

14/12/2016

Dossier NS
 Nom de la personne Berghenouse, Marie
 Identification de la personne 52032017052

Détails de l'article sélectionné

Division cadastrale 23078 ZAVENTEM 5 AFD/ST-STEVENSONWOLUW

N° d'article /

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Adresse	Droits
Berghenouse - Marie	Chemin du Bois de Clabecq, 22 1440 Braine-le-Château (Belgique)	VE
Berghenouse - Marie	Chaussée de Waterloo, 1521 1180 Uccle (Belgique)	VE
Berghenouse - Céline	Avenue Brueghel, 4 1970 Wezembeek-Opem (Belgique)	VE
Berghenouse - Dominique	Rue de la Pépinière, Hanret, 7 5310 Eghezée (Belgique)	VE

Biens associés

Situation	Situation le	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Classement et revenu à l'ha ou année de la fin de construction	Code	Montant
BERREVELD	14/12/2016		C	0047ZP0000	JARDIN	404	---	1F	3
BEVRIJDINGSL 21	14/12/2016		C	0047A2P0000	MAISON	70	1949	2F	1529

Superf. totale 474



ZAVENTEM

Aan de heer David Hollanders de Ouderaen
Notaris
Terkamerenlaan 74
1000 Brussel

Dienst	▲ Dienst Ruimtelijke Ordening	Datum	▲ 23 december 2016
Uw kenmerk	▲ Mail dd 15/12/2016 RO/RO/KJ/16.	Tel.	▲ 02/717.88.95
Ons kenmerk	▲ SU2016/1021	Fax	▲ 02/717.88.93
Contactpersoon	▲ Kim Janssens stedenbouwkundig uittreksel	E-mail	▲ ruimtelijke.ordening@zaventem.be
Betreft	▲ Kadastrale gegevens: afdeling 05, sectie C, perceelnummer 47Z, 47A2 artikel 10654, 07025 Bevrijdingslaan 21 te 1932 Zaventem		

Geachte,

U vindt hierbij een uittreksel uit het plannenregister en uit het vergunningenregister (vanaf 1986).

Aanvullend geven wij u nog "ter inlichting" volgende informatie met betrekking tot het onroerend goed:

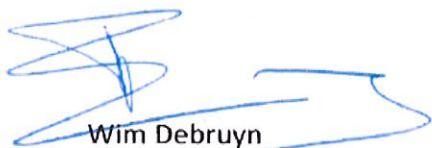
- Niet begrepen in een herwaarderingsgebied noch in een woonnoodgebied.
- Valt niet onder de toepassing van het decreet van 03.03.1976 tot bescherming van stads- en dorpsgezichten.
- Valt niet onder de toepassing van het Decreet van 16.04.1996 tot bescherming van landschappen.
- Wordt niet door de rooilijn getroffen.
- Maakt niet het voorwerp uit van onteigening.
- Niet belast met een erfdienstbaarheid van ondergrondse inneming voor pijpleiding voor vervoer van gasaardige producten, zoals bedoeld bij de wet van 12 april 1965.
- Niet opgenomen in een inventaris van leegstaande gebouwen (woningen, ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en verwaarloosde gebouwen en/of woningen).
- Wonen in eigen streek is niet van toepassing.

Bovenstaande inlichtingen worden u verstrekt onder vorm van eenvoudige aanduiding en blijven slechts geldig zolang de vooruitzichten op stedenbouwkundig gebied niet gewijzigd worden. Zij lopen in genendele vooruit op de beslissingen die te nemen zijn ingevolge stedenbouwkundige- en verkavelingsaanvragen; zij prejudiciëren in geen enkele mate die beslissingen.

De onkosten voor het verstrekken van de aanvullende vastgoed informatie bedragen 100,00€ en zijn te voldoen aan de hand van bijgaande factuur.

Met vriendelijke groeten,

De secretaris,



Wim Debruyne

De burgemeester,



Ingrid Holemans



ZAVENTEM

UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEMEENTE ZAVENTEM

UW KENMERK: Mail dd 15/12/2016

VERZOEK NOTARIS: de heer David Hollanders de Ouderaen

ONS KENMERK: SU2016/1021

DATUM AANVRAAG: 15 december 2016

1. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 05 sectie C nummer 47Zafdeling 05 sectie C nummer 47A2 artikel 10654, 07025

adres : Bevrijdingslaan 21 , 1932 Zaventem

2. PLANNEN EN VERORDENINGEN VAN TOEPASSING OP BETREFFENDE PERCEEL

Grenzen

Gemeentegrens: goedgekeurd (1 januari 1900)

Bestemming : Sint-Stevens-Woluwe

gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Afbakening Vlaams stedelijk gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden -

afbakeningslijn: besluit tot goedkeuring (RUP) (Besluit van de Vlaamse Regering 16 december 2011)

Gewestplan

Halle-Vilvoorde-Asse: goedgekeurd (Koninklijk Besluit 7 maart 1977)

Bestemming : woongebieden

Bouwverordening(en)

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 29 april 1997)

Stedenbouwkundige verordening(en)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 8 juli 2005)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor Toegankelijkheid: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 10 juni 2011)

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen: goedgekeurd (Besluit van de Vlaamse Regering 5 juli 2013)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 12 september 2014)

provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 7 februari 2007)

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen: goedgekeurd (Ministerieel Besluit 19 december 2012)

OPMERKINGEN

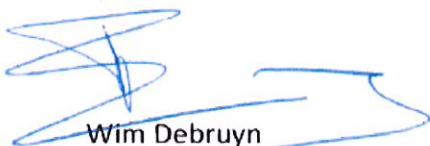
Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 95 van het Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Gedaan te Zaventem, op 23/12/2016

De secretaris,



Wim Debruyne

De burgemeester,



Ingrid Holemans



ZAVENTEM

UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

UW KENMERK: Mail dd 15/12/2016

VERZOEK NOTARIS: de heer David Hollanders de Ouderaen

ONS KENMERK: SU2016/1021

DATUM AANVRAAG: 15 december 2016

1. LIGGING VAN HET TERREIN

kadastrale omschrijving : afdeling 05 sectie C nummer 47Zafdeling 05 sectie C nummer 47A2 artikel 10654, 07025

adres : Bevrijdingslaan 21 , 1932 Zaventem

2. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

2.1. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

nihil

2.2. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

nihil

2.3. AANVRAAG TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

nihil

2.4. BOUWMISDRIJVEN

nihil

2.5. PLANBATEN

nihil

2.6. PLANSCHADE

nihil

2.7. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN

nihil

2.8. LEEGSTAND

nihil

2.9. GEBOUWEN

nihil

2.10. MELDING

nihil

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 98 van het decreet is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Gedaan te Zaventem, op 23/12/2016

De secretaris,



Wim Debruyn

De burgemeester,



Ingrid Holemans



**Uit het register der beraadslagingen van de
Gemeenteraad is het volgende getrokken**

ZAVENTEM

Zitting van 25 april 2016

Aanwezig:

Francis Vermeiren, Voorzitter wvd. - Burgemeester
Ingrid Holemans, Erik Rennen, Eric Van Rompuy, Dirk Philips, Luc Vander
Elst, Bart Dewandeleer, Peter Rosel, Schepenen
Amy Gille, Anne Lefevre, Cedric Everard de Harzir, Dien Demol, Evangelos
Spanoudis, Farid Dahdouh-Guebas, Jean-Paul Martens, Josianne Blanche,
Julie Van Cauwenberghe, Lieve Maes, Lieve Wierinck, Marise
Deraedemaeker, Mark Vanlombeek, Olivier Thomas, Nicolas Tavitian, Piet
Ockerman, Robert De Mol, Tom De Vits, Véronique Pilate, Wim Desloovere,
Wim Driesen, Gemeenteraadsleden
Wim Debruyn, Secretaris

Verontschuldigd:

Vincent Gerin, Gemeenteraadslid

Afwezig:

GR/2016/077

-39- Financien

**VERORDENING VAN BELASTING OP DE AFGIFTE VAN STEDENBOUWKUNDIGE
INFORMATIE - AANSLAGJAREN 2016-2019.(aanpassing)**

De Gemeenteraad,

Omschrijving:

Regelgeving:

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 14/12/2015 houdende "Verordening van belasting op de afgifte van stedenbouwkundige informatie-aanslagjaren 2016-2019" voor een termijn eindigend op 31/12/2019;

Gelet op artikel 170 § 4 van de grondwet;

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 42, 186 en 187;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel 5: diverse bepalingen, hoofdstuk II: Informatieplichten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel 2: planning, hoofdstuk II: verkooprecht;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel 5, diverse bepalingen, hoofdstuk 2, informatieplichten, artikel 5.2.2;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel 4, vergunningenbeleid, afdeling 4, planologische attesten,

Gelet op de brief van 17 maart 2016 van het Agentschap Binnenlands Bestuur waarbij de provinciegouverneur besloot om art. 2 e) afgifte van een planologisch attest van het besluit van de gemeenteraad van 14/12/2015 houdende 'verordening van belasting op de afgifte van stedenbouwkundige informatie-aanslagjaren 2016-2019' te schorsen;

Overwegende dat art. 2 e) van het belastingreglement met name het tarief van afgifte planologisch attest dient aangepast te worden;

Overwegende dat stedenbouwkundige informatie op verschillende manieren kan worden aangevraagd, zijnde vastgoedinformatie, uittreksel uit het plannenregister en/of uittreksel uit het vergunningenregister;

Overwegende dat een stedenbouwkundig uittreksel bestaat uit het uittreksel uit het plannenregister en het uittreksel uit het vergunningenregister;

Overwegende dat het onderzoekwerk aangaande het afleveren van stedenbouwkundige informatie aanzienlijke administratieve kost meebrengt voor de gemeente;

Overwegende dat het college voor een planologisch attest -in functie van artikel 4.4.25 § 4 van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening- een openbaar onderzoek dient te organiseren en dat de bezwaren en opmerkingen dienen gericht te worden aan de commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO);

Overwegende dat hieraan aanzienlijke kosten verbonden zijn;

Gelet op de te behalen financiële evenwichten in het budget en meerjarenplan 2014-2019;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het gemeenteraadsbesluit van 14/12/2015 houdende "verordening van belasting op de afgifte van stedenbouwkundige informatie – aanslagjaren 2016-2019" wordt opgeheven en vervangen door onderhavige verordening vanaf de inwerkingtreding van dit reglement. Er wordt voor de aanslagjaren 2016 tot en met 2019 een gemeentebelasting gevestigd op de afgifte van stedenbouwkundige informatie.

Artikel 2: Het bedrag van deze belasting is verschuldigd door de persoon die de informatie heeft aangevraagd en wordt vastgesteld als volgt:

- a. Afgifte uittreksel uit het plannenregister: 25 euro per kadastraal perceelnummer.
- b. Afgifte uittreksel uit het vergunningenregister: 25 euro per kadastraal perceelnummer.
- c. Afgifte aanvullende vastgoedinformatie, houdende vastgoedinformatie aanvullend op de informatie van punten a en b, ten einde informatie te verschaffen analoog het model inlichtingenformulier vastgoedinformatie opgesteld door VVSG en Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat: 50 euro per gecombineerd kadastraal perceelnummer.
Gecombineerd perceelnummer zijnde de perceelnummers van onroerende goederen welke niet zonder verdeling los van elkaar kunnen vervreemd worden.
- d. Afgifte van een verdelingsattest in uitvoering van artikel 5.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening: 100 euro per verdelingsattest.
- e. Afgifte van een planologisch attest: 1000 euro per planologisch attest vermeerderd met de kosten verbonden aan het openbaar onderzoek met 10,00 euro per verzonden aangetekende zending.
- f. Antwoord op het aanbod van recht van voorkoop : gratis.

Artikel 3: Zijn vrijgesteld van de belasting: aanvragen vanwege openbare besturen.

Artikel 4: De belasting wordt betaald, uiterlijk 1 maand na verzending van het betalingsverzoek, op rekeningnummer BE13091000204739 van de gemeente.

Artikel 5: Bij gebreke van betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt het een kohierbelasting.

Artikel 6: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen van Zaventem.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn. De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of per mail naar secretariaat@zaventem.be.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de datum van de contante inning (tenzij de belasting wordt ingekohierd, dan krijgt het alle kenmerken van een kohierbelasting).

Artikel 7: Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, zijn de bepalingen van titel VII (vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 bis (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 8: Na verloop van de vijfde dag van de bekendmaking van het reglement, overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het gemeentedecreet, is het uitvoerbaar.

Artikel 9: Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Gedaan te Zaventem, 25 april 2016

Secretaris,
Wim Debruyn

Voorzitter wnd.,
Francis Vermeiren

Voor eensluidend afschrift:
Zaventem, 29 april 2016

In opdracht:
Secretaris,
Wim Debruyn



De burgemeester,
Francis Vermeiren



Attestnummer: 20170013254/Volnummer: 000
Formuliernummer: 20170012923
info

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

Bodemattest

Notaris David Hollanders de Ouderaen
Notaris
Terkamerenlaan 74 /
1000 Brussel

UW BERICHT VAN: 05.01.2017
UW KENMERK: BERGHENOUSE
BIJLAGEN: -
MECHELEN: 05.01.2017

AFDELING: Bodeminformatiebeheer

CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284 458
ONS KENMERK: A: 20170013254 - R: 20170012923

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 05.01.2017
afdeling : 23078 ZAVENTEM 5 AFD/ST-STEVENS-WOLUW
straat + nr. : BEVRIJDINGSL 21
sectie : C
nummer : 0047/00A002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

- 1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
- 2 Meer informatie over de gemeentelijke inventaris vindt u op www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris.
- 3 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
- 4 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.
- 5 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
- 6 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 05.01.2017

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

