

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 20/04/15	Page : 1
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte annuel de régularisation**Période : 01/10/13 - 30/09/14****Frais répartis****702100 - Frais communs propriétaires****600100 - Petits frais divers propriétaires**

99	02/04/14	MERTENS SPRL	Duplicata carte plan des clé	60,00	
123	26/05/14	MAKRO	Achat karcher	133,34	
185	05/09/14	IMMOPLAQ	2 Vitrines	164,61	
					357,95

600120 - Sinistre propriétaires

17	30/09/14	-	Sinistre 11/11/2012 porte d'entrée	378,42	
					378,42

600250 - Frais administratifs propriétaires

4	18/04/14	-	Murenge	100,00	
4	18/04/14	-	Jans W	100,00	
9	30/09/14	-	Dossier Aslan	100,00	
20	30/09/14	-	Ormanci	100,00	
20	30/09/14	-	Yildirim	200,00	
20	30/09/14	-	Deker Heymans	100,00	
20	30/09/14	-	Jadot	100,00	
20	30/09/14	-	Allard / Hoeven	100,00	
20	30/09/14	-	Van Heeswijck	100,00	
51	31/12/13	IMMO DOMINIQ	Timbres	286,19	
51	31/12/13	IMMO DOMINIQ	28/11/2013: présence	90,00	
51	31/12/13	IMMO DOMINIQ	Copies	91,44	
51	31/12/13	IMMO DOMINIQ	6/06/2013: présence	90,00	
147	12/06/14	LINGUA JURA	Traduction acte de base	2.973,15	
184	05/09/14	IMMO DOMINIQ	29/04/14: réunion chantier + Metz	242,00	
184	05/09/14	IMMO DOMINIQ	Copies	611,76	
184	05/09/14	IMMO DOMINIQ	Rappels	306,00	
184	05/09/14	IMMO DOMINIQ	Dossiers juridique	200,00	
184	05/09/14	IMMO DOMINIQ	Timbres	745,82	
					6.636,36

600270 - Réduction de valeur sur dette propriétaires

21	30/09/14	-	Deker Heymans 50 %	6.750,65	
22	30/09/14	-	Hue Ann solde	416,11	
					7.166,76

600300 - Assurances propriétaires

1	24/09/13	KEGELS & V A	1/10/13 - 30/09/14	6.789,18	
					6.789,18

600600 - Frais d'avocat, d'expert et de justice

7	30/09/14	-	Allard jugement	-587,63	
8	30/09/14	-	Aslan jugement	-99,90	
18	30/10/13	TORDOIR	M.M.M / Casaer	250,00	
20	07/11/13	TORDOIR	M.M.M / Aslan	391,97	
45	26/12/13	TORDOIR	M.M.M / Yildirim F. & Kazan F.	1.381,48	
46	27/12/13	TORDOIR	M.M.M. / Jadot - Fran	750,00	
47	24/01/14	ROGER B. MOR	M.M.M / Agesyn	350,00	
48	31/12/13	TORDOIR	M.M.M. / Jans William	192,91	
49	27/12/13	TORDOIR	M.M.M / Aslan	109,62	
60	23/01/14	MAUD SULMON	M.M.M / Agesyn	210,84	
61	10/02/14	MAUD SULMON	M.M.M / Agesyn	-22,64	
95	26/03/14	TORDOIR	M.M.M. / Jadot - Fran	270,69	
101	04/04/14	PENNING NATH	Agesyn / Yildirim	1.210,00	
127	02/04/14	NIMAL FRÉDÉR	Yildirim / MMM	1.229,54	
129	30/06/14	TORDOIR	M.M.M / Aslan	-690,91	

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

129	30/06/14	TORDOIR	M.M.M / Aslan	690,91
141	30/06/14	TORDOIR	M.M.M / Aslan	259,16
161	27/06/14	TORDOIR	M.M.M / Murenge	240,50
174	03/09/14	TORDOIR	Consultation AG	317,63
175	29/08/14	TORDOIR	M.M.M / Murenge	316,54
195	24/09/14	TORDOIR	M.M.M. / Yildirim - Kazan	698,58
199	09/10/13	TORDOIR	M.M.M. / Ormanci	143,46

7.612,75

609010 - Intérêts et pénalités de retard

1	25/03/14	-	Justice Murenge 03/2014	-666,82
14	30/09/14	-	Jugement Yildirim 24/09/2014	-949,37

-1.616,19

27.325,23

702102 - Frais communs propriétaires Magritte 60600012 - Réparation ascenseur Magritte 60

75	25/02/14	OTIS	40%: travaux suite au rapport de Konhef	1.405,77
138	20/06/14	OTIS	Rempl. boutons cage d'ascenseur	654,94

2.060,71

2.060,71

702130 - Gros travaux propriétaires600140 - Gros travaux

80	28/02/14	VIMAR	30% Acompte:travaux toitures	35.209,60
125	31/05/14	MOREAU PHILI	25%: suivi chantier renovation toitures	787,98
135	23/05/14	VIMAR	1 avance:travaux toitures	13.103,19
144	01/07/14	MOREAU PHILI	Suivi chantier renovation toitures	605,00
150	30/06/14	VIMAR	2 avance:travaux toitures	20.696,66
171	24/08/14	MOREAU PHILI	Suivi chantier renovation toitures	605,00
178	31/08/14	VIMAR	Refacturation wc chimique	992,20
179	31/08/14	VIMAR	3 avance:travaux toitures	67.225,15

139.224,78

608400 - Prélèvement sur fonds de réserve ou prov. pour gros travaux

16	30/09/14	-	prélèvement fonds de réserve pour travaux toitures	-136.234,60
----	----------	---	--	-------------

-136.234,60

2.990,18

712100 - Frais communs occupants610020 - Entretien installation chauffage

27	20/11/13	MATEC NV	Contrat: 1/11/2013 - 31/10/2014	1.544,76
32	29/11/13	MATEC NV	Fixation photo cellule	40,48
52	10/01/14	CERTITANK	Contrôle citerne à mazout	272,25
77	31/01/14	MATEC NV	2 gicleurs	41,34
152	30/06/14	MATEC NV	06/06/14: purge radiateur	44,52
200	30/09/14	MATEC NV	Rempl. vanne double service garage + chaufferie	137,01

2.080,36

610030 - Entretien égoûts et tuyauteries

74	22/02/14	CHARLY LE DE	Interv. 22/02/14: WE	381,60
78	27/02/14	HYDROJET	Semestriël onderhoud	417,64
86	06/03/14	FIERS PLOMBE	Rempl. Vanne	100,70
87	10/03/14	PEYTIER	Interv.07/03/14	106,00
116	08/05/14	HYDROJET	Débouchage colonne cuisine niv. Garage	169,60
183	04/09/14	HYDROJET	Semestriël onderhoud	417,64

1.593,18

610050 - Entretien protection incendie

81	03/03/14	ANSUL	03/2014 - 02/2015	132,68
----	----------	-------	-------------------	--------

132,68

610080 - Entretien installation électrique

193	15/09/14	THIELEMANS-S	Ajuster serrure porte	89,04
-----	----------	--------------	-----------------------	-------

89,04

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

610100 - Petit matériel et frais divers occupants

16	28/10/13	CASSIMAN	Sel de déneigement	164,71
76	25/02/14	ETS MARCEL D	2x interrupteurs automatique	199,30
112	29/04/14	TRANSENGE	Diverse réparations au niveau maconerie	291,50
186	07/09/14	JAG SPRL	Fixation boîtes aux lettres	222,60

878,11

610110 - Entretien des communs

38	15/12/13	O.S.I. PLUS	10-11-12/2013	3.368,10
94	17/03/14	H.L. GROUP	1-2-3/2014	3.524,88
148	24/06/14	H.L. GROUP	4-5-6/2014	3.597,48
187	09/09/14	H.L. GROUP	7-8-9/2014	3.579,33

14.069,79

610130 - Entretien jardin

50	31/12/13	BERTHOLET AL	10-11-12/2013	411,40
66	04/02/14	BERTHOLET AL	Elagage d'un arbre	181,50
110	28/04/14	BERTHOLET AL	1-2-3-4/2014	377,52
153	14/07/14	BERTHOLET AL	5-6-7/2014	688,49

1.658,91

610180 - Désinfection, désinsectisation

165	11/08/14	RENTOKILINIT	Désinfecter + nettoyer locale à pobelles	496,10
-----	----------	--------------	--	--------

496,10

615450 - Frais de chauffage commun

18	30/09/14	-	ISTA 2014	-0,49
----	----------	---	-----------	-------

-0,49

20.997,68

712102 - Frais communs occupants Magritte 60610012 - Entretien ascenseur Magritte 60

41	16/12/13	OTIS	2014	2.386,95
102	09/04/14	KONHEF	2014	321,97

2.708,92

612000 - Electricité communs - Mag 60

11	14/10/13	ELECTRAB 336	10/2013	63,00
25	14/11/13	ELECTRAB 336	11/2013	63,00
33	15/12/13	ELECTRAB 336	12/2013	63,00
58	14/01/14	ELECTRAB 336	1/2014	63,00
70	16/02/14	ELECTRAB 336	2/2014	63,00
84	05/03/14	ELECTRAB 336	05/03/13 - 04/03/14	-52,22
104	14/04/14	ELECTRAB 336	4/2014	54,00
121	14/05/14	ELECTRAB 336	5/2014	54,00
130	15/06/14	ELECTRAB 336	6/2014	54,00
155	14/07/14	ELECTRAB 336	7/2014	54,00
170	17/08/14	ELECTRAB 336	8/2014	54,00
188	14/09/14	ELECTRAB 336	9/2014	54,00

586,78

3.295,70

712103 - Frais communs occupants Matisse 62610013 - Entretien ascenseur Matisse 62

42	16/12/13	OTIS	2014	2.386,95
102	09/04/14	KONHEF	2014	321,97

2.708,92

612002 - Electricité communs - Mat 62

13	14/10/13	ELECTRAB 336	10/2013	49,00
26	14/11/13	ELECTRAB 336	11/2013	49,00
36	15/12/13	ELECTRAB 336	12/2013	49,00
56	14/01/14	ELECTRAB 336	1/2014	49,00
71	16/02/14	ELECTRAB 336	2/2014	49,00
82	05/03/14	ELECTRAB 336	05/03/13 - 04/03/14	70,45

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 20/04/15	Page : 4
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

106	14/04/14	ELECTRAB 336	4/2014	51,00
119	14/05/14	ELECTRAB 336	5/2014	51,00
132	15/06/14	ELECTRAB 336	6/2014	51,00
156	14/07/14	ELECTRAB 336	7/2014	51,00
169	17/08/14	ELECTRAB 336	8/2014	51,00
191	14/09/14	ELECTRAB 336	9/2014	51,00

621,45

3.330,37

712104 - Frais communs occupants Manet 64610014 - Entretien ascenseur Manet 64

40	16/12/13	OTIS	2014	2.386,95
102	09/04/14	KONHEF	2014	321,97

2.708,92

612004 - Electricité communs - Man 64

9	14/10/13	ELECTRAB 336	10/2013	32,00
22	14/11/13	ELECTRAB 336	11/2013	32,00
35	15/12/13	ELECTRAB 336	12/2013	32,00
54	14/01/14	ELECTRAB 336	1/2014	32,00
73	16/02/14	ELECTRAB 336	2/2014	32,00
92	18/03/14	ELECTRAB 336	19/03/13 - 03/03/14	10,61
93	16/03/14	ELECTRAB 336	3/2014	32,00
103	14/04/14	ELECTRAB 336	4/2014	33,00
117	14/05/14	ELECTRAB 336	5/2014	33,00
126	14/01/13	ELECTRAB 336	1/2013	42,00
134	15/06/14	ELECTRAB 336	6/2014	33,00
158	14/07/14	ELECTRAB 336	7/2014	33,00
166	17/08/14	ELECTRAB 336	8/2014	33,00
192	14/09/14	ELECTRAB 336	9/2014	33,00

442,61

3.151,53

712105 - Frais communs occupants Mag 60 Mat 62610045 - Entretien serrurerie et portes Mag 60 Mat 62

65	04/02/14	MERTENS SPRL	Rempl. béquille intérieure	124,02
----	----------	--------------	----------------------------	--------

124,02

124,02

712106 - Frais communs occupants Garages610046 - Entretien serrurerie et portes Garages

149	28/06/14	STEEL SECURI	Réparation clôture garage	222,64
-----	----------	--------------	---------------------------	--------

222,64

612030 - Electricité communs - garages

10	14/10/13	ELECTRAB 336	10/2013	32,00
23	14/11/13	ELECTRAB 336	11/2013	32,00
37	15/12/13	ELECTRAB 336	12/2013	32,00
55	14/01/14	ELECTRAB 336	1/2014	32,00
72	16/02/14	ELECTRAB 336	2/2014	32,00
83	05/03/14	ELECTRAB 336	05/03/13 - 04/03/14	15,25
107	14/04/14	ELECTRAB 336	4/2014	31,00
118	14/05/14	ELECTRAB 336	5/2014	31,00
133	15/06/14	ELECTRAB 336	6/2014	31,00
157	14/07/14	ELECTRAB 336	7/2014	31,00
167	17/08/14	ELECTRAB 336	8/2014	31,00
190	14/09/14	ELECTRAB 336	9/2014	31,00

361,25

583,89

712210 - Frais à parts égales appartements occupants610210 - Honoraires syndic appartements occupants

15	30/10/13	IMMO DOMINIQ	10/2013	854,25
----	----------	--------------	---------	--------

RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

30	29/11/13	IMMO DOMINIQ	11/2013	854,25
43	24/12/13	IMMO DOMINIQ	12/2013	854,25
64	31/01/14	IMMO DOMINIQ	1/2014	862,86
79	28/02/14	IMMO DOMINIQ	2/2014	862,86
98	30/03/14	IMMO DOMINIQ	3/2014	862,86
113	30/04/14	IMMO DOMINIQ	4/2014	862,86
124	30/05/14	IMMO DOMINIQ	5/2014	862,86
142	17/06/14	IMMO DOMINIQ	6/2014	862,86
162	23/07/14	IMMO DOMINIQ	7/2014	862,86
172	29/08/14	IMMO DOMINIQ	8/2014	862,86
197	29/09/14	IMMO DOMINIQ	9/2014	862,86

10.328,49

613000 - Redevance eau - Mag 60

198	30/09/14	HYDROBRU	2014	378,42
-----	----------	----------	------	--------

378,42

613200 - Redevance eau - Mat 62

176	27/08/14	HYDROBRU	2014	378,42
-----	----------	----------	------	--------

378,42

613400 - Redevance eau - Man 64

177	27/08/14	HYDROBRU	2014	378,42
-----	----------	----------	------	--------

378,42

11.463,75

712220 - Frais à parts égales garages occupants610220 - Honoraires syndic garages occupants

15	30/10/13	IMMO DOMINIQ	10/2013	56,95
30	29/11/13	IMMO DOMINIQ	11/2013	56,95
43	24/12/13	IMMO DOMINIQ	12/2013	56,95
64	31/01/14	IMMO DOMINIQ	1/2014	57,52
79	28/02/14	IMMO DOMINIQ	2/2014	57,52
98	30/03/14	IMMO DOMINIQ	3/2014	57,52
113	30/04/14	IMMO DOMINIQ	4/2014	57,52
124	30/05/14	IMMO DOMINIQ	5/2014	57,52
142	17/06/14	IMMO DOMINIQ	6/2014	57,52
162	23/07/14	IMMO DOMINIQ	7/2014	57,52
172	29/08/14	IMMO DOMINIQ	8/2014	57,52
197	29/09/14	IMMO DOMINIQ	9/2014	57,52

688,53

688,53

713400 - Chauffage, eau froide et chaude 60, 62 et 64612020 - Electricité pour chauffage

12	14/10/13	ELECTRAB 336	10/2013	263,00
24	14/11/13	ELECTRAB 336	11/2013	263,00
34	15/12/13	ELECTRAB 336	12/2013	263,00
57	14/01/14	ELECTRAB 336	1/2014	263,00
69	16/02/14	ELECTRAB 336	2/2014	263,00
85	05/03/14	ELECTRAB 336	05/03/13 - 04/03/14	152,98
105	14/04/14	ELECTRAB 336	4/2014	237,00
120	14/05/14	ELECTRAB 336	5/2014	237,00
131	15/06/14	ELECTRAB 336	6/2014	237,00
154	14/07/14	ELECTRAB 336	7/2014	237,00
168	17/08/14	ELECTRAB 336	8/2014	237,00
189	14/09/14	ELECTRAB 336	9/2014	237,00

2.889,98

613010 - Consommation eau froide - Mag 60 + eau chaude

44	20/12/13	HYDROBRU	Assainissement	654,33
44	20/12/13	HYDROBRU	18/09/13 - 12/12/13 (324 m³)	887,39
96	26/03/14	HYDROBRU	Assainissement	965,95

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 20/04/15	Page : 6
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

96	26/03/14	HYDROBRU	13/12/13 - 21/03/14 (439 m³)	1.289,84	
137	18/06/14	HYDROBRU	22/03/14 - 16/06/14 (314 m³)	798,25	
137	18/06/14	HYDROBRU	Assainissement	608,01	
198	30/09/14	HYDROBRU	Assainissement	550,94	
198	30/09/14	HYDROBRU	17/06/14 - 17/09/14 (305 m³)	718,17	
					6.472,88
<u>613210 - Consommation eau froide - Mat 62</u>					
176	27/08/14	HYDROBRU	Assainissement	653,92	
176	27/08/14	HYDROBRU	23/08/13 - 22/08/14 (564 m³)	838,83	
					1.492,75
<u>613410 - Consommation eau froide - Man 64</u>					
177	27/08/14	HYDROBRU	Assainissement	443,39	
177	27/08/14	HYDROBRU	23/08/13 - 22/08/14 (436 m³)	560,46	
					1.003,85
<u>614010 - Mazout</u>					
8	16/10/13	CALPAM BELGI	16/10/13 (4908 L)	4.168,96	
28	21/11/13	CALPAM BELGI	21/11/13 (6526 L)	5.368,02	
39	16/12/13	CALPAM BELGI	16/12/13 (5869 L)	4.851,74	
53	13/01/14	CALPAM BELGI	13/01/14 (3100 L)	2.536,80	
63	16/01/14	CALPAM BELGI	16/01/14 (4708 L)	2.739,74	
68	10/02/14	CALPAM BELGI	10/02/14 (4373 L)	3.578,53	
88	10/03/14	CALPAM BELGI	10/03/14 (1930 L)	1.573,99	
91	13/03/14	CALPAM BELGI	13/03/14 (4181 L)	3.409,77	
111	28/04/14	CALPAM BELGI	28/04/14 (4606 L)	3.743,00	
151	03/07/14	CALPAM BELGI	03/07/14 (4648 L)	3.789,50	
					35.760,05
<u>615400 - Frais de relevé des compteurs d'eau - Mag 60</u>					
180	03/09/14	ISTA	2013 - 2014	1.146,54	
201	17/11/14	ISTA	2é passage	45,16	
					1.191,70
<u>615410 - Différence arrondi sur répartition des frais de consommation</u>					
18	30/09/14	-	ISTA 2014	0,49	
					0,49
<u>615420 - Frais de relevé des compteurs d'eau - Mat 62</u>					
181	03/09/14	ISTA	2013 - 2014	1.210,16	
202	17/11/14	ISTA	2é passage	180,63	
					1.390,79
<u>615440 - Frais de relevé des compteurs d'eau - Man 64</u>					
129	17/11/14	ISTA	2é passage	135,47	
182	03/09/14	ISTA	2013 - 2014	1.114,47	
203	25/11/14	ISTA	Releve intermediaire	34,12	
					1.284,06
					51.486,55
Total frais répartis					127.498,14
<u>Frais privés</u>					
<u>704000 - Frais privés propriétaires</u>					
607000 - Frais d'achat privés divers propriétaire				8.384,60	
607010 - Frais de rappel au bénéfice du syndic				162,00	
607070 - Frais privés réponse notaire - vente				1.625,00	
					10.171,60
<u>714000 - Frais privés occupants</u>					
617020 - Plaquette nominative occupant				191,77	
617030 - Clé occupant				296,00	
					487,77

Immo Dominique s.p.r.l. - Van Eyckstraat, 43 - 1800 Vilvoorde	Date : 20/04/15	Page : 7
RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL		
ACP Résidence Magritte-Matisse-Manet		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

10.659,37

Déduction de provisions de charges

705000 - Déduction provisions de charges

-114.000,00

-114.000,00