

1

ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE « REYERS 18 »
Boulevard Reyers 18 à 1030 BRUXELLES

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 16 MARS 2016

OUVERTURE OFFICIELLE, DATE ET LIEU DE L'A.G.O.

Les Copropriétaires de la Résidence se sont réunis le 16 mars 2016. L'ouverture officielle de la séance s'est faite à 18h05 chez Monsieur PISANESCHI à l'immeuble.

1. Contrôle des présences et ouverture de l'Assemblée

CONVOCATION.

Cette Assemblée a été convoquée le 23 février 2016, conformément à la législation en la matière.

LISTE DES PRESENCES.

La liste des présences a été signée par les propriétaires et mandataires.

La convocation, la liste des présences et les procurations sont annexées au procès-verbal original pour y être consignées dans le registre des Assemblées Générales.

PROCURATIONS ET QUOTITES VOTIVES.

Aucun membre de l'Assemblée ne dispose de plus de la moitié des quotités votives.

L'Assemblée est constituée de 6 propriétaires présents ou représentés sur 7. Ils constituent ensemble 929/1000 des quotités votives.

Aucun membre de l'Assemblée ne dispose de plus de trois procurations et de plus de la moitié des quotités votives ; le double quorum requis par la législation sur les Copropriétés est donc atteint.

ORDRE DU JOUR :

2. Nomination du président et du secrétaire de l'Assemblée Générale

Monsieur PISANESCHI est nommé président de l'Assemblée Générale.

Le Syndic, représenté par M. SOETAERT, est appelé aux fonctions de secrétaire de l'Assemblée.

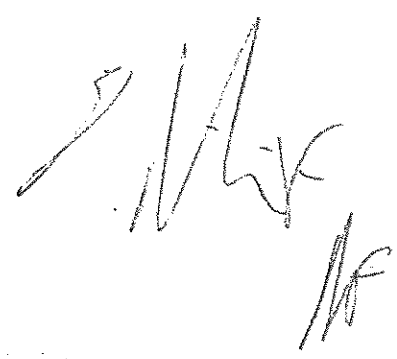
3. Approbation des comptes de l'exercice 2015

L'assemblée approuve les comptes sous réserve de l'approbation des comptes par le commissaire aux comptes.

- POUR : 100 %
- CONTRE :
- ABSTENTION :

Approbation du bilan au 31 décembre 2015 :

L'Assemblée approuve le bilan sous réserve de l'approbation des comptes par le commissaire aux comptes.

- POUR : 100 %
 - CONTRE :
 - ABSTENTION :
- 

BEGIA
BEGIA

Rue Colonel Bourg 127 bte 13 1140 BRUXELLES

Email : suzanne.adam@begia.be

Num. IPI : 100010

Date édition : 19/04/2016

+/- 120 € de
charges de coprop
par mois

Copropriété : 0014 - ACP REYERS
(0891262229)
Période : du 01/01/2015 au 31/12/2015
Lot : 3
concerné :
Occupation : du 01/01/2015 au 31/12/2015

M. et Mme RAES NTEMO
Boulevard Reyers 18
1030 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (C)	Crédit (C)
Solde reporté	01/01/2015	384.61	
Paiement / Encaissement solde			
Encaissement solde	27/04/2015		384.61
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2015); Appel FDRS (01/2015)	05/01/2015		79.20
Provisions (P) (02/2015); Appel de Fonds de Réserve 02-2015;	03/02/2015		79.20
Provisions (P) (03/2015); Appel de Fonds de Réserve 03-2015;	03/03/2015		79.20
Provisions (P) (04/2015); Appel de Fonds de Réserve 04-2015;	02/04/2015		79.20
Provisions (P) (05/2015); Appel de Fonds de Réserve 05-2015;	05/05/2015		79.20
Provisions (P) (06/2015); Appel de Fonds de Réserve 06-2015;	02/06/2015		79.20
Provisions (P) (07/2015); Appel FDRS (07/2015)	02/07/2015		79.20
Provisions (P) (08/2015); Appel FDRS (08/2015)	04/08/2015		79.20
Provisions (P) (09/2015); Appel FDRS (09/2015)	03/09/2015		79.20
Provisions (P) (10/2015); Appel FDRS (10/2015)	06/10/2015		79.20
Provisions (P) (11/2015); Appel FDRS (11/2015)	03/11/2015		79.20
Provisions (P) (12/2015); Appel FDRS (12/2015)	02/12/2015		79.20
Fonds de réserve			
Provisions (P) (01/2015); Appel FDRS (01/2015)	05/01/2015		36.00
Provisions (P) (02/2015); Appel de Fonds de Réserve 02-2015;	03/02/2015		36.00
Provisions (P) (03/2015); Appel de Fonds de Réserve 03-2015;	03/03/2015		36.00
Provisions (P) (04/2015); Appel de Fonds de Réserve 04-2015;	02/04/2015		36.00
Provisions (P) (05/2015); Appel de Fonds de Réserve 05-2015;	05/05/2015		36.00
Provisions (P) (06/2015); Appel de Fonds de Réserve 06-2015;	02/06/2015		36.00
Provisions (P) (07/2015); Appel FDRS (07/2015);	02/07/2015		36.00
Provisions (P) (08/2015); Appel FDRS (08/2015)	04/08/2015		36.00
Provisions (P) (09/2015); Appel FDRS (09/2015)	03/09/2015		36.00
Provisions (P) (10/2015); Appel FDRS (10/2015)	06/10/2015		36.00
Provisions (P) (11/2015); Appel FDRS (11/2015)	03/11/2015		36.00
Provisions (P) (12/2015); Appel FDRS (12/2015)	02/12/2015		36.00
Répartition charges exercice 2015	31/12/2015	1 555.11	
Totaux :	-	1 939.72	1 767.01
SOLDE (C) :	-		172.71

Veuillez virer votre solde débiteur de **172.71 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

BELFIUS BE81 0682 4853 3124

avec pour mention votre référence client : **+++102/9579/57339+++**