

0485 228 121 BAIL DE LOCATION

Entre les soussignés :

Mr. Wilamowski Grzegorz av. Racine 8 à 1300 Wavre dénommé, le bailleur,

et Mr. El Bachiri Faissal né le

dénommé, le preneur,

Il a eu convenu ce qui suit :

Art. 1. – Objet

Un appartement non meublé sis au 223 av. de Jette au 3em étages dénomme appartement no.4 + placard no.4, comprenant : hall, séjour, 2 chambres, cuisine équipé et salle de douche

Art. 2. – Dur

Ce bail est consenti pour un terme de trois ans, prenant cours le 1.09.2015. Le preneur et le bailleur auront le droit de résilier le présent bail conformément aux dispositions légales.

Art. 3. – Paiement du loyer

Le loyer mensuel de base est fixé à la somme de 600.00 € ( six cinq € )  
Que le preneur est tenu de payer régulièrement le 5 de chaque mois. Jusqu'à nouvel ordre, les paiements se feront au compte de Wilamowski Grzegorz numéro BE54 3100 9768 9897

Art. 4. – Provisions pour charges

Pour les charges communes, chauffage, les assurances et divers, le preneur versera avec ses loyers des provisions de 80.00 €

Art. 5. – Garantie

Le preneur affecte une somme de 1 170.00 ( mille cent septante ) à la garantie de l'exécution de ses obligations. Cette somme sera remise à sa disposition après l'expiration du présent bail et après que bonne et entière exécution de toutes ses obligations auront été constatées par le bailleur.

Art. 6. – Accidents

Le preneur signalera immédiatement au bailleur tout accident dont cette dernière pourra être rendu responsable

Art. 7. – Responsabilité

Sauf à charge du preneur, des réparations locatives et entretiennent aussi que les grosses réparations incombant normalement au bailleur, mais nécessitées du fait du preneur ou d'un tiers entraînant de la responsabilité de preneur. Les preneurs feront réparer et remplacé au besoin tout appareil ou installation détériorés pendant la durée du bail, sauf si la détérioration et du à la vétusté ou à un vice propre. Les preneurs veilleront à maintenir l'immeuble en bon état de propreté.  
Tous les locaux d'être propres.

Fait à Wavre le 01.09.2015

le bailleur,



le preneur,







