

# BEL APPARTEMENT 1 CH. AVEC JARDIN DE +/- 85 M<sup>2</sup>

## Détails

### Rez de chaussée:

- Hall d'entrée +/- 7 m<sup>2</sup>
- Cuisine +/- 9 m<sup>2</sup>
- Séjour +/- 28 m<sup>2</sup>
- Jardin +/- 85 m<sup>2</sup> exposé Sud-Ouest
- Terrasse +/- 10 m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest
- Chambre +/- 14 m<sup>2</sup>
- Salle-de-bains +/- 4 m<sup>2</sup> (avec bain/douche, lavabo et empl. machine)
- WC avec lm



### Equipements divers:

- Chaudière centrale au gaz
- Compteur d'eau dans le hall commun
- Compteur de passage pour chauffage dans le hall commun
- Double vitrage BOIS
- Machine à laver dans la sdb
- Thermostat
- Volet manuels dans la chambre + cuisine



### Equipements Electrique:

- DéTECTEUR de fumée
- Videophone
- Volets électriques dans le séjour

### Equipements de Cuisine:

- Four neuf
- Frigo avec compartiment congélateur "WHIRLPOOL"
- Hotte aspirante "WHIRLPOOL"
- Lave vaisselle "WHIRLPOOL"(récent)
- Taque vitrocéramique "SMEG"

### Sol:

- Carrelage dans le hall, cuisine, séjour, sdb et wc
- Quick Step dans la chambre

### Sous Sol:

- Cave N° 60A (+/- 3 m<sup>2</sup>)
- Parking N° P25

### CE- PEB- RU- OVAM- SYNDIC- PLAN:

- FAX SYNDIC Dde faite le 5/12 - confirmé le 6/12 - RECU le 12/12

### Immeuble:

- Ascenseur aux normes
- Local poubelles dans gallerie pkg

### Quotités:

- Soit un ensemble de 435/10.000èmes

### Données Financières:

- Charges (entretien jardin inclus dans les charges)

EVERE: Proche de l'Av. Henri Dunant et la Rue de Genève, vous trouverez un appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages de +/-70 m<sup>2</sup> avec un magnifique jardin idéalement exposé Sud Ouest de +/- 85 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour de +/- 27,5 m<sup>2</sup>, une cuisine super-équipée, une chambre et une salle de bains. 230.000 eur + 20.000 eur PKG. PEB en attente. N'hésitez pas à nous contacter! CENTURY 21 Wolu Way 02 733 21 21. D'autres biens sont disponibles sur [www.century21.be](http://www.century21.be)

**Surface habitable :** 70 m<sup>2</sup>

**Type de cuisine :** Super équipée

**Nombre de chambres :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Etat :** Très bon

**Etage :** /4

**Charges :** €

**Exposition :** Sud Ouest

**Revenu cadastral :** 1.160 €

**Disponibilité :** A l'acte

**Précompte immobilier :** 962 €



Square Levie 3 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert  
Tél : 02 733 21 21 - Site web : [www.century21.be](http://www.century21.be)

---

*« L'agence répercute les informations ci-dessus au nom et pour le compte du vendeur, à titre purement indicatif et sans garantie de la part de l'agence . Seul l'état effectif du bien et les documents officiels font foi. Il est conseillé aux candidats acquéreurs de se faire assister et conseiller par un professionnel de leur choix. »*