

Convention de collaboration

Agence A – Emettrice Contact

: CENTURY 21 Wolu Way

: Jessica > Directrice d'agence et mandataire

: Grégoire > Office Manager

Agence B - Destinataire Contact

: CENTURY 21 Ever One

• Gaëlle > Directrice d'agence

Adresse du bien

: Clos de la Pastourelle 13 bt 1 - 1140 EVERE

Date du mandat

01/12/2016

Barème du mandat

• 3% + TVA

avec un min. de 6250 € + TVA

Répartition des prestations

1. Ouverture du dossier	A	B
Elaboration de la documentation constitutive du dossier (collecte des actes & plans, dossier technique, ...)	X	-
Recherches des éléments de dossier manquants	X	-
Reportage photographique	X	X
Certificat de l'installation électrique	X	-
Certificat de performance énergétique	X	-
Responsable des clés reçues	X	-

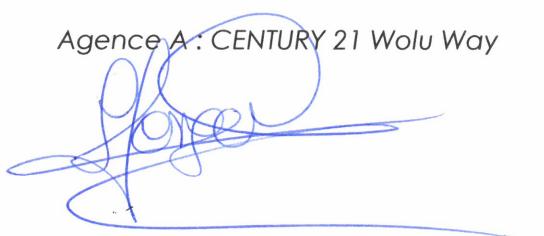
2. Lancement		
Organisation de la caravane	Déjà fait	X
Recontact par email de la clientèle existante	X	X
Recontact téléphonique de la clientèle existante	X	X

3. Publicité -> après le 1er recontact du mandataire			
Century 21.be		X	X
Immoweb.be		-	X
Vlanimmo.be		-	X
Logicimmo.be		-	X
Affichage en vitrine		X	X
Affichage du bien / Panneau - valve ...		-	X
Affichage du "coller vendu"		L'agence qui vend	L'agence qui vend

4. Visites	X	X
5. Bilans intermédiaires		
Analyse comparative de marché	X	X
Compte-rendu de visites	X	X
Rapport d'activité	X	X
Statistiques de fréquentation sur Internet	X	X
Rendez-vous	X	-
6. Conclusion de la vente		
Défense d'offre & Contre-offre	X	À la demande
Projet / Finalisation du compromis de vente : Notification aux parties + notaires	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Signature du compromis de vente	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Envoi du compromis de vente signé aux notaires + lettre info au syndic	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Consignation de la garantie versée par l'acquéreur	L'agence qui vend	L'agence qui vend
Transfert des nouvelles données vers l'agence qui a rentré le mandat (ex: compromis signé, mail du notaire, ibge, infos date acte...)	-	X
Présence à la signature de l'acte	X	-
7. Répartition des honoraires encaissés :	A	B
<input type="checkbox"/>	30%	70%
<input type="checkbox"/>	40%	60%
X	50%	50%
<input type="checkbox"/>	60%	40%
<input type="checkbox"/>	70%	30%

Date : Woluwe-Saint-Lambert, le 15/12/16

Agence A : CENTURY 21 Wolu Way



Agence B : CENTURY 21 Ever One