

ETAT DES LIEUX

Appartement situé au deuxième étage de l'immeuble Rue Saint Vincent, 125 à 1140 Evere. L'état des lieux a été fait ensemble avec le preneur Mme Yaseti Longo et les bailleurs Vanessa Houwaert et Alexandre Hospied.

Cuisine

Sol

Carrelages (couleur beige clair moucheté) sur toute la surface ne présentant ni griffes ni éclats excepté 1 carrelage avec un éclat de 7 mm et 1 carrelage avec un éclat de 20 mm de diamètre

Murs

Carrelages (couleur blanc de 15 cm * 15 cm) entre les plans de travail et les meubles de cuisine suspendus ainsi que sur le mur servant de séparation avec le salon (coté cuisine). Ceux-ci ne présentent ni griffes ni éclats, excepté 1 carrelage cassé (4.5 mm de longueur d'éclat)

Le reste des murs de la cuisine sont peints en blanc (peinture refaite en février 2012) sauf le mur au-dessus des armoires de cuisine du côté opposé à la gazinière.

Plafond

Peinture blanc crème

Plafonnier (3 spots) en bon état de fonctionnement

Porte vers la salle de bain

En bois, ne contenant pas de trous ni coups avec quincaillerie en bon état. Présence de projection de peinture et de plâtre. 1 clé à disposition.

Meubles / appareillage de cuisine

1 tiroir

5 armoires suspendues (7 portes)

4 armoires basses (5 portes) dont une armoire de coin (1 porte) avec mécanisme intérieur en parfait état

1 grande armoire (2 portes)

1 plan de travail

1 gazinière à 4 becs comprenant également un four, le tout en parfait état de marche

Hotte avec ampoule d'éclairage – filtre – le tout en parfait état de marche

Évier de couleur crème à 2 bacs et égouttoir (avec traces dans l'évier) muni d'un robinet mitigeur à bec

Living room – salon

Sol

Parquet neuf (installé en février 2012) sans coups, ni éclats.



Plafond

Peinture blanc crème

Plafonnier : 1 ampoule sans spot ni lustre

Rosace de plafond



Murs

Peinture blanche refaite en février 2012 sans fissures

Radiateur

Nouveau radiateur à vanne thermostatique (placé en février 2012) de couleur blanc ne présentant aucun coup.

Châssis

En PVC blanc, neufs depuis février 2012

Tablette blanche en PVC

Porte vers la chambre

Nouvelle porte en bois avec quincaillerie fermant correctement et comprenant 3 vitrages non fissurés. Pas de clé. Présence de quelques traces foncées sur le bois.

Porte vers le hall

Nouvelle porte en bois avec quincaillerie fermant correctement et comprenant 3 vitrages non fissurés. Pas de clé. Présence de quelques traces foncées sur le bois.

Détecteur de fumée

La pile doit être remplacée lorsque le détecteur émet plusieurs bips simultanés (indiquant que la pile est plate)

Chambre à coucher

Sol

Parquet neuf (installé en février 2012) sans coups, ni éclats.

Plafond

Peinture blanc crème

Fils incluant 5 lampes en bon état de fonctionnement

Rosace de plafond

Murs

Peinture blanche refaite en février 2012 sans fissures

Radiateur

Nouveau radiateur à vanne thermostatique (placé en février 2012) de couleur blanc ne présentant aucun coup.

Châssis

En PVC blanc, neufs depuis février 2012

Tablette blanche en PVC

YH.

Salle de bain : refaite en février 2012

Sol

Carrelage neuf gris foncé ne présentant ni griffes, ni éclats excepté 3 carrelages avec respectivement un éclat de 20 mm de diamètre (derrière le WC), 7 mm et 9 mm (à l'entrée devant la douche) et 6 arêtes de carrelage dentelées devant la douche et 1 carrelage griffé à l'entrée de la salle de bain

YH.

Plafond

Peinture blanche

2 spots intégrés en parfait état de fonctionnement

Au-dessus du WC un caisson en bois protège les évacuations de l'appartement du dessus. Ce caisson ne peut en aucun cas être ouvert par le locataire.

Murs

Carrelage blanc neuf sur toutes les surfaces excepté au fond de la douche et dans le renfoncement du mur en face du miroir où le carrelage neuf est de couleur gris clair ne présentant ni griffes, ni éclats excepté 3 carrelages blancs avec fissure côté douche.

Fissure verticale dans le carrelage derrière le radiateur sèche serviette

Radiateur

Nouveau radiateur « sèche-serviettes » à vanne thermostatique (placé en février 2012) de couleur blanc ne présentant aucun coup.

Douche

Nouveau tub de douche blanc en acrylique ainsi qu'une paroi de douche en verre sécurit ne présentant ni griffes, coups ou éclats

Mitigeur chromé de marque GROHE

Colonne de douche comprenant flexible et douchette chromés de la marque GROHE .

Léger écaillement de la barre de douchette

Meuble de salle de bain

Meuble 2 portes en mdf laqué blanc neuf

Miroir avec éclairage (2 ampoules)

Vasque en émail

Robinet exempt de traces de tartre de la marque GROHE

Chaudière

Nouvelle chaudière CHAPPEE placée en février 2012.

L'entretien de la chaudière doit être fait tous les deux ans et les frais sont à charge du locataire.

WC

Neuf de couleur blanche

Propre

Muni d'une lunette pour WC en parfait état

Hall d'entrée

Sol

Parquet neuf (installé en février 2012) sans coups, ni éclats.

Y.L.

Plafond

Peinture blanc crème

Murs

Peinture blanche refaite en février 2012 sans fissures

1 lampe en aluminium neuve en parfait état de fonctionnement (au-dessus du tableau électrique)

1 tableau électrique (électricité refaite en février 2012)

J.L.

1 parlophone/ouvre porte en bon état de fonctionnement.

Porte d'entrée

Porte en bois avec quincaillerie peinte en blanc.

Menche à remplacer.

Cave

Le locataire dispose de la cave « 2éme chée Haecht » en bon état, repeinte en 2012, avec 2 prises. Celle-ci se ferme au moyen d'une clé.

Boîte aux lettres

Neuve de février 2012 en parfait état

Relevés compteurs :

Compteur eau indiquant 00468,265 m³

Compteur électricité n°34828845 indiquant 3882,4 m³

Compteur gaz n°07311283 indiquant 08683,784 m³

Nombre de clés fournies :

De la porte d'entrée commune : 1

De la porte d'entrée de l'appartement : 2 (2 serrures)

Du cadenas de la cave : 1

De la boîte aux lettres : 1

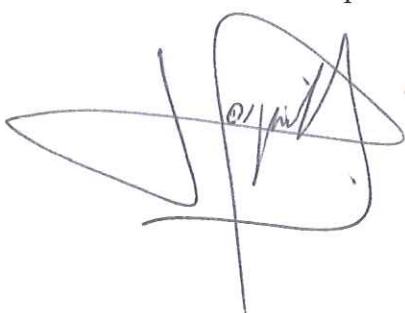
Par ailleurs, l'appartement est dans un excellent état de propreté. Les vitres intérieures des châssis, les sols, les meubles de cuisine et de salle de bain ont été nettoyés / lavés.

Fait en double exemplaire le 1^{er} novembre 2014.

Signatures précédées des mentions « lu et approuvé »

HOUWAERT

Mme Vanessa Houwaert
Mr Alexandre Hospied



Mme Yaseti Longo

