

**Association des Copropriétaires de la Résidence "La Pastourelle" (Bloc A)**  
**Clos de la Pastourelle, 13 à 1140 Bruxelles.**

**A**

CENTURY 21 Wolu Way  
 Square Levie, 3  
1200 BRUXELLES

Bruxelles, le 12 décembre 2016.

Fax : 02 732 32 93- Tel 02 733 21 21

Madame, Monsieur,

Concerne : ACP "La Pastourelle" Bloc A – Vente Della Pina A0.01 – Cave 60A et P25

En réponse à votre demande du 5 décembre et après examen du dossier, nous vous confirmons ce qui suit :

I)

1. Fonds de roulement : Appartement A0.01 = 615,22€  
 Parking 25 = 90,32€ et Cave AC 60.A = 35,79€

Le fonds de réserve est de 18.870,14 €.

2. Il n'y a pas de dette due par le cédant à ce jour.
3. L'appel de fonds de réserve est de 2.500 €/trimestre.
4. Procédures judiciaires en cours – voir PV AG 2016 (9/03/2016) point 2
5. et 6. PV AG décomptes et bilan envoyés par email : [info@century21woluway.be](mailto:info@century21woluway.be)

Modification des statuts de la copropriété : travaux votés par l'assemblée générale.  
 En cours.

Il n'y a pas eu des travaux dans les parties communes nécessitant la rédaction d'un DIU.



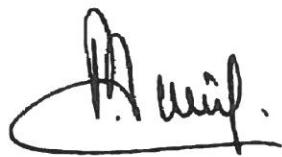
s.p.r.l. A4i  
 Pierre AURIEL - Géomètre - Expert immobilier - Membre IPI n° 105252  
 ☎ rue Potaarde 76 - 1082 Bruxelles - ☎ : 02/460.11.35 -Fax : 02/452.36.68  
 Email [A4i@skynet.be](mailto:A4i@skynet.be)

**Association des Copropriétaires de la Résidence "La Pastourelle" (Bloc A)**  
Clos de la Pastourelle, 13 à 1140 Bruxelles.

Il n'y a pas de chauffage au mazout.

La mise en conformité des ascenseurs a été réalisée.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agréer,  
Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Pierre Auriel  
Syndic



---

s.p.r.l. A4i

Pierre AURIEL - Géomètre - Expert immobilier - Membre IPI n° 105252  
✉ rue Potaarde 76 - 1082 Bruxelles - ☎ : 02/460.11.35 - Fax : 02/452.36.68  
Email A4i@skynet.be