



## **Résidence Pré aux Oies**

Lieu: Queen's Café  
Harenheyde 10  
1130 BRUXELLES  
Page 1 sur 2

### **PV de la réunion de l'AG ordinaire des copropriétaires de la Résidence Pré aux Oies tenue le 20 MAI 2016**

#### **1. Désignation du Président et de la Secrétaire**

Mr Frehe en sa qualité de Syndic décide d'ouvrir la séance vers 20h20 et de faire procéder à la désignation du Président : Mr Flamcourt Marc et de la Secrétaire : Mme De Greef Marie-Thérèse.

#### **2. Liste des présences**

Présents: Mr et Mme Bracké, Mr Pierre-Yves Nicolas, Mr Frédéric Champion, Mr et Mme Frehe-De Greef, Mme Anne-France Couthier, Mr Damien Trussart, Mr Marc Flamcourt, Mr Steve Price.

#### **Procurations :**

Mr Alain Vandepierre ayant remis procuration à Mme De Greef.

#### **3. Vérification des comptes 2015 et commentaires par Monsieur Bracké**

Les comptes sont en équilibre pour l'exercice 2015. L'assemblée approuve les comptes relatifs à l'exercice 2015. Il est possible d'avoir de plus amples informations auprès de Mr Bracké.

#### **4. Présentation des nouveaux propriétaires.**

Mme Anne-France Couthier nouvelle propriétaire de l'appartement 0.1

Mr Damien Trussart nouveau propriétaire de l'appartement 2.1

#### **5. Garantie décennale**

J.Frehe ayant signalé que la garantie décennale prenant fin en 2016, un préposé de la firme SOCATRA est venu constater les problèmes signalés par MM Bracké et Price et il s'avère que ceux-ci ne sont pas couverts par la garantie décennale.

Toutefois le Syndic a demandé une offre afin d'effectuer les joints en façade du Penthouse et refaire les joints des pierres bleues, ainsi qu'effectuer un travail au niveau des portes des terrasses, ceci en vue de ne plus avoir d'infiltrations au 2<sup>ème</sup> étage chez Mr Bracké ( dans les deux chambres ) proposition de mettre des solins en aluminium beaucoup plus large qui devrait prendre en dessous des portes et plus loin sur le toit, il sera aussi demandé de vérifier les linteaux au dessus des fenêtres.

Il va de soi qu'il faudra faire deux découpes dans la terrasse en vue d'accéder au toit.

Le syndic rappelle que vu les conditions atmosphériques le travail ne pourra se faire que lorsque tout sera bien sec, il est aussi rappelé que le toit doit être accessible à tout moment et le Syndic préviendra Mr Price.

en vue de monter sur le toit avec les ouvriers ( si absent Syndic possède une clé du Penthouse ).

#### **6. Nettoyage**

Le Syndic signale avoir demandé des offres auprès de différentes sociétés de nettoyage, étant donné que les derniers mois les nettoyages sont bâclés, ou laissent carrément à désirer. Le préavis a été donné à la société CD NET et celui-ci sera terminé le 4 Août 2016.



## **Résidence Pré aux Oies**

**Lieu:** Queen's Café  
Harenheyde 10  
1130 BRUXELLES  
Page 2 sur 2

---

### **7. Contrats**

En ce concerne les contrats d'entretien ascenseur et porte de garage TOUT reste tel que. Contrairement à ce qui avait été proposé à l'assemblée 2015.

### **8. Appartement 0.1 Mme Couthier**

Le Syndic vas se mettre en rapport avec le propriétaire de l'immeuble à côté du nôtre dans la rue du Camp, ceci en vue de trouver une solution pour les panneaux de mur qui commencent à pencher fortement vers le jardin de Mme Couthier. Affaire à suivre.

### **9. Divers**

Ayant eu un petit changement dans le règlement le Syndic a fait signer le nouveau règlement par TOUS les copropriétaires.

Il a aussi été décidé de passer au KÄCHER LES terrasses, ce travail sera fait par l'ensemble de tous les copropriétaires ceci en vue de diminuer les charges.

A part cela différents points sont abordés par les copropriétaires dans une ambiance amicale.

L'ordre du jour étant épuisé, fin de la réunion vers 22H00.

Jacques Frehe  
Syndic

Marc Flamcout  
Président

Marie-Thérèse De Greef  
Secrétaire