



HOME CONSULT

Chaussée de Haecht 1697 - 1130 Bruxelles
Tel : 02/245.26.21
E-mail : info@century21homeconsult.be

Promesse d'achat

Monsieur et Madame : NGUYEN ANH TOUENY ILERRE
Domiciliés : CLOS DU PRESA RD, 15 A 1180 UCCLE
Numéro National : 686521663655
Tél : 0484 787573

(avec clause suspensive)

déclarent par la présente se porter acquéreur du bien sis à
...ADOLE... BERNAMONSTRANT...B...1831.D.E.G.E...
Nouvelles Chambres avec garage et jardin
au prix de 340.000,-

payables à la réalisation de l'acte authentique aux conditions usuelles prévues à ces actes par le Notaire de l'arrondissement.

Les acquéreurs s'engagent à verser au compromis une garantie de 15.500,- sous forme de chèque certifié endossable à l'ordre de CENTURY 21 Home Consult

Le Notaire choisi par les acquéreurs est Maître ...TÉTEFRIC... BEA

La présente promesse d'achat engage les soussignés à signer un compromis de vente pour le 11/12/16 au plus tard. La présente est signée sous la condition suspensive que l'acquéreur obtienne un prêt hypothécaire d'un montant de 280.000,- au taux normal du marché. L'acquéreur s'engage à faire toutes les démarches pour obtenir ce prêt. Si le prêt est refusé, l'acquéreur devra en informer le vendeur, par lettre recommandée postée dans un délai de 31 jours, suivant la signature de la présente convention. A défaut de cette information, le prêt sera considéré comme obtenu à l'expiration de ce délai, et la vente sera parfaite.

Le vendeur pourra exiger la preuve du refus invoqué. En cas de refus, la garantie sera remboursée à l'acquéreur, ce que le vendeur reconnaît et accepte. Dans le cas où malgré l'acceptation du prêt demandé l'acquéreur se désisterait pour l'achat du bien, il serait redevable des honoraires d'agence prévus par l'institut professionnel des agents immobiliers (IPI) + T.V.A légale.

Cette offre reste valable jusqu'au 23/11/16
Chaque partie reconnaît être en possession de son exemplaire

Bruxelles, le 14/11/16

"Lu et approuvé"

Signature(s),

Diego
le 30/11/2016

Sous réserve de ratification par le vendeur

Ben pour accord
Lu et approuvé

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

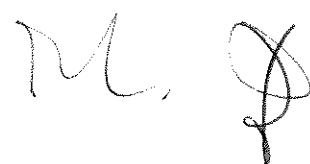
IPI-BIV 507 785 ** RCB-BRB ** T.V.A. B.I.W. 0840 450 956 50 ** INTRO BI-94 1430 8184 9614

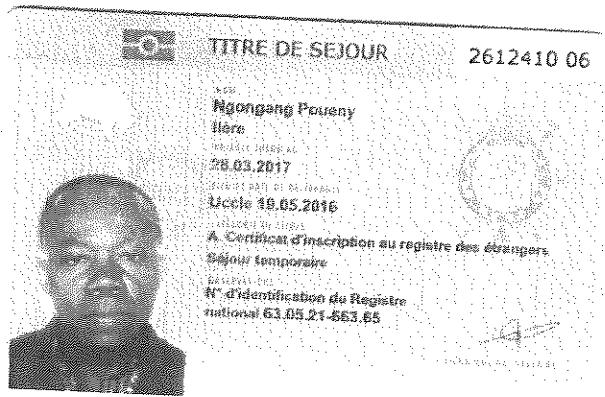
La présente vente a également lieu sous
la condition suivante que les acheteurs s'engagent
à verser au sieur de Turbonne une re-
devance proportionnelle au montant de la vente
en objet de maison ou de projet d'habitation
d'après préparation, d'assorbabilité, de méritement
et de classement en infrastructure urbaine.

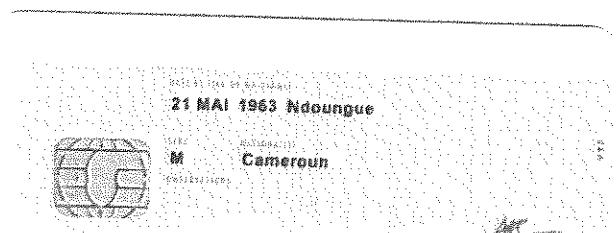
En dehors de ces conditions antérieures
ou tiercées relatives au bien précédent,
le vendeur déclare n'avoir connaissance
d'autre moyen ou événement à ce sujet.
Cette clause est signée dans l'intention de
l'accord être opérée par le sieur M. A. G.



30/11/86







IDBEL2612410066<<<<<<<<<<
6305213M1703283CMR630521663659
NGONGANG<POUENY<<ILERE<<<<<