

Syndic ACP Sirius I et II  
Avenue de la Quiétude 23, b1  
1140 Bruxelles  
ACPSirius@outlook.com  
0496/25.52.00

Copropriété Sirius I et II à Evere  
Avenue de la Quiétude 20 à 23  
1140 Bruxelles  
Nr BCE : 0850.096.815  
Compte : BE47 0688 9471 3980

Date : 13/12/2016  
Bien : Appartement H/R, Cave CR6, Garage  
G15/16.

Century 21  
C/O Jamila ABDESELAM  
Avenue Henri Conscience 41  
1140 Bruxelles

## **Demande de renseignement dans la perspective de la cession du droit de propriété d'un lot**

Conformément à l'article 577-11 § 1 du Code civil vous trouverez ci-dessous les informations demandées.

1° le montant du fonds de roulement et du fonds de réserve, au sens du § 5 alinéas 2 et 3; à la clôture du troisième trimestre 2016 (31 octobre 2016)

Fonds de roulement : 20.000,00 €

Fonds de réserve : 12.289,15 €

2° le montant précis et détaillé des arriérés éventuels dus par le cédant ;

En date du 13 décembre 2016 il n'y a aucun arriéré dû à la copropriété pour les biens repris ci-dessus.

3° la situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété ;

L'assemblée générale du 24 mai 2012, confirmé par l'assemblée générale du 3 avril 2014 a décidé de l'appel d'un montant récurrent de 6.279 € trimestriellement pour le fonds de réserve.

4° le cas échéant, le relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété ;

Il n'y a pas de procédure en cours.

5° les procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques des charges des deux dernières années;

Voir annexes

6° une copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

Le bilan du quatrième trimestre 2015 est le bilan approuvé lors de la dernière assemblée générale (repris en annexe sous la dénomination « 2015 T4 – Bilan »).

7° le numéro d'entreprise de l'association des copropriétaires.

Nr BCE : 0850.096.815