

Décompte de charges communes 2013

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Prince

Boite 8

Appartement 3,1 + PK 2

Quotités 173
1000

Assurances

Montant total

2013/043	Axa assurance incendie	07/09/2013	07/09/2014	1 339,28	231,70
2011/033	Axa Assurances mouvement provision	07/09/2013	07/09/2014	211,62	36,61

1 550,90 268,31

Electricité

2013/002	Electrabel	01/01/2013	31/01/2013	62,44	10,80
2013/010	Electrabel	01/02/2013	28/02/2013	62,44	10,80
2013/018	Electrabel	01/03/2013	31/03/2013	62,44	10,80
2013/022	Electrabel	01/04/2013	30/04/2013	62,44	10,80
2013/029	Electrabel	01/05/2013	31/05/2013	62,44	10,80
2013/033	Electrabel	01/06/2013	30/06/2013	62,44	10,80
2013/037	Electrabel	01/07/2013	31/07/2013	62,44	10,80
2013/045	Electrabel	01/08/2013	31/08/2013	62,44	10,80
2013/050	Electrabel	01/09/2013	30/09/2013	62,44	10,80
2013/054	Electrabel	01/10/2013	31/10/2013	62,44	10,80
2013/062	Electrabel	28/11/2013	27/11/2013	5,34	0,92
2013/067	Electrabel	01/12/2013	31/12/2013	<u>57,06</u>	<u>9,87</u>
				686,8	118,82

Eau

2011/060	Hydrobru	08/01/2011	12/01/2012	7,80	1,35
----------	----------	------------	------------	------	------

Quotités 173 (Quotités hors R.D.C.)
853

Ascenseur

2013/003	Belgacom Téléphone ascenseur	01/01/2013	20/01/2013	23,11	4,69
2013/014	Belgacom Téléphone ascenseur	01/02/2013	20/03/2013	22,87	4,64
2013/026	Belgacom Téléphone ascenseur	01/05/2013	21/05/2013	24,84	5,04
2013/035	Belgacom Téléphone ascenseur	01/07/2013	17/07/2013	21,90	4,44
2013/049	Belgacom Téléphone ascenseur	01/09/2013	26/09/2013	21,90	4,44
2013/057	Thissen Ascenseur	07/11/2013	18/11/2013	1 424,58	288,92
2013/057	Thissen Ascenseur annulation provision	07/11/2013		-242,57	-49,20
2013/058	'Belgacom Téléphone ascenseur	01/11/2013	19/11/2013	21,90	4,44
3 Thissen Ascenseur		01/10/2013	31/12/2013	249,32	50,57

1 567,85 317,98

Nettoyage hall entrée

2013/004	Makro serpillaires; produit nettoyage	01/01/2013	31/03/2013	6,08	1,05
2013/005	APS Nettoyage	01/01/2013	31/01/2013	83,76	14,49
2013/008	Recommandé APS Nettoyage	01/01/2013	31/01/2013	3,67	0,63
2013/009	APS Nettoyage	01/02/2013	28/02/2013	83,76	14,49
2013/012	Achat clefs pour inspection nettoyage	01/01/2013	31/12/2013	11,53	1,99
2013/013	Fac Robinet pour local nettoyage+Placem	01/01/2013	31/12/2013	21,87	3,78
2013/016	CD Net Nettoyage 3/2013	01/01/2013	31/12/2013	139,60	24,15
2013/021	cd Net Nettoyage	01/03/2013	31/03/2013	139,60	24,15
2013/028	cd Net Nettoyage	01/04/2013	30/04/2013	139,60	24,15
2013/032	cd Net Nettoyage	01/05/2013	31/05/2013	139,60	24,15
2013/036	cd Net Nettoyage	01/06/2013	30/06/2013	139,60	24,15
2013/041	Nettoyage local poubelles	01/07/2013	31/07/2013	5,00	0,87
2013/042	Produit entretien tapis hall Aldi	01/07/2013	30/09/2013	7,49	1,30
2013/044	cd Net Nettoyage	01/07/2013	30/09/2013	139,60	24,15
2013/048	cd Net Nettoyage	01/08/2013	31/08/2013	139,60	24,15
2013/055	cd Net Nettoyage	01/09/2013	30/09/2013	139,60	24,15
2013/059	cd Net Nettoyage	01/10/2013	31/10/2013	139,60	24,15
2013/063	cd Net Nettoyage	01/11/2013	30/11/2013	139,60	24,15

1 619,16 280,11

(Quotités hors R.D.C.
et emplacements de

Quotités 161 parkings)

Décompte de charges communes 2013

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Prince

Boîte 8

Appartement 3,1 + PK 2

769

Nettoyage cage d'escaliers

2013/004	Makro serpillaires; produit nettoyage	01/01/2013	31/03/2013	5,51	1,15
2013/005	APS Nettoyage	01/01/2013	31/01/2013	75,96	15,90
2013/008	Recommandé APS Nettoyage	01/01/2013	31/01/2013	3,33	0,70
2013/009	APS Nettoyage	01/02/2013	28/02/2013	75,96	15,90
2013/012	Achat clefs pour inspection nettoyage	01/01/2013	31/12/2013	10,45	2,19
2013/013	Fac Robinet pour local nettoyage+Placem	01/01/2013	31/12/2013	19,83	4,15
2013/016	CD Net Nettoyage 3/2013	01/01/2013	31/12/2013	126,60	26,51
2013/021	cd Net Nettoyage	01/03/2013	31/03/2013	126,60	26,51
2013/028	cd Net Nettoyage	01/04/2013	30/04/2013	126,60	26,51
2013/032	cd Net Nettoyage	01/05/2013	31/05/2013	126,60	26,51
2013/036	cd Net Nettoyage	01/06/2013	30/06/2013	126,60	26,51
2013/041	Nettoyage local poubelles	01/07/2013	31/07/2013	5,00	1,05
2013/042	Produit entretien tapis hall Aldi	01/07/2013	30/09/2013	7,50	1,57
2013/044	cd Net Nettoyage	01/07/2013	30/09/2013	126,60	26,51
2013/048	cd Net Nettoyage	01/08/2013	31/08/2013	126,60	26,51
2013/055	cd Net Nettoyage	01/09/2013	30/09/2013	126,60	26,51
2013/059	cd Net Nettoyage	01/10/2013	31/10/2013	126,60	26,51
2013/063	cd Net Nettoyage	01/11/2013	30/11/2013	126,60	26,51
				1 469,54	307,67

Quotités
161 Quotités
916 emplacements
parkings) hors
de

Divers

2013/001	Pack trimestriel banque	01/01/2013	31/03/2013	9,3	1,63
2013/007	Proximus GSM Syndic	01/01/2013	31/01/2013	10,71	1,88
2013/011	Proximus GSM Syndic	01/02/2013	28/02/2013	10,71	1,88
2013/015	Débouchage Canalisation+Ouvrier 10 Eur	01/01/2013	31/12/2013	513,68	90,29
2013/017	Sterput Garage Joint	01/01/2013	31/12/2013	20,00	3,52
2013/019	Proximus GSM Syndic	01/02/2013	31/03/2013	10,71	1,88
	Pack trimestriel frais de banque	01/04/2013	30/06/2013	9,30	1,63
2013/024	Cartouches imprimante	01/04/2013	30/06/2013	100,00	17,58
2013/025	Proximus GSM Syndic	25/03/2013	30/04/2013	10,74	1,89
2013/030	Proximus GSM Syndic	25/04/2013	24/05/2013	10,71	1,88
2013/031	Consomation AGO 2012	01/01/2012	31/12/2012	15,00	2,64
2013/034	Proximus GSM Syndic	25/05/2013	24/06/2013	10,71	1,88
	Pack trimestriel frais de banque	01/07/2013	30/09/2013	9,30	1,63
2013/039	Proximus GSM Syndic	25/06/2013	24/07/2013	10,71	1,88
2013/047	Proximus GSM Syndic	25/07/2013	24/08/2013	10,71	1,88
2013/051	Proximus GSM Syndic	25/08/2013	24/09/2013	10,71	1,88
2013/052	Pack trimestriel frais de banque	05/10/2013	31/12/2013	8,47	1,49
2013/056	Proximus GSM Syndic	01/10/2013	31/10/2013	10,71	1,88
2013/060	Cora Local technique	01/10/2013	31/10/2013	3,99	0,70
	Poubelles cpte 2012	01/01/2013	31/12/2013	20,00	3,52
2013/061	Proximus GSM Syndic	25/10/2013	24/11/2013	10,71	1,88
2013/064	Socatra Ouvrier	01/10/2013	31/12/2013	5,00	0,88
2013/065	Etrences poubelles	01/10/2013	31/12/2013	25,00	4,39
2013/068	Etrences poubelles	01/10/2013	31/12/2013	20,00	3,52
2013/069	Proximus GSM Syndic	25/11/2013	24/12/2013	10,71	1,88
				887,59	156,01

Entretien porte de garage

1	Crawford (porte garage)	01/01/2013	31/12/2013	229,11	32,73
				229,11	32,73

Décompte de charges communes 2013

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Prince

Boite 8

Appartement 3,1 + PK 2

				Quotités	$\frac{1}{8}$ (8 chaudières)
	<u>Entretien des chaudières</u>				
2013/040	BULEX Entretien chaudières	01/09/2013	31/08/2014	1 276,32	159,54
2013/040	Annulation provision	01/09/2012	31/08/2013	-431,61	-53,95
1	Provision	01/09/2013	31/08/2014	446,71	55,84
				1 291,42	161,43

				Quotités	$\frac{1}{8}$
	<u>Frais de Syndic</u>				
2013/006	Remboursement frais syndic	31/03/2013	04/02/2013	120,00	15,00
2013/023	Remboursement frais syndic	30/06/2013	23/04/2013	120,00	15,00
2013/027	Arag Assurance Syndic	27/06/2014	21/05/2013	21,00	2,63
2013/038	Remboursement frais syndic	30/09/2013	02/08/2013	120,00	15,00
2013/046	Axa Assurance Sybdic	12/09/2014	05/09/2013	75,00	9,38
2013/053	Remboursement frais syndic	31/12/2013	21/10/2013	120,00	15,00
				576,00	72,00

Total général	€ 9 886,17	€ 1 716,40
Acompte versé		-€ 1 689,84
Solde		€ 26,56

Décompte de charges communes 2014

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Price

Boîte 8

Appartement 3,1+emplacements de PK2

Quotités 173
1000

Assurances

			Montant total	
2014/038	Axa Assurance incendie immeuble	07/09/2014 07/09/2015	1 555,07	269,03
2011/033	Axa Assurances mouvement provision	07/09/2014 07/09/2015	544,27	94,16

2 099,34 363,19

Electricité

2014/009	Electrabel Electricité	01/01/2014 31/01/2014	57,06	9,87
2014/012	Electrabel Electricité	01/02/2014 28/02/2014	57,06	9,87
2014/017	Electrabel Electricité	01/03/2014 31/03/2014	57,06	9,87
2014/020	Electrabel Electricité	01/04/2014 30/04/2014	49,93	8,64
2014/025	Electrabel Electricité	01/05/2014 31/05/2014	49,93	8,64
2014/030	Electrabel Electricité	01/06/2014 30/06/2014	49,93	8,64
2014/036	Electrabel Electricité	01/07/2014 31/07/2014	49,93	8,64
2014/043	Electrabel Electricité	01/08/2014 31/08/2014	49,93	8,64
2014/047	Electrabel Electricité	01/09/2014 30/09/2014	49,93	8,64
2014/052	Electrabel Electricité	01/10/2014 31/10/2014	49,93	8,64
2014/060	Electrabel Electricité	28/11/2013 27/11/2014	64,43	11,15
2014/063	Electrabel Electricité	01/12/2014 31/12/2014	50,42	<u>8,72</u>
			635,54	109,95

Eau

2014/064	Hydrobru	15/12/2013 15/12/2014	7,89	1,36
----------	----------	-----------------------	------	------

Quotités 173 (Quotités hors R.D.C.)
853

Ascenseur

2014/006	Belgacom tél,ascenseur	01/01/2014 28/02/2014	22,89	4,64
2014/015	Belgacom tél,ascenseur pm	01/03/2014 30/04/2014	23,90	4,85
2014/024	Belgacom tél,ascenseur pm	01/05/2014 30/06/2014	23,90	4,85
2014/034	Belgacom tél,ascenseur pm	01/07/2014 31/08/2014	23,90	4,85
2014/046	Belgacom tél,ascenseur pm	01/09/2014 30/09/2014	11,94	2,42
2014/049	Belgacom tél,ascenseur pm	07/10/2014 31/10/2014	11,94	2,42
2014/054	Thyssen KRUPP Ascenseur	06/11/2014 06/11/2015	1 443,88	292,84
2014/056	Proximus tél,ascenseur pm	09/11/2014 30/11/2014	11,94	2,42
2014/061	Proximus tél,ascenseur pm	01/12/2014 31/12/2014	11,94	2,42
	Annulation provision	01/01/2014 31/12/2014	-530,68	-107,63

1 055,55 214,08

Nettoyage hall entrée

2014/005	CD Net (nettoyage)	01/01/2014 31/01/2014	128,43	22,22
2014/011	CD Net (nettoyage)	01/02/2014 28/02/2014	128,43	22,22
2014/016	CD Net (nettoyage)	01/03/2014 31/03/2014	128,43	22,22
2014/019	CD Net (nettoyage)	01/04/2014 30/04/2014	128,43	22,22
2014/029	CD Net (nettoyage)	01/06/2014 30/06/2014	128,43	22,22
2014/033	CD Net (nettoyage)	01/07/2014 31/07/2014	128,87	22,29
2014/037	CD Net (nettoyage)	01/08/2014 31/08/2014	11,35	1,96
2014/039	CD Net (nettoyage)	01/08/2014 31/08/2014	128,87	22,29
2014/045	CD Net (nettoyage)	01/09/2014 30/09/2014	128,87	22,29
2014/050	CD Net (nettoyage)	01/10/2014 31/10/2014	128,87	22,29
2014/057	CD Net (nettoyage)	01/11/2014 30/11/2014	128,87	22,29
2014/060	Electrabel Electricité	28/11/2013 27/11/2014	128,43	22,22
2014/062	CD Net (nettoyage)	01/12/2014 31/12/2014	128,87	22,29
2014/065	Etrene nettoyeuses	01/12/2014 31/12/2014	12,00	2,08

1 567,15 271,12

(Quotités hors R.D.C.
et emplacements de

Quotités 161 parkings)
769

Décompte de charges communes 2014

Résidence Pré aux Oies 42

Monsieur Price

Boîte 8

Appartement 3,1 +emplacements de PK2

Nettoyage cage d'escaliers

2014/005	CD Net (nettoyage)	01/01/2014	31/01/2014	141,61	29,65
2014/011	CD Net (nettoyage)	01/02/2014	28/02/2014	141,61	29,65
2014/016	CD Net (nettoyage)	01/03/2014	31/03/2014	141,61	29,65
2014/019	CD Net (nettoyage)	01/04/2014	30/04/2014	141,61	29,65
2014/029	CD Net (nettoyage)	01/06/2014	30/06/2014	141,61	29,65
2014/033	CD Net (nettoyage)	01/07/2014	31/07/2014	142,09	29,75
2014/037	CD Net (nettoyage)	01/08/2014	31/08/2014	13,65	2,86
2014/039	CD Net (nettoyage)	01/08/2014	31/08/2014	142,09	29,75
2014/045	CD Net (nettoyage)	01/09/2014	30/09/2014	142,09	29,75
2014/050	CD Net (nettoyage)	01/10/2014	31/10/2014	142,09	29,75
2014/057	CD Net (nettoyage)	01/11/2014	30/11/2014	142,09	29,75
2014/060	Electrabel Electricité	28/11/2013	27/11/2014	141,61	29,65
2014/062	CD Net (nettoyage)	01/12/2014	31/12/2014	142,09	29,75
2014/065	Etrene nettoyeuses	01/12/2014	31/12/2014	13,00	2,72
				1 728,85	361,96

Quotités

161 Quotités
916 emplacements
parkings) hors
de

Divers

	Pack trimestriel banque	01/01/2014	31/03/2014	7,80	1,37
2014/003	Belgium Débouchage	01/01/2014	31/12/2014	313,00	55,01
2014/004	Ouvrier Socatra	01/01/2014	31/12/2014	5,00	0,88
2014/010	Proximus GSM Syndic	01/01/2014	31/01/2014	10,71	1,88
2014/014	Proximus GSM Syndic	25/01/2014	24/02/2014	10,71	1,88
2014/018	Proximus GSM Syndic	25/02/2014	24/03/2014	10,71	1,88
	Pack trimestriel frais de banque	01/04/2014	30/06/2014	7,80	1,37
2014/021	Proximus GSM Syndic	25/03/2014	24/04/2014	10,71	1,88
2014/026	Proximus GSM Syndic	25/04/2014	24/05/2014	10,71	1,88
2014/027	Hubo Brulur herbes	01/04/2014	30/04/2014	29,95	5,26
2014/028	Consomations lors de L'A.G.C. DU 15/6/20	13/06/2014	13/06/2014	13,30	2,34
2014/031	Proximus GSM Syndic	25/05/2014	24/06/2014	10,71	1,88
	Pack trimestriel frais de banque			7,80	1,37
2014/035	Proximus GSM Syndic	25/06/2014	24/07/2014	10,71	1,88
2014/041	Cora achat lampes LED	01/07/2014	31/07/2014	52,00	9,14
2014/042	Proximus GSM Syndic	25/07/2014	24/08/2014	10,71	1,88
2014/044	Achats bombonnes gaz	01/07/2014	31/07/2014	9,00	1,58
2014/048	Proximus GSM Syndic	25/08/2014	24/09/2014	10,71	1,88
	Pack trimestriel frais de banque	01/10/2014	31/12/2014	7,80	1,37
2014/051	Brico achat arêt de porte	01/10/2014	31/10/2014	2,99	0,53
2014/053	Proximus GSM Syndic	26/09/2014	24/10/2014	10,71	1,88
2014/055	Brico Planet tapis hall entré porte Chinien	01/10/2014	31/10/2014	13,49	2,37
2014/058	Proximus GSM Syndic	25/10/2014	24/11/2014	10,71	1,88
2014/066	Proximus GSM Syndic	25/11/2014	24/12/2014	10,71	1,88
				598,45	105,19

Entretien porte de garage

Quotités

12 (1 emplacement de
84 parkings)

2014/002	brico 4 Néons	01/01/2014	31/12/2014	34,76	4,97
2014/007	Brico 4 starters	01/01/2014	31/12/2014	3,98	0,57
2014/008	Assa Alboy Porte de garage	01/01/2014	31/12/2014	692,85	98,98
2014/008	pouboire 10 €	01/01/2014	31/12/2014	10,00	1,43
	Annulation de Provision	01/01/2014	31/12/2014	-229,11	-32,73
				512,48	73,21

Quotités

1 (8 chaudières)
8

Entretien des chaudières

Décompte de charges communes 2014						
Monsieur Price			Résidence Pré aux Oles 42			
Boîte 8						
Appartement 3,1 +emplacements de PK2						
2014/032	Bulex Chaudières	01/09/2014	31/08/2015	17/07/2014	1 276,32	159,54
2013/040	Mouvement de provisions	01/09/2013	31/08/2014		-21,27	-2,66
					1 255,05	166,88
					Quotités	$\frac{1}{8}$
2014/001	Frais de sybdic	01/01/2014	31/03/2014		120,00	15,00
	Frais de sybdic	01/04/2014	30/06/2014		120,00	15,00
2014/023	Arag protection juridique	27/06/2014	27/06/2014		22,50	2,81
	Frais de sybdic	01/07/2014	30/09/2014		200,00	25,00
2014/040	axa assurance syndic	12/09/2014	12/09/2015		75,00	9,38
	Remboursement frais syndic	01/10/2014	31/12/2014		200,00	25,00
					737,50	92,19
					Total général	€ 1 197,80
					Acompte versé	€ 1 749,12
					Solde	<u>-1 740,63</u>
						8,49

