

Décompte de charges communes 2014

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Price

Boite 8

Appartement 3,1 +emplacements de PK2

Quotités 173
1000

Assurances

			Montant total	
2014/038	Axa Assurance incendie immeuble	07/09/2014 07/09/2015	1 555,07	269,03
2011/033	Axa Assurances mouvement provision	07/09/2014 07/09/2015	544,27	94,16

2 099,34 363,19

Electricité

2014/009	Electrabel Electricité	01/01/2014 31/01/2014	57,06	9,87
2014/012	Electrabel Electricité	01/02/2014 28/02/2014	57,06	9,87
2014/017	Electrabel Electricité	01/03/2014 31/03/2014	57,06	9,87
2014/020	Electrabel Electricité	01/04/2014 30/04/2014	49,93	8,64
2014/025	Electrabel Electricité	01/05/2014 31/05/2014	49,93	8,64
2014/030	Electrabel Electricité	01/06/2014 30/06/2014	49,93	8,64
2014/036	Electrabel Electricité	01/07/2014 31/07/2014	49,93	8,64
2014/043	Electrabel Electricité	01/08/2014 31/08/2014	49,93	8,64
2014/047	Electrabel Electricité	01/09/2014 30/09/2014	49,93	8,64
2014/052	Electrabel Electricité	01/10/2014 31/10/2014	49,93	8,64
2014/060	Electrabel Electricité	28/11/2013 27/11/2014	64,43	11,15
2014/063	Electrabel Electricité	01/12/2014 31/12/2014	50,42	8,72
			635,54	109,95

Eau

2014/064	Hydrobru	15/12/2013 15/12/2014	7,89	1,36
----------	----------	-----------------------	------	------

Quotités 173 (Quotités hors R.D.C.)
853

Ascenseur

2014/006	Belgacom tél,ascenseur	01/01/2014 28/02/2014	22,89	4,64
2014/015	Belgacom tél,ascenseur pm	01/03/2014 30/04/2014	23,90	4,85
2014/024	Belgacom tél,ascenseur pm	01/05/2014 30/06/2014	23,90	4,85
2014/034	Belgacom tél,ascenseur pm	01/07/2014 31/08/2014	23,90	4,85
2014/046	Belgacom tél,ascenseur pm	01/09/2014 30/09/2014	11,94	2,42
2014/049	Belgacom tél,ascenseur pm	07/10/2014 31/10/2014	11,94	2,42
2014/054	Thyssen KRUPP Ascenseur	06/11/2014 06/11/2015	1 443,88	292,84
2014/056	Proximus tél,ascenseur pm	09/11/2014 30/11/2014	11,94	2,42
2014/061	Proximus tél,ascenseur pm	01/12/2014 31/12/2014	11,94	2,42
	Annulation provision	01/01/2014 31/12/2014	-530,68	-107,63

1 055,55 214,08

Nettoyage hall entrée

2014/005	CD Net (nettoyage)	01/01/2014 31/01/2014	128,43	22,22
2014/011	CD Net (nettoyage)	01/02/2014 28/02/2014	128,43	22,22
2014/016	CD Net (nettoyage)	01/03/2014 31/03/2014	128,43	22,22
2014/019	CD Net (nettoyage)	01/04/2014 30/04/2014	128,43	22,22
2014/029	CD Net (nettoyage)	01/06/2014 30/06/2014	128,43	22,22
2014/033	CD Net (nettoyage)	01/07/2014 31/07/2014	128,87	22,29
2014/037	CD Net (nettoyage)	01/08/2014 31/08/2014	11,35	1,96
2014/039	CD Net (nettoyage)	01/08/2014 31/08/2014	128,87	22,29
2014/045	CD Net (nettoyage)	01/09/2014 30/09/2014	128,87	22,29
2014/050	CD Net (nettoyage)	01/10/2014 31/10/2014	128,87	22,29
2014/057	CD Net (nettoyage)	01/11/2014 30/11/2014	128,87	22,29
2014/060	Electrabel Electricité	28/11/2013 27/11/2014	128,43	22,22
2014/062	CD Net (nettoyage)	01/12/2014 31/12/2014	128,87	22,29
2014/065	Etrene nettoyeuses	01/12/2014 31/12/2014	12,00	2,08

1 567,15 271,12

(Quotités hors R.D.C.
et emplacements de

Quotités 161 parkings)
769

Décompte de charges communes 2014

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Price

Boite 8

Appartement 3,1 +emplacements de PK2

Nettoyage cage d'escaliers

2014/005	CD Net (nettoyage)	01/01/2014	31/01/2014	141,61	29,65
2014/011	CD Net (nettoyage)	01/02/2014	28/02/2014	141,61	29,65
2014/016	CD Net (nettoyage)	01/03/2014	31/03/2014	141,61	29,65
2014/019	CD Net (nettoyage)	01/04/2014	30/04/2014	141,61	29,65
2014/029	CD Net (nettoyage)	01/06/2014	30/06/2014	141,61	29,65
2014/033	CD Net (nettoyage)	01/07/2014	31/07/2014	142,09	29,75
2014/037	CD Net (nettoyage)	01/08/2014	31/08/2014	13,65	2,86
2014/039	CD Net (nettoyage)	01/08/2014	31/08/2014	142,09	29,75
2014/045	CD Net (nettoyage)	01/09/2014	30/09/2014	142,09	29,75
2014/050	CD Net (nettoyage)	01/10/2014	31/10/2014	142,09	29,75
2014/057	CD Net (nettoyage)	01/11/2014	30/11/2014	142,09	29,75
2014/060	Electrabel Electricité	28/11/2013	27/11/2014	141,61	29,65
2014/062	CD Net (nettoyage)	01/12/2014	31/12/2014	142,09	29,75
2014/065	Etrene nettoyeuses	01/12/2014	31/12/2014	13,00	2,72
				1 728,85	361,96

Quotités

161 Quotités
916 emplacements
parkings)

hors
de

Divers

	Pack trimestriel banque	01/01/2014	31/03/2014	7,80	1,37
2014/003	Belgium Débouchage	01/01/2014	31/12/2014	313,00	55,01
2014/004	Ouvrier Socatra	01/01/2014	31/12/2014	5,00	0,88
2014/010	Proximus GSM Syndic	01/01/2014	31/01/2014	10,71	1,88
2014/014	Proximus GSM Syndic	25/01/2014	24/02/2014	10,71	1,88
2014/018	Proximus GSM Syndic	25/02/2014	24/03/2014	10,71	1,88
	Pack trimestriel frais de banque	01/04/2014	30/06/2014	7,80	1,37
2014/021	Proximus GSM Syndic	25/03/2014	24/04/2014	10,71	1,88
2014/026	Proximus GSM Syndic	25/04/2014	24/05/2014	10,71	1,88
2014/027	Hubo Brulrur herbes	01/04/2014	30/04/2014	29,95	5,26
2014/028	Consomations lors de L'A,G,C, DU 15/6/20	13/06/2014	13/06/2014	13,30	2,34
2014/031	Proximus GSM Syndic	25/05/2014	24/06/2014	10,71	1,88
	Pack trimestriel frais de banque			7,80	1,37
2014/035	Proximus GSM Syndic	25/06/2014	24/07/2014	10,71	1,88
2014/041	Cora achat lampes LED	01/07/2014	31/07/2014	52,00	9,14
2014/042	Proximus GSM Syndic	25/07/2014	24/08/2014	10,71	1,88
2014/044	Achats bombonnes gaz	01/07/2014	31/07/2014	9,00	1,58
2014/048	Proximus GSM Syndic	25/08/2014	24/09/2014	10,71	1,88
	Pack trimestriel frais de banque	01/10/2014	31/12/2014	7,80	1,37
2014/051	Brico achat arêt de porte	01/10/2014	31/10/2014	2,99	0,53
2014/053	Proximus GSM Syndic	26/09/2014	24/10/2014	10,71	1,88
2014/055	Brico Planet tapis hall entré porte Chinien	01/10/2014	31/10/2014	13,49	2,37
2014/058	Proximus GSM Syndic	25/10/2014	24/11/2014	10,71	1,88
2014/066	Proximus GSM Syndic	25/11/2014	24/12/2014	10,71	1,88
				598,45	105,19

Entretien porte de garage

Quotités

12 (1 emplacement de
84 parkings)

2014/002	brico 4 Néons	01/01/2014	31/12/2014	34,76	4,97
2014/007	Brico 4 starters	01/01/2014	31/12/2014	3,98	0,57
2014/008	Assa Alboy Porte de garage	01/01/2014	31/12/2014	692,85	98,98
2014/008	pouboire 10 €	01/01/2014	31/12/2014	10,00	1,43
	Annulation de Provision	01/01/2014	31/12/2014	-229,11	-32,73
				512,48	73,21

Quotités

1 (8 chaudières)
8

Entretien des chaudières

Décompte de charges communes 2014

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Price

Boîte 8

Appartement 3,1 +emplacements de PK2

2014/032	Bulex Chaudières	01/09/2014	31/08/2015	17/07/2014	1 276,32	159,54
2013/040	Mouvement de provisions	01/09/2013	31/08/2014		-21,27	-2,66
					1 255,05	156,88

Quotités

$\frac{1}{8}$

	<u>Frais de Syndic</u>					
2014/001	Frais de sybdic	01/01/2014	31/03/2014	120,00		15,00
	Frais de sybdic	01/04/2014	30/06/2014	120,00		15,00
2014/023	Arag protection juridique	27/06/2014	27/06/2014	22,50		2,81
	Frais de sybdic	01/07/2014	30/09/2014	200,00		25,00
2014/040	axa assurance syndic	12/09/2014	12/09/2015	75,00		9,38
	Remboursement frais syndic	01/10/2014	31/12/2014	200,00		25,00
				737,50		92,19

Total général	€ 10 197,80	€ 1 749,12
Acompte versé		-1 740,63
Solde		8,49

