

Décompte de charges communes 2014

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Price

Boîte 8

Appartement 3,1 +emplacements de PK2

Quotités 173
1000

Assurances

			Montant total	
2015/038	axa assurance immeuble		1 595,99	276,11
	Axa assurance immeuble annulation prov 2014		-544,27	-94,16
	Axa assurance immeuble		539,98	93,42
			1 591,70	275,36

Electricité

2015/006	Electrabel Electricité	31/01/2015	31/01/2015	50,42	8,72
2015/010	Electrabel Electricité	01/02/2015	28/02/2015	50,42	8,72
2015/014	Axa assurance immeuble	01/03/2015	31/03/2015	50,42	8,72
2015/018	Electrabel Electricité	01/04/2015	30/04/2015	50,42	8,72
2015/023	Electrabel Electricité	01/05/2015	31/05/2015	50,42	8,72
2015/027	Electrabel Electricité	01/06/2015	30/06/2015	50,42	8,72
2015/028	Electrabel Electricité	01/07/2015	31/07/2015	50,42	8,72
2015/039	Electrabel Electricité	01/08/2015	31/08/2015	50,42	8,72
2015/044	Electrabel Electricité	01/09/2015	30/09/2015	57,55	9,96
2015/049	0	01/10/2015	30/09/2015	57,55	9,96
2015/053	Electrabel Electricité	01/11/2015	30/11/2015	38,55	6,67
2015/058	Axa assurance immeuble	01/12/2015	31/12/2015	55,11	9,53
				612,12	105,90

Eau

2015/057	Hydrobru	16/12/2014	11/12/2015	3,95	0,68
----------	----------	------------	------------	-------------	-------------

Quotités 173 (Quotités hors R.D.C.)
853

Ascenseur

2015/002	Proximus télascenseur pm	01/01/2015	01/02/2015	11,94	2,42
2015/005	Proximus télascenseur pm	25/12/2014	24/01/2015	10,71	2,17
2015/007	Proximus télascenseur pm	01/02/2015	28/02/2015	11,94	2,42
2015/011	Proximus télascenseur pm	25/01/2015	21/02/2015	10,71	2,17
2015/012	Proximus télascenseur pm	01/03/2015	31/03/2015	11,94	2,42
2015/017	Proximus télascenseur pm	01/04/2015	30/04/2015	11,94	2,42
2015/020	Proximus télascenseur pm	01/05/2015	31/05/2015	11,94	2,42
2015/024	Proximus télascenseur pm	01/06/2015	30/06/2015	11,94	2,42
2015/031	Proximus télascenseur pm	01/07/2015	31/07/2015	11,94	2,42
2015/035	Proximus télascenseur pm	01/08/2015	31/08/2015	11,94	2,42
2015/040	Brico Achat Néons	01/08/2015	31/08/2015	38,35	7,78
2015/043	Proximus télascenseur pm	01/09/2015	30/09/2015	11,94	2,42
2015/045	Proximus télascenseur pm	01/10/2015	31/10/2015	11,94	2,42
2015/050	Thyssen KRUPP Ascenseur	05/11/2015	05/11/2016	1 450,60	294,20
2015/051	Proximus télascenseur pm	01/11/2015	30/11/2015	11,94	2,42
2015/054	Proximus télascenseur pm	01/12/2015	31/12/2015	11,94	2,42
	Thiessen Ascenseur annulation prov 2014			-252,68	-51,25
	Thiessen Ascenseur	1 450,60*1,015/12*2		245,39	49,77
				1 646,36	333,90

Nettoyage hall entrée

					0,00
2015/003	CD Net (nettoyage)	01/01/2015	31/01/2015	128,87	22,29
2015/009	CD Net (nettoyage)	01/02/2015	28/02/2015	128,87	22,29
2015/013	CD Net (nettoyage)	01/03/2015	31/03/2001	128,87	22,29
2015/016	CD Net (nettoyage)	01/04/2015	30/04/2015	128,87	22,29
2015/021	CD Net (nettoyage)	01/05/2015	31/05/2015	128,87	22,29
2015/025	CD Net (nettoyage)	01/06/2015	30/06/2015	128,87	22,29
2015/030	CD Net (nettoyage)	01/07/2015	31/07/2015	129,44	22,39
2015/034	Pour nettoyage étudiant	01/08/2015	31/08/2015	4,78	0,83
2015/036	CD Net (nettoyage)	01/08/2015	31/08/2015	129,44	22,39
2015/042	CD Net (nettoyage)	01/09/2015	30/09/2015	129,44	22,39
2015/048	CD Net (nettoyage)	01/10/2015	31/10/2015	129,44	22,39

Décompte de charges communes 2014

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Price

Boîte 8

Appartement 3,1 +emplacements de PK2

2015/052	CD Net (nettoyage)	01/11/2015	30/11/2015	129,44	22,39
2015/055	CD Net (nettoyage)	01/12/2015	31/12/2015	129,44	22,39
	Etrennes nettoyage	01/01/2015	31/12/2015	9,56	1,65
				1 564,20	270,61

(Quotitiées hors R.D.C
et emplacements de

Quotitiées **161** parkings)
769

Nettoyage cage d'escaliers

2015/003	CD Net (nettoyage)	01/01/2015	31/01/2015	142,09	29,75
2015/009	CD Net (nettoyage)	01/02/2015	28/02/2015	142,09	29,75
2015/013	CD Net (nettoyage)	01/03/2015	31/03/2001	142,09	29,75
2015/016	CD Net (nettoyage)	01/04/2015	30/04/2015	142,09	29,75
2015/021	CD Net (nettoyage)	01/05/2015	31/05/2015	142,09	29,75
2015/025	CD Net (nettoyage)	01/06/2015	30/06/2015	142,09	29,75
2015/030	CD Net (nettoyage)	01/07/2015	31/07/2015	142,71	29,88
2015/034	Pour nettoyage étudiant	01/08/2015	31/08/2015	5,22	1,09
2015/036	CD Net (nettoyage)	01/08/2015	31/08/2015	142,71	29,88
2015/042	CD Net (nettoyage)	01/09/2015	30/09/2015	142,71	29,88
2015/048	CD Net (nettoyage)	01/10/2015	31/10/2015	142,71	29,88
2015/052	CD Net (nettoyage)	01/11/2015	30/11/2015	142,71	29,88
2015/055	CD Net (nettoyage)	01/12/2015	31/12/2015	142,71	29,88
	Etrennes nettoyage	01/01/2015	31/12/2015	10,44	2,19
				1 724,46	361,04

Quotitiées **161** Quotitiées hors
916 emplacements de
parkings)

Divers

Frais de bar Frais périodique	01/01/2015	31/03/2015	7,8	1,37
2015/008 Mobistar GSM Syndic	01/02/2015	28/02/2015	15,00	2,64
Frais de bar Frais périodique	01/04/2015	30/06/2015	7,8	1,37
2015/022 Consommations lors de L'A.G.C. DU 5/8/15	01/01/2015	31/12/2015	21,30	3,74
Frais de bar Frais périodique	01/07/2015	30/09/2015	7,80	1,37
Frais de bar Frais périodique	01/10/2015	31/12/2015	7,8	1,37
2015/056 Mobistar GSM Syndic	01/12/2015	31/12/2015	10,00	1,76
Etrenne sacs bleu et blanc	01/01/2015	31/12/2015	20,00	3,52
Divers annulation prov(Excédent versement Chirien)			-12,18	-2,14
			85,32	15,00

Entretien porte de garage

2015/004 Assa Alboy Porte de garage+poubaire 10 €	01/01/2015	31/12/2015	656,55	93,79
Crawford (porte garage) annulation prov 2014			-229,11	-32,73
Crawford (porte garage)	656,55*1,015/12*7		222,13	31,73
			649,57	92,80

Quotitiées **1** (8 chaudières)
8

Entretien des chaudières

2015/037 Bulex Chaudières	01/09/2015	31/08/2016	1 314,57	164,32
2015/047 Bulex Chaudières	01/09/2015	31/08/2016	5,00	0,63
Bulex (entretien chauffage) annulation prov 2014			-425,44	-53,18
Bulex (entretien chauffage)	1 595,99*1,015/12*4		539,77	67,47
			1 433,90	179,24

Quotitiées **1**

Décompte de charges communes 2014

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Price

Boite 8

Appartement 3,1 +emplacements de PK2

Frais de Syndic

8

2015/001	Syndic Q1/2015	01/01/2015	31/03/2015	200	25,00
2015/015	Syndic Q2/2015	01/04/2015	30/06/2015	200,00	25,00
2015/019	Arag protection juridique	27/06/2015	27/06/2016	22,50	2,80
2015/029	Syndic Q3/2015	01/07/2015	30/09/2015	200,00	25,00
2015/041	Axa RC Syndic	12/09/2015	12/09/2016	75,00	9,38
2015/046	Syndic Q4/2015	01/10/2015	31/12/2015	200,00	25,00
				897,50	112,18

Total général	€ 9 314,95	€ 1 746,70
Acompte versé		<u>-1 791,37</u>
Solde		-44,67

