IPI 504 037  
E. VERLINDEN IPI 104 874  
O. REYE IPI 505 009  
PH. THYOUS IPI 104 414

IBAN: BE57210034627335  
TVA BTW BE 0401.946.125  
RPM BRUXELLES RPR BRUSSEL  
RC PROFESSIONNELLE ET CAUTION  
AXA N° 730.390.160

**TREVI PARTNER :**

ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOCKE • KRAAINEM • LA LOUVIERE • LESSINES • LIÈGE • MARCHÉ EN FAMENNE • MONS • NAMUR • PUURS • RONSE-RENAIX • SPA • TOURNAI • VLEZENBEEK • VILVOORDE • WATERLOO • WAVRE • GRAND DUCHÉ DU LUXEMBOURG

Selon l'article 577-11/1 §3 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), le notaire instrumentant doit retenir, sur le prix de la cession, les arriérés des charges ordinaires et extraordinaires dus par le cédant que nous vous invitons à verser au profit du compte de la copropriété n° BE83 3101 9863 9215 avec la communication structurée suivante \*\*\*990/0700/17392\*\*\*.

**3. Situation des appels de fonds de réserve (art. 577-11 §1, 3°)**

Le montant appelé, à ce jour, sur l'exercice comptable du 01/01/2017 au 31/12/2017 pour l'ensemble de la copropriété est de 27.500,00 €.

**4. Procès-verbaux et décomptes de charge (art. 577-11 §1, 5°)**

Nous joignons à la présente une copie des procès-verbaux de l'assemblée générale des trois dernières années contenant des décisions actuellement toujours en vigueur et copie des décomptes de charges des deux dernières années.

**5. Bilan (art. 577-11 §1, 6°)**

Nous vous joignons copie du dernier bilan **approuvé** par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

En cas de vente, nous vous invitons à nous tenir informés.

Pour votre parfaite information, une copie de la présente est envoyée au propriétaire. Nous vous rappelons que les frais de dossier s'élèvent à 164,05 € et sont facturés au cédant. Toute copie supplémentaire sera facturée à 54,68 €, conformément à l'art. 577-11 §4.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

**Tanguy WAERENBURGH**  
Building Manager

**Frédéric de BUEGER**  
Administrateur



**TREVI  
SERVICES**

WWW.TREVI.BE

SYNDIC D'IMMEUBLE  
SYNDICIJS DIENSTEN

GESTION PRIVATIVE  
REKTHEDSTIONTSCHAP

IMMOBILIER NEUF  
NIEUWOOUW

IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
BEDRIJFVASTGOED

VENTE & LOCATION  
VERKOOP & VERHUUR

EXPERTISE  
SCHATTING

Bruxelles, le 17/04/2014

A l'attention de tous les copropriétaires

Immeuble :  
ACP 070 LE CONSCIENCE  
OUD KAPELLEKE 1-3-5  
1140 BRUXELLES

Gestionnaire :  
XENITOPOULOS Mary  
02/663.48.01  
mxenitopoulos@trevi.be

Assistant(e) :

Comptable :  
BURGGRAEVE Damien  
02/663.48.59  
dburggraeve@trevi.be

Horaires :  
L-Me-J-V : 09h00 - 12h45  
13h45 - 15h30  
Me : 09h00 - 12h45  
13h45 - 17h00

**Concerne : ACP 070 LE CONSCIENCE - BCE : 0850.200.248  
OUD KAPELLEKE 1-3-5 1140 BRUXELLES  
Procès-verbal du 25 mars 2014**

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver en annexe, le procès-verbal de l'assemblée générale de votre résidence du 25/03/2014.

Pour vous remercier de votre fidélité, nous vous informons par la même occasion que nous joignons une carte TREVI PRIVILEGE qui est offerte à chaque copropriétaire d'une copropriété qui conclut avec TREVI un contrat de 3 ans.

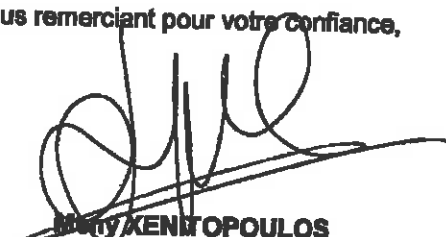
Cette carte, vous pouvez l'échanger dans l'agence de votre choix contre l'un de nos services, parmi lesquels :

- La répartition des frais propriétaires/locataire,
- Une analyse et une optimisation de votre portefeuille d'assurances,
- Un courrier d'indexation des loyers payés par vos locataires,
- De nombreux autres avantages dans nos différents départements tel que la vente, la location, l'expertise, la gestion de vos locataires ou encore la gestion, la vente et la location de vos bureaux, commerces ou dépôts.

Pour plus de renseignements sur les avantages procurés par cette carte TREVI PRIVILEGE, n'hésitez pas à consulter notre site internet.

Nous restons à votre entière disposition pour tout complément d'information.

En vous remerciant pour votre confiance,

  
**Mary XENITOPOULOS**  
Senior Building Manager

  
**Sarah LIEGEOIS**  
Directeur

TREVI SERVICES S.A./N.V.  
AV. L. WIENERLAAN 127 BTE 11  
BRUXELLES 1170 BRUSSEL  
TEL + 32 2 675 65 65  
FAX + 32 2 675 73 23  
MAIL SERVICES@TREVI.BE

F. de GUEZEN IP1 604 037  
E. VERLINDEN IP1 104 874  
O. REYE IP1 606 009  
Q. de SURGERS IP1 602 178  
PH. THYUX IP1 104 414

BANFORTIS BE57210034827335  
TVA BTW BE 0401.948.125  
RPM BRUXELLES RPR BRUSSEL  
ENREG. ENT. 03.00.90  
RC PROFESSIONNELLE ET CAUTION  
AXA N° 730.141.285

TREVI PARTNER :

ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOKE • KRAAINEM • LA LOUVIERE • LESSINES • LIÈGE • MARCHE EN FAMENNE • MONS • NAMUR • PUURS • RONSE-RENAIX • SPA • TOURNAI • VLEZENBEEK • VILVOORDE • WATERLOO • WAVRE • GRAND DUCHÉ DU LUXEMBOURG



**TREVI  
SERVICES**

WWW.TREVI.BE

SYNDIC D'IMMEUBLES  
SYNDICUS DIENSTEN

GESTION PRIVATIVE  
RENTMEESTERSCHAP

IMMOBILIER NEUF  
NIEUWBOUW

IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
BEDRIJFVASTGOED

VENTE & LOCATION  
VERKOOP & VERHUUR

EXPERTISE  
SCHATTING

Brussel, 17/04/2014

Ter attentie van alle mede-eigenaars

Gebouw :  
ACP 070 LE CONSCIENCE  
OUD KAPELLEKE 1-3-5  
1140 BRUXELLES

Beheer :  
XENITOPOULOS Meny  
02/883.48.01  
menitopoulou@trevi.be

Assistant(e) :

Boekhouder :  
BURGGRAEVE Damien  
02/883.48.59  
dburggraeve@trevi.be

Uurooster :  
M-D-Do-Vr 09u00 - 12u45  
13u45 - 18u30  
Wee : 09u00 - 12u45  
13u45 - 17u00

Betreft : VME ACP 070 LE CONSCIENCE - KBO : 0850.200.248  
OUD KAPELLEKE 1-3-5 1140 BRUXELLES  
Verslag van 25 maart 2014

Geachte Mevrouw, geachte Heer,

Bijgevoegd vindt u het verslag van de algemene vergadering van uw residentie van 25/03/2014.

Om u te bedanken voor uw vertrouwen willen we hierbij ook laten weten dat wij een TREVI PRIVILEGE kaart aanbieden aan elke mede-eigenaar van een mede-eigendom dat een contract van 3 jaar afsluit met TREVI.

Deze kaart kunt u in een kantoor naar keuze inruilen tegen een van onze diensten, waaronder:

- De verdeling van de kosten tussen eigenaar en huurder,
- Een analyse en optimalisering van uw verzekeringsportefeuille,
- Een brief over de indexering van de door uw huurders betaalde huurgelden,
- Tal van andere voordelen in onze verschillende departementen, zoals verkoop, verhuur, expertise en beheer van uw huurders of beheer, verkoop en verhuur van uw kantoren, handelsruimtes of opslagplaatsen.

Voor meer informatie over de vele voordelen die deze TREVI PRIVILEGE kaart biedt, kunt u terecht op onze website.

U kunt altijd bij ons terecht voor verdere inlichtingen.

We danken u voor uw vertrouwen,

  
Meny XENITOPOULOS  
Senior Building Manager

  
Sarah LIEGEIOS  
Directeur

TREVI SERVICES S.A./N.V.  
AV. L. WIENERLAAN 127 STE 11  
BRUXELLES 1170 BRUXEL  
TEL +32 2 675 86 86  
FAX +32 2 675 73 23  
MAIL SERVICES@TREVI.BE

F. de BIEGER IP 504 037  
E. VERLINDEN IP 104 874  
O. REYE IP 505 009  
Q. de SURBRES IP 502 178  
PH. THYON IP 104 414

BANQUE BE57210034627336  
TVA BTW BE 0401.048.125  
RPM BRUXELLES RPR BRUXEL  
ENREG. ENT. 03.00.80  
RC PROFESSIONNELLE ET CAUTION  
AXA N° 730.141.285

TREVI PARTNER :

ANTWERPEN • BRUXELLES • CHARLEROI • EUPEN • GENT • GENVAL • HALLE • HUY • KNOKE • KRAAINEN • LA LOUVIERE • LESSINES • LIÈGE • MARCHE EN FAMENNE • MONS • NAMUR • PUURS • RONSE-RENAIX • SPA • TOURNAI • VLEZENBEEK • VILVOORDE • WATERLOO • WAVRE • GRAND DUCHÉ DU LUXEMBOURG

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2014 (exercice 2013)**

L'an deux mille quatorze, le vingt-cinq mars, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle de réunion « le Mayor » sise rue de Paris 39/41 (1<sup>er</sup> étage) à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 10/03/2014.

La séance est ouverte à 18h40 Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES s.a., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 103 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 183 forment 5.818 / 10.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 28 mars 2013 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

01. Nomination du Président de séance : Monsieur CHAINIAUX

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.  
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur CHAINIAUX

02. Désignation du Scrutateur : Madame VRANCKX

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.  
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

03. Approbation des comptes de l'exercice clos au 31/12/2013 : Monsieur FAUCQ

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice clôturé au 31/12/2013.  
L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2013.

04. Décharge au Commissaire aux comptes : Monsieur FAUCQ

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.

05. Décharge au Conseil de Copropriété : Monsieur CHAINIAUX

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.

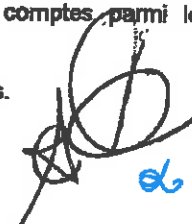
06. Décharge au Syndic : Monsieur CHAINIAUX

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

07. Nomination du Commissaire aux comptes : Monsieur FAUCQ

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.



Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport.  
Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

11. Formation du Conseil de Copropriété – Majorité Absolue Art 577-6-1 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame POPULAIRE
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur CHAINIAUX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

12. Révision du contrat de syndic – Majorité Absolue Art 577-6-2 CC

A la majorité des voix, le contrat de Syndic de TREVI Services S.A. est reconduit pour une durée de 3 ans et aux mêmes conditions. Toutes ses prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

L'Assemblée Générale mandate le Conseil de copropriété pour signer le contrat du Syndic.

13. Travaux de remplacement des armoires de commandes des ascenseurs – Majorité Absolue Art 577-7-1 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale accepte de procéder au remplacement des armoires de commandes des ascenseurs au n°3 par la firme SD-LIFT pour un montant total de 11.200€ HTVA par ascenseur soit 22.400€ HTVA pour les deux ascenseurs au n°3.

14. Travaux : remplacement du système de parlophonie – à la demande de Madame Fravallo – Majorité ¾ Art 577-7-5 1.1 CC

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale n'accepte pas de procéder au remplacement du système de parlophonie

15. Travaux : remplacement des bandes de garde-corps – Majorité Absolue Art 577-8-1 CC

12.1. Choix entre l'option « dalles sur plots » ou « carrelages collés »

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale porte son choix sur l'option « dalles sur plots ».

12.2. Choix entre le maintien ou le remplacement des garde-corps

La majorité des ¾ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

12.3. Choix entre le maintien ou la rénovation des bandeaux

La majorité des ¾ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

12.4. Choix de phaser les travaux ou de les exécuter simultanément

La majorité des ¾ des voix requise n'ayant pas été atteinte, ce point doit être reporté à l'assemblée générale extraordinaire.

16. Travaux : l'entretien et de fournitures régulières (CC Art 577-8 §4, 14°) – contrat d'assurances – Majorité Absolue Art 577-6-3 CC

A l'unanimité, l'Assemblée Générale accepte de résilier le contrat d'assurances actuel et de souscrire un contrat auprès de la compagnie ELITIS.

14 Adaptation des Statuts – mandat à donner au Syndic – sous la surveillance du Conseil pour approuver l'adaptation des Statuts par le notaire – Majorité Absolue Art 577.6 § 8 C.C.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale mandate TREVI SERVICES s.a. sous la surveillance du Conseil pour représenter les copropriétaires lors de la signature de l'acte notarié.

15 Convoisances – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale – Majorité Absolue Art 577.6 § 8 C.C.

A l'unanimité, l'assemblée générale accepte de donner mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

16 Budget Prévisionnel – C. de V. – Art 577.6 § 10 C.C. – Sans vote

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

17 Dépenses courantes – Répartition des appels de provisions – Majorité Absolue Art 577.6 § 2 C.C.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2014):	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2014):	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2014):	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2014):	90.000,00 € (non appelé)

Le budget pour l'exercice du 01/01/2015 au 31/12/2015 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015):	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015):	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2015):	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015):	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 01/01/2014 au 31/12/2014 mais servira de base à l'appel de fonds du 01/01/2015 au 31/12/2015.

18 Fourniture Fonds de réserve – Majorité Absolue Art 577.6 § 2 C.C.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2014):	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2014):	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2014):	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2014):	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

19 Fixation du montant du Fonds de roulement – Majorité Absolue Art 577.6 § 8 C.C.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €

20 Financement des Travaux – Majorité Absolue Art 577.6 § 8 C.C.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer les travaux votés au point 10 par fonds de réserve

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide que le financement des travaux votés au point 12 sera fixé lors d'une assemblée générale extraordinaire.

Le Syndic informe l'Assemblée Générale de l'entrée en vigueur de la réglementation bruxelloise concernant la PEB Chauffage.

En vertu de cette réglementation qui s'applique à tout immeuble doté d'une installation de chauffage collectif d'une puissance supérieure à 20 kW, la copropriété a l'obligation de tenir à la disposition de l'IBGE, un carnet de bord à jour reprenant non seulement la description de l'installation et les coordonnées de la société chargée de l'entretien de la chaudière mais également les dates des entretiens et les agréments éventuellement octroyés lors d'interventions techniques sur l'installation.

Ce carnet de bord est une condition indispensable à l'agrément des travaux en cas de modification apportée à l'installation de chauffe.

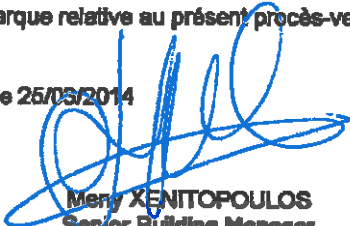
La sanction peut aller jusqu'à la fermeture de l'installation et l'interdiction de la livraison de carburant.


L'Assemblée Générale prend acte de cette obligation et prend note que le Syndic se chargera de l'élaboration de ce carnet de bord moyennant des honoraires complémentaires.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h20.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 25/03/2014

  
Meny XENITOPOULOS  
Senior Building Manager

  
Monsieur CHAINIAUX  
Président de séance

  
Sarah LIEGEOIS  
Directeur

Madame VRANCKX  
Scrutateur







**TREVI  
SERVICES**

**Vereniging van Mede-eigenaars  
Residentie " CONSCIENCE "  
Oud Kapellekelaan 1-3-5  
1140 Brussel  
KBO N° 850.200.248**

**VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2014 (boekjaar 2013)**

In tweeduizend en veertien . op 25 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de vergaderzaal "LE MAYEUR" gelegen Parijstraat 39/41 (1ste verdieping) te 1140 Brussel.

De Syndicus heeft de oproepingen per brief verstuurd op 10/03/2014.

De vergadering wordt geopend om 18.40 uur. Mevr. XENITOPOULOS, die TREVI SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagenboek worden gevoegd. De 103 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 183 vormen 5.818 /10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De Syndicus laat weten dat hij geen opmerking heeft ontvangen over de Algemene Vergadering van 28 maart 2013 binnen de wettelijke termijn. Hij laat ook weten dat hij binnen de termijnen geen opmerking heeft ontvangen in verband met de gemeenschappelijke gedeelten van personen die het gebouw bewonen krachtens een persoonlijk of zakelijk recht en die geen stemrecht hebben in de Vergadering.

Vervolgens gaat de Vergadering over tot de agenda, vermeld in de oproeping. Na overleg neemt de Vergadering de volgende beslissingen:

01 Benoeming van de voorzitter van de vergadering - *Wet art. 577-6(1) - Algemene vergadering art. 577-6 § 8 CC*

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te duiden.  
De voorzitter wordt benoemd bij handopsteking.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Dhr. CHAINIAUX

02 Benoeming van de stemopnemer - *Algemene vergadering art. 577-6 § 8 CC*

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te duiden.  
De stemmenteller wordt benoemd bij handopsteking.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Mevr. VRANCKX

03 Goedkeuring van de rekeningen en van het latere afsluiten op 31/12/2013 - *Algemene vergadering art. 577-6 § 8 CC*

De vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31/12/13. Nadat de algemene vergadering het verslag van de commissaris van de rekeningen heeft gelezen en na overleg keurt ze unaniem de rekeningen voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2013 goed.

04 Decharge aan de Rekencommissaris - *Algemene vergadering art. 577-6 § 8 CC*

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Rekencommissaris.

05 Decharge aan de Raden van de mede-eigendom - *Algemene vergadering art. 577-6 § 8 CC*

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Raden van mede-eigendom.

06 Decharge aan de syndicus - *Algemene vergadering art. 577-6 § 8 CC*

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de syndicus.

07 Benoeming van de Rekencommissaris - *Algemene vergadering art. 577-6 § 8 CC*

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkleeft Dhr. FAUCQ unaniem tot commissaris van de rekeningen.

2

1

De commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefsgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk dertig dagen voor de datum van de volgende Algemene Vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

**08. Verlening van de Raad van de mede-eigendom - Absolute meerderheid Art 577-6 § 1 CC**

De algemene vergadering benoemt unaniem de volgende leden van de raad van mede-eigendom, conform de bepalingen in het reglement van mede-eigendom en dit voor één jaar:

voorzitter :	Dhr. LOVERIUS
Bijzitter :	Dhr. FAUCQ
Bijzitter :	Dhr. MALENGREZ
Bijzitter :	Mevr. POPULAIRE
Bijzitter :	Mevr. VRANCKX
Bijzitter :	Dhr. CHAINIAUX
Bijzitter :	Dhr. COQUELIN

**09. Verlening van het mandaat van de syndicus - Absolute meerderheid Art 577-6 § 1 CC**

Het syndicuscontract van TREVI Services S.A. wordt, bij meerderheid van stemmen, verlengd voor drie jaar en aan de onderstaande voorwaarden. Alle prestaties zullen worden uitgevoerd conform de wet en de plichtenleer.

De algemene vergadering mandateert de raad van de mede-eigendom om het syndicuscontract te ondertekenen.

**10. Werkzaamheden van de Raad van Bestuur van de liften van nr. 3 - Absolute meerderheid Art 577-7 § 1.1 CC**

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de bedieningskasten van de liften op nr. 3 te laten vervangen door de firma SD-LIFT voor een totaalbedrag van € 11.200 excl. btw per lift, of € 22.400 excl. btw voor beide liften op nr. 3.

**11. Werken : vervanging van het systeem van parlophonie - op verzoek van Mevrouw FARVALO - 1/2 meerderheid Art 577-7 § 1.1 CC**

Bij meerderheid van stemmen gaat de Algemene Vergadering niet akkoord met de vervanging van het deurelefoonstelsel.

**12. Werken : Renovatie van de terrassen en borstweringen van de voorgavet voor b°3-5 - 1/2 meerderheid Art 577-7 § 1.1 CC**

**12.1. Keus tussen de keuze "tegels op geplakte plots" of "betegelen"**

Bij meerderheid van stemmen kiest de Algemene Vergadering voor de optie "tegels op tegeldragers".

**12.2. keus tussen de handhaving of de vervanging van de borstweringen**

Omdat de vereiste meerderheid van 1/4 van de stemmen niet bereikt is, moet dit punt uitgesteld worden tot de buitengewone algemene vergadering.

**12.3. keus tussen de handhaving of de renovatie van de hoofdbanden**

Omdat de vereiste meerderheid van 1/4 van de stemmen niet bereikt is, moet dit punt uitgesteld worden tot de buitengewone algemene vergadering.

**12.4. keus om de werkzaamheden per fase te doen of om ze samen uit te voeren**

Omdat de vereiste meerderheid van 1/4 van de stemmen niet bereikt is, moet dit punt uitgesteld worden tot de buitengewone algemene vergadering.

**13. Onderhoudscontracten en regelmatige aanvragen (CC Art 577-8 §4, 14°) - Verzekeringscontract - Absolute meerderheid Art 577-6 § 1 CC**

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om het huidige verzekeringscontract op te zeggen en een contract af te sluiten met de maatschappij ELITIS.

14. Aangraving van de Statuten – mandaat dat aan de Syndicus onder het toezicht van de Raad moet verleend worden om de aangraving van de Statuten, door de notaris gend te brengen – Absolute meerderheid Art 57 § 8 C.O.

De Algemene Vergadering verleent unaniem mandaat aan TREVI SERVICES s.a. om onder toezicht van de Raad de mede-eigenaars te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de notariële akte.

15. Conciergie – mandaat dat aan de Curator onder het toezicht van de Raad moet verleend worden om de conciergie van de woning te laten aanstellen en een conciërge te verplichten zonder via een algemene vergadering te moeten gaan – Absolute meerderheid Art 57 § 8 C.O.

De algemene vergadering beslist unaniem om mandaat te verlenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conciërge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan.

16. Budgetstelling (BW, Art. 57-834, 10) – Zonder meerderheid

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

17. Oproepende uitgaven – Vastlegging van de provisie-opvragingen – Absolute meerderheid Art 57 § 8 C.O.

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de lopende kosten te dekken door provisies op te vragen volgens een jaarlijks budget vastgelegd op de som van € 360.000,00 voor het boekjaar van 01/01/2014 tot 31/12/2014 en dit op de volgende manier:

1 <sup>o</sup> trimester (januari-februari-maart 2014):	€ 90.000,00 (opgevraagd)
2 <sup>o</sup> trimester (april-mei-juni 2014):	€ 90.000 (niet opgevraagd)
3 <sup>o</sup> trimester (juli-augustus-september 2014):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)
4 <sup>o</sup> trimester (oktober-november-december 2014):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2015 tot 31/12/2015 wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 360.000,00. Dit zal opgevraagd worden volgens deze modaliteiten:

1 <sup>o</sup> trimester (januari-februari-maart 2015):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)
2 <sup>o</sup> trimester (april-mei-juni 2015):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)
3 <sup>o</sup> trimester (juli-augustus-september 2015):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)
4 <sup>o</sup> trimester (oktober-november-december 2015):	€ 90.000,00 (niet opgevraagd)

Dit budget kan herzien worden door de Algemene Vergadering die beslist over de jaarrekening van de Mede-eigendom van 01/01/2014 tot 31/12/2014, maar zal als basis dienen voor de fondsopvraging van 01/01/2015 tot 31/12/2015.

18. Vastlegging van het reservefonds – Absolute meerderheid Art 57 § 8 C.O.

De algemene vergadering beslist unaniem om de opvragingen voor het reservefonds voor de periode van 01/01/2014 tot 31/12/2014 te behouden tot:

1 <sup>o</sup> trimester (januari-februari-maart 2014):	€ 27.500,00 (opgevraagd)
2 <sup>o</sup> trimester (april-mei-juni 2014):	€ 27.500,00 (niet opgevraagd)
3 <sup>o</sup> trimester (juli-augustus-september 2014):	€ 27.500,00 (niet opgevraagd)
4 <sup>o</sup> trimester (oktober-november-december 2014):	€ 27.500,00 (niet opgevraagd)

De bedragen van € 27.500,00 zullen elk trimester opgevraagd worden tot de volgende algemene vergadering.

19. Vastlegging van het werkkapitaal – Absolute meerderheid Art 57 § 8 C.O.

Met unanieme stemmen beslist de Algemene Vergadering om het werkkapitaal te behouden op € 24.789,35

20. Financiering van de werken – Absolute meerderheid Art 57 § 8 C.O.

De algemene vergadering beslist unaniem om het werk gestemd in punt 10 te financieren met het reservefonds.

De algemene vergadering beslist unaniem de financiering van de gestemde werken in punt 12 op een buitengewone algemene vergadering vaststellen.

2

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat de Brusselse reglementering inzake de EPB Verwarming van kracht is geworden.

Krachtens deze reglementering die van toepassing is op elk gebouw met een collectieve verwarmingsinstallatie met een vermogen van meer dan 20 kW, is de mede-eigendom verplicht om aan het BIM een bijgewerkt logboek voor te leggen met niet alleen de beschrijving van de installatie en de contactgegevens van de firma die instaat voor het onderhoud van de verwarmingsketel, maar ook de onderhoudsdata's en de eventuele officiële goedkeuringen gegeven tijdens technische interventies aan de installatie.

Dit logboek is een verplichte voorwaarde voor de officiële goedkeuring van de werkzaamheden indien er wijzigingen aangebracht worden aan de verwarmingsinstallatie.

De sanctie kan oplopen tot de afsluiting van de installatie en het verbod om brandstof te leveren.

De Algemene Vergadering neemt akte van deze verplichting en noteert dat de Syndicus zal zorgen voor de opstelling van dit logboek met bijkomende honoraria.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 22.20 uur.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2)

Brussel, 25/03/2014.

Voor conforme vertaling.

Sarah LIEGEOIS  
Directeur

Nom	Q1	Vote				Vote				Vote			
			Oui	Non	Abst		Oui	Non	Abst		Oui	Non	Abst
ADANT RENE	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BABAI - MOREL ROBERT - JUANA	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BACHELLE JOSE	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BALDYGA ELZBIETA	49	p	57	0	0	p	57	0	0	p	57	0	0
BABCOUR	57	p	0	48	0	p	0	48	0	p	0	48	0
BAYAT BARMANDI MANDANA	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BEN HAMMAN LECH HAB - GALAB	59	p	0	39	0	p	0	39	0	p	0	39	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	71		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BINARD NATHALIE	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
BIZID - OUDJ NABIL - ABMA	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
BLONDIAU - DETAEVE MICHAEL	71	p	71	0	0	p	71	0	0	p	71	0	0
BULDUK - GOOMEN KERAN - SUMEYA	59		0	0	0		0	0	0		0	0	0
BULINCK MARIA	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
BURIE WILLIAM	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
CAELEN - DERDABLE	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
CAULERAUT LEO	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	0	0	0	p	0	0	0	p	0	0	0
CHABOULIN BALINA	27	p	27	0	0	p	27	0	0	p	27	0	0
CHAMIAUX ALAIN	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
CICEK - BEZER	59		0	0	0		0	0	0		0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
CLAESSENS GEORGES	33		0	0	0		0	0	0		0	0	0
COLAK ORHAN	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
COCKE MARY	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
COOSEMANS ELISABETH	48		0	0	0		0	0	0		0	0	0
COQUELIN CARINE	48	p	0	0	48	p	0	0	48	p	0	0	48
COQUELIN LUC	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DHAYE	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DHONDT - LEYSER ALFONS JO	58	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
DAVID SUZANNE	71		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DAVID VYE NACOLE	59		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	59		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DE CLERCO M.	53	p	53	0	0	p	53	0	0	p	53	0	0
DE COSTER MICHEL	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	71	0	0	p	71	0	0	p	71	0	0
DEGROOTE GIO SPRIL OPTICIEN	54		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DEKEYSER MARG	31		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DELAUNIE - FABRY JEAN - PIERRE	29		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	28	0	0	p	28	0	0	p	28	0	0
DEMBO MARQUESS-TELEMANIS	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
DEMUYNOCK PATRICIA	59		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DESMEDT-VROOM HILDA	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
DESRUELLES - VAN GEEL	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
DESRUELLES ROLAND	71	p	71	0	0	p	71	0	0	p	71	0	0
DETANT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DIELEN - WISEMBERG	59		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DRUYTS ELVIRE	70	p	70	0	0	p	70	0	0	p	70	0	0
DUFRAINIE	60	p	60	0	0	p	60	0	0	p	60	0	0
DUGO GAETAN	43	p	0	0	0	p	0	0	0	p	0	0	0
DUPLE MARIE - ASTRID	71		0	0	0		0	0	0		0	0	0
DUTORDOIR A.M.	60	p	60	0	0	p	60	0	0	p	60	0	0
EFIMIAN - BORADZOVA	57	p	57	0	0	p	57	0	0	p	57	0	0
FALCO - SMITS JOSEPH	58	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
FINDIKORABAGLI	37		0	0	0		0	0	0		0	0	0
FLEMAL SARA	57	p	57	0	0	p	57	0	0	p	57	0	0
FRAVALO CELINE	64	p	64	0	0	p	64	0	0	p	64	0	0
FRIEBSBERG CATHERINE	66	p	66	0	0	p	66	0	0	p	66	0	0
GEERTS LUCIEN	58	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
GENTILI DANIELE	27		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GILLET-BERGER	50	p	50	0	0	p	50	0	0	p	50	0	0
GIORIBALDI AFRIM	68		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27	p	27	0	0	p	27	0	0	p	27	0	0
GORS GENEVIEVE	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GOUAERTS - LESAGE JEAN	57	p	57	0	0	p	57	0	0	p	57	0	0
GRECO - SIRIACQ ANTONINO	59	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
GREGOIRE - DESSANS	60	p	60	0	0	p	60	0	0	p	60	0	0
GUARNERI PALMA ERILIA	28		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GUARNERI PALMA GIORDANO	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GULINAY MICHEL	71		0	0	0		0	0	0		0	0	0
GUNES - EDER	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HABTMARIAM - DILORENZO ERMAS	58	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
HACKEN - HACKEN	68		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HAESSEN FLORENCE	68	p	68	0	0	p	68	0	0	p	68	0	0
HAMERS JACQUELINE	28		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HANS - DEHEMAN LUC & CHANTAL	60	p	60	0	0	p	60	0	0	p	60	0	0
HERIN - BANGE	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HERMAN MICHEL	62		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HERMANS MADELEINE	48	p	48	0	0	p	48	0	0	p	48	0	0
HEYVAERT NATHALIE	69		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HIDA LINDA	59		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HORNEMAN - MARCHAL	68	p	68	0	0	p	68	0	0	p	68	0	0
HUENS GUY	69		0	0	0		0	0	0		0	0	0
HUTS - NILES JEAN-PIERRE	28	p	28	0	0	p	28	0	0	p	28	0	0
IKIZAWA RITSUKO	38		0	0	0		0	0	0		0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J. PH	1	p	1	0	0	p	1	0	0	p	1	0	0
IMMO BENELUX FONTAINE GUY	53		0	0	0		0	0	0		0	0	0
INGEVELD CHRISTIAN	28		0	0	0		0	0	0		0	0	0
KOBBEN MATHILDE	65		0	0	0		0	0	0		0	0	0
JACOB DENIS	58	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
JACQUERIE - DE BOU L.	58	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
JACQUES - RORIVS RENEE	68	p	68	0	0	p	68	0	0	p	68	0	0
JANSENS - DE VOCHT AERE	63		0	0	0		0	0	0		0	0	0
KABASHI - RUGOVA	58	p	58	0	0	p	58	0	0	p	58	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NIKOLE GEO	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
KADRI MIRSADET	57		57	0	0		57	0	0		57	0	0
KAVADIAS ALEXIS	58		0	0	0		0	0	0		0	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59		0	0	0		0	0	0		0	0	0
KORDAS KOC	57		0	0	0		0	0	0		0	0	0

LA HAYE DENISE	71	p	n	0	71	0	p	n	0	71	0	p	n	0	71	0
LACHMANT IRENE	48			0	48	0			0	48	0			0	48	0
LACROIX DE PREKEL	59	n	o	28	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
LALINNE MARTINE	28			0	0	0			0	0	0			0	0	0
LEGAT - BAECKELANT	81			0	0	0			0	0	0			0	0	0
LECLERE MARIE	59	p	o	59	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
LEQUEUX FABRIENNE	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
LEQUEUX FABRIENNE	28	p	o	28	0	0	p	o	28	0	0	p	o	28	0	0
LIS ANGELINE	54	p	o	54	0	0	p	o	54	0	0	p	o	54	0	0
LOPARCO	62	p	o	62	0	0	p	o	62	0	0	p	o	62	0	0
LOUIS JEAN LUC	29			0	0	0			0	0	0			0	0	0
LOVERIUS GERARD	110	p	a	0	0	110	p	a	0	0	110	p	a	0	0	110
LYCKE MARCEL	1	p	o	1	0	0	p	o	1	0	0	p	o	1	0	0
MA ENIGREZ LUC	28	p	o	28	0	0	p	n	0	28	0	p	n	0	28	0
MAMMAZADA SALEH	57			0	0	0			0	0	0			0	0	0
MASSET - SCHONEIANS	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38			0	0	0			0	0	0			0	0	0
MAYER - THIRY GIO OFFICE PROP	42			0	0	0			0	0	0			0	0	0
MEERT STEPHANIE	52			0	0	0			0	0	0			0	0	0
MISRI - JACOB SOUAIL & SONIA	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
MEYSEN LOUISETTE	39	p	o	39	0	0	p	o	39	0	0	p	o	39	0	0
MICHEL VANESSA	48			0	0	0			0	0	0			0	0	0
MUREZ YVETTE LOUISE	71	p	o	71	0	0	p	o	71	0	0	p	n	0	71	0
MEYXINCK OLIVIER GIO MME JAUMOTTE	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
PALWEL	31	p	o	31	0	0	p	o	31	0	0	p	o	31	0	0
PESESSE JEAN	60	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0	p	n	0	60	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0
PIERARD - GERMINAL	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	n	0	58	0
PIERARD - GERMINAL	61	p	o	61	0	0	p	n	0	61	0	p	n	0	61	0
PIERARD ANDRE	72	p	o	72	0	0	p	n	0	72	0	p	n	0	72	0
POULEMAN - DEMOLINARI	63	p	a	63	0	0	p	o	63	0	0	p	n	0	63	0
POKU - OYUSU BETH & SUBSIE	54			0	0	0			0	0	0			0	0	0
PONBAERTS HILAIRE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
POPPE ARTHUR	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
POPULAIRE	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0
RELIN VVE JONGKEERE MADELERIE	0			0	0	0			0	0	0			0	0	0
RENOTTE PORTZENHEIM	56			0	0	0			0	0	0			0	0	0
RIBERO - RODRIGUES MANUEL	65	p	o	65	0	0	p	o	65	0	0	p	o	65	0	0
ROELANT ROBERT	52			0	0	0			0	0	0			0	0	0
ROSEMONT MARIE-LOUISE	38	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0	p	o	38	0	0
ROSCA VIOLETA	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
RUELLE SYLVIE	27	p	o	27	0	0	p	o	27	0	0	p	n	0	27	0
SAENEN FRANCOIS	1			0	0	0			0	0	0			0	0	0
SEMERLARD VINCENTO	84			0	0	0			0	0	0			0	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRE	58	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0	p	o	58	0	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43	p	o	43	0	0	p	o	43	0	0	p	o	43	0	0
SKOUSSE MARYAM	68	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0	p	o	68	0	0
SOARES	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
STAGNO DI DIO ANTONIO	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
SZERZEN PAWLUK	68	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0	p	o	68	0	0
TEMMERMAN LILIANE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
THIRIAUX JACQUES	70	p	o	70	0	0	p	o	70	0	0	p	o	70	0	0
THONUS PATRICIA	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
THUBEN ROSETTE	57	p	o	57	0	0	p	a	57	0	0			0	57	0
TOPAL LATIFE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
TOUSSAINT - VRANCOX ALAIN & VAN	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
TREHOUT GEORGES	28			0	0	0			0	0	0			0	0	0
TSATOBROV - EPREMYAN	68	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0	p	n	0	68	0
TSCHERNINKA - VAN MILLEN	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
URSUL - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	68			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VAN CAUTEREN ERIC	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0
VAN DRIESCHIE	68	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0
VAN HALLE RONY	28			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VAN RECHEN - ERKATIS	70			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VAN VUGHT INDMISON SERKYN	68			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VANDEN EDE - AERTGEERTS	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VANDERSCHOCK - DE COEN MARIE	57	p	o	57	0	0	p	o	57	0	0	p	n	0	57	0
VANDERSCHIELEN NIMONE	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	28	p	o	28	0	0	p	o	28	0	0	p	o	28	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VERHACK PAUL	65			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VERHOEVEN - DE MULDER	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
VERHOEVEN A	68	p	o	68	0	0	p	o	68	0	0	p	n	0	68	0
VERHOEVEN-VANDEN VREKEN	58			0	0	0			0	0	0			0	0	0
VRANCOX - TANTOST	60	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0	p	o	60	0	0
VRJENS - NICOLAES	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
WALTERS NICOLE	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0
WERKMAN GERMANIE	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0
WISNIEWSKI-RUSIOWICZ	58	p	o	58	0	0	p	o	58	0	0	p	n	0	58	0
WOUTERS MARGUERITE	70	p	o	70	0	0	p	n	0	70	0	p	n	0	70	0
10000					Total voix	4628	733	158	Total voix					3113	2705	0
					%	37,05	12,95							%	53,51	48,49

[illegible]





**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2015 (exercice 2014)**

L'an deux mille quinze, le 19 mars 2015, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle « BREL » sise square Hoedemaekers 10 à 1140 Bruxelles (1<sup>er</sup> étage de la maison communale).

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 4/03/2015

La séance est ouverte à 18h47. Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES S.A., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 102 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 183 forment 5.792/10.000èmes de la copropriété. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 25 mars 2014 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

**01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.  
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur LOVERJUS

**02 Désignation du Scrutateur – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.  
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

**03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2014 – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.  
L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve les comptes, à l'unanimité, pour l'exercice clôturé au 31/12/2014 sous réserve de la vérification de la consommation d'eau. Le poste « redevance » fera également l'objet d'une rectification dans l'exercice prochain.

**04 Décharge au Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.  
Madame BOISNON et Madame VAN DEN EEDE s'abstiennent.

PL 2

OK 8

**VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2015 (boekjaar 2014)**

In tweeduizend en vijftien , op 19 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de vergaderzaal "BREL" gelegen aan de Hoedemaekersquare 10 in 1140 Brussel (1<sup>e</sup> verdieping van het gemeentehuis).

De Syndicus heeft de oproepingen per brief verstuurd op 04/03/2015.

De vergadering wordt geopend om 18.47 uur. Mevr. XENITOPOULOS, die TREVI SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagenboek worden gevoegd. De 102 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 183 vormen 5.792 /10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De Syndicus laat weten dat hij geen opmerking heeft ontvangen over de Algemene Vergadering van 25 maart 2014 binnen de wettelijke termijn. Hij laat ook weten dat hij binnen de termijnen geen opmerking heeft ontvangen in verband met de gemeenschappelijke gedeelten van personen die het gebouw bewonen krachtens een persoonlijk of zakelijk recht en die geen stemrecht hebben in de Vergadering.

Vervolgens gaat de Vergadering over tot de agenda, vermeld in de oproeping. Na overleg neemt de Vergadering de volgende beslissingen:

**01 Benoeming van de zittingsvoorzitter (BW art. 577-6§5) – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te duiden.  
De voorzitter wordt benoemd bij handopsteking.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Dhr. LOVERIUS

**02 Benoeming van de stemopnemer – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te duiden.  
De stemmenteller wordt benoemd bij handopsteking.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Mevr. VRANCKX

**03 Goedkeuring van de rekeningen en van het balans afgesloten op 31/12/2014 – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31/12/2014. Nadat de algemene vergadering het verslag van de commissaris van de rekeningen heeft gelezen en na overleg keurt ze unaniem de rekeningen voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2014 goed op voorwaarde dat het waterverbruik gecontroleerd wordt. De post "bijdrage" zal ook rechtgezet worden in het volgende boekjaar.

**04 Decharge aan de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Rekencommissaris.  
Mevrouw BOISNON en mevrouw VAN DEN EEDE onthouden zich.

**05 Decharge aan de Raden van de mede-eigendom – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Raden van mede-eigendom.  
Mevrouw BOISNON en mevrouw VAN DEN EEDE onthouden zich.

**05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.  
Madame BOISNON et Madame VAN DEN EEDE s'abstiennent.

**06 Décharge au Syndic – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

Les personnes suivantes votent contre :

Madame SNOUSSI (69/10.000ème)

Madame BOISNON (68/10.000ème)

Madame VAN DEN EEDE (58/10.000ème)

Monsieur RENOTTE (58/10.000ème)

**07 Nomination du Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle elle fera rapport.

Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

**08 Nomination du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame MATHIEU
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

**09 Travaux : remplacement des systèmes de parlophonie – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC**

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale accepte de procéder au remplacement de la parlophonie aux entrées 1-3-5 et mandate le Conseil de Copropriété pour le choix du fournisseur final.

L'Assemblée Générale souhaite que les travaux se fassent dans les trois entrées en même temps en commençant par l'entrée n°3.

**10 Travaux : placement d'une barrière levante côté avenue Conscience – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC**

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse de procéder au placement d'une barrière levante côté Conscience.

**11 Travaux : enlèvement du boîtier à clés de la porte de garage aux deux niveaux – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC**

Le Syndic informe l'Assemblée Générale du rapport de VIPER qui stipule ceci : le boîtier à clé extérieur est très vulnérable et facilement fraudable. Il représente 90% des effractions sur les portes collectives. Selon la firme VIPER, le meilleur combinatoire à clés est celui qui n'existe pas.

R a

Q X

**06 Decharge aan de syndicus – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering verleent decharge aan de Syndicus bij meerderheid van stemmen.

De volgende personen stemmen tegen:

Madame SNOUSSI (69/10.000ème)

Madame BOISNON (68/10.000ème)

Madame VAN DEN EEDE (58/10.000ème)

Monsieur RENOTTE (56/10.000ème)

**07 Benoeming van de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkiest Dhr. FAUCQ unaniem tot commissaris van de rekeningen.

De commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefsgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk dertig dagen voor de datum van de volgende Algemene Vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

**08 Benoeming van de Raad van de mede-eigendom - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering benoemt unaniem de volgende leden van de raad van mede-eigendom, conform de bepalingen in het reglement van mede-eigendom en dit voor één jaar:

Président :	Monsieur LOVERIUS
Assesseur :	Monsieur FAUCQ
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ
Assesseur :	Madame MATHIEU
Assesseur :	Madame VRANCKX
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

**09 Werkzaamheden: vervanging van de deurtelefoonssystemen – Beslissing te nemen bij 3/4<sup>e</sup> meerderheid Art. 577-7 § 1,1<sup>o</sup> BW**

Bij meerderheid van stemmen gaat de Algemene Vergadering akkoord om de deurtelefoon aan de ingangen 1-3-5 te laten vervangen en verleent mandaat aan de Raad van Mede-eigendom om de uiteindelijke leverancier te kiezen.

De Algemene Vergadering wil dat de werkzaamheden uitgevoerd worden aan de drie ingangen tegelijk, te beginnen bij ingang nr. 3.

**10 Werkzaamheden: plaatsing van een slagboom aan de Consciencelaan – Beslissing te nemen bij 3/4<sup>e</sup> meerderheid Art. 577-7 § 1,1<sup>o</sup> BW**

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om een slagboom te laten plaatsen aan de Consciencelaan.

**11 Werkzaamheden: verwijdering van de sleutelkas van de garagepoort op beide niveaus – Beslissing te nemen bij 3/4<sup>e</sup> meerderheid Art. 577-7 § 1,1<sup>o</sup> BW**

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat in het verslag van VIPER het volgende staat: de externe sleutelkas is heel kwetsbaar en eenvoudig te forceren. Deze kas is goed voor 90% van de inbraken in collectieve poorten. Volgens de firma VIPER is de beste sleutelschakelaar geen sleutelschakelaar.

De firma VIPER stelt voor om met een afstandsbediening te werken waarbij de ontvanger zich in de Residentie bevindt en dus niet toegankelijk is van buitenaf.

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om de sleutelkas van de garagepoort op beide niveaus te verwijderen.

LA firme VIPER propose comme solution la télécommande dont le récepteur se trouve à l'intérieur de la Résidence et n'est donc pas accessible depuis l'extérieur.

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse de procéder à l'enlèvement du boîtier à clés de la porte de garage aux deux niveaux.

**12 Porte d'appartement J9 non conforme : mandat à donner au Syndic afin d'estimer en justice et de faire porter l'affaire devant le juge de paix – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale refuse d'estimer en justice contre les propriétaires de l'appartement J9.

**13 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°) – Sans vote**

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

**14 Dépenses courantes – Fixation des appels de provisions – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 1/01/2015 au 31/12/2015 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015):	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	90.000,00 € (non appelé)

Le budget pour l'exercice du 1/01/2016 au 31/12/2016 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 1/01/2015 au 31/12/2015 mais servira de base à l'appel de fonds du 1/01/2016 au 31/12/2016.

**15 Fixation du fonds de réserve – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 1/01/2015 au 31/12/2015 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2015) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2015) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2015) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2015) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

**16 Fixation de l'avance de trésorerie – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €.

**12 Niet-conforme appartementsdeur J9: mandaat te verlenen aan de Syndicus om een zaak aan te spannen en de zaak voor de vrederechter te brengen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

Bij meerderheid van stemmen weigert de Algemene Vergadering om een zaak aan te spannen tegen de eigenaars van het appartement J9.

**13 Budgettraming (BW. Art. 577-8§4, 18°) – Zonder stemming**

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

**14 Lopende uitgaven – Vastlegging van de provisieopvragingen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de lopende kosten te dekken door provisies op te vragen volgens een jaarlijks budget vastgelegd op de som van € 360.000,00 voor het boekjaar van 01/01/2015 tot 31/12/2015 en dit op de volgende manier:

1er trimester (januari-februari-maart 2015):	90.000,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2015) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2016 tot 31/12/2016 wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 360.000,00. Dit zal opgevraagd worden volgens deze modaliteiten:

1er trimester (januari-februari-maart 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Dit budget kan herzien worden door de Algemene Vergadering die beslist over de jaarrekening van de Mede-eigendom van 01/01/2015 tot 31/12/2015, maar zal als basis dienen voor de fondsopvraging van 01/01/2016 tot 31/12/2016.

**15 Vastlegging van het reservefonds - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering beslist unaniem om de opvragingen voor het reservefonds voor de periode van 01/01/2015 tot 31/12/2015 te behouden op:

1er trimester (januari-februari-maart 2015) :	27.500,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2015) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)

De bedragen van € 27.500,00 zullen elk trimester opgevraagd worden tot de volgende algemene vergadering.

**16 Vastlegging van het werkkapitaal - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering beslist unaniem om het werkkapitaal te behouden op € 24.789,35.

**17 Financiering van de werken gestemd in punt 9-10-11 - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering heeft beslist om de werkzaamheden vermeld in punt 9 door het reservefonds.

**17 Financement des travaux votés aux points 9-10-11 – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de financer les travaux votés au point 09 par le fonds de réserve.

**18 Information : rénovation des terrasses – suivi du dossier – Sans vote**

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que le planning pour ce dossier est le suivant :

- Réalisation du cahier des charges : mars 2015
- Consultation des soumissionnaires : avril 2015
- Mise à disposition du comparatif des offres : +/- 15 mai 2015

**19 Proposition de financement des travaux de rénovation des terrasses – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

Le Syndic informe l'Assemblée Générale qu'un montant de +/- 300.000,00 € est actuellement disponible sur le fonds de réserve.

En vertu de ce qui précède, l'Assemblée Générale marque son accord, à la majorité des voix, pour appeler la somme de 400.000,00 € supplémentaire au fonds réserve sur deux ans (à partir du 01/04/2015 au 31/03/2017) réparti de la manière suivante :

avril-mai-juin 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
juillet-août-septembre 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
octobre-novembre-décembre 2015 :	50.000,00 € (non appelé)
Janvier-février-mars 2016 :	50.000,00 € (non appelé)

avril-mai-juin 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
juillet-août-septembre 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
octobre-novembre-décembre 2016 :	50.000,00 € (non appelé)
Janvier-février-mars 2017 :	50.000,00 € (non appelé)

Le Syndic informe l'Assemblée Générale que ces appels spéciaux travaux viendront s'ajouter aux appels de fonds de réserve votés au point 15.

**20 Information : Paiement des charges – retards de paiements – Sans vote**

Le Syndic informe l'Assemblée Générale sur le montant des arriérés de charges au 30/12/2014 (avant établissement du décompte) qui s'élève à 73.024,54 €.

Le Syndic rappelle qu'il est important d'honorer l'entièreté des appels de provisions, des décomptes de charges afin que le Syndic ait les fonds nécessaires sur les comptes bancaires pour exécuter correctement sa mission.

Le Syndic informe également l'Assemblée Générale que de nombreux dossiers contentieux suivent leur cours afin de récupérer l'intégralité des arriérés dus par les propriétaires concernés.

Pour faciliter le paiement des appels de fonds trimestriels, les copropriétaires peuvent honorer ceux-ci mensuellement (en divisant donc par 3 le montant réclamé).

Le Syndic invite les copropriétaires à prendre contact avec lui afin de signaler la méthode de paiement choisie.

Le Syndic invite également les copropriétaires qui ont un arriéré de charges ou qui rencontrent des problèmes de paiement à prendre également contact avec lui afin de conclure un plan d'apurement, ceci permettant d'éviter des frais supplémentaires et une procédure judiciaires.

**21 Règlement d'ordre intérieur – approbation des modifications apportées au règlement d'ordre intérieur (voir proposition en annexe) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale approuve les modifications apportées au règlement d'ordre intérieur. La proposition de modifications du règlement d'ordre intérieur était jointe à la convocation. Le règlement d'ordre intérieur adapté sera joint au procès-verbal.

**18 Informatie: renovatie van de terrassen – opvolging van het dossier – Zonder stemming**

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over de planning voor dit dossier:

- Opstelling van het lastenboek: maart 2015
- Raadpleging van de inschrijvers: april 2015
- Terbeschikkingstelling van de vergelijking van de offertes: +/- 15 mei 2015

**19 Voorstel tot financiering van de renovatiewerkzaamheden aan de terrassen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat er momenteel een bedrag van +/- € 300.000,00 beschikbaar is in het reservefonds.

Gezien hetgeen voorafgaat, gaat de Algemene Vergadering bij meerderheid van stemmen akkoord om een extra bedrag van € 400.000,00 op te vragen voor het reservefonds gespreid over twee jaar (vanaf 01/04/2015 tot 31/03/2017), als volgt verdeeld

april-mei-juni 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
july-augustus-september 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
oktober-november-december 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)
januari-februari-maart 2015	50.000,00 € (niet opgevraagd)

april-mei-juni 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
july-augustus-september 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
oktober-november-december 2016 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)
januari-februari-maart 2017 :	50.000,00 € (niet opgevraagd)

De Syndicus laat de Algemene Vergadering weten dat deze speciale opvragingen voor werkzaamheden bovenop de opvragingen voor het reservefonds komen waarover gestemd werd in punt 15:

**20 Informatie: Betaling van de lasten – achterstallige betalingen – Zonder stemming**

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over het bedrag van de achterstallige lasten op 30/12/2014 (voor opstelling van de afrekening) dat € 73.024,54 bedraagt.

De Syndicus herhaalt dat het belangrijk is om alle provisieopvragingen en kostenafrekeningen te betalen zodat de Syndicus over de nodige fondsen beschikt op de bankrekeningen om zijn opdracht correct te kunnen uitvoeren.

De Syndicus laat de Algemene Vergadering ook weten dat veel geschillendossiers afgerond worden voor de volledige achterstallige bedragen verschuldigd door de betrokken eigenaar geïnd worden.

Om de betaling van de driemaandelijkse fondsopvragingen te vergemakkelijken, kunnen de mede-eigenaars die maandelijks betalen (door het gevraagde bedrag dus door 3 te delen).

De Syndicus vraagt de mede-eigenaars om contact met hem op te nemen om de gekozen betaalmethodes te melden.

De Syndicus vraagt ook aan de mede-eigenaars met een achterstal of betalingsproblemen om contact met hem op te nemen om een betalingsplan uit te werken. Dit om extra kosten en een gerechtelijke procedure te vermijden.

**21 Huishoudelijk reglement – goedkeuring van de wijzigingen in het huishoudelijk reglement (zie bijgevoegd voorstel) - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering keurt de wijzigingen in het huishoudelijk reglement unaniem goed. De voorgestelde wijzigingen in het huishoudelijk reglement werden bij de oproeping gevoegd. Het aangepast huishoudelijk reglement zal bij het verslag gevoegd worden.



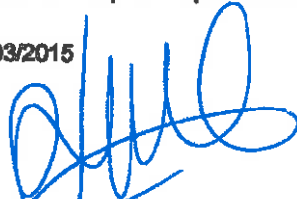
**22 Concierges – mandat à donner au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager une concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h00.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 19/03/2015



**Meny XENITPOULOS**  
Senior Building Manager



**Sarah LIEGEOIS**  
Directeur



**Monsieur LOVERIUS**  
Président de séance

**Madame VRANCKX**  
Scrutateur



**22 Conclèrges - mandaat te verlenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conclèrge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering verleent unaniem mandaat aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conclèrge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 22.00 uur.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2)

Brussel, 19/03/2015.

Voor conforme vertaling,

Sarah LIEGEOIS  
Directeur

## ACP 070 CONSCIENCE

AG DU 19/03/2015

Nom	Q 1	P R	Quotités	Personnes
ADANT RENE	58	P	58	1
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57		0	0
BAJRAMOVA	58		0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	P	48	1
BASCOUR	57		0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	P	58	1
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71		0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	P	59	1
BINARD NATHALIE	56	P	56	1
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	P	59	1
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	R	71	1
BOISNON LUDOVIC	68	R	68	1
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58		0	0
BULINCKX MARIA	97		0	0
BURIE WILLIAM	58		0	0
CAELEN - DERDAELE	59	P	59	1
CALLEBAUT LÉO	59		0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	P	58	1
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27	R	27	1
CHAINIAUX ALAIN	59		0	0
CHAUDOIR - LEPAGE SERGE - MARI	29		0	0
CICEK - SEZER	58		0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	P	59	1
CLAESSENS GEORGES	33		0	0
COLAK ORHAN	57		0	0
COOKE MARY	58	P	58	1
COOSEMANS ELISABETH	48		0	0
COQUELIN -RIZVANOVIC LUC - SE	71	P	71	1
COQUELIN CARINE	46	P	46	1
COQUELIN LUC	59	P	59	1
CORTHOUTS MARTINE	27		0	0
D'HAVE	57		0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	P	58	1
DAVID SUZANNE	71		0	0
DAVID VVE NAEGELE	68		0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	P	66	1
DE CLERCQ M.	93	R	93	1
DE COEN	57	R	57	1
DE COSTER MICHEL	57		0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	P	59	1
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	P	71	1
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64		0	0
DEKEYSER MARC	31		0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29		0	0
DELLA-VALENTINA	28	P	28	1

A 2018

DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59 P	59	1
DEMUYNCK PATRICIA	59	0	0
DESMEDT- VROOM HILDA	68 R	68	1
DESRUELLES - VAN GEEL	59 P	59	1
DESRUELLES ROLAND	71 R	71	1
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58	0	0
DRUYTS ELVIRE	70 P	70	1
DUFRANNE	60	0	0
DUGO GAETAN	43	0	0
DUTORDOIR	60 P	60	1
EFRIMIAN - BORADZOVA	57 P	57	1
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58 P	58	1
FINDIK-KARABAGLI	57	0	0
FLEMAL SARA	57 P	57	1
FONTAINE GUY IMMO BENELUX	53	0	0
FRAVALO CELINE	64	0	0
FREIBERG CATHERINE	68 R	68	1
GEERTS LUCIEN	58 R	58	1
GENTILI DANIELE	27	0	0
GILLET- BERGER	50 P	50	1
GJONBALAJ AFRIM	68	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27 R	27	1
GORS GENEVIÈVE	58	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57 P	57	1
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56 P	56	1
GREGOIRE - DESGANS	60	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28	0	0
GULUNAY MICHEL	1	0	0
GÜNES - EKER	56	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIA	58	0	0
HACKEN	69 P	69	1
HAESSEN FLORENCE	68	0	0
HAMERS JACQUELINE	28	0	0
HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL	60 P	60	1
HERIN - BANDE	57	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68	0	0
HIDA LINDA	58	0	0
HOANG THI BICH VAN	1 P	1	1
HORNEMAN - MARCHAL	68 P	68	1
HUENS GUY	56	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28 P	28	1
IKEZAWA RITSUKO	38	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1 R	1	1
INDIVISION WINTERS MICHELINE	48 R	48	1
INGVELD CHRISTIAN	28	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65	0	0
JACOB DENIS	58	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58 P	58	1
JACQUES - RORIVE RENÉE	68	0	0
JANSSENS - DE VOGHELAERE	68	0	0

KABASHI - RUGOVA	58 P	58	1
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58	0	0
KADRI MIRSADET	57	0	0
KAVADIAS ALEXIS	58	0	0
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59 R	59	1
KIRDAS KOC	57	0	0
LA HAYE DENISE	71 P	71	1
LADMIRANT IRÈNE	48 R	48	1
LAGNEAU- DE PREKKEL	59 P	59	1
LALINNE MARTINE	29 R	29	1
LECLERE MARIE	59 R	59	1
LEQUEUX FABIENNE	57 P	57	1
LIS ANGELINE	54 R	54	1
LOPARCO	68 P	68	1
LOUIS JEAN LUC	29	0	0
LOVERIUS GERARD	110 P	110	1
LYCKE MARCEL	1	0	0
MALENGREZ LUC	28 P	28	1
MAMMAZADA SALEH	57 R	57	1
MASSET - SCHOONEJANS	69 P	69	1
MATHIEU DENISE	58 P	58	1
MATTHYS JEAN-PIERRE	38	0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42	0	0
MEERT STEPHANE	69	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56	0	0
MEYSSEN LOUISETTE	39 R	39	1
MICHIELS VANESSA	48	0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71 P	71	1
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58 P	58	1
PARKER SUSAN	62	0	0
PAUWELS	31 P	31	1
PESESSE JEAN	60 R	60	1
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38	0	0
PIERARD - GERMINAL	58	0	0
PIERARD - GERMINAL	61	0	0
PIRARD ANDRÉ	72 R	72	1
POELLEMAN - DEMOLINARI	63 P	63	1
POELS NICOLAS	58 P	58	1
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58	0	0
QUISHOUT	57 R	57	1
RENOTTE- PORTZENHEIM	56 P	56	1
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65	0	0
RION THIBAUT	58 P	58	1
ROELANDT ROBERT	92	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38 R	38	1
ROSCA VIOLETA	58 P	58	1
RUELLE SYLVIE	27	0	0
RUIR MARTINE	51 R	51	1
SAENEN FRANÇOIS	1	0	0

SEMERARO VINCENZO	64	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58 R	58	1
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43 R	43	1
SNOUSSI MARYAM	69 P	69	1
SOARES	57 P	57	1
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59 P	59	1
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58 P	58	1
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57 P	57	1
SZERSZEN- PAWLUK	68 P	68	1
TEMMERMAN LILIANE	59	0	0
THIRIAUX JACQUES	70 P	70	1
THONUS PATRICIA	59	0	0
THUBEN ROSETTE	57 P	57	1
TOADER GABRIELLA	59	0	0
TOPAL LATIFE	58	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57 R	57	1
TREHOUT GEORGES	28	0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59 P	59	1
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59 R	59	1
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58 P	58	1
VAN BRAEKEN ISABELLE	58 P	58	1
VAN CAUTEREN ERIC	57 P	57	1
VAN DRIESSCHE	68 R	68	1
VAN RECHEM - ERARTS	70	0	0
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	58 P	58	1
VANDERSTICHELEN - BINON SIMONE	59	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	29 R	29	1
VANHALLE RONY	29	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1	0	0
VERHACK PAUL	65 R	65	1
VERHOEVEN A	68 R	68	1
VERHOEVEN- DE MULDER	59 R	59	1
VERNOYEN-VANDEN VREKEN	59 R	59	1
VRANCKX - TANTOST	60 P	60	1
VRIJENS - NICOLAES	58 P	58	1
WAUTERS NICOLE	58 R	58	1
WERKMAN GERMAINE	58 P	58	1
WOUTERS MARGUERITE	70	0	0

Quotités totales = 10000

Quotités	Présents
5792	102
Quotités %	Présents %
57,92	55,74
	Nbr proprio total
	183

QUORUM : OK

Adi DU 18/03/2018

Vote point n°9 Participation

Vote point n°10 Barrière

Vote point n°11 Bottier à cloie

Vote point n°12 Porte JP

Nom	Q1	Vote	Oui	Non	Abst	Vote	Oui	Non	Abst	Vote	Oui	Non	Abst	Vote	Oui	Non	Abst
ADANT REINE	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57			0	0				0	0			0			0	0
BAJRAMOVA	58	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
BAJDTGA ELZBIETA	48			48	0				48	0			48			48	0
BASCOUR	57	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
BAYAT BARMANDI MANDANA	58	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
BENHAMANT LECHINS - SALAB	71	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
BERNARDIS - DE TROCH JEANNIE	59	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
BERNARD NATHALIE	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
BIZID - OUDJ NABIL - ASMA	59	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
BLANCHIE - HANKARD MONIQUE	71	p	0	71	0	p	n	0	71	0	p	n	0	p	n	0	71
BOBON LUDOVIC	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
BULDUK - GOGHREN KEVAN - BUMIYA	58	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
BULJINCK MARIA	97			0	0				0	0			0			0	0
BURIE WILLIAM	58	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
CAELEN - DERDAELE	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
CALLEBAUT LEO	59	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
CHABOULIN VON BELER SALIMA	27	p	0	0	27	p	n	0	0	27	p	n	0	p	n	0	27
CHAMPAUX ALAIN	58			0	0				0	0			0			0	0
CHALDOIR - LEPAGE SERGE - MARJ	28			0	0				0	0			0			0	0
CICEK - SEZER	58	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
CLAESSENS GEORGES	33			0	0				0	0			0			0	0
COLAK ORHAN	57	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
COOKE MARY	58	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
COOSEMANS ELIZABETH	48			0	0				0	0			0			0	0
COQUELIN-RIZVANOVIC LUC - BE	71	p	0	71	0	p	n	0	71	0	p	n	0	p	n	0	71
COQUELIN CARINE	48	p	n	0	48	p	n	0	48	0	p	n	0	p	n	0	48
COQUELIN LUC	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
CORTOUTS MARTINE	27			0	0				0	0			0			0	0
CHAVE	57	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
DRONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
DAVID BUZANNE	71			0	0				0	0			0			0	0
DAVID WIE MARGEL E	58	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
DE CLERCQ M.	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
DE COEN	57	p	0	57	0	p	n	0	57	0	p	n	0	p	n	0	57
DE COSTER MICHEL	57	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
DE MAETER GILBERT	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
DECKERS-DE BOORE MARCEL & MARI	71	p	0	71	0	p	n	0	71	0	p	n	0	p	n	0	71
DEGROOTE CJO SPRL OPTICIEN	54			0	0				0	0			0			0	0
DEKEYSER MARC	31			0	0				0	0			0			0	0
DE LATINE - FABRY JEAN - PIERRE	28			0	0				0	0			0			0	0
DE LA VALENTINA	28	p	0	28	0	p	n	0	28	0	p	n	0	p	n	0	28
DEMBO MARQUES-TIELEMAN	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
DEMUYCK PATRICIA	58	p	0	0	0	p	n	0	0	0	p	n	0	p	n	0	0
DESMEDT-VROON HILDA	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
DESRUELLES - VAN GEEL	58	p	0	58	0	p	n	0	58	0	p	n	0	p	n	0	58
DESRUELLES ROLAND	71			71	0				71	0			71			71	0

Handwritten signature and initials in blue ink.









Nom	Q 1	Vote				
				Oui	Non	Abst
ADANT RENE	58	p	n	0	58	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57			0	0	0
BAJRAMOVA	58			0	0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	o	48	0	0
BASCOUR	57			0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58	p	n	0	58	0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71			0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59	p	o	59	0	0
BINARD NATHALIE	56	p	o	56	0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0	71	0
BOISNON LUDOVIC	68	p	o	68	0	0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58			0	0	0
BULINCKX MARIA	97			0	0	0
BURIE WILLIAM	58			0	0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	o	59	0	0
CALLEBAUT L&O	59			0	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58	p	o	58	0	0
CHAHBOUN VON BIELER SALIMA	27	p	o	27	0	0
CHAINIAUX ALAIN	59			0	0	0
CHAUDOIR - LEPAGE SERGE - MARJ	29			0	0	0
CICEK - SEZER	58			0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59	0	0
CLAESSENS GEORGES	33			0	0	0
COLAK ORHAN	57			0	0	0
COOKE MARY	58	p	o	58	0	0
COOSEMANS ELISABETH	48			0	0	0
COQUELIN - RIZVANOVIC LUC - SE	71	p	o	71	0	0
COQUELIN CARINE	46	p	o	46	0	0
COQUELIN LUC	59	p	o	59	0	0
CORTHOUTS MARTINE	27			0	0	0
D'HAVE	57			0	0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	o	58	0	0
DAVID SUZANNE	71			0	0	0
DAVID VVE NAEGELE	68			0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66	p	o	66	0	0
DE CLERCQ M.	93	p	o	93	0	0
DE COEN	57	p	n	0	57	0
DE COSTER MICHEL	57			0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59	p	o	59	0	0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0	71	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64			0	0	0
DEKEYSER MARC	31			0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29			0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	o	59	0	0
DEMUYNCK PATRICIA	59			0	0	0
DESMEDT- VROOM HILDA	68	p	n	0	68	0
DESRUELLES - VAN GEEL	59	p	n	0	59	0
DESRUELLES ROLAND	71	p	n	0	71	0
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58			0	0	0
DRUYTS ELVIRE	70	p	n	0	70	0
DUFRANNE	60			0	0	0

DUGO GAETAN	43			0	0	0
DUTORDOIR	60	p	o	60	0	0
EFIRIMIAN - BORADZOVA	57	p	n	0	57	0
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58	p	n	0	58	0
FINDIK-KARABAGLI	57			0	0	0
FLEMAL SARA	57	p	o	57	0	0
FONTAINE GUY IMMO BENELUX	53			0	0	0
FRAVALO CELINE	64			0	0	0
FREIBERG CATHERINE	68	p	n	0	68	0
GEERTS LUCIEN	58	p	n	0	58	0
GENTILI DANIELE	27			0	0	0
GILLET- BERGER	50	p	o	50	0	0
GJONBALAJ AFRIM	68			0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27	p	o	27	0	0
GORS GENEVIÈVE	58			0	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57	p	o	57	0	0
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56	p	o	56	0	0
GREGOIRE - DESGANS	60			0	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28			0	0	0
GULUNAY MICHEL	1			0	0	0
GÜNES - EKER	56			0	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIA	58			0	0	0
HACKEN	69	p	o	69	0	0
HAESSEN FLORENCE	68			0	0	0
HAMERS JACQUELINE	28			0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC -CHANTAL	60	p	o	60	0	0
HERIN - BANDE	57			0	0	0
HEYVAERT NATHALIE	68			0	0	0
HIDA LINDA	58			0	0	0
HOANG THI BICH VAN	1	p	n	0	1	0
HORNEMAN - MARCHAL	68	p	o	68	0	0
HUENS GUY	56			0	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28	p	o	28	0	0
IKEZAWA RITSUKO	38			0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1	p	o	1	0	0
INDIVISION WINTERS MICHELINE	48	p	a	0	0	48
INGVELD CHRISTIAN	28			0	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65			0	0	0
JACOB DENIS	58			0	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58	p	o	58	0	0
JACQUES - RORIVE RENÉE	68			0	0	0
JANSSSENS - DE VOGHELAERE	68			0	0	0
KABASHI - RUGOVA	58	p	o	58	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58			0	0	0
KADRI MIRSADET	57			0	0	0
KAVADIAS ALEXIS	58			0	0	0
KHERCHOUCHÉ - TAIBI ABDELKADER	59	p	o	59	0	0
KIRDAS KOC	57			0	0	0
LA HAYE DENISE	71	p	o	71	0	0
LADMIRANT IRÈNE	48	p	o	48	0	0
LAGNEAU- DE PREKKEL	59	p	o	59	0	0
LALINNE MARTINE	29	p	n	0	29	0
LECLERE MARIE	59	p	o	59	0	0
LEQUEUX FABIENNE	57	p	o	57	0	0
LIS ANGELINE	54	p	n	0	54	0
LOPARCO	68	p	o	68	0	0
LOUIS JEAN LUC	29			0	0	0
LOVERIUS GERARD	110	p	o	110	0	0
LYCKE MARCEL	1			0	0	0

A 20/8

MALENGREZ LUC	28	p	o	28	0	0
MAMMAZADA SALEH	57	p	o	57	0	0
MASSET - SCHOONEJANS	69	p	o	69	0	0
MATHIEU DENISE	58	p	o	58	0	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38			0	0	0
MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42			0	0	0
MEERT STEPHANE	69			0	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56			0	0	0
MEYSEN LOUISETTE	39	p	o	39	0	0
MICHIELS VANESSA	48			0	0	0
MUREZ VEUVE LOUTRE	71	p	o	71	0	0
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58	p	o	58	0	0
PARKER SUSAN	62			0	0	0
PAUWELS	31	p	o	31	0	0
PESESSE JEAN	60	p	n	0	60	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	58			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	61			0	0	0
PIRARD ANDRÉ	72	p	o	72	0	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63	p	o	63	0	0
POELS NICOLAS	58	p	n	0	58	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64			0	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58			0	0	0
QUISHOUT	57	p	n	0	57	0
RENOTTE- PORTZENHEIM	56	p	o	56	0	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65			0	0	0
RION THIBAUT	58	p	o	58	0	0
ROELANDT ROBERT	92			0	0	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38	p	n	0	38	0
ROSCA VIOLETA	58	p	o	58	0	0
RUELLE SYLVIE	27			0	0	0
RUIR MARTINE	51	p	o	51	0	0
SAENEN FRANÇOIS	1			0	0	0
SEMERARO VINCENZO	64			0	0	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58	p	o	58	0	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43	p	o	43	0	0
SNOUSSI MARYAM	69	p	n	0	69	0
SOARES	57	p	o	57	0	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59	p	o	59	0	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58	p	o	58	0	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	p	o	57	0	0
SZERSZEN- PAWLUK	68	p	o	68	0	0
TEMMERMAN LILIANE	59			0	0	0
THIRIAUX JACQUES	70	p	o	70	0	0
THONUS PATRICIA	59			0	0	0
THUBEN ROSETTE	57	p	n	0	57	0
TOADER GABRIELLA	59			0	0	0
TOPAL LATIFE	58			0	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57	p	o	57	0	0
TREHOUT GEORGES	28			0	0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59	p	o	59	0	0
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59	p	o	59	0	0
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58	p	o	58	0	0
VAN BRAEKEN ISABELLE	58	p	n	0	58	0
VAN CAUTEREN ERIC	57	p	n	0	57	0
VAN DRIESSCHE	68	p	n	0	68	0
VAN RECHEM - ERARTS	70			0	0	0
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	58	p	n	0	58	0
VANDERSTICHELEN - BINON SIMONE	59			0	0	0

A

es

Q 1/2

VANDERVELDEN MARTINE	29	p	o	29	0	0
VANHALLE RONY	29			0	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1			0	0	0
VERHACK PAUL	65	p	o	65	0	0
VERHOEVEN A	68	p	o	68	0	0
VERHOEVEN- DE MULDER	59	p	n	0	59	0
VERSHOYEN-VANDEN VREKEN	59	p	o	59	0	0
VRANCKX - TANTOST	60	p	o	60	0	0
VRIJENS - NICOLAES	58	p	n	0	58	0
WALTERS NICOLE	58	p	n	0	58	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	n	0	58	0
WOUTERS MARGUERITE	70			0	0	0
	10000	Total volx		4023	1721	48
		%		70,04	29,96	

A 2 Q 7

# **ACP CONSCIENCE**

## **REGLEMENT D'ORDRE INTERIEUR**

### **PREAMBULE**

Vous avez acheté, donné, ou pris en location, un appartement dans cet immeuble. A quelque titre que ce soit, vous êtes tenu d'observer tous les actes et documents qui régissent les conditions de cohabitation, c'est-à-dire :

- a. **L'acte de base**, vol. 1/0, folio 82, case 5 du 8 avril 1970, passé à l'origine de la construction de l'immeuble par devant Maître Robert PHILIPS, Notaire à Koeckelberg, avenue de Jette, 45 à 1080 Bruxelles.
- b. **Le règlement de copropriété** inclus dans l'acte de base, avec ses modifications dans les limites permises par son article 22.
- c. **L'acte de vente** relatif au bien dont vous êtes propriétaire ou locataire.
- d. **Le règlement d'ordre intérieur** a été soumis à l'approbation des copropriétaires de l'immeuble.

### **1. GENERALITES**

- 1.1. Le règlement d'ordre intérieur est d'application intégrale et obligatoire pour tous les propriétaires et occupants de l'immeuble, ainsi que pour toute personne qui, à un titre quelconque, pourrait s'y rendre ou s'y trouver.
  - 1.1.1. Lors de la vente d'un appartement, celui-ci ne pourra être occupé par le nouveau propriétaire ou par un locataire de celui-ci, tant que l'acte de vente n'aura pas été signifié par écrit au syndic, la signature du compromis de vente ne suffisant pas à établir la propriété effective.
  - 1.1.2. Les propriétaires qui donnent leur bien en location sont tenus d'aviser le syndic, ou le concierge de l'immeuble, du nom exact du locataire avant que celui-ci ne puisse prendre possession des lieux.

- 1.2. Les baux consentis par les propriétaires doivent contenir l'engagement des locataires d'observer le règlement d'ordre intérieur, dont un exemplaire leur sera remis tandis qu'ils signeront une décharge selon laquelle ils déclarent en avoir pris connaissance ;
- 1.3. Les propriétaires, locataires et gens à leur service, doivent veiller à ce que l'immeuble soit occupé bourgeoisement et honnêtement pour en jouir « en bon père de famille ».

## 2. PUBLICITE

- 2.1. Les plaques nominatives aux sonneries, boîtes aux lettres, sont d'un modèle standard et fournies au prix coûtant par le syndic.
- 2.2. Il est interdit de faire apparaître de la publicité sur l'immeuble. Aucune inscription ni panneau à caractère professionnel ou commercial ne peut être placé aux fenêtres ni sur les portes et murs extérieurs, ni dans les escaliers, passages, cabines d'ascenseurs et parties communes en général.
- 2.3. Seule est autorisée l'apposition aux fenêtres d'affiches annonçant la vente ou la location des appartements de l'immeuble même.
- 2.4. Une valve placée à front de rue permet l'affichage des renseignements relatifs aux appartements qui sont à vendre ou à louer. L'affichage s'effectue par le concierge à qui les avis doivent être remis.
- 2.5. Les affiches et avis annonçant les ventes publiques ou les actes d'autorité judiciaire sont à placer sur un panneau amovible à installer à côté de la valve d'affichage et ceci uniquement pendant la durée réglementaire précédant la date d'exécution.

## 3. PARTIES COMMUNES

- 3.1. Aucun objet ne peut être déposé ou accroché dans les parties communes de l'immeuble.
- 3.2. Aucune des parties communes ne peut donner lieu à une utilisation abusive. Elles doivent être maintenues libres en tout temps.
- 3.3. Aucun travail de ménage tel que battage de tapis ou habits, nettoyage de chaussures, etc. ne peut être effectué dans les parties communes.
- 3.4. Aucun objet ne peut être pendu ou jeté dans les aéras desservant notamment les salles de bains et wc. L'accès à ces aéras depuis l'intérieur des appartements doit être possible en tout temps pour atteindre les robinets d'eau chaude et d'eau froide desservant chaque appartement.
- 3.5. Aucune modification ne peut être apportée par les propriétaires ou les locataires aux installations communes de l'immeuble qui traversent l'appartement ou qui sont à leur portée dans celui qu'ils occupent.



- 3.6 Il est interdit aux enfants de se livrer à des jeux dans les parties communes telles que les halls d'entrée, couloirs, caves, garages, rampes d'accès et pelouses faisant partie de la copropriété.

#### 4. ASCENSEURS.

- 4.1. L'usage des ascenseurs est interdit pour les emménagements, les déménagements, transport d'objets lourds ou volumineux, ou susceptibles par leur nature de détériorer les cabines ou leurs accès (vélos), ou en général de mettre en danger leur fonctionnement.
- 4.2. Les enfants âgés de moins de 14 ans ne peuvent utiliser les ascenseurs s'ils ne sont pas accompagnés d'un adulte.
- 4.3. L'usage des ascenseurs est interdit en cas d'incendie.
- 4.4. Il y a lieu de s'assurer que la porte de l'ascenseur s'est refermée à chaque passage.

#### 5. AIRES CARROSSABLES DE L'IMMEUBLE

- 5.1. Le poids maximum autorisé est de 1,5 T.
- 5.2. Seuls les véhicules d'un poids inférieur à 1,5 T et de moins de 2 mètres de largeur peuvent y avoir accès en permanence pour les besoins et pendant la durée d'un chargement ou déchargement de marchandises ou pour permettre l'embarquement ou le débarquement des passagers.
- 5.3. Dans des circonstances particulières, la concierge pourra libérer l'accès pour des véhicules plus importants en poids et en dimensions (véhicules de secours et de déménagement).

#### 6. EMMENAGEMENTS-DEMEMAGEMENTS

- 6.1. Tout déménagement ou emménagement doit être communiqué par écrit par le propriétaire au Syndic ainsi qu' au concierge au moins 8 jours à l'avance. A défaut de communication au Syndic, une indemnité de 100 euros sera portée au compte du propriétaire défaillant.
- 6.2. Aucun emménagement ni déménagement ne peut avoir lieu un dimanche ou un jour férié, ou encore après 18h en semaine ou après 13h le samedi.
- 6.3. A l'exception des appartements qui ont accès à une des esplanades, il y a obligation d'utiliser un élévateur extérieur pour chaque déménagement ou emménagement. Le propriétaire est garant du respect de cette obligation par son locataire. A défaut, il lui sera porté en compte une indemnité de 150 euros.

#### 7. VIDE-POUBELLES (gainés d'immondices)

- 7.1. L'usage des vide-poubelles implique pour tous l'observation des règles essentielles suivantes :
- Emballer les détritux dans un papier ou de préférence dans un sac en plastique bien fermé. Faire de préférence de petits paquets.

- Ne pas y jeter des objets volumineux (cartons, fleurs fanées, etc.) susceptibles de boucher les gaines.
  - Ne pas y verser des liquides quels qu'ils soient.
  - Ne pas y jeter d'objets durs en verre ou autres (bouteilles, bocaux, etc.) qui causent des dégâts aux gaines et peuvent blesser le concierge lors de l'évacuation des déchets.
  - Ne pas y jeter des objets qui peuvent souiller les gaines ou y répandre des odeurs désagréables (langes d'enfants, serviettes périodiques, etc.)
  - Ne pas y jeter des mégots de cigares ou de cigarettes, ou tous autres objets ou matières pouvant provoquer un incendie.
- 7.2. En cas d'obstruction ou de dégâts à une gaine d'immondices, les frais de débouchage ou de réparation seront portés à la charge de celui qui en aura été la cause.
- 7.3. En cas d'obstruction d'une gaine d'immondices, les occupants des appartements concernés devront donner libre accès pour le personnel chargé des opérations de débouchage.
- 7.4. Tous objets ou matières autres que ceux qui peuvent être admis dans les vide-poubelles doivent être déposés de préférence sous bon emballage dans l'un des locaux de poubelles aux sous-sols.
- 7.5. Pour l'évacuation d'objets très volumineux, il convient de s'entendre avec le concierge qui peut faire appel aux services de l'agglomération, moyennant paiement des frais réclamés par cet organisme (actuellement 1m3 gratuit)
8. **FACADES ET TERRASSES** - Il est interdit :
- 8.1. De secouer des tapis, nappes, brosses, etc. par dessus les balustrades des terrasses ou à l'extérieur des fenêtres ou d'en jeter des objets quelconques.
- 8.2. D'abandonner sur les terrasses des balais, escabeaux, échelles, seaux ou tous autres ustensiles de ménage, ou d'y entreposer des meubles ou objets volumineux pouvant déparer l'aspect extérieur ou qui dépassent la hauteur de la balustrade, à l'exception toutefois de chaises, fauteuils et tables de terrasse ou de jardin.
- 8.3. De garnir les fenêtres et terrasses de plantes ou autres objets qui par leur chute pourraient causer des désagréments à autrui ou des dégâts en général.
- 8.4. De prendre ou d'exposer du linge sur les terrasses ou hors des fenêtres ou sur les balustrades.
- 8.5. De pendre ou d'accrocher tout objet aux châssis vitrés formant les séparations entre terrasses.
- 8.6. De placer de la nourriture pour les oiseaux sur les terrasses ou seuils de fenêtres, ainsi que de jeter de la nourriture par les fenêtres.
- 8.7. D'y faire des barbecues (ordre de police).

## **9. CHASSIS DE FENETRE ET TERRASSES**

- 9.1. Le côté extérieur des châssis de fenêtres ainsi que les plafonds et balustrades des terrasses sont intégralement soumis aux règles de la copropriété, c'est-à-dire que leur peinture fait l'objet d'un travail d'ensemble selon les décisions de l'assemblée générale.
- 9.2. Tout propriétaire désireux de faire remplacer ses châssis de fenêtres en bois par d'autres en plastique (à l'exclusion de toute autre matière) doit adresser au préalable une demande écrite au Président du Comité de Gestion ou au syndic, accompagnée d'un plan et contenant l'engagement de respecter la couleur et la forme des châssis actuels. Le travail ne peut être réalisé qu'après réception de l'accord écrit du syndic et en tenant compte des conditions imposées. Tous frais pour dégâts éventuels aux parties communes sont récupérés à charge du demandeur.
- 9.3. Un locataire qui voudrait faire exécuter le travail décrit sous 9.2. doit au préalable obtenir l'accord écrit de son propriétaire, celui-ci demeurant seul responsable vis-à-vis de la communauté.

## **10. TENTES PARE-SOLEIL**

- 10.1. Se conformer au règlement et au modèle de la teinte orange.
- 10.2. Par souci d'harmonie, les tentes mécaniques sont du modèle à bras articulés avec fixation au mur de façade. Seule la couleur orange est autorisée.
- 10.3. Tous frais pour dégâts éventuels aux parties communes sont à la charge du demandeur.
- 10.4. Un locataire qui voudrait faire placer une tente pare soleil est tenu de fournir l'accord écrit de son propriétaire, celui-ci étant seul responsable vis-à-vis de la copropriété. En cas d'enlèvement de la tente, les réparations se font à charge du propriétaire de l'appartement.

## **11. TRANQUILLITE ET SECURITE DES OCCUPANTS**

- 11.1. Les habitants de l'immeuble, les personnes à leur service et les visiteurs, doivent veiller à ce qu'à aucun moment la tranquillité et la sécurité des autres occupants ne soient troublées.
- 11.2. L'usage de circuits d'eau à grand débit est à éviter entre 24h et 5h du matin (bains, douches, machines à laver ou vaisselle,...)
- 11.3. Les appartements doivent être occupés décemment, c'est-à-dire qu'ils ne peuvent servir de maison de passe ou d'habitation à toute personne étant notoirement de mauvaise vie et mœurs.
- 11.4. Il ne peut être toléré dans l'appartement d'autres animaux que les chiens, chats et les oiseaux en cage, à l'exclusion des perroquets. Les maîtres de ces animaux doivent veiller à ce qu'ils ne créent aucune nuisance pour les autres occupants, soit par leurs déplacements ou leurs cris ou aboiements ou leurs autres manifestations physiques. En dehors des appartements, les chiens doivent être tenus en laisse, y compris sur les

accès carrossables entourant l'immeuble et faisant partie de la copropriété, il est également interdit de laisser les chiens sur les pelouses.

- 11.5. Il est interdit à quiconque de posséder en fûts ou récipients quelconques plus de 3 litres de produits inflammables, y compris dans les caves et garages.
- 11.6. L'entrepôt et l'usage de bonbonnes de gaz de quelque capacité que ce soit sont interdits dans tout l'immeuble, sauf pendant la durée nécessaire à effectuer des aménagements et réparations par un corps de métier expérimenté.
- 11.7. Afin de faciliter les interventions en cas d'incidents se produisant en l'absence de l'occupant, et par là même limiter les dégâts, il est fortement conseillé de déposer une clef de l'appartement, sous enveloppe scellée, chez le concierge.

## 12. GARAGES

- 12.1. Seules les personnes résidant régulièrement dans l'immeuble, ainsi que les personnes qui les accompagnent, ont accès libre à la partie commune du garage. Accessoirement il en est de même pour les corps de métier qui sont annoncés auprès du concierge et qui sont accompagnés ou autorisés par lui de s'y trouver et éventuellement d'y faire stationner un véhicule, sans que celui-ci puisse gêner l'accès aux garages privés.
- 12.2. Aucun véhicule équipé au gaz ne peut pénétrer dans la partie commune du garage, ni être garé dans un garage privé.
- 12.3. Le stationnement de véhicules est strictement interdit dans la partie commune du garage, à l'exception du temps nécessaire au lavage ou autres petites opérations de courte durée, ou encore dans les conditions définies sous 2.1.  
Exclusivement les propriétaires ou locataires de garages.
- 12.4. Les garages privés ne peuvent être affectés à un usage professionnel ou commercial. Ils ne peuvent contenir aucun récipient contenant plus de 3 litres de liquide inflammable, à l'exception du carburant contenu dans le réservoir du véhicule.
- 12.5. Certains garages privés contiennent des vannes d'isolement de circuits d'eau chaude ou de chauffage. Les occupants de ces lieux sont tenus de permettre l'accès à ces équipements communs aux personnes (concierge ou corps de métier, etc...) qui auraient à y intervenir. Il est conseillé de déposer une clef sous enveloppe scellée chez le concierge.
- 12.6. Les occupants des garages ainsi que les personnes autorisées à accéder aux parties communes doivent veiller à ne pas encombrer ni salir les lieux.
- 12.7. Les jeux d'enfants sont interdits dans toute l'étendue du garage, ainsi que sur la rampe d'accès.

- 12.8. Une remise à vélos et voitures d'enfants est réservée uniquement à cet effet (véhicules à moteurs exclus). Elle est située au n° 5, à gauche au niveau de l'entrée et au n° 1 au niveau du rez-de-chaussée. Elle n'est accessible qu'aux personnes disposant de la clef spéciale qui peut être obtenue chez le concierge. Celui-ci tient à jour la liste des personnes disposant d'une clef.

### 13. CAVES ET RESERVES

- 13.1 Les occupants des caves et réserves doivent veiller à les maintenir en parfait état de propreté et à n'y entreposer que des objets ou denrées ou matières non périssables, ne dégageant aucune odeur et ne pouvant créer aucune nuisance pour les locaux voisins ou pour la communauté en général.  
Il est strictement interdit d'y entreposer des véhicules à moteur.
- 13.2 Certaines caves et réserves contiennent des vannes d'isolement pour les circuits d'eau froide, d'eau chaude ou de chauffage central. Les occupants de ces lieux sont tenus de permettre l'accès à ce équipements communs aux personnes (concierge ou corps de métier, etc...) qui auraient à y intervenir. Il est obligatoire de déposer une clef sous enveloppe scellée chez la concierge.
- 13.3 Les couloirs d'accès aux caves ne peuvent être encombrés par des objets quelconques. Les occupants ne peuvent modifier ces accès.

### 14. CONCIERGES

- 14.1. Les concierges sont au service de la communauté dans les limites des tâches définies par le syndic avec l'accord du conseil de gérance.
- 14.2. Les concierges ne peuvent effectuer aucun travail d'ordre privatif pour le compte des occupants de l'immeuble pendant leurs heures de service.
- 14.3. Les plaintes ou remarques éventuelles doivent être adressées au syndic ou au Conseil de gérance, et uniquement par écrit, datées et signées.

### 15. PARLOPHONIE

- 15.1. Le système de parlophonie et d'ouverture de porte ainsi que la sonnerie palière reste couplée au système commun de l'installation.  
Nul ne peut intervenir sur le système, ni déplacer ou modifier le poste de l'appartement sans quoi le système commun risque d'être dérégulé.

#### 16. CAS NON PREVUS

Tous les cas non prévus au présent règlement d'ordre intérieur doivent être soumis par écrit au Conseil de gérance ou au syndic qui, selon l'importance de l'objet, en référera si nécessaire, à la plus prochaine assemblée générale.

NB : les infractions aux dispositions du présent règlement pour lesquelles la loi ne stipule pas de peines spéciales, seront punies des peines de police. (cfr art.151 au règlement de police)

Le Syndic.

Signatures :            Le propriétaire.

Le locataire.



**TREVI  
SERVICES**

Association des Copropriétaires  
Résidence « CONSCIENCE »  
Avenue de l'Oude Kapelleke 1-3-5  
1140 Bruxelles  
BCE N° 850.200.248

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DE CARENCE DE 2014**

L'an deux mille quatorze, le neuf septembre, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale extraordinaire dans la salle de réunion « le Mateur » sise rue de Paris 39/41 (1<sup>er</sup> étage) à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 12/05/2014.

La séance est ouverte à 18h45 Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES s.a., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 67 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 182 forment 3.868 / 10.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

**C1 Désignation du Président de séance** - Art. 577-6 § 1<sup>er</sup> C.C. - Majorité des voix : 2/3

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.  
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Présidente de séance : Monsieur LOVERIUS

**C2 Désignation du Scrutateur** - Art. 577-6 § 1<sup>er</sup> C.C. - Majorité des voix : 2/3

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.  
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

**C3 Approbation des budgets estimatifs ventilés par quotités**

Monsieur LESENS présente les budgets estimatifs ventilés par quotités.

2 possibilités sont présentées à l'Assemblée générale :

Travaux en 1 phase : rénovation des terrasses avec dalles sur plots sur étanchéité bitumineuse avec étanchéité des façades et réparation des ciels de terrasses avec maintien des garde-corps et des cloisons de séparation pour un montant de 717.709,00 € TTC → (71,77 €/quotité)

Travaux en 2 phase : rénovation des terrasses avec dalles sur plots sur étanchéité bitumineuse avec étanchéité des façades et réparation des ciels de terrasses et nouveaux garde-corps suivant un des deux scénarios ci-dessous :

- o Scénario 3A : nouveaux garde-corps sur bandeau de terrasse existant renforcé pour un montant de 1.083.262,00 € TTC → (108,33 €/quotité)
- o Scénario 3B : nouveaux garde-corps sur nouveau bandeau ALU Thermolaqué pour un montant de 1.168.817,00 € TTC → (116,88 €/quotité)

Selon le scénario choisi, les copropriétaires peuvent déjà prendre leurs renseignements auprès des organismes financiers pour ceux qui souhaitent bénéficier d'un prêt personnel ou de mettre le montant de côté petit à petit jusqu'à la mise en route des travaux. Ce point sera discuté lors d'une prochaine assemblée générale.

**C4 Rénovation des terrasses en 1 ou 2 phases** - Majorité 2/3 Art. 577-6 § 1<sup>er</sup> C.C. - Majorité des voix : 2/3

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale décide de procéder à la rénovation des terrasses en 2 phases.

*(Handwritten signatures in blue ink)*

Ce point est sans objet vu que les garde-corps existants seront maintenus.

Monsieur LESENS précise que les travaux pourront débuter qu'à partir de février/mars 2016 après avoir réalisé les appels d'offres nécessaires.

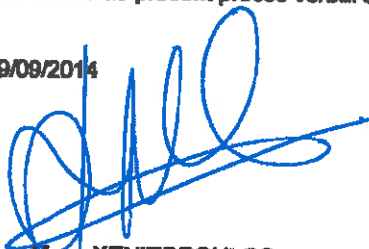
A l'unanimité, l'assemblée générale décide de nommer les personnes suivantes :

- les membres du Conseil de Copropriété
- Monsieur SZERSZEN

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h24.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 09/09/2014

  
Meny XENITOPOULOS  
Senior Building Manager

  
Monsieur LOVERIUS  
Président de séance

  
Sarah LIEGEOIS  
Directeur

Madame VRANCKX  
Scrutateur





## ACP 070 CONSCIENCE

AGE DE CARENCE 09/09/2014 Vote point n°04 - EN 1 PHASE

Nom	Q 1	Vote			
			Out	Non	Abst
ADANT RENE	58	p	n	0	58
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57			0	0
BAJRAMOVA NUZRETA	58			0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	n	0	48
BASCOUR	57			0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58			0	0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71			0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59			0	0
BINARD NATHALIE	56			0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0	71
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58			0	0
BULINCKX MARIA	97			0	0
BURIE WILLIAM	58			0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	n	0	59
CALLEBAUT LEO	59			0	0
CASTELLANO STEFANIE	58			0	0
CHAHBOUN SALIMA	27	p	n	0	27
CHAINIAUX ALAIN	59	p	n	0	59
CHAUDOIR - LEPAGE	29			0	0
CICEK - SEZER	58			0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59	0
CLAESSENS GEORGES	33			0	0
COLAK ORHAN	57			0	0
COOKE MARY	58			0	0
COOSEMANS ELISABETH	48			0	0
COQUELIN - RIZVANOVIĆ LUC	71			0	0
COQUELIN CARINE	48			0	0
COQUELIN LUC	59	p	n	0	59
CORTHOUTS MARTINE	27			0	0
D'HAVE	57			0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS-JO	58	p	n	0	58
DAVID SUZANNE	71			0	0
DAVID VVE NAEGELE	88			0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66			0	0
DE CLERCQ M.	93			0	0
DE COEN	57			0	0
DE COSTER MICHEL	57			0	0
DE MAEYER GILBERTE	59			0	0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0	71
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	64			0	0
DEKEYSER MARC	31			0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29			0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	n	0	59
DEMUYNCK PATRICIA	59			0	0
DESMEDT- VROOM HILDA	68	p	n	0	68
DESUELLES - VAN GEEL	59	p	n	0	59
DESUELLES ROLAND	71	p	n	0	71
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58			0	0
DIENEN - WISEMBERG	69	p	o	69	0
DRUYTS ELVIRE	70	p	n	0	70
DUFRANNE	60	p	n	0	60
DUGO GAETAN	43			0	0
DUTORDOIR A.M.	60	p	a	0	60

EFRIMIAN - BORADZOVA	57
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58
FINDIK-KARABAGLI	57
FLEMAL SARA	57
FRAVALO CELINE	64
FREIBERG CATHERINE	68
GEERTS LUCIEN	58
GENTILI DANIELE	27
GILLET- BERGER	50
GJONBALAJ AFRIM	68
GOKA MARIE JEANNE	27
GORS GENEVIÈVE	58
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	56
GREGOIRE - DESGANS	60
GUARNERI PALMA ERSILIA	28
GULUNAY MICHEL	1
GÜNES - EKER	56
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMAS	58
HACKEN - HACKEN	69
HAESËN FLORENCE	68
HAMERS JACQUELINE	28
HANS - DEHENAIN LUC & CHANTAL	60
HERIN - BANDE	57
HERMANS MADELEINE	48
HEYVAERT NATHALIE	68
HIDA LINDA	58
HORNEMAN - MARCHAL	68
HUENS GUY	56
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28
IKEZAWA RITSUKO	38
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1
IMMO BENELUX FONTAINE GUY	53
INGEVELD CHRISTIAN	28
IOOSSEN MATHILDE	65
JACOB DENIS	58
JACQUERIE- DE BOU L.	58
JACQUES - RORIVE RENÉE	68
JANSSENS - DE VOGHELAÈRE	68
KABASHI - RUGOVA	58
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLE GEO	58
KADRI MIRSADET	57
KAVADIAS ALEXIS	58
KHERCHOUCHE - TAIBI ABDELKADER	59
KIRDAS KOC	57
LA HAYE DENISE	71
LADMIRANT IRÈNE	48
LAGNEAU- DE PREKKEL	59
LALINNE MARTINE	29
LECLERE MARIE	59
LÉQUEUX FABIENNE	57
LIS ANGELINE	54
LOPARCO	68
LOUIS JEAN LUC	29
LOVERIUS GÉRARD	110
LYCKE MARCEL	1
MALENGREZ LUC	28
MAMMADZADA SALEH	57
MASSET - SCHOONEJANS	69
MATHIEU	58
MATTHYS JEAN-PIERRE	38

p	o	57	0	0
p	n	0	58	0
		0	0	0
p	n	0	57	0
p	n	0	64	0
		0	0	0
p	a	0	0	58
		0	0	0
p	n	0	50	0
		0	0	0
p	o	27	0	0
		0	0	0
p	a	0	0	57
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
p	o	69	0	0
		0	0	0
		0	0	0
p	n	0	57	0
p	n	0	48	0
		0	0	0
		0	0	0
p	n	0	68	0
		0	0	0
		0	0	0
p	o	1	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
p	n	0	58	0
p	o	68	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
p	n	0	71	0
p	n	0	48	0
p	n	0	59	0
		0	0	0
		0	0	0
p	n	0	57	0
p	n	0	54	0
		0	0	0
		0	0	0
p	n	0	110	0
		0	0	0
p	a	0	0	28
		0	0	0
p	n	0	69	0
		0	0	0
		0	0	0

α PL

MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42			0	0	0
MEERT STEPHANE	69			0	0	0
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56	p	n	0	56	0
MEYSSSEN LOUISETTE	39			0	0	0
MICHIELS VANESSA	48			0	0	0
MUREZ	71	p	o	71	0	0
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58	p	o	58	0	0
PARKER SUSAN	62			0	0	0
PAUWELS	31	p	o	31	0	0
PESESSE JEAN	60	p	n	0	60	0
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	58			0	0	0
PIERARD - GERMINAL	61			0	0	0
PIRARD ANDRÉ	72			0	0	0
POELLEMAN - DEMOLINARI	63			0	0	0
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64			0	0	0
PONSAERTS HILAIRE	58			0	0	0
POPPE ARTHUR	58			0	0	0
QUISHOUT	57	p	n	0	57	0
RENOTTE- PORTZENHEIM	58			0	0	0
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65			0	0	0
ROELANDT ROBERT	92	p	n	0	92	0
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38			0	0	0
ROSCA VIOLETA	58			0	0	0
RUELLE SYLVIE	27			0	0	0
RUIR MARTINE	51	p	n	0	51	0
SAENEN FRANÇOIS	1			0	0	0
SEMERARO VINCENZO	64	p	n	0	64	0
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58			0	0	0
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43			0	0	0
SNOUSSI MARYAM	69			0	0	0
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59	p	n	0	59	0
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58			0	0	0
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57	p	n	0	57	0
SUAREZ CASTADIA	57	p	n	0	57	0
SZERSZEN- PAWLUK	68	p	n	0	68	0
TEMMERMAN LILIANE	59			0	0	0
THIRIAUX JACQUES	70	p	o	70	0	0
THONUS PATRICIA	59			0	0	0
THUBEN ROSETTE	57			0	0	0
TOPAL LATIFE	58			0	0	0
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57	p	n	0	57	0
TREHOUT GEORGES	28			0	0	0
TSATOEROV - EPREMYAN	59	p	o	59	0	0
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59			0	0	0
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58			0	0	0
VAN BRAEKEN ISABELLE	58	p	o	58	0	0
VAN CAUTEREN ERIC	57	p	n	0	57	0
VAN DRIESSCHE	68			0	0	0
VAN HALLE RONY	29			0	0	0
VAN RECHEM - ERARTS	70			0	0	0
VAN VUGT INDIVISION SERKYN	59			0	0	0
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	58	p	n	0	58	0
VANDERSTICHELEN SIMONE	59			0	0	0
VANDERVELDEN MARTINE	29	p	o	29	0	0
VERBOOGEN - VERHAEREN	1			0	0	0
VERHACK PAUL	65			0	0	0
VERHOEVEN- DE MULDER	59			0	0	0
VERHOEVEN A	68			0	0	0
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59			0	0	0
VRANCKX - TANTOST	60	p	n	0	60	0

2 R 0

VRIJENS - NICOLAES	58	p	n	0	58	0
WAUTERS NICOLE	58	p	n	58	0	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	n	0	58	0
WISNIEWSKI-RUSILOWICZ	58			0	0	0
WOUTERS MARGUERITE	70			0	0	0
	10000	Total voix				
				871	2794	203
			%	23,77	76,23	

*Handwritten signature: P. B.*

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DE 2016 (exercice 2015)**

L'an deux mille seize, le 16 mars 2016, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale ordinaire dans la salle de l'hôtel COURTYARD MARRIOT sis Avenue des Olympiades 6 à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 1/03/2016

La séance est ouverte à 18h17. Monsieur MICHIELS, représentant TREVI SERVICES S.A., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 113 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 184 forment 6.510/10.000èmes de la copropriété. Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Le Syndic informe qu'aucune observation relative à l'Assemblée Générale du 25 mars 2014 ne lui a été adressée dans le délai légal. Il informe également qu'aucune observation relative aux parties communes émanant de personnes occupant l'immeuble en vertu d'un droit personnel ou réel et ne disposant pas de droit de vote à l'Assemblée ne lui a été adressée dans les délais.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

**01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5) – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.  
La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Président de séance : Monsieur LOVERIUS

**02 Désignation du Scrutateur – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.  
La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

**03 Approbation des comptes de l'exercice et du bilan clôturé au 31/12/2015 – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée est amenée à se prononcer sur l'approbation des comptes de l'exercice écoulé.  
L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes et après en avoir délibéré approuve les comptes, à l'unanimité pour l'exercice clôturé au 31/12/2015 sous réserve des points suivants :

**VERSLAG VAN DE GEWONE ALGEMENE JAARVERGADERING VAN 2016 (boekjaar 2015)**

In tweedulzend en zestien , op 16 maart, hebben de mede-eigenaars van de Vereniging van Mede-eigenaars van de residentie CONSCIENCE een gewone Algemene Vergadering gehouden in de zaal van hotel COURTYARD MARRIOTT gelegen in de Olympiaderlaan 6 in 1140 Brussel..

De Syndicus heeft de oproepingen per brief verstuurd op 01/03/2016.

De vergadering wordt geopend om 18.17 uur. Meneer MICHIELS, die TREVI SERVICES s.a. vertegenwoordigt, neemt het secretariaat van de vergadering waar. De lijst van de aanwezigheden en volmachten wordt bij het kantoor neergelegd en zal bij het verslagenboek worden gevoegd. De 113 aanwezige en/of rechtsgeldig vertegenwoordigde Mede-eigenaars van 184 vormen 6.510 /10.000e van de mede-eigendom.

De beslissingen moeten genomen worden in overeenstemming met de wettelijke bepalingen (B.W. art. 577-6, 7 en 8) en de bepalingen van de basisakte.

De Syndicus laat weten dat hij geen opmerking heeft ontvangen over de Algemene Vergadering van 19 maart 2015 binnen de wettelijke termijn. Hij laat ook weten dat hij binnen de termijnen geen opmerking heeft ontvangen in verband met de gemeenschappelijke gedeelten van personen die het gebouw bewonen krachtens een persoonlijk of zakelijk recht en die geen stemrecht hebben in de Vergadering.

Vervolgens gaat de Vergadering over tot de agenda, vermeld in de oproeping. Na overleg neemt de Vergadering de volgende beslissingen:

**01 Benoeming van de zittingsvoorzitter (BW art. 577-8§5) – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering wordt gevraagd om een voorzitter van de vergadering aan te duiden.  
De voorzitter wordt benoemd bij handopsteking.

De algemene vergadering stelt aan als voorzitter van de vergadering: Dhr. LOVERIUS

**02 Benoeming van de stemopnemer – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering wordt gevraagd om een stemopnemer aan te duiden.  
De stemmenteller wordt benoemd bij handopsteking.

De algemene vergadering stelt aan als stemopnemer: Mevr. VRANCKX

**03 Goedkeuring van de rekeningen en van het balans afgesloten op 31/12/2015 – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over de goedkeuring van de rekeningen afgesloten op 31/12/2015. Nadat de algemene vergadering het verslag van de commissaris van de rekeningen heeft gelezen en na overleg keurt ze unaniem de rekeningen voor het boekjaar afgesloten op 31/12/2015 goed onder voorbehoud van de volgende punten:

- Ontvangst van de uitleg over de abrupte stijging van de gasprijzen.
- Waterverbruik: dhr. RENOTTE laat de Algemene Vergadering weten dat de vervanging van de klep zoals vermeld op de Algemene Vergadering van 2015 werd uitgevoerd. De gevolgen zijn reeds merkbaar in de afrekening van 2015.
- Uitleg te geven over de vervanging van de twee metalen deuren in het HR.
- De kostprijs van de onderhoudsproducten.

- Réception des explications concernant l'augmentation brutale des frais de gaz
- Consommation d'eau : Monsieur RENOTTE indique à l'Assemblée Générale que le travail de remplacement de vanne comme indiqué à l'Assemblée Générale de 2015 a bien été effectué. Les effets s'en ressentent déjà dans le décompte 2015.
- Explication à apporter au niveau du remplacement des deux portes métalliques au RI
- Le coût des produits d'entretien.

**04 Décharge au Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Commissaire aux comptes.

**05 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne décharge au Conseil de Copropriété.

**06 Décharge au Syndic – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A la majorité des voix, l'Assemblée Générale donne décharge au Syndic.

**07 Nomination du Commissaire aux comptes – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un commissaire aux comptes professionnel.

A l'unanimité, l'Assemblée Générale nomme Monsieur FAUCQ au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins trente jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle il fera rapport.  
Le Syndic émet toutes réserves pour les documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

**08 Nomination du Conseil de Copropriété – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale désigne en qualité de membres du Conseil de Copropriété, conformément aux dispositions du règlement de copropriété et ce pour une durée d'un an :

Président :	Monsieur LOVERIUS (02/215.48.91)
Assesseur :	Monsieur FAUCQ (0485/53.55.48)
Assesseur :	Monsieur MALENGREZ (0475/48.71.72)
Assesseur :	Madame MATHIEU (02/241.32.76)
Assesseur :	Madame VRANCKX (02/216.59.16)
Assesseur :	Monsieur COQUELIN

**09 Travaux : Sécurisation des accès par un système à badges – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC**

L'Assemblée Générale est amenée à se prononcer sur la proposition de sécurisation des accès via un système à badges.

Le Syndic présente à l'Assemblée Générale les offres suivantes :

- Offre de la firme CREATEL pour un montant de :
  - o 962,00€ HTVA par entrée + 4,20€ par badges
  - o 1.172,80€ HTVA par porte de garage + 47,85€ par télécommande

**04 Decharge aan de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Rekencommissaris.

**05 Decharge aan de Raden van de mede-eigendom – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering verleent unaniem decharge aan de Raden van mede-eigendom.

**06 Decharge aan de syndicus – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering verleent decharge aan de Syndicus bij meerderheid van stemmen.

**07 Benoeming van de Rekencommissaris – Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om de Rekencommissaris te kiezen uit de mede-eigenaars of om een professionele commissaris van de rekeningen aan te stellen.

De Algemene Vergadering verkleeft Dhr. FAUCQ unaniem tot commissaris van de rekeningen.

De commissaris van de rekeningen zal de rekeningen steekproefgewijs controleren en de Syndicus op de hoogte brengen van zijn opmerkingen en dit uiterlijk dertig dagen voor de datum van de volgende Algemene Vergadering waarop hij verslag zal uitbrengen. De Syndicus maakt voorbehoud voor de originele documenten die zijn kantoor verlaten.

**08 Benoeming van de Raad van de mede-eigendom - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De algemene vergadering benoemt unaniem de volgende leden van de raad van mede-eigendom, conform de bepalingen in het reglement van mede-eigendom en dit voor één jaar:

Président :	Monsieur LOVERIUS (02/215.48.91)
Assesseeur :	Monsieur FAUCQ (0485/53.55.48)
Assesseeur :	Monsieur MALENGREZ (0475/48.71.72)
Assesseeur :	Madame MATHIEU (02/241.32.76)
Assesseeur :	Madame VRANCKX (02/216.59.16)
Assesseeur :	Monsieur COQUELIN

**09 Werkzaamheden: Beveiliging van de Ingangen met een badgesysteem – Beslissing te nemen bij 3/4<sup>e</sup> meerderheid Art. 577-7 § 1,1° BW**

De Algemene Vergadering wordt gevraagd om zich uit te spreken over het voorstel om de Ingangen te beveiligen met een badgesysteem.

De Syndicus legt de volgende offertes voor aan de Algemene Vergadering:

- Offerte van de firma CREATEL voor een bedrag van:
  - o € 962,00 excl. btw per ingang + € 4,20 per badge
  - o € 1.172,80 excl. btw per garagepoort + € 47,85 per afstandsbediening
- Offerte van de firma CLABOTS voor een bedrag van:
  - o € 1.329,60 excl. btw per ingang (+ € 167,20 excl. btw indien de bestaande elektrische slotplaat niet compatibel is)
  - o € 1.761,90 excl. btw per garagepoort
- Offerte van de firma ALOSON voor een bedrag van € 18.647,02.

Met 34,11% "ja" en 65,89% "neen" gaat de Algemene Vergadering niet akkoord met de voorgestelde werkzaamheden en beslist om dit punt uit te stellen tot de volgende Algemene Vergadering.



Offre de la firme CLABOTS pour un montant de :

- o 1.329,60€ HTVA par entrée (+167,20€ HTVA si la gâche électrique existante n'est pas compatible)
- o 1.781,90€ HTVA par porte de garage

Offre de la firme ALOSON pour un montant de 18.647,02€

L'Assemblée Générale, à hauteur de 34,11% de « oui » et de 65,89% de non, ne marque pas son accord sur les travaux proposés et décide de reporter ce point à la prochaine Assemblée Générale

**10 Travaux : Placement d'une barrière levante côté avenue Conscience – Décision à prendre à la Majorité ¾ Art 577-7 § 1,1° CC**

A la majorité des voix (67,09% des voix) l'Assemblée Générale refuse de procéder au placement d'une barrière levante côté Conscience.

**11 Evaluation des contrats d'entretien et de fournitures régulières – (CC Art. 577-8 §4, 14°) Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

L'Assemblée Générale signale au Syndic avoir rencontré des problèmes avec les contrats suivants :

- SD-LIFT : Les ascenseurs tombent en panne trop souvent et le délai d'intervention est trop long. Le Syndic s'engage à signaler ces manquements auprès de l'ascensoriste.
- ISB : L'Assemblée Signale que les pannes de chauffage ont été trop récurrentes dans le courant de l'année 2015. Ceci sera également signalé auprès de la firme ISB.

**12 Budget Prévisionnel (CC. Art. 577-8§4, 18°) – Sans vote**

Le Syndic a communiqué pour information aux copropriétaires en annexe à la convocation un budget annuel estimatif. Ce budget est à titre indicatif.

L'assemblée générale en prend acte.

**13 Financement des travaux votés – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

Conformément aux décisions prises aux points 9 et 10, aucun financement n'est à voter au présent point.

**14 Dépenses courantes – Fixation des appels de provisions – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale marque son accord pour faire face aux charges courantes de procéder à des appels de provisions suivant un budget annuel arrêté à la somme de 360.000,00 € pour l'exercice du 1/01/2016 au 31/12/2016 appelé de la manière suivante :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016):	90.000,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	90.000,00 € (non appelé)

**10 Werkzaamheden: plaatsing van een slagboom aan de kant van de Consciencelaan – Beslissing te nemen bij 3/4<sup>e</sup> meerderheid Art. 577-7 § 1,1<sup>o</sup> BW**

Bij meerderheid van stemmen (67,09% van de stemmen) weigert de Algemene Vergadering om een slagboom te laten plaatsen aan de kant van de Consciencelaan.

**11 Evaluatie van de contracten voor onderhoud en geregeld verrichte leveringen – (CC Art. 577-8 §4, 14<sup>o</sup>) Absolute meerderheid**

De Algemene Vergadering laat de Syndicus weten dat er problemen zijn met de volgende contracten:

- SD-LIFT: de liften zijn te vaak defect en het duurt te lang voor die hersteld worden. De Syndicus belooft om deze gebreken te melden aan de liftinstallateur.
- ISB: de Vergadering zegt dat de verwarming te vaak defect is geweest in de loop van 2015. Dit zal ook gemeld worden aan de firma ISB.

**12 Budgetraming (BW. Art. 577-8§4, 18<sup>o</sup>) – Zonder stemming**

De Syndicus heeft ter informatie voor de mede-eigenaars een geschat jaarlijks budget bij de oproeping gevoegd. Dit budget is ter informatie.

De algemene vergadering neemt hier akte van.

**13 Financiering van de gestemde werken - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

Conform de beslissingen genomen in punt 9 en 10 moet er in dit punt niet gestemd worden over de financiering.

**14 Lopende uitgaven – Vastlegging van de provisieopvragingen - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord om de lopende kosten te dekken door provisie op te vragen volgens een jaarlijks budget vastgelegd op de som van € 360.000,00 voor het boekjaar van 01/01/2016 tot 31/12/2016 en dit op de volgende manier:

1er trimester (januari-februari-maart 2016):	90.000,00 € (opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2016) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Het budget voor het boekjaar van 01/01/2017 tot 31/12/2017 wordt opgesteld op basis van het budget van het vorige boekjaar en vastgelegd op de som van € 360.000,00. Dit zal opgevraagd worden volgens deze modaliteiten:

1er trimester (januari-februari-maart 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
2ème trimester (april-mei-juni 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimester (july-augustus-september 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimester (oktober-november-december 2017) :	90.000,00 € (niet opgevraagd)

Dit budget kan herzien worden door de Algemene Vergadering die beslist over de jaarrekening van de Mede-eigendom van 01/01/2015 tot 31/12/2015, maar zal als basis dienen voor de fondsopvraging van 01/01/2016 tot 31/12/2016.

**15 Vastlegging van het reservefonds - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC**

De Algemene Vergadering beslist unaniem om de opvragingen voor het reservefonds voor de periode van 01/01/2016 tot 31/12/2016 te behouden op:

Le budget pour l'exercice du 1/01/2017 au 31/12/2017 est établi à partir du budget de l'exercice précédent et arrêté à la somme de 360.000,00 € et sera appelé suivant les modalités suivantes :

1er trimestre (janvier-février-mars 2017) :	90.000,00 € (non appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2017) :	90.000,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2017) :	90.000,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2017) :	90.000,00 € (non appelé)

Ce budget pourra être revu par l'Assemblée Générale statuant sur les comptes de la Copropriété du 1/01/2016 au 31/12/2016 mais servira de base à l'appel de fonds du 1/01/2017 au 31/12/2017.

**15 Fixation du fonds de réserve – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir les appels de fonds de réserve pour la période du 1/01/2016 au 31/12/2016 à :

1er trimestre (janvier-février-mars 2016) :	27.500,00 € (appelé)
2ème trimestre (avril-mai-juin 2016) :	27.500,00 € (non appelé)
3ème trimestre (juillet-août-septembre 2016) :	27.500,00 € (non appelé)
4ème trimestre (octobre-novembre-décembre 2016) :	27.500,00 € (non appelé)

Le montant des appels de 27.500,00 € seront appelés par trimestre jusqu'à la prochaine assemblée générale.

**17 Fixation de l'avance de trésorerie – Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale décide de maintenir le fonds de roulement à 24.789,35 €.

**18 Concierge : mandat à donner au syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier le contrat de travail et réengager un concierge ou une société de nettoyage sans devoir passer par une assemblée - Décision à prendre à la Majorité Absolue Art 577-6 § 8 CC**

A l'unanimité, l'Assemblée Générale donne mandat au Syndic sous la surveillance du Conseil pour résilier, le cas échéant, le contrat de travail et réengager un(e) concierge sans devoir passer par une assemblée générale.

**19 Point d'information : Etat d'avancement du dossier concernant la réfection des terrasses – Sans vote**

Le Syndic informe l'Assemblée Générale des suites de la dernière réunion avec l'architecte LESENS.

Le Syndic expose également à l'Assemblée Générale les échéances suivantes :

AGO 2016 : aucune décision (récolte des fonds pour financer les travaux)  
AGO 2017 : aucune décision (fin de la récolte des fonds pour financer les travaux)  
AGE 2017 (octobre) : Décision sera prise sur le choix de l'entrepreneur qui effectuera les travaux.  
Février 2018 : Début des travaux.

L'Assemblée Générale en prend acte.

**20 Point d'information : Rappel du règlement d'ordre intérieur : Déchets dans les parties communes (à la demande de Madame DUTORDOIR) - Sans vote**

Le Syndic rappelle le point 3 du règlement d'ordre intérieur concernant les parties communes :

*Aucun objet ne peut être déposé ou accroché dans les parties communes de l'immeuble.*

*Aucune des parties communes ne peut donner lieu à une utilisation abusive. Elles doivent être maintenues libres tout le temps.*

1er trimestre (januari-februari-maart 2016) :	27.500,00 € (opgevraagd)
2ème trimestre (april-mei-juni 2016) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
3ème trimestre (juli-augustus-september 2016) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)
4ème trimestre (oktober-november-december 2016) :	27.500,00 € (niet opgevraagd)

De bedragen van € 27.500,00 zullen elk trimester opgevraagd worden tot de volgende algemene vergadering.

#### 16 Vastlegging van het werkkapitaal - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De algemene vergadering beslist unaniem om het werkkapitaal te behouden op € 24.789,35.

#### 17 Conclërge: mandaat te verlenen aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conclërge of een schoonmaakfirma aan te werven zonder via een vergadering te moeten gaan - Absolute meerderheid Art 577-6 § 8 CC

De Algemene Vergadering verleent unaniem mandaat aan de Syndicus om onder toezicht van de Raad, zo nodig, het arbeidscontract op te zeggen en een nieuwe conclërge aan te werven zonder via een algemene vergadering te moeten gaan.

#### 18 Ter Informatie: stand van zaken van het dossier over de heraanleg van de terrassen – Zonder stemming

De Syndicus informeert de Algemene Vergadering over het verloop van de vorige vergadering met architect LESENS.

De Syndicus legt ook de volgende datums voor aan de Algemene Vergadering:

GAV 2016: geen beslissing (inzameling van fondsen om de werkzaamheden te financieren)  
GAV 2017: geen beslissing (einde van de inzameling van fondsen om de werkzaamheden te financieren)  
BAV 2017 (oktober): beslissing te nemen over de keuze van de aannemer die de werkzaamheden zal uitvoeren.  
Februari 2018: begin van de werkzaamheden.

De Algemene Vergadering neemt hier akte van.

#### 19 Ter Informatie: herinnering aan het huishoudelijk reglement: afval in de gemeenschappelijke delen (op verzoek van mevr. DUTORDOIR)– Zonder stemming

De Syndicus herinnert aan punt 3 van het huishoudelijk reglement met betrekking tot de gemeenschappelijke delen:

*Er mogen geen voorwerpen geplaatst of opgehangen worden in de gemeenschappelijke delen van het gebouw.*

*Geen enkel deel van de gemeenschappelijke delen mag onrechtmatig gebruikt worden. De gemeenschappelijke delen moeten altijd vrijgehouden worden.*

*Er mag in de gemeenschappelijke delen geen huishoudelijk werk verricht worden, zoals tapijten of kleding uitkloppen, schoenen poetsen, etc.*

*De eigenaars of de huurders mogen geen wijzigingen aanbrengen aan de gemeenschappelijke installaties van het gebouw die door de appartementen lopen of die binnen handbereik zijn in het appartement dat zij bewonen.*

*Kinderen mogen geen spelletjes spelen in de gemeenschappelijke delen, zoals de hallen, gangen, kelders, garages, toegangshekken en grasperken die deel uitmaken van de mede-eigendom.*

#### Informatie-uitwisseling:

De Algemene Vergadering vraagt om een bericht te kunnen inspreken op het antwoordapparaat van de conclërges.

De Algemene Vergadering vraagt aan de Syndicus om het nodige te doen om de afvoercolken (goten) regelmatig schoon te maken.

*Aucun travail de ménage tel que battage de tapis ou habits, nettoyage de chaussures, etc.. ne peut être effectué dans les parties communes.*

*Aucune modification ne peut être apportée par les propriétaires ou les locataires aux installations communes de l'immeuble qui traversent l'appartement ou qui sont à leur portée dans celui qu'ils occupent.*

*Il est interdit aux enfants de se livrer à des jeux dans les parties communes telles que les halls d'entrée, couloirs, caves, garages, rampes d'accès et pelouses faisant partie de la copropriété.*

Echange d'informations :

L'Assemblée Générale demande de pouvoir laisser un message vocal sur le répondeur des concierges.

L'Assemblée Générale demande au Syndic que le nécessaire soit fait afin de permettre un nettoyage régulier des avaloirs (Egouts).

L'Assemblée Générale demande aux occupants de ne plus laver les voitures dans les parkings de la résidence.

Une communication sera envoyée à l'ensemble des propriétaires indiquant qu'il n'y a pas de local prévu pour le dépôt des encombrants. Il est dès lors indispensable de les amener à déchèterie de la commune d'EVERE.

Le Syndic prend également acte de la demande de l'Assemblée Générale dans le but de ne plus faire intervenir la firme TECH-IMMO pour des problèmes d'électricité dans les communs et demande de faire intervenir à nouveau la firme JMG.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h37.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 16/03/2016



Julien MICHIELS  
Building Manager

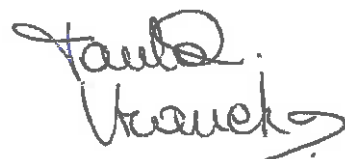


Sarah LIEGEOIS  
Directeur



Monsieur LOVERIUS  
Président de séance

Madame VRANCKX  
Scrutateur



De Algemene Vergadering vraagt aan de bewoners om hun wagen niet meer te wassen op de parking van de residentie.

Er zal een bericht gestuurd worden naar alle eigenaars om te laten weten dat er geen lokaal voorzien is voor grofvuul. Dit moet dus naar het containerpark van de gemeente EVERE gebracht worden.

De Syndicus neemt ook akte van de vraag van de Algemene Vergadering om geen beroep meer te doen op de firma TECH-IMMO bij elektriciteitsproblemen in de gemeenschappelijke delen en om opnieuw een beroep te doen op de firma JMG.

Omdat de agenda afgehandeld is, wordt de vergadering opgeheven om 20.37 uur.

Alle opmerkingen over dit verslag moeten gemaakt worden in overeenstemming met de wet (B.W. art. 577-9 §2)

Brussel, ~~48/03/2016~~ 07/04/2016 voor conforme betaling ,

*Muyard*

Sarah LIEGEOIS  
Directeur



**TREVI  
SERVICES**

Association des Copropriétaires  
Résidence « CONSCIENCE »  
Avenue de l'Oude Kapelleke 1-3-5  
1140 Bruxelles  
BCE N° 850.200.248

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DE CARENCE DE 2014

L'an deux mille quatorze, le neuf septembre, les copropriétaires de l'Association des Copropriétaires de la résidence CONSCIENCE se sont réunis en Assemblée Générale extraordinaire dans la salle de réunion « le Mayeur » sise rue de Paris 39/41 (1<sup>er</sup> étage) à 1140 Bruxelles.

Les convocations ont été adressées par le Syndic suivant lettre du 12/05/2014.

La séance est ouverte à 18h45 Madame XENITOPOULOS, représentant TREVI SERVICES s.a., assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux. Les 67 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 182 forment 3.868 / 10.000èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6, 7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

Ensuite, l'Assemblée passe à l'ordre du jour repris dans la convocation. Après délibérations, l'Assemblée prend les décisions suivantes :

1. L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Président de séance.

La nomination du président se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Présidente de séance : Monsieur LOVERIUS

2. L'Assemblée Générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Scrutateur.

La nomination du Scrutateur se fera à main levée.

L'Assemblée Générale désigne en qualité de Scrutateur : Madame VRANCKX

3. Monsieur LESENS présente les budgets estimatifs ventilés par quotités.

Monsieur LESENS présente les budgets estimatifs ventilés par quotités.

2 possibilités sont présentées à l'assemblée générale :

- Travaux en 2 phases : rénovation des terrasses avec dalles sur plots sur étanchéité bitumineuse avec étanchéité des façades et réparation des ciels de terrasses avec maintien des garde-corps et des cloisons de séparation pour un montant de 717.709,00 € TTC → (71,77 €/quotité)

Travaux en 1 phase : rénovation des terrasses avec dalles sur plots sur étanchéité bitumineuse avec étanchéité des façades et réparation des ciels de terrasses et nouveaux garde-corps suivant un des deux scénarios ci-dessous :

- o Scénario 3A : nouveaux garde-corps sur bandeau de terrasse existant renforcé pour un montant de 1.083.282,00 € TTC → (108,33 €/quotité)
- o Scénario 3B : nouveaux garde-corps sur nouveau bandeau ALU Thermolaqué pour un montant de 1.168.817,00 € TTC → (116,88 €/quotité)

Selon le scénario choisi, les copropriétaires peuvent déjà prendre leurs renseignements auprès des organismes financiers pour ceux qui souhaitent bénéficier d'un prêt personnel ou de mettre le montant de côté petit à petit jusqu'à la mise en route des travaux. Ce point sera discuté lors d'une prochaine assemblée générale.

4. A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale décide de procéder à la rénovation des terrasses en 2 phases.

A la Majorité des voix, l'Assemblée Générale décide de procéder à la rénovation des terrasses en 2 phases.

*[Handwritten signatures in blue ink]*

réfection du traitement des garde-corps - renforcement et peinture des bandeaux existants ou nouveaux bandeaux en aluminium - Montée - 445 577-951-1 - 05

Ce point est sans objet vu que les garde-corps existants seront maintenus.

Ordre du jour épuisé - la séance est levée à 20h24.

Monsieur LESENS précise que les travaux pourront débuter qu'à partir de février/mars 2016 après avoir réalisé les appels d'offres nécessaires.

Ordre du jour épuisé - la séance est levée à 20h24.

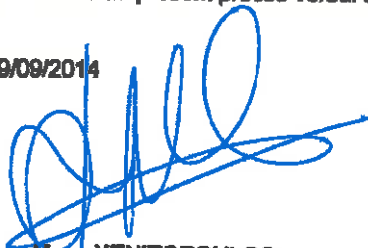
A l'unanimité, l'assemblée générale décide de nommer les personnes suivantes :

les membres du Conseil de Copropriété  
Monsieur SZERSZEN

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 20h24.

Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.C.art 577-9§2)

Bruxelles, le 09/09/2014



Meny XENITOPOULOS  
Senior Building Manager



Monsieur LOVERIUS  
Président de séance



Sarah LIEGEOIS  
Directeur

Madame VRANCKX  
Scrutateur





## ACP 070 CONSCIENCE

## AGE DE CARENCE 09/09/2014 Vote point n°04 - EN 1 PHASE

Norm	Q 1		Vote	Out	Non	Abst
ADANT RENE	58	p	n	0	58	0
BABAJ - NDREU ROBERT - JUANA	57			0	0	0
BAJRAMOVA NUZRETA	58			0	0	0
BALDYGA ELZBIETA	48	p	n	0	48	0
BASCOUR	57			0	0	0
BAYAT SARMANDI MANDANA	58			0	0	0
BEN HAMMAN LECH-HAB - SALAB	71			0	0	0
BERNAERTS - DE TROCH JEANNE	59			0	0	0
BINARD NATHALIE	56			0	0	0
BIZID - OUDJI NABIL - ASMA	59	p	o	59	0	0
BLANCHE - HANKARD MONIQUE	71	p	n	0	71	0
BULDUK - GOCMEN KENAN - SUMEYA	58			0	0	0
BULINCKX MARIA	97			0	0	0
BURIE WILLIAM	58			0	0	0
CAELEN - DERDAELE	59	p	n	0	59	0
CALLEBAUT LEO	59			0	0	0
CASTELLANO STEFANIE	58			0	0	0
CHAHBOUN SALIMA	27	p	n	0	27	0
CHAINIAUX ALAIN	59	p	n	0	59	0
CHAUDOIR - LEPAGE	29			0	0	0
CICEK - SEZER	58			0	0	0
CLAES - VAN HOVE GUIDO	59	p	o	59	0	0
CLAESSENS GEORGES	33			0	0	0
COLAK ORHAN	57			0	0	0
COOKE MARY	58			0	0	0
COOSEMANS ELISABETH	48			0	0	0
COQUELIN - RIZVANOVIC LUC	71			0	0	0
COQUELIN CARINE	46			0	0	0
COQUELIN LUC	59	p	n	0	59	0
CORTHOUTS MARTINE	27			0	0	0
D'HAVE	57			0	0	0
D'HONDT - LEYSEN ALFONS JO	58	p	n	0	58	0
DAVID SUZANNE	71			0	0	0
DAVID VVE NAEGELE	68			0	0	0
DE BAELE - MOREAU DANIEL	66			0	0	0
DE CLERCQ M.	93			0	0	0
DE COEN	57			0	0	0
DE COSTER MICHEL	57			0	0	0
DE MAEYER GILBERTE	59			0	0	0
DECKERS-DE BOOSE MARCEL & MARI	71	p	n	0	71	0
DEGROOTE C/O SPRL OPTICIEN	84			0	0	0
DEKEYSER MARC	31			0	0	0
DELATINNE - FABRY JEAN - PIERRE	29			0	0	0
DELLA-VALENTINA	28	p	o	28	0	0
DEMBO MARQUES-TIELEMANS	59	p	n	0	59	0
DEMUYNCK PATRICIA	59			0	0	0
DESMEDT- VROOM HILDA	68	p	n	0	68	0
DESUELLES - VAN GEEL	59	p	n	0	59	0
DESUELLES ROLAND	71	p	n	0	71	0
DETRAIT GILBERTE C/O ETUDE NOTAIRE	58			0	0	0
DIELEN - WISEMBERG	69	p	o	69	0	0
DRUYTS ELVIRE	70	p	n	0	70	0
DUFRANNE	60	p	n	0	60	0
DUGO GAETAN	43			0	0	0
DUTORDOIR A.M.	60	p	a	0	0	60

EFRIMIAN - BORADZOVA	57	p	o	57	0	0
FAUCQ - SMITS JOSEPH	58	p	n	0	58	0
FINDIK-KARABAGLI	57			0	0	0
FLEMAL SARA	57	p	n	0	57	0
FRAVALO CELINE	64	p	n	0	64	0
FREIBERG CATHERINE	68			0	0	0
GEERTS LUCIEN	58	p	a	0	0	58
GENTILI DANIELE	27			0	0	0
GILLET - BERGER	50	p	n	0	50	0
GJONBALAJ AFRIM	68			0	0	0
GOKA MARIE JEANNE	27	p	o	27	0	0
GORS GENEVIÈVE	58			0	0	0
GOVAERTS - LESAGE JEAN	57	p	a	0	0	57
GRECO - SIRJACQ ANTONINO	58			0	0	0
GREGOIRE - DESGANS	60			0	0	0
GUARNERI PALMA ERSILIA	28			0	0	0
GULUNAY MICHEL	1			0	0	0
GÜNES - EKER	56			0	0	0
HABTEMARIAM - DILORENZO ERMIA	58			0	0	0
HACKEN - HACKEN	69	p	o	69	0	0
HAESSEN FLORENCE	68			0	0	0
HAMERS JACQUELINE	28			0	0	0
HANS - DEHENAIN LUC & CHANTAL	60			0	0	0
HERIN - BANDE	57	p	n	0	57	0
HERMANS MADELEINE	48	p	n	0	48	0
HEYVAERT NATHALIE	68			0	0	0
HIDA LINDA	58			0	0	0
HORNEMAN - MARCHAL	68	p	n	0	68	0
HUENS GUY	58			0	0	0
HUTS - NILLES JEAN-PIERRE	28			0	0	0
IKEZAWA RITSUKO	38			0	0	0
IMHOFF - VANDERVELDEN J.-PH	1	p	o	1	0	0
IMMO BENELUX FONTAINE GUY	53			0	0	0
INGEVELD CHRISTIAN	28			0	0	0
IOOSSEN MATHILDE	65			0	0	0
JACOB DENIS	58			0	0	0
JACQUERIE- DE BOU L.	58	p	n	0	58	0
JACQUES - RORIVE RENÉE	68	p	o	68	0	0
JANSSSENS - DE VOGHELAÈRE	68			0	0	0
KABASHI - RUGOVA	58			0	0	0
KABONGO MBUMBA-MWANA NKOLÉ GEO	58			0	0	0
KADRI MIRSADET	57			0	0	0
KAVADIAS ALEXIS	58			0	0	0
KHERCHOUGHÉ - TAIBI ABDELKADER	59			0	0	0
KIRDAS KOC	57			0	0	0
LA HAYE DENISE	71	p	n	0	71	0
LADMIRANT IRÈNE	48	p	n	0	48	0
LAGNEAU- DE PREKKEL	59	p	n	0	59	0
LALINNE MARTINE	29			0	0	0
LECLERE MARIE	59			0	0	0
LEQUEUX FABIENNE	57	p	n	0	57	0
LIS ANGELINE	54	p	n	0	54	0
LOPARCO	68			0	0	0
LOUIS JEAN LUC	29			0	0	0
LOVERIUS GERARD	110	p	n	0	110	0
LYCKE MARCEL	1			0	0	0
MALENGREZ LUC	28	p	a	0	0	28
MAMMADZADA SALEH	57			0	0	0
MASSET - SCHOONEJANS	69	p	n	0	69	0
MATHIEU	58			0	0	0
MATTHYS JEAN-PIERRE	38			0	0	0

2. PL 16

MAYER - THIRY C/O OFFICE PROP	42
MEERT STEPHANE	69
MEJRI - JACOB SOUHAIL & SONIA	56
MEYSSSEN LOUISETTE	39
MICHIELS VANESSA	48
MUREZ	71
NEIRYNCK OLIVIER C/O MME JAUMOTTE	58
PARKER SUSAN	62
PAUWELS	31
PESESSE JEAN	60
PHAM NGUYEN DIEU THAO	38
PIERARD - GERMINAL	58
PIERARD - GERMINAL	61
PIRARD ANDRÉ	72
POELLEMAN - DEMOLINARI	63
POKU - OWUSU SETH & SUSSIE	64
PONSAERTS HILAIRE	58
POPPE ARTHUR	58
QUISHOUT	57
RENOTTE- PORTZENHEIM	58
RIBEIRO - RODRIGUES MANUEL	65
ROELANDT ROBERT	92
ROOSEMONT MARIE-LOUISE	38
ROSCA VIOLETA	58
RUELLE SYLVIE	27
RUIR MARTINE	51
SAENEN FRANÇOIS	1
SEMERARO VINCENZO	84
SICCARD - BRIERS JOSEPH ANDRÉ	58
SIGUENAS DIAZ ELENA LINDOMIRA	43
SNOUSSI MARYAM	69
SOLEIL - VERDONCK LUCIEN	59
SPORS - DOOMS CHRISTIANE	58
STAGNO-DI DIO ANTONIO	57
SUAREZ CASTADIA	57
SZERSZEN- PAWLUK	68
TEMMERMAN LILIANE	59
THIRIAUX JACQUES	70
THONUS PATRICIA	59
THUBEN ROSETTE	57
TOPAL LATIFE	58
TOUSSAINT - VRANCKX ALAIN & VAN	57
TREHOUT GEORGES	28
TSATOEROV - EPREMYAN	59
TSCHERWINKA - VAN MILLEN	59
URSU - CIRLAN ADRIAN & LOREDANA	58
VAN BRAEKEN ISABELLE	58
VAN CAUTEREN ERIC	57
VAN DRIESSCHE	68
VAN HALLE RONY	29
VAN RECHEM - ERARTS	70
VAN VUGT INDIVISION SERKYN	59
VANDEN EEDE - AERTGEERTS	58
VANDERSTICHELEN SIMONE	59
VANDERVELDEN MARTINE	29
VERBOOGEN - VERHAEREN	1
VERHACK PAUL	65
VERHOEVEN- DE MULDER	59
VERHOEVEN A	68
VERSNOYEN-VANDEN VREKEN	59
VRANCKX - TANTOST	60

			0	0	0
			0	0	0
p	n		0	56	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
p	o		71	0	0
p	o		58	0	0
			0	0	0
p	o		31	0	0
p	n		0	60	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
p	n		0	57	0
			0	0	0
			0	0	0
p	n		0	92	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
p	n		0	51	0
			0	0	0
p	n		0	64	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
p			0	59	0
			0	0	0
p	n		0	57	0
p	n		0	57	0
p	n		0	68	0
			0	0	0
p	o		70	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
p	n		0	57	0
			0	0	0
p	o		59	0	0
			0	0	0
			0	0	0
p	o		58	0	0
p	n		0	57	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
p	n		0	58	0
			0	0	0
p	o		29	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
			0	0	0
p	n		0	60	0

2 R 0

VRJENS - NICOLAES	58	p	n	0	58	0
WALTERS NICOLE	58	p	o	58	0	0
WERKMAN GERMAINE	58	p	n	0	58	0
WISNIEWSKI-RUSILOWICZ	58			0	0	0
WOUTERS MARGUERITE	70			0	0	0
	10000	Total voix				
				871	2794	203
			%	23,77	76,23	

*Handwritten signature: D. P. B.*