

## PROCÈS-VERBAL DE VISITE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE BASSE TENSION

### Données générales

Adresse de l'installation Avenue de Jette 223 (étage 3)  
1090 Jette  
Type de locaux unité d'habitation (appartement)  
Propriétaire Wiliamowski  
Responsable des travaux non communiqué  
Date du contrôle 28/10/2016  
Type du contrôle contrôle lors de la vente - installation électrique datant d'avant le 1er octobre 1981 (Art. 276 bis)  
Agent visiteur Damerdj Samy

### Visualisation de l'habitation et de l'installation



### Données du raccordement

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)	SIBELGA	Type de raccordement	souterrain
Code EAN	Non renseigné	Câble compteur - tableau	VOB 2 x 6
Numéro du compteur	34025922	Tension nominale de service	230V - AC
Index jour / nuit	3846,5 /	Courant nominal de la protection de branchement	10A (limiteur)

### Contrôle

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	pas OK	Nombre de tableaux	2	Nombre de circuits	4
---	--------	--------------------	---	--------------------	---

Circuit(s)	/	/
Protection	3 x disj 16A mono	1 x disj 63A mono
Section (mm²)	2,5	6
Conclusion	OK	OK

Les fondations datent d'avant le 1/10/1981  
Prise de terre piquets  
Résistance de dispersion de la prise de terre ( $\Omega$ ) 5,4  
Conformité des liaisons équipotentielle et des PE OK  
Test de continuité pas concluant  
Le ou les socles de prise en défaut sont localisés la cuisine - le salon dans  
Contrôle boucle de défaut sans objet  
Protection contre les contacts indirects pas OK

Résistance minimale d'isolement mesurée (M $\Omega$ ) 291  
Dispositif différentiel de tête absent  
Dispositif différentiel "sdb"  
Raccordement pas OK  
Éclairage/machines pas OK  
Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles OK  
Protection contre les contacts directs pas OK

### Conclusion



A la date du **28/10/2016**, l'installation électrique de "Avenue de Jette 223 (étage 3) - 1090 Jette" n'est pas conforme au Règlement Général des Installations Électriques.

Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Une visite complémentaire est à exécuter dans les 18 mois de l'acte authentique de vente par un organisme agréé. L'acquéreur a pour obligation de communiquer par écrit son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées lors de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Signature de l'agent



personne n'est présent lors du contrôle

### Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaire  
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles  
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
TVA : BE0536501654



Site internet: www.certinergie.be  
Tél: 0800 82 171  
Mail : info@certinergie.be

### Liste des infractions

- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des liaisons équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée - Art 70;72;73;86
- Les schémas unifilaires et/ou de position ne sont pas présents - Art 16;269;273
- Les circuits, les appareils de coupure et/ou les dispositifs de protection ne sont pas repérés de manière claire et visible - Art 16
- Il manque des obturateurs dans le tableau électrique - Art 49
- Les presse-étoupes d'attente du tableau électrique ne sont pas obturés - Art 49
- Le tableau électrique ne possède pas une enveloppe de protection satisfaisant - Art 49
- DPCDR (différentiel) de tête n'est pas présent - Art 86
- Interrupteur(s) et/ou socle(s) de prise et/ou boîte(s) de dérivation ne sont pas fixés correctement - Art 5;9
- L'indice de protection contre les contacts directs des luminaires, socles de prises et/ou interrupteurs n'est pas suffisant - il faut placer des globes, des caches, des couvercles adaptés

### Remarques

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions
- Nous conseillons d'afficher la tension de service sur le tableau électrique
- L'habitation étant meublée et les plans n'ayant pas été fournis, il se peut que tout n'a pu être vérifié.
- Lors d'une rénovation de l'installation électrique, les dérogations pourraient ne plus être appliquées.

### Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation :

Il a pour obligation de conserver le procès-verbal de conformité ou de contrôle dans le dossier de l'installation électrique, de renseigner dans le dossier les modifications apportées à l'installation électrique, en cas d'accident aux personnes dû à l'électricité de prévenir le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, d'assurer ou de faire assurer l'entretien de l'installation et de veiller à ce que l'installation reste conforme en tout temps, de refaire contrôler l'installation en cas d'infraction(s) avant un délai d'un an et par le même organisme en cas de visite de contrôle, et si suite à un contrôle pour la vente d'une installation électrique datant d'avant le 1<sup>er</sup> octobre 1981, avant un délai de 18 mois à dater du jour de l'acte de vente par l'organisme de son choix. Dans le cas où, lors de la seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques. Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, est informé, par l'organisme agréé qui a effectué la visite de contrôle, de l'existence d'infractions au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation.

### En résumé, quelles sont les mesures à prendre si l'installation électrique n'est pas conforme?

1

Lisez attentivement ce  
procès-verbal

2

Réalisez les travaux de mise en  
conformité

3

Faites reconstruire l'installation

4

Certinergie est à votre service  
pour effectuer ce contrôle

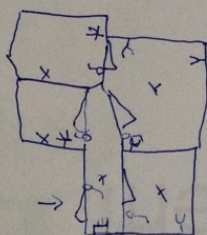
### Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaine  
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles  
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
TVA : BE0536501654



Site internet: www.certinergie.be  
Tél: 0800 82 171  
Mail : info@certinergie.be

**Croquis de position  
élémentaire et descriptif  
sommaire des tableaux**  
sur base de ce qui est visible  
et accessible lors du contrôle  
Note : ces croquis ne  
remplacent pas les schémas  
unifilaires et de position  
réglementaires



20/2016/12908/01

28/10/16 SamY

**Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé**

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaine  
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles  
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre  
N° de compte : BE57 0688 9789 1035  
TVA : BE0536501654



Site internet: www.certinergie.be  
Tél: 0800 82 171  
Mail : info@certinergie.be

