



Exp.: TEAM REC PP SAINT-JOSSE
BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3115 1000 BRUXELLES



DELLA PINA ALESSANDRO
ANTONACCIO GIUSEPPINA
CLOS DE LA BRISE 7
1410 WATERLOO

Avertissement-extrait de rôle
Précompte Immobilier

CBC 21-11-2016

Page : 1/6

Madame, Monsieur,

Vous possédez un ou plusieurs bien(s) immobilier(s) dans la division cadastrale 21.372 - EVERE 2 - matrice cadastrale n° 17.608.

| | | | |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|
| <u>Exercice d'imposition</u> | <u>Article</u> | <u>NN :</u> | <u>NN :</u> |
| 2016 | 166789394 | 57.10.01-329-35 | 58.10.14-002-90 |
| Rôle rendu exécutoire le 19/09/2016 | | Précompte immobilier brut : | 1.066,89 |
| Date d'envoi : 21/09/2016 | | Total des réductions : | 0,00 |

Veuillez verser au plus tard le **21/11/2016** le montant total de **1.066,89 euros**
 au numéro de compte **IBAN : BE83 6792 0023 8615 (BIC : PCHQBEBB)**
 avec la communication structurée : **+++016/6789/39428+++**

| Catégorie | | Revenu cadastral net | Index | Revenu cadastral indexé |
|-----------------------|---------|------------------------------------|--------|-------------------------|
| Biens ordinaires | | 1.160,00 | 1,7153 | 1.990,00 |
| Taux d'imposition (%) | | Quote-part dans le montant à payer | | Réductions |
| Région | 1,2500 | 24,88 | | Néant |
| Agglo | 12,3625 | 246,01 | | |
| Commune | 40,0000 | 796,00 | | |
| TOTAL | 53,6125 | 1.066,89 | | |

Attention ! Nous vous invitons à lire l'information importante au verso.

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT

03

Si complète à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Date d'exécution soumise dans le futur

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|

| Montant | | | | EUR | | | | CENT | |
|---------|---|---|---|-----|---|---|---|------|---|
| * | * | * | * | 1 | 0 | 6 | 6 | 8 | 9 |

DELLA PINA ALESSANDRO ANTONACCIO GIUSEPPINA
CLOS DE LA BRISE 7
1410 WATERLOO

B E 8 3 6 7 9 2 0 0 2 3 8 6 1 5

HVC benzofuran

P C H Q B E B B

TEAM REC PP SAINT-JOSSE
BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3115
1000 BRUXELLES

$$+ + + 0 1 6 / 6 7 8 9 / 3 9 4 2 8 + + +$$

Vous avez des questions sur votre avertissement-extrait de rôle (en abrégé AER)?

- ☛ Lisez les " explications sur les réductions de précompte immobilier " ci-annexées ou visitez le site www.finances.belgium.be (Particuliers→Habitation→Précompte immobilier).
- ☛ Pour obtenir une copie de votre AER et le détail de votre patrimoine immobilier, visitez le site www.myminf.be et enregistrez-vous avec votre carte d'identité électronique.
- ☛ Pour des questions spécifiques, contactez le service compétent (voir matières ci-dessous) :

Païement
Facilités de paiement
Remboursement
Duplicata d'AER

Calcul du précompte
immobilier
Octroi, rectification,
suppression de réductions

Contestation de propriété
Inoccupation
Improductivité
Exonérations

| TEAM RECOUVREMENT | TEAM PRECOMPTE IMMOBILIER | CENTRE PME |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEAM REC PP SAINT-JOSSE BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3115 BRUXELLES Tel : 0257/715.50 | PME BRUXELLES2 - PRI BLD JARDIN BOTANIQUE 50 BP 3406 1000 BRUXELLES Tel : / 0257/707.40 kmo.ov.bru2.pri.pme@minfin.fed.be | PME CENTRE BRUXELLES 2 BLD JARDIN BOTANIQUE 50 BP3405 1000 BRUXELLES Tel : 0257/628.99 kmo.bru2.pme@minfin.fed.be |
| Visite de 9h à 12h ou sur rendez-vous | Visite de 9h à 11h30 ou sur rendez-vous | Visite uniquement sur rendez-vous |

Mentionnez que vos questions concernent le précompte immobilier et précisez l'article 166789394 ainsi que le numéro national 57.10.01-329-35 !

Quelle est la date limite pour le paiement et y a-t-il des intérêts de retard ?

Le compte bénéficiaire du SPF Finances doit être crédité au plus tard le 21/11/2016.
N'attendez pas le dernier moment pour effectuer votre paiement car il faut quelques jours ouvrables pour que la somme soit portée sur notre compte.
À défaut, des intérêts de retard seront dus à partir du 01/12/2016 (article 414 du Code des impôts sur les revenus 1992).
Veuillez toujours utiliser la communication structurée lors de votre opération bancaire !

Que faire si je ne suis pas d'accord avec l'imposition ?

- ☛ Si votre désaccord concerne une réduction "maison modeste", "personne handicapée", "grand invalide de guerre" ou "charge de famille" qui ne vous a pas été octroyée ou dont le montant n'aurait pas été correctement calculé :
 - Complétez le formulaire 179.1 RW (ou 179.1 BXL) disponible auprès du Team Précompte immobilier ou sur le site www.finances.belgium.be (Particuliers→Habitations→Précompte immobilier).
 - Adressez le formulaire complété par courrier ordinaire ou électronique au Team Précompte immobilier dont les coordonnées sont indiquées ci-dessus (colonne 2).
- ☛ Si votre désaccord concerne une remise ou une modération pour cause d'inoccupation ou d'improductivité :
 - Introduisez une demande écrite, motivée, datée et signée.
 - Adressez cette demande par courrier ordinaire auprès du Centre PME dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessus (colonne 3).
- ☛ Pour toute autre contestation :
 - Introduisez par courrier ordinaire une réclamation écrite, motivée, datée et signée par vous-même ou votre conjoint (sur les biens duquel l'imposition est mise en recouvrement) ou par un mandataire (joignez une procuration l'habilitant à agir au nom du réclamant) ;
 - auprès du Centre PME dont les coordonnées sont mentionnées ci-dessus (colonne 3) ;
 - dans un délai de 6 mois à partir du 3ème jour ouvrable qui suit la date d'envoi du présent avertissement-extrait de rôle ;
 - en mentionnant toujours la nature de l'impôt (précompte immobilier), l'article de rôle 166789394 et votre numéro national.

Si vous en faites la demande dans votre réclamation, vous pourrez être entendu.