



OFFICE DES  
PROPRIÉTAIRES

**Office des Propriétaires**  
Avenue Emile De Mot 19  
1000 BRUXELLES  
Tel : 02 373 08 50 | Fax : 02 375 34 06  
Email : [compta@knuets.be](mailto:compta@knuets.be)  
Num. IPI : 508.167  
**Date édition** : 19/07/2016  
**Date échéance** : 09/08/2016

Madame Jones Pénélope  
Avenue de Roodebeek, 74/15  
1030 Bruxelles  
BELGIQUE

## Décompte individuel propriétaire

**Copropriété** : 0098 - ACP Only  
(0850.128.883)  
**Période** : du 01/04/2016 au 30/06/2016

### Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
E7	APPARTEMENT	40	du 01/04/2016 au 30/06/2016	91
GAR 15	Parking	1	du 01/04/2016 au 30/06/2016	91

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	168.54	40 / 1542	91 / 91	4.37	4.37
61036 - RÉPARATION ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE	1 099.22	41 / 2000	91 / 91	22.53	0.00
61037 - ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	301.10	41 / 2000	91 / 91	6.17	6.17
61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100%)	103.56	41 / 2000	91 / 91	2.12	2.12
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	49.37	41 / 2000	91 / 91	1.01	1.01
6112 - TRAVAUX DE RÉFECTION	2 120.00	40 / 1957	91 / 91	43.33	0.00
6114 - TRAVAUX EXCEPTIONNELS CHAUFFAGE	411.40	40 / 1954	91 / 91	8.42	0.00
61201 - EAU PARTIES COMMUNES (L - 100%)	1 287.90	40 / 1542	91 / 91	33.41	33.41
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (4679/5201) (L - 100%)	347.69	41 / 2000	91 / 91	7.12	7.12
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (5263) (L - 100%)	414.74	40 / 1542	91 / 91	10.76	10.76
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES (4662) (L - 100%)	548.10	40 / 1542	91 / 91	14.22	14.22
61213 - ELECTRICITÉ GARAGES (4693) (L - 100%)	90.69	1 / 46	91 / 91	1.97	1.97
61220 - GAZ - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (0236) (L - 100%)	3 600.00	40 / 1542	91 / 91	93.39	93.39
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	4 046.37	41 / 2000	91 / 91	82.95	82.95
61301 - HONORAIRES AVOCATS	1 434.00	41 / 2000	91 / 91	29.40	0.00
6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM (L - 100%)	112.14	41 / 2000	91 / 91	2.30	2.30
6151 - CONCIERGERIE - ELECTRICITÉ & GAZ (4730/4747) (L - 100%)	119.71	41 / 2000	91 / 91	2.45	2.45
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	450.00	41 / 2000	91 / 91	9.23	0.00
620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	2 592.23	41 / 2000	91 / 91	53.14	53.14
621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	2 190.63	41 / 2000	91 / 91	44.91	44.91
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	12.65	41 / 2000	91 / 91	0.26	0.00
70000 - FONDS DE RÉSERVE	-2 531.40	41 / 2000	91 / 91	-51.90	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	326.24			0.00	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>19 294.88</b>			<b>421.56</b>	<b>360.29</b>

### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/06/2016	Cotisation trimestrielle	41/2000	5 000.00	102.50
	<b>TOTAUX :</b>	-	<b>5 000.00</b>	<b>102.50</b>