

0485228181 **BAIL DE LOCATION**

Entre les soussignés :

Mr. Wilamowski Grzegorz av. Racine 8 à 1300 Wavre dénommé, le bailleur,

et Mr. El Bachiri Faissal né le

dénommé, le preneur,

Il a eu convenu ce qui suit :

**Art. 1. – Objet**

Un appartement non meublé sis au 223 av. de Jette au 3em étages dénommé appartement no.4 + placard no.4, comprenant : hall, séjour, 2 chambres, cuisine équipé et salle de douche

**Art. 2. – Dur**

Ce bail est consenti pour un terme de trois ans, prenant cours le 1.09.2015. Le preneur et le bailleur auront le droit de résilier le présent bail conformément aux dispositions légales.

**Art. 3. – Paiement du loyer**

Le loyer mensuel de base est fixé à la somme de 600.00 € ( six cinq € )

Que le preneur est tenu de payer régulièrement le 5 de chaque mois. Jusqu'à nouvel ordre, les paiements se feront au compte de Wilamowski Grzegorz numéro BE54 3100 9768 9897

**Art. 4. – Provisions pour charges**

Pour les charges communes, chauffage, les assurances et divers, le preneur versera avec ses loyers des provisions de 80.00 €

**Art. 5. – Garantie**

Le preneur affecte une somme de 1 170.00 ( mille cent septante ) à la garantie de l'exécution de ses obligations. Cette somme sera remise à sa disposition après l'expiration du présent bail et après que bonne et entière exécution de toutes ses obligations auront été constatées par le bailleur.

**Art. 6. – Accidents**

Le preneur signalera immédiatement au bailleur tout accident dont cette dernière pourra être rendu responsable

**Art. 7. – Responsabilité**

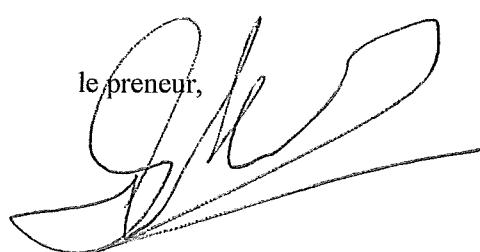
Sauf à charge du preneur, des réparations locatives et entretiennent aussi que les grosses réparations incombeant normalement au bailleur, mais nécessitées du fait du preneur ou d'un tiers entraînant de la responsabilité de preneur. Les preneurs feront réparer et remplacé au besoin tout appareil ou installation détériorés pendant la durée du bail, sauf si la détérioration et du à la vétusté ou à un vice propre. Les preneurs veilleront à maintenir l'immeuble en bon état de propreté. Tous les locaux d'être propres.

Fait à Wavre le 01.09.2015

le bailleur,



le preneur,







N° d'identification du Registre national / Identification number of the National Register  
**89.06.20-575.57**  
Liéu et date de naissance / Place and date of birth  
**Nador 20 JUIN 1989**  
Nationalité / Nationality  
**Maroc**  
Lieu de délivrance / Place of issue **Molenbeek-Saint-Jean**  
Autorisé / Authority  
Observations / Remarks

IDBELB17757042<28<<<<<<<<<<  
8906201M1902204MAR890620575574  
EL< BACHIRI < FAISAL <<<<<<<<

