

Reçu de  
24 MAI 1970

ETUDE  
DE  
**Maître Robert PHILIPS**  
Notaire à Koekelberg  
Avenue de Jette, 45 - 1080 Bruxelles  
Tél. : 25.58.87 - 26.55.67

---

**ACTE DE BASE**  
ET  
**RÈGLEMENT GÉNÉRAL DE COPROPRIÉTÉ**

*concernant*

*l'immeuble à appartements multiples sis à*

**EVERE**

Angle de l'avenue Henri Conscience,  
avenue de l'Oud-Kapelleke et rue Jean Baptiste Bauwens

*dénommé*

**" Résidence CONSCIENCE "**

*construit par : S. A. " ENTREPRISES AMELINCKX "*

cette assurance auprès de la société désignée par l'Entreprise Amelinckx.

1<sup>4</sup>. ASCENSEUR:

a) Caves -- étage technique:

L'installation de l'ascenseur est prévue pour desservir les sous-sols, les rez-de-chaussées et les étages situés plus haut, à l'exception de l'étage technique, sauf impossibilité technique concernant les sous-sols.

15. SERVITUDE - CABINE A HAUTE TENSION ET BASSE TENSION:

Les locaux pour cabines à haute et à basse tension indiqués aux parties communes de la Résidence, ne pourront être utilisés par les copropriétaires.

Ces locaux seront réservés à la société d'électricité qui en aura la disposition exclusive, à charge d'entretien.

16. VENTE D'EMPLACEMENTS POUR VOITURES, DE BOXES POUR VOITURES:

Les emplacements pour voitures (garages-peintures) et boxes pour voitures à l'exception toutefois des parkings-jour, pourront être vendus par l'Entreprise Amelinckx et par ses ayants-droit éventuels à des personnes y compris des personnes morales, étrangères à la Résidence.

17. TRAVAUX - MODIFICATION DES PLANS ET/OU DES CONSTRUCTIONS:

1. Prescriptions générales:

Pour un terme maximum de dix années à partir de l'achèvement complet du bâtiment, l'Entreprise Amelinckx se réserve le droit de modifier les constructions, comme décrites dans la description du bâtiment et comme elles apparaissent aux plans ci-joints, si cela est