

Copropriété 117 ACP DUNANT II
rue de Genève, 117-119
1140 BRUXELLES

Occupant P 116 ANDRE Didier Entrée 00/00/0000
Clos du Château d'Eau, 4/1 Sortie 00/00/0000
1130 HAREN

1 Compte de bilan 100000 FONDS DE ROULEMENT
Quotité 1 QUOTITES GENERALE

Montant à répartir 70726.38 X Quotité lot 300
Quotité totale 39985 = 530.65

2 Compte de bilan 100001 FONDS DE ROULEMENT (99/appart)
Quotité 1 QUOTITES GENERALE

Montant à répartir 13334.17 X Quotité lot ¹/₃₀₀
Quotité totale ~~39985~~ 99 = ~~100.04~~ 134,63 €

3 Compte de bilan 160000 FONDS DE RESERVE
Quotité 1 QUOTITES GENERALE

Montant à répartir 322173.02 X Quotité lot 300
Quotité totale 39985 = 2417.20

2 Compte de bilan 700000 ACOMPTES FONDS DE RESERVE
Quotité 1 QUOTITES GENERALE

Montant à répartir 108001.45 X Quotité lot 300
Quotité totale 39985 = 810.31



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1
1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: 117

ACP DUNANT II

rue de Genève, 117-119

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.167.386

Cpte nr : BE08 7310 3930 8213

Bien: 116 A10
Propriété.....: P 116
Facture: 126
Date: 23/05/16
Période du ...: 01/01/15
Période au ...: 31/12/15

Mr ANDRE Didier

Clos du Château d'Eau, 4/1
1130 HAREN

DECOMPTE 01.01.2015-31.12.2015

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriét.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	18504.36	39985	300	138.84	0.00	0.00
2	FRAIS DE CONCIERGERIE	43921.18	39985	300	0.00	329.53	6.50
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	14353.55	39985	300	0.00	107.69	6.17
6	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	8563.97	39985	300	64.26	0.00	4.39
9	ELECTRICITE DES COMMUNS	10575.73	39985	300	0.00	79.35	13.38
10	FOURNITURE D'EAU	45929.64	39985	300	0.00	344.60	29.28
11	COMBUSTIBLE	67597.13	39985	300	0.00	507.17	86.59
12	ENTRETIEN CHAUFFAGE	112292.28	39985	300	0.00	-842.50	11.21
14	ENTRETIEN ASCENSEURS	10805.69	39985	300	0.00	81.08	7.95
16	TRAVAUX ASCENSEURS	2246.78	39985	300	16.85	0.00	0.95
18	FRAIS D'ADMINISTRATION	25200.00	39985	300	0.00	189.07	0.00
19	FRAIS DE COPROPRIETE	2293.90	39985	300	17.20	0.00	1.89
21	CONTENTIEUX & PROCEDURES	8117.56	39985	300	60.90	0.00	6.15
22	SINISTRES	1768.08	39985	300	13.27	0.00	0.75
23	ENTRETIEN GARAGES	1440.85	39985	300	0.00	10.81	0.61
24	TRAVAUX GARAGES	2344.95	39985	300	0.00	17.60	1.00
26	ENTRETIEN JARDIN	5720.88	39985	300	0.00	42.93	7.45
28	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	121739.21	0	0	0.00	1509.73	0.00
					311.32	2377.06	184.27
Total de la répartition - - - - - >					2688.38		

Détail de vos frais privatifs :

OD 15334 31/12/15 Décompte chauf./eau - 10A
Verwarm./water afrekening - 10A

1509.73

Provisions appelées

-2400.91

Disponible

-664.50

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 1251.37
Base : 2 = 6.0 % 508.61
Base : 3 = 0.0 % 11.78
Base : 4 = 21.0 % 732.30
TVA 184.27

En votre faveur

-377.03 EUR

Le solde est EN VOTRE FAVEUR, il vous sera remboursé
après l'approbation des comptes de la prochaine AG.

La gérance.



7 Syndic Sprl

Syndic d'immeubles

Avenue de la Brabançonne, 1
1000 Bruxelles

Tél. 02-268.17.77

Fax. 02-268.17.87

Mail. info@7syndic.be

Copropriété nr ...: 17I

ACP DUNANT II

rue de Genève, 117-119

1140 BRUXELLES

Nr BCE : 0850.167.386

Cpte nr : BE08 7310 3930 8213

Bien: 116 A10
Propriété: P 116
Note de crédit: 119
Date: 16/11/15
Période du ...: 01/01/14
Période au ...: 31/12/14

Mr ANDRE Didier

Clos du Château d'Eau, 4/1
1130 HAREN

Décompte de charges annuel

D E C O M P T E

Rub.	Libellé	Dépenses totales	Quotités totales	Quotités individu	A charge propriété.	A charge locataire	TVA
1	ASSURANCES	18041.24	39985	300	135.36	0.00	0.00
2	FRAIS DE CONCIERGERIE	39069.00	39985	300	0.00	293.13	12.22
3	ENTRETIEN & PETIT MATERIEL	15407.79	39985	300	0.00	115.60	8.98
6	TRAVAUX & FRAIS IMMOBILIERS	12194.11	39985	300	91.48	0.00	5.15
9	ELECTRICITE DES COMMUNS	8792.15	39985	300	0.00	65.97	11.45
10	FOURNITURE D'EAU	33633.86	39985	300	0.00	252.35	14.67
11	COMBUSTIBLE	46487.80	39985	300	0.00	348.79	60.53
12	ENTRETIEN CHAUFFAGE	103688.58	39985	300	0.00	-777.96	28.28
13	TRAVAUX CHAUFFAGE	15687.46	39985	300	117.70	0.00	6.66
14	ENTRETIEN ASCENSEURS	10855.79	37865	300	0.00	86.00	8.32
16	TRAVAUX ASCENSEURS	4369.32	37865	300	34.62	0.00	1.96
18	FRAIS D'ADMINISTRATION	28288.18	39985	300	0.00	212.24	0.00
19	FRAIS DE COPROPRIETE	6517.74	39985	300	48.91	0.00	0.79
21	CONTENTIEUX & PROCEDURES	15705.86	39985	300	117.84	0.00	18.42
26	ENTRETIEN JARDIN	6367.02	39985	300	0.00	47.77	8.29
27	DECOMPTE CHAUFFAGE-EAU	5698.47	39985	300	0.00	42.75	2.42
28	FRAIS PRIVATIFS LOCATAIRES	123928.10	0	0	0.00	1195.38	0.00
					545.91	1882.02	188.14
Total de la répartition - - - - - >					2427.93		

Détail de vos frais privatifs :

OD 140281 31/12/14 Déc. chauff. & eau 2014 : 10A

1195.38

Provisions appelées

-2783.54

Disponible

-308.89

Récapitulatif TVA:

Base : 1 = 0.0 % 363.52

Base : 2 = 6.0 % 625.37

Base : 3 = 0.0 % 533.43

Base : 4 = 21.0 % 717.42

TVA 188.14

En votre faveur

-664.50 EUR

La gérance.