

Pascal Knuets Immobilier & Associés S.P.R.L.

Avenue Emile De Mot 19

1000 BRUXELLES

Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06

Email : compta@knuets.be

Num. IPI : 508.167

Date édition : 10/02/2016**Date échéance** : 02/03/2016

Madame Jones Pénélope

Avenue de Roodebeek, 74/15

1030 Bruxelles

Décompte individuel propriétaire

Copropriété : 0098 - ACP Orly
(0850.128.883)
Période : du 01/10/2015 au 31/12/2015

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
E7	APPARTEMENT	40	du 01/10/2015 au 31/12/2015	92
GAR 15	Parking	1	du 01/10/2015 au 31/12/2015	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61030 - CHAUFFERIE - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS (L - 100 %)	435.13				
01/10/2015 - VANOVERTVELD PATRICK BVBA - 2015-2T-0023 - Dépannage - manque pression + nettoyage filtre mazout	435.13				
	435.13	40 / 1542	92 / 92	11.29	11.29
61031 - CHAUFFERIE - CONTRATS D'ENTRETIEN (L - 100 %)	980.50				
01/10/2015 - VANOVERTVELD PATRICK BVBA - 2015-2T-0024 - Entretien chaufferie	980.50				
	980.50	40 / 1542	92 / 92	25.43	25.43
61032 - CHAUFFERIE - RÉPARATION	2 661.02				
01/10/2015 - VANOVERTVELD PATRICK BVBA - 2015-2T-0024 - Réparation suite entretien	220.48				
01/10/2015 - VANOVERTVELD PATRICK BVBA - 2015-2T-0023 - Remplacement vase d'expansion	2 440.54				
	2 661.02	40 / 1542	92 / 92	69.03	0.00
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100 %)	394.96				
31/12/2015 - CLABOTS SA - 2015-2T-0044 - Réglage ferme porte	394.96				
	394.96	41 / 2000	92 / 92	8.10	8.10
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100 %)	500.00				
05/10/2015 - GONZALEZ - 2015-2T-0001 - Avances frais concierge	500.00				
	500.00	41 / 2000	92 / 92	10.25	10.25
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100 %)	49.37				
03/12/2015 - BRUXELLES PROPRIÉTÉ - 2015-2T-0035 - Location containers - 11 2015 - 02 2016	49.37				
	49.37	41 / 2000	92 / 92	1.01	1.01
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS (L - 100 %)	808.04				
23/10/2015 - TORMAC SPRL - 2015-2T-0009 - Remplacement éclairage secours	808.04				
	808.04	41 / 2000	92 / 92	16.56	16.56
6114 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS CHAUFFAGE	0.00				
30/10/2015 - DÉTANG BUREAU - 2015-2T-0013 - Honoraires experts	514.25				
30/10/2015 - Intervention fond de réserve - 2015-2T-0013	- 514.25				
27/11/2015 - ABC TECHNICS - 2015-2T-0026 - Rénovation chaufferie	9 246.93				
27/11/2015 - Intervention fond de réserve - F2015-2T-0026	-9 246.93				
	359.98				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
31/12/2015 - DÉTANG BUREAU - 2015-2T-0048 - Honoraires expert - suivi 31/12/2015 - Intervention fond de réserve - 2015-2T-0048	- 359.98 0.00	40 / 1954	92 / 92	0.00	0.00
612 - FOURNITURES À L'ASSOCIATION (L - 100 %)	116.07				
09/10/2015 - FERYN SA - 2015-2T-0003 - 1 émetteur	116.07 116.07	41 / 2000	92 / 92	2.38	2.38
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100 %)	1 640.36				
14/12/2015 - HYDROBRU - 2015-2T-0041 - 09 2015 - 12 2015	1 640.36 1 640.36	40 / 1542	92 / 92	42.55	42.55
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (4679/5201) (L - 100 %)	356.12				
02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0034 - 12 2015 - 02 2016	173.21				
02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0031 - 12 2015 - 02 2016	182.91 356.12	41 / 2000	92 / 92	7.30	7.30
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (5263) (L - 100 %)	424.72				
02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0033 - 12 2015 - 02 2016	424.72 424.72	40 / 1542	92 / 92	11.02	11.02
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (4662) (L - 100 %)	561.54				
02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0029 - 12 2015 - 02 2016	561.54 561.54	40 / 1542	92 / 92	14.57	14.57
61213 - ELECTRICITÉ GARAGES (4693) (L - 100 %)	92.37				
02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0030 - 12 2015 - 02 2016	92.37 92.37	1 / 46	92 / 92	2.01	2.01
61220 - GAZ - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (0236)	308.40				
16/10/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0007 - 10 2015	102.80				
30/10/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0019 - 11 2015	102.80				
09/12/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0039 - 12 2015	102.80 308.40	40 / 1542	92 / 92	8.00	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100 %)	3 973.92				
05/10/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2T-0004 - 10 2015	1 324.64				
01/11/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2T-0010 - 11 2015	1 324.64				
01/12/2015 - PASCAL KNUETS & ASSOCIÉ - 2015-2T-0025 - 12 2015	1 324.64 3 973.92	41 / 2000	92 / 92	81.47	81.47
61301 - HONORAIRES AVOCATS	877.23				
16/10/2015 - DE HEMPTINNE - 2015-2T-0005 - Provision - Taxi capital	272.23				
17/11/2015 - DE HEMPTINNE - 2015-2T-0022 - Provision - Taxi capital	605.00 877.23	41 / 2000	92 / 92	17.98	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100 %)	104.03				
04/10/2015 - BELGACOM S.A - 2015-2T-0002 - 10 2015	25.60				
02/11/2015 - BELGACOM S.A - 2015-2T-0016 - 11 2015	27.99				
06/11/2015 - MOBISTAR - 2015-2T-0017 - 10 2015	7.00				
03/12/2015 - BELGACOM S.A - 2015-2T-0037 - 12 2015	23.44				
07/12/2015 - MOBISTAR - 2015-2T-0036 - 11 2015	10.00				
31/12/2015 - MOBISTAR - 2015-2T-0045 - 12 2015	10.00 104.03	41 / 2000	92 / 92	2.13	2.13
6151 - CONCIERGERIE - ELECTRICITÉ & GAZ (4730/4747) (L - 100 %)	122.21				
01/10/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0006 - Gaz - 10 2015	5.79 5.79				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
30/10/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0018 - Gaz - 11 2015 02/12/2015 - LAMPIRS SA/NV - 2015-2T-0032 - 12 2015 - 02 2016 09/12/2015 - TOTAL GAZ & POWER BELGIUM SA - 2015-2T-0038 - Gaz - 12 2015	104.84 5.79 122.21	41 / 2000	92 / 92	2.50	2.50
6161 - FRAIS RÉUNIONS 31/10/2015 - SALLE PAROISSIALE - SAINT HENRI - 2015-2T-0011 - Location salle AG	100.00 100.00	41 / 2000	92 / 92	2.05	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100 %) 21/10/2015 - GONZALEZ - 2015-2T-0008 - 10 2015 23/11/2015 - GONZALEZ - 2015-2T-0021 - 11 2015 18/12/2015 - GONZALEZ - 2015-2T-0042 - 12 2015	2 562.92 851.40 848.25 863.27 2 562.92	41 / 2000	92 / 92	52.54	52.54
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100 %) 31/10/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0015 - 10 2015 (Onss) 31/10/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0014 - 10 2015 (Frais administratifs) 01/12/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0028 - 11 2015 (Frais administratifs) 01/12/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0027 - 11 2015 (Onss) 31/12/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0047 - 12 2015 (Onss) 31/12/2015 - ACERTA VZW - 2015-2T-0046 - 12 2015 (Frais administratifs)	2 187.69 677.81 54.33 54.33 690.41 656.48 54.33 2 187.69	41 / 2000	92 / 92	44.84	44.84
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES 01/10/2015 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2015) 01/10/2015 - Frais bancaires (Validité : 01/10/2015)	17.16 9.36 7.80 17.16	41 / 2000	92 / 92	0.35	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS 29/10/2015 - RG REMA GRAVURE - 2015-2T-0012 - Plaquettes	19.97 1 263.84			19.97	0.00
TOTAL	20 537.60			453.33	335.95

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
31/12/2015	Cotisation trimestrielle	41/2000	5 000.00	102.50
31/12/2015	E7 - APPARTEMENT	40/2000	-	100.00
31/12/2015	GAR 15 - Parking	1/2000	-	2.50
TOTAUX :		-	5 000.00	102.50