



OFFICE DES  
PROPRIÉTAIRES

**Office des Propriétaires**

Rue Vilain XIII 53-55  
1000 BRUXELLES  
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 375 34 06  
Email : jp@op.be  
Num. IPI : 508.167  
**Date édition :** 17/10/2016  
**Date échéance :** 07/11/2016

Madame Jones Pénélope  
Avenue de Roodebeek, 74/15  
1030 Bruxelles  
BELGIQUE

**Décompte individuel propriétaire**

**Copropriété :** 0098 - ACP Orly  
(0850.128.883)  
**Période :** du 01/07/2016 au 30/09/2016

**Lots concernés**

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
E7	APPARTEMENT	40	du 01/07/2016 au 30/09/2016	92
GAR 15	Parking	1	du 01/07/2016 au 30/09/2016	92

**Répartition des charges communes et individuelles**

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61030 - CHAUFFERIE - CONTRÔLE DES INSTALLATIONS (L - 100%)	842.70	40 / 1542	92 / 92	21.86	21.86
61032 - CHAUFFERIE - RÉPARATION	3 342.18	40 / 1542	92 / 92	86.70	0.00
61038 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS (L - 100%)	1 171.28	40 / 1542	92 / 92	30.38	30.38
61039 - QP REZ FRAIS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	- 977.02	40 / 1542	92 / 92	-25.34	-25.34
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100%)	134.62	41 / 2000	92 / 92	2.76	2.76
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES (L - 100%)	1 611.72	41 / 2000	92 / 92	33.04	33.04
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	49.37	41 / 2000	92 / 92	1.01	1.01
6109 - DIVERS	51.11	41 / 2000	92 / 92	1.05	0.00
6112 - TRAVAUX DE RÉFECTI	6 360.00	40 / 1957	92 / 92	129.99	0.00
6114 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS CHAUFFAGE	6 725.70	40 / 1954	92 / 92	137.68	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 369.53	40 / 1542	92 / 92	35.53	35.53
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (4679/5201) (L - 100%)	1 278.71	41 / 2000	92 / 92	26.21	26.21
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (4662) (L - 100%)	-1 089.80	40 / 1542	92 / 92	-28.27	-28.27
61213 - ELECTRICITÉ GARAGES (4693) (L - 100%)	218.64	1 / 46	92 / 92	4.75	4.75
61220 - GAZ - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (0236) (L - 100%)	11 854.02	40 / 1542	92 / 92	307.50	307.50
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	4 046.37	41 / 2000	92 / 92	82.95	82.95
61301 - HONORAIRES AVOCATS	2 161.57	41 / 2000	92 / 92	44.31	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)	123.13	41 / 2000	92 / 92	2.52	2.52
6151 - CONCIERGERIE - ELECTRICITÉ & GAZ (4730/4747) (L - 100%)	910.53	41 / 2000	92 / 92	18.67	18.67
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	502.50	41 / 2000	92 / 92	10.30	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	1 934.88	41 / 2000	92 / 92	39.67	39.67
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	1 501.35	41 / 2000	92 / 92	30.78	30.78
643100 - DÉCOMpte EAU ET CHAUFFAGE (L - 100%)	3 759.87	-	-	73.65	73.65
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	14.46	41 / 2000	92 / 92	0.30	0.00
70000 - FONDS DE RÉSERVE	-6 725.70	41 / 2000	92 / 92	-137.87	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	1 053.25			0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>42 224.97</b>		<b>930.13</b>	<b>657.67</b>

**Fonds de réserve**

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL 30/09/2016	Cotisation trimestrielle	41/2000	5 000.00	102.50
	<b>TOTAUX :</b>	-	<b>5 000.00</b>	<b>102.50</b>