

**ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RÉSIDENCE « REYERS 18 »**  
**Boulevard Reyers 18 à 1030 BRUXELLES**

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 16 MARS 2016**

**OUVERTURE OFFICIELLE, DATE ET LIEU DE L'A.G.O.**

Les Copropriétaires de la Résidence se sont réunis le 16 mars 2016. L'ouverture officielle de la séance s'est faite à 18h05 chez Monsieur PISANESCHI à l'immeuble.

**1. Contrôle des présences et ouverture de l'Assemblée**

**CONVOCATION.**

Cette Assemblée a été convoquée le 23 février 2016, conformément à la législation en la matière.

**LISTE DES PRESENCES.**

La liste des présences a été signée par les propriétaires et mandataires.

La convocation, la liste des présences et les procurations sont annexées au procès-verbal original pour y être consignées dans le registre des Assemblées Générales.

**PROCURATIONS ET QUOTITES VOTIVES.**

Aucun membre de l'Assemblée ne dispose de plus de la moitié des quotités votives.

L'Assemblée est constituée de 6 propriétaires présents ou représentés sur 7. Ils constituent ensemble 929/1000 des quotités votives.

Aucun membre de l'Assemblée ne dispose de plus de trois procurations et de plus de la moitié des quotités votives ; le double quorum requis par la législation sur les Copropriétés est donc atteint.

**ORDRE DU JOUR :**

**2. Nomination du président et du secrétaire de l'Assemblée Générale**

Monsieur PISANESCHI est nommé/ président/ de l'Assemblée Générale.

Le Syndic, représenté par M. SOETAERT, est appelé aux fonctions de secrétaire de l'Assemblée.

**3. Approbation des comptes de l'exercice 2015**

L'assemblée approuve les comptes sous réserve de l'approbation des comptes par le commissaire aux comptes.

- POUR : 100 %
- CONTRE :
- ABSTENTION :

**Approbation du bilan au 31 décembre 2015 :**

L'Assemblée approuve le bilan sous réserve de l'approbation des comptes par le commissaire aux comptes.

- POUR : 100 %
- CONTRE :
- ABSTENTION :

+/- 120 € de  
charges de coprop  
par mois

**BFGIA**  
**BEGIA**  
Rue Colonel Bourg 127 bte 13 1140 BRUXELLES  
Email : [info@bfgia.be](mailto:info@bfgia.be)  
Num. IPI : 100010  
Date édition : 19/04/2016

**Copropriété :** 0014 - ACP REYERS  
(0891262229)  
**Période :** du 01/01/2015 au 31/12/2015  
**Lot** 3  
**concerné :**  
**Occupation :** du 01/01/2015 au 31.12/2015

M. et Mme RAES NTEM  
Boulevard Reyers 18  
1030 Bruxelles

#### Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
<b>Solde reporté</b>	01/01/2015	384.61	
<b>Paiement / Encaissement solde</b>			
Encaissement solde	27/04/2015		384.61
<b>Avances / Appels de fonds</b>			
Provisions (P) (01/2015); Appel FDRS (01/2015)	05/01/2015		79.20
Provisions (P) (02/2015); Appel de Fonds de Réserve 02-2015;	03/02/2015		79.20
Provisions (P) (03/2015); Appel de Fonds de Réserve 03-2015;	03/03/2015		79.20
Provisions (P) (04/2015); Appel de Fonds de Réserve 04-2015;	02/04/2015		79.20
Provisions (P) (05/2015); Appel de Fonds de Réserve 05-2015;	05/05/2015		79.20
Provisions (P) (06/2015); Appel de Fonds de Réserve 06-2015;	02/06/2015		79.20
Provisions (P) (07/2015); Appel FDRS (07/2015)	02/07/2015		79.20
Provisions (P) (08/2015); Appel FDRS (08/2015)	04/08/2015		79.20
Provisions (P) (09/2015); Appel FDRS (09/2015)	03/09/2015		79.20
Provisions (P) (10/2015); Appel FDRS (10/2015)	06/10/2015		79.20
Provisions (P) (11/2015); Appel FDRS (11/2015)	03/11/2015		79.20
Provisions (P) (12/2015); Appel FDRS (12/2015)	02/12/2015		79.20
<b>Fonds de réserve</b>			
Provisions (P) (01/2015); Appel FDRS (01/2015)	05/01/2015		36.00
Provisions (P) (02/2015); Appel de Fonds de Réserve 02-2015;	03/02/2015		36.00
Provisions (P) (03/2015); Appel de Fonds de Réserve 03-2015;	03/03/2015		36.00
Provisions (P) (04/2015); Appel de Fonds de Réserve 04-2015;	02/04/2015		36.00
Provisions (P) (05/2015); Appel de Fonds de Réserve 05-2015;	05/05/2015		36.00
Provisions (P) (06/2015); Appel de Fonds de Réserve 06-2015;	02/06/2015		36.00
Provisions (P) (07/2015); Appel FDRS (07/2015)	02/07/2015		36.00
Provisions (P) (08/2015); Appel FDRS (08/2015)	04/08/2015		36.00
Provisions (P) (09/2015); Appel FDRS (09/2015)	03/09/2015		36.00
Provisions (P) (10/2015); Appel FDRS (10/2015)	06/10/2015		36.00
Provisions (P) (11/2015); Appel FDRS (11/2015)	03/11/2015		36.00
Provisions (P) (12/2015); Appel FDRS (12/2015)	02/12/2015		36.00
<b>Répartition charges exercice 2015</b>	31/12/2015	1 555.11	
<b>Totaux</b>	-	1 939.72	1 767.01
<b>SOLDE (€) :</b>	-	172.71	

Veuillez virer votre solde débiteur de **172.71 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**BELFIUS BE81 0682 4853 3124**

avec pour mention votre référence client : **+++102/9579/57339+++**