

SIRIUS		(23A)	RECAPITULATIF DES FRAIS		Date 25/02/15
avenue de la Quietude 20 à 23			Période du 01/10/14 au 31/12/14		Page 1
1140 BRUXELLES 14					Période 3
BCE: 0850.096.815					
Sy Pièce	s-p	Date	Libellé	Montant	C priv. Fournisseur
Rubrique 120	EAU BLOC 2	Frais locataires			859/ 859
600000	Charges à répartir				
FA 144001	0 01/10/14 Régul consommation 11.09.13-29.09.14	758.87			700520 HYDROBRU
FA 144032	0 02/01/15 Intermédiaire eau 29.09.14 - 01.01.15	581.05			700520 HYDROBRU
NC 144045	0 16/06/14 Annulation intermédiaire 16/03 au 16/06	-540.94			700520 HYDROBRU
OD 144061	0 31/12/14 Eau private	-2155.15			600000 COPROPRIETE
OD 144062	3 31/12/14 Eau garage	-2.92			600000 COPROPRIETE
Totaux rubrique EAU BLOC 2		-1.5822 /Q		-1359.09	
Rubrique 121	EAU BLOC 1	Frais locataires			945/ 945
600000	Charges à répartir				
FA 144033	0 08/01/15 Régul consommation 11.09.13 - 29.09.14	1716.69			700520 HYDROBRU
FA 144034	0 08/01/15 Intermédiaire eau 29.09.14 - 01.01.15	609.17			700520 HYDROBRU
NC 144051	0 16/06/14 Annulation eau 16/03/14 au 16/06/14	-540.94			700520 HYDROBRU
OD 144060	0 31/12/14 Eau private	-2345.71			600000 COPROPRIETE
OD 144062	2 31/12/14 Eau garage	-3.42			600000 COPROPRIETE
Totaux rubrique EAU BLOC 1		-0.5970 /Q		-564.21	
Rubrique 200	NETTOYAGE	Frais locataires			10000/ 10000
600000	Charges à répartir				
FA 144005	0 31/12/14 Entretien 10/14	689.70			757051 LS CLEAN
FA 144016	0 30/11/14 Entretien 11/14	689.70			757051 LS CLEAN
FA 144031	0 31/12/14 Entretien 12/14	689.70			757051 LS CLEAN
Totaux rubrique NETTOYAGE		0.2069 /Q		2069.10	
Rubrique 250	GESTION	Frais locataires			10000/ 10000
600000	Charges à répartir				
FA 144017	0 23/11/14 Honoraires 11/14	700.00			805742 OMNIMO SA
FA 144037	0 18/12/14 Honoraires 12/14	700.00			805742 OMNIMO SA
FA 144044	0 24/10/14 Honoraires 10/14	700.00			805742 OMNIMO SA
Totaux rubrique GESTION		0.2100 /Q		2100.00	
Rubrique 301	ASCENSEUR BLOC 1	Frais locataires			945/ 945
600000	Charges à répartir				
FA 144013	0 28/11/14 Remplacement patin de cabine	63.34			576358 COSMOLIFT NV
FA 144014	0 28/11/14 Remplacement patin de contrepois	55.34			576358 COSMOLIFT NV

SIRIUS		(23A)	RECAPITULATIF DES FRAIS		Date 25/02/15
avenue de la Quietude 20 à 23			Période du 01/10/14 au 31/12/14		Page 2
1140 BRUXELLES 14					Période 3
BCE: 0850.096.815					
Sy Pièce	s-p	Date	Libellé	Montant	
				C priv. Fournisseur	
NC 144043		0 15/06/14	Annulation double facturation	-93.00	625114 ELECTRABEL SA
Totaux rubrique		ASCENSEUR BLOC 1	0.0272 /Q	25.68	
Rubrique 302		ASCENSEUR BLOC 2	Frais locataires	859/	859
600000		Charges à répartir			
FA 144011	0 05/11/14	Clôture électricité	80.10		625114 ELECTRABEL SA
FA 144023	0 24/12/14	Facture intermédiaire d'électricité	118.22		750262 LAMPIRIS
FA 144028	0 24/12/14	Facture intermédiaire d'électricité	118.22		750262 LAMPIRIS
NC 144042	0 15/06/14	Annulation double facturation	-124.00		625114 ELECTRABEL SA
Totaux rubrique		ASCENSEUR BLOC 2	0.2241 /Q	192.54	
Rubrique 401		ELECTRICITE BLOC 1	Frais locataires	945/	945
600000		Charges à répartir			
FA 144008	0 05/11/14	Clôture électricité 09/14	106.53		625114 ELECTRABEL SA
FA 144009	0 05/11/14	Clôture électricité	80.45		625114 ELECTRABEL SA
FA 144020	0 17/12/14	Facture intermédiaire d'électricité	116.29		750262 LAMPIRIS
FA 144021	0 17/12/14	Facture intermédiaire d'électricité	128.71		750262 LAMPIRIS
FA 144025	0 17/12/14	Facture intermédiaire d'électricité	116.29		750262 LAMPIRIS
FA 144026	0 17/12/14	Facture intermédiaire d'électricité	128.71		750262 LAMPIRIS
NC 144039	0 15/06/14	Annulation double facturation	-122.00		625114 ELECTRABEL SA
NC 144040	0 15/06/14	Annulation double facturation	-122.00		625114 ELECTRABEL SA
NC 144046	0 14/09/14	Annulation 01/07/14 au 30/09/14	-135.00		625114 ELECTRABEL SA
Totaux rubrique		ELECTRICITE BLOC 1	0.3153 /Q	297.98	
Rubrique 402		ELECTRICITE BLOC 2	Frais locataires	859/	859
600000		Charges à répartir			
FA 144010	0 05/11/14	Clôture électricité	68.78		625114 ELECTRABEL SA
FA 144022	0 24/12/14	Facture intermédiaire d'électricité	93.44		750262 LAMPIRIS
FA 144027	0 24/12/14	Facture intermédiaire d'électricité	93.44		750262 LAMPIRIS
NC 144041	0 15/06/14	Annulation double facturation	-98.00		625114 ELECTRABEL SA
Totaux rubrique		ELECTRICITE BLOC 2	0.1835 /Q	157.66	
Rubrique 500		TRAVAUX D'ENTRETIEN IMMEUBLE	Frais locataires	10000/	10000
600000		Charges à répartir			
FA 144004	0 29/10/14	Neutralisation nids de guêpes/bourdons	90.75		515261 ALLO GUEPES
Totaux rubrique		TRAVAUX D'ENTRETIEN IMMEUBLE	0.0091 /Q	90.75	

SIRIUS			(23A)		RECAPITULATIF DES FRAIS		Date 25/02/15	
avenue de la Quietude 20 à 23					Période du 01/10/14 au 31/12/14		Page 3	
1140 BRUXELLES 14							Période 3	
BCE: 0850.096.815								
Sy Pièce	s-p	Date	Libellé	Montant	C priv. Fournisseur			
Rubrique	501	TRAVAUX D'ENTRETIEN BLOC 1		Frais locataires	10000/	10000		
	600000	Charges à répartir						
FA 144003	0	22/10/14	Travaux de débouchage	477.00		665307 GOOSSENS DEBOUCHAGES		
FA 144030	0	31/12/14	Débouchage colonne sdb commune	169.60		689568 HYDRO JET SPRL		
Totaux rubrique TRAVAUX D'ENTRETIEN BLOC 1				0.0647 /Q		646.60		
Rubrique	550	TRAVAUX EXCEPT. & DIVERS		Frais propriétaires	10000/	10000		
	600000	Charges à répartir						
FA 144035	0	13/01/15	Taxe régionale PE 2014	182.00		764243 MINISTERE REGION BXL		
FA 144036	0	24/01/15	Indemnité forfaitaire 2014	300.00		600000 COPROPRIETE		
FA 144052	0	31/12/14	Solde honoraires LEGRAND AFFAIRE BATI RETAIL	1319.32		610000 FOURNISSEURS DIVERS		
FA 144057	0	31/12/14	Annulation solde honoraires Van Gils	43.06		610000 FOURNISSEURS DIVERS		
Totaux rubrique TRAVAUX EXCEPT. & DIVERS				0.1844 /Q		1844.38		
Rubrique	580	SINISTRES ASSURANCES		Frais propriétaires	10000/	10000		
	600000	Charges à répartir						
NC 144058	0	31/12/14	Contrôle infiltration annulation	-185.50		964144 WIFIXIT SA		
Totaux rubrique SINISTRES ASSURANCES				-0.0186 /Q		-185.50		
Rubrique	600	FRAIS DE JARDIN		Frais locataires	10000/	10000		
	600000	Charges à répartir						
FA 144006	0	31/10/14	Entretien 10/14	234.74		830070 RAAS CHRISTIAN ARCHI		
FA 144015	0	30/11/14	Entretien 11/14	234.74		830070 RAAS CHRISTIAN ARCHI		
FA 144029	0	29/12/14	Entretien 12/14	234.74		830070 RAAS CHRISTIAN ARCHI		
Totaux rubrique FRAIS DE JARDIN				0.0704 /Q		704.22		
Rubrique	800	FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS		Frais locataires	0/	0		
	600000	Charges à répartir						
OD 144059	1	31/12/14	Consommation eau	27.07	PA1	600000 COPROPRIETE		
OD 144059	2	31/12/14	Consommation eau	225.62	PA2	600000 COPROPRIETE		
OD 144059	3	31/12/14	Consommation eau	97.33	PA3	600000 COPROPRIETE		
OD 144059	4	31/12/14	Consommation eau	42.45	PAR	600000 COPROPRIETE		
OD 144059	5	31/12/14	Consommation eau	38.84	PB/R	600000 COPROPRIETE		
OD 144059	6	31/12/14	Consommation eau	132.29	PB1.1	600000 COPROPRIETE		
OD 144059	7	31/12/14	Consommation eau	151.83	PB2	600000 COPROPRIETE		
OD 144059	8	31/12/14	Consommation eau	435.72	PB2	600000 COPROPRIETE		

SIRIUS				(23A)		RECAPITULATIF DES FRAIS		Date 25/02/15	
avenue de la Quiétude 20 à 23						Période du 01/10/14 au 31/12/14		Page 4	
1140 BRUXELLES 14								Période 3	
BCE: 0850.096.815									
Sy Pièce	s-p	Date	Libellé	Montant	C priv.	Fournisseur			
OD 144059	9	31/12/14	Consommation eau	298.35	PB3	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	10	31/12/14	Consommation eau	84.66	PC1	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	11	31/12/14	Consommation eau	180.86	PC2	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	12	31/12/14	Consommation eau	85.29	PC3	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	13	31/12/14	Consommation eau	145.12	PCR3	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	14	31/12/14	Consommation eau	41.22	PCR3A	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	15	31/12/14	Consommation eau	214.12	PD1	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	16	31/12/14	Consommation eau	144.96	PD3	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	17	31/12/14	Consommation eau	39.62	PE/R + C	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	18	31/12/14	Consommation eau	320.50	PE1	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	19	31/12/14	Consommation eau	171.24	PE2	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	20	31/12/14	Consommation eau	263.68	PE3	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	21	31/12/14	Consommation eau	67.10	PF1	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	22	31/12/14	Consommation eau	124.91	PF2	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	23	31/12/14	Consommation eau	163.24	PF3	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	24	31/12/14	Consommation eau	63.47	PFRGR	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	25	31/12/14	Consommation eau	100.34	PG1	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	26	31/12/14	Consommation eau	71.93	PG2	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	27	31/12/14	Consommation eau	103.31	PG3	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	28	31/12/14	Consommation eau	55.43	PH1 + CF	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	29	31/12/14	Consommation eau	189.88	PH2	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	30	31/12/14	Consommation eau	133.84	PH3	600000	COPROPRIETE		
OD 144059	31	31/12/14	Consommation eau	286.64	PHR + CF	600000	COPROPRIETE		
Totaux rubrique FRAIS PRIVATIFS OCCUPANTS				4500.86					
Rubrique	810	FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES	Frais propriétaires	0/	0/	0			
OD 144053	600000	Charges à répartir			PCRA	600000	COPROPRIETE		
OD 144054	0	Participation fonds de roulement		336.00	PCRA	600000	COPROPRIETE		
OD 144055	0	Remboursement fonds de roulement		-336.00	PCR3	600000	COPROPRIETE		
OD 144056	0	Remboursement fonds de roulement		-18.00	PCR3A	600000	COPROPRIETE		
OD 144056	0	Participation fonds de roulement		18.00					
Totaux rubrique FRAIS PRIVATIFS PROPRIETAIRES				0.00					
Rubrique	900	FRAIS DES GARAGES	Frais locataires	33/	33/	33			
FA 144002	600000	Charges à répartir			780370	NASSAU DOOR sa			
FA 144012	0	Fourniture 10 opto sensor - remplt câble		298.07	625114	ELECTRABEL SA			
FA 144018	0	Clôture électricité		53.00	780370	NASSAU DOOR sa			
FA 144019	0	Entretien porte motorisée		95.40	750262	LAMPIRIS			
FA 144024	0	Facture intermédiaire d'électricité		88.66	750262	LAMPIRIS			
FA 144024	0	Facture intermédiaire d'électricité		88.66	625114	ELECTRABEL SA			
FA 144047	0	Electricité garage 01/07/14 au 30/09/14		135.00	600000	COPROPRIETE			
OD 144063	0	Eau garage		6.34					
Totaux rubrique FRAIS DES GARAGES				23.1858	/Q	765.13			

SIRIUS			(23A)	RECAPITULATIF DES FRAIS		Date 25/02/15
avenue de la Quietude 20 à 23						Page 5
1140 BRUXELLES 14						Période 3
BCE: 0850.096.815						
Sy Pièce	s-p	Date	Libellé	Montant	C priv. Fournisseur	
Rubrique	950	FONDS DE RESERVE		Frais propriétaires	10000/	10000
600000			Charges à répartir			
OD	144038	2	31/12/14	Alimentation fonds de réserve 4T14	6250.00	600000 COPROPRIETE
OD	144049	2	31/12/14	Complément fonds de réserve 3t14	29.00	600000 COPROPRIETE
OD	144049	3	31/12/14	Complément fonds de réserve 4t14	29.00	600000 COPROPRIETE
Totaux rubrique			FONDS DE RESERVE	0.6308 /Q	6308.00	
Totaux copropriété :					17594.10	

SIRIUS avenue de la Quietude 20 à 23 1140 BRUXELLES 14 BCE: 0850.096.815				(23A)		HISTORIQUE CPTÉ BILAN		Date 25/02/15 Page 1			
100000 Fonds de roulement permanent				100000		Fonds de roulement permanent		1			
Solde comptabilisé -20000.00						Solde comptabilisé		-20000.00			
Pc	Jnl	SY	Pièce S/p	Date	Libellé	Compte p	Cpt	Débit	Crédit	Solde	Nø oper.
30/06/14Report sol											
1	9000	P	1 7	30/06/14	Ouverture bilan	G	1	0.00	15570.80	-15570.80	14
2	9000	OD	3 2	30/09/14	Alimentation fonds de roulement	G	1	0.00	4429.20	-20000.00	323
TOTAUX						0.00 20000.00					
SIRIUS avenue de la Quietude 20 à 23 1140 BRUXELLES 14 BCE: 0850.096.815				(23A)		HISTORIQUE CPTÉ BILAN		Date 25/02/15 Page 1			
160000 Fonds réserve travaux lourds				160000		Fonds réserve travaux lourds		1			
Solde comptabilisé -43880.43						Solde comptabilisé		-43880.43			
Pc	Jnl	SY	Pièce S/p	Date	Libellé	Compte p	Cpt	Débit	Crédit	Solde	Nø oper.
30/06/14Report sol											
1	9000	P	1 8	30/06/14	Ouverture bilan	G	1	0.00	43309.63	-43309.63	16
2	9000	OD	3 1	30/09/14	Alimentation fonds de roulement	G	1	4429.20	0.00	-38880.43	322
2	9000	OD	4 2	30/09/14	Alimentation 3T14	G	1	0.00	2500.00	-41380.43	325
3	9000	OD	7 2	31/12/14	Alimentation 4T14	G	1	0.00	2500.00	-43880.43	715
TOTAUX						4429.20 48309.63					
SIRIUS avenue de la Quietude 20 à 23 1140 BRUXELLES 14 BCE: 0850.096.815				(23A)		HISTORIQUE CPTÉ BILAN		Date 25/02/15 Page 1			
160001 Fonds réserve moyen terme				160001		Fonds réserve moyen terme		1			
Solde comptabilisé -5558.00						Solde comptabilisé		-5558.00			
Pc	Jnl	SY	Pièce S/p	Date	Libellé	Compte p	Cpt	Débit	Crédit	Solde	Nø oper.
30/09/14Report sol											
2	9000	OD	4 3	30/09/14	Alimentation 3T14	G	1	0.00	2750.00	-2750.00	326
3	9000	OD	7 3	31/12/14	Alimentation 4T14	G	1	0.00	2750.00	-5500.00	716

SIRIUS			(23A)	HISTORIQUE CPTÉ BILAN			Date	25/02/15			
avenue de la Quietude 20 à 23							Page	2			
1140 BRUXELLES 14											
BCE: 0850.096.815											
Pc	Jnl	SY	Pièce S/p	Date	Libellé	Compte p	Cpt	Débit	Crédit	Solde	Nø oper.
3	9000	OD	8 5	31/12/14	Complément appel du 3e trim	G	1	0.00	29.00	-5529.00	764
3	9000	OD	8 6	31/12/14	Complément appel du 4e trim	G	1	0.00	29.00	-5558.00	765
TOTAUX								0.00	5558.00		
SIRIUS			(23A)	HISTORIQUE CPTÉ BILAN			Date	25/02/15			
avenue de la Quietude 20 à 23							Page	2			
1140 BRUXELLES 14											
BCE: 0850.096.815											
Pc	Jnl	SY	Pièce S/p	Date	Libellé	Compte p	Cpt	Débit	Crédit	Solde	Nø oper.
2	9000	OD	4 4	30/09/14	Report sol	G	1	0.00	1000.00	-1000.00	327
3	9000	OD	7 4	31/12/14	Alimentation 4t14	G	1	0.00	1000.00	-2000.00	717
TOTAUX								0.00	2000.00		

Imprimé le 25/02/15 à 09:43:00

Décompte eau 2013-2014

SIRIUS I:

Facture 2014	2591,38
Consommation du 11/09/2013 au 29/09/2014	
Tarif moyen au m³	3,4150617

SIRIUS I : 1850,86€ consommation du 18/09/2012 au 10/09/2013 = 508m³			compteur n°	relevé index 2014	relevé index 04/11/ 2013	relevé index 12/10/ 2012		consommation 2013-2014 M²	total consomma- tion privative	frais abonneme- nts	TOTAL FACTURE TOUT COMPRIS
	N° appt	Prop LOT									
								648	2212,96	378,42	2591,42
VERSET	20.R	28	1257	403,043	398	393		5,043	17,22	25,23	42,45
WEVERBERGH-SIMON	20.R	29	4888	45,984	42	38		3,984	13,61	25,23	38,84
VRANCKX	20.1	1	1043	294,54	294	292		0,54	1,84	25,23	27,07
DOMS	20.1	5	1221	741,35	710	674		31,35	107,06	25,23	132,29
HAYDOCK	20.2	2	1040	1069,679	1011	961		58,679	200,39	25,23	225,62
PELEMAN	20.2	6	1251	906,07	869	826		37,07	126,60	25,23	151,83
VAN GILS	20.3	4	1057	913,112	892	874		21,112	72,10	25,23	97,33
FOUCART	20.3	8	1035	1243,975	1164	1083		79,975	273,12	25,23	298,35
BATI-RETAIL NOUVEAU Ngyen	21.R	30	0		0	0		0	132,49	12,63	145,12
ERYORUK	21.R		1206	286,169	239	204		47,169	28,60	12,62	41,22
VAN DER KERKHOVEN	21.1	12	1276	575,311	520	498		55,311	188,89	25,23	214,12
VAN GUNDERBEEK	21.1	9	8616	526,401	509	486		17,401	59,43	25,23	84,66
PELEMAN-VANDENBOSCH	21.2	13	7705	865,199	745	681		120,199	410,49	25,23	435,72
NIELS-LUYCKX	21.2	10	7707	1528,573	1483	1435		45,573	155,63	25,23	180,86
GAROT	21.3	11	1222	1241,587	1224	1199		17,587	60,06	25,23	85,29
LAEREMANS	21.3	14	1252	701,06	666	628		35,06	119,73	25,23	144,96
Consommation des communs								70,947	242,29		242,29
Consommation des garages								1	3,42		3,42

SIRIUS II:

Facture 2014	2381,69
Consommation du 11/09/2013 au 29/09/2014	
Tarif moyen au m³	2,9202187

			compteur n°	relevé index 2014	relevé index 04/11/ 2013	relevé index 12/10/ 2012		consommation 2013-2014 M²	total consom ttc moins abonneme- nt	frais abonneme- nts	TOTAL FACTURE TOUT COMPRIS
	N° appt	Prop LOT									
								686	2003,27	378,42	2381,77
EUROFINANCE (nouv. compt. 21/12/12)	22.R	31	CB 43006	9,929	5	0		4,929	14,39	25,23	39,62
JACRI	22.1	15	8952	1594,114	1493	1380		101,114	295,27	25,23	320,50
BIASINO-WYFFELS	22.1	18	513289	452,339	438	420		14,339	41,87	25,23	67,10
DUCAT	22.2	16	9185	942	892	834		50	146,01	25,23	171,24
CNOP-WYNANS	22.2	19	5946	882,134	848	802		34,134	99,68	25,23	124,91
VERHAEGE	22.3	17	8953	1214,656	1133	1045		81,656	238,45	25,23	263,68
VERHULST	22.3	20	1581	1147,261	1100	1051		47,261	138,01	25,23	163,24
DE BACKER	23.R	32	223932	44,094	31	17		13,094	38,24	25,23	63,47
RIZZI	23.R	33	6859	1038,519	949	852		89,519	261,42	25,23	286,64
SCANDARIATO	23.1	25	9539	120,344	110	101		10,344	30,21	25,23	55,43
LEMMENS	23.1	21	7514	826,72	801	758		25,72	75,11	25,23	100,34
VAN RUYCHEVELET	23.2	26	8149	998,384	942	888		56,384	164,65	25,23	189,88
KOTZAMANIS	23.2	22	3697	43,994	28	17		15,994	46,71	25,23	71,93
DUFOUR	23.3	27	223921	118,193	81	47		37,193	108,61	25,23	133,84
BAUDOUX	23.3	23	7613	649,738	623	588		26,738	78,08	25,23	103,31
Consommation communs et pertes								76,581	223,63		223,63
Consommation des garages								1	2,92		3,00