

Pascal Knuets Immobilier & Associés S.P.R.L.
Avenue Emile De Mot 19
1000 BRUXELLES
Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06
Email : compta@knuets.be
Num. IPI : 508.167
Date édition : 17/05/2016
Date échéance : 07/06/2016

Madame Jones Pénélope
Avenue de Roodebeek, 74/15
1030 Bruxelles
BELGIQUE

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0098 - ACP Orly
(0850.128.883)
Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
E7	APPARTEMENT	40	du 01/01/2016 au 31/03/2016	91
GAR 15	Parking	1	du 01/01/2016 au 31/03/2016	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100 %)	234.06	41 / 2000	91 / 91	4.80	4.80
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100 %)	433.18	40 / 1542	91 / 91	11.24	11.24
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100 %)	84.80	41 / 2000	91 / 91	1.74	1.74
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100 %)	49.37	41 / 2000	91 / 91	1.01	1.01
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS (L - 100 %)	146.28	41 / 2000	91 / 91	3.00	3.00
6109 - DIVERS	41.11	41 / 2000	91 / 91	0.84	0.00
6112 - TRAVAUX DE RÉFECTION	253.67	40 / 1957	91 / 91	5.18	0.00
6114 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS CHAUFFAGE	0.00	40 / 1954	91 / 91	0.00	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100 %)	2 933.70	40 / 1542	91 / 91	76.10	76.10
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (4679/5201) (L - 100 %)	347.69	41 / 2000	91 / 91	7.12	7.12
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (5263) (L - 100 %)	414.74	40 / 1542	91 / 91	10.76	10.76
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (4662) (L - 100 %)	548.10	40 / 1542	91 / 91	14.22	14.22
61213 - ELECTRICITÉ GARAGES (4693) (L - 100 %)	90.69	1 / 46	91 / 91	1.97	1.97
61220 - GAZ - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (0236)	2 502.80	40 / 1542	91 / 91	64.92	0.00
61250 - STOCK CLÉS	609.94	41 / 2000	91 / 91	12.50	0.00
61251 - STOCK BADGES	111.61	41 / 2000	91 / 91	2.29	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100 %)	4 046.37	41 / 2000	91 / 91	82.95	82.95
61301 - HONORAIRES AVOCATS	3 130.11	41 / 2000	91 / 91	64.17	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	9 375.44	41 / 2000	91 / 91	192.19	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE	269.85	41 / 2000	91 / 91	5.53	0.00
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100 %)	193.38	41 / 2000	91 / 91	3.97	3.97
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE	259.27	41 / 2000	91 / 91	5.32	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100 %)	105.03	41 / 2000	91 / 91	2.15	2.15
6151 - CONCIERGERIE - ELECTRICITÉ & GAZ (4730/4747) (L - 100 %)	119.73	41 / 2000	91 / 91	2.45	2.45
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	225.00	41 / 2000	91 / 91	4.61	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100 %)	2 587.02	41 / 2000	91 / 91	53.03	53.03
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100 %)	3 742.08	41 / 2000	91 / 91	76.71	76.71
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	15.42	41 / 2000	91 / 91	0.32	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	722.50			0.00	0.00
TOTAL	33 592.94			711.09	353.22

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/03/2016	Cotisation trimestrielle	41/2000	5 000.00	102.50
TOTAUX :		-	5 000.00	102.50