



HOME CONSULT

Chaussée de Haecht 1697 - 1130 Bruxelles

Tél : 02/245.26.21

E-mail : info@century21homeconsult.be

## Promesse d'achat

Monsieur et Madame : NGOUNGANG TOUNY ILERE (avec clause suspensive)  
Domiciliés : LOS DU DROSSARD, 15 A - 1180 UCCLE  
Numéro National : 650521663055  
Tél : 0484 787573

déclarent par la présente se porter acquéreur du bien sis à  
ADOLF DENOMSTRAT, 30 - 1831 DIEGE  
NOUS 5 CHAMBRES avec garage et jardin  
au prix de 340.000,-

payables à la réalisation de l'acte authentique aux conditions usuelles prévues à ces actes par le Notaire de l'arrondissement.

Les acquéreurs s'engagent à verser au compromis une garantie de 15.000,- sous forme de chèque certifié endossable à l'ordre de CENTURY 21 Home Consult

Le Notaire choisi par les acquéreurs est Maître FREDERIC BEER

La présente promesse d'achat engage les soussignés à signer un compromis de vente pour le 14/12/16 au plus tard. La présente est signée sous la condition suspensive que l'acquéreur obtienne un prêt hypothécaire d'un montant de 290.000,- au taux normal du marché. L'acquéreur s'engage à faire toutes les démarches pour obtenir ce prêt. Si le prêt est refusé, l'acquéreur devra en informer le vendeur, par lettre recommandée postée dans un délai de 31 jours, suivant la signature de la présente convention. A défaut de cette information, le prêt sera considéré comme obtenu à l'expiration de ce délai, et la vente sera parfaite.

Le vendeur pourra exiger la preuve du refus invoqué. En cas de refus, la garantie sera remboursée à l'acquéreur, ce que le vendeur reconnaît et accepte. Dans le cas où malgré l'acceptation du prêt demandé l'acquéreur se désisterait pour l'achat du bien, il serait redevable des honoraires d'agence prévus par l'institut professionnel des agents immobiliers (IPI) + T.V.A légale.

Cette offre reste valable jusqu'au 20/11/16  
Chaque partie reconnaît être en possession de son exemplaire

Bruxelles, le 14/11/16

"Lu et approuvé"

Sous réserve de ratification par le vendeur

Signature(s),

Diego

le 30/11/2016

Bon pour accord  
lu et approuvé

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante  
Elk kantoor is juridisch en financieel onafhankelijk

IPI - BIV 507 785 \*\* RCB - IIRB \*\* T.V.A. B.T.W. 0840 450 956 50 \*\* LINTRO BE 94 1430 8184 9614

La présente vente a également lieu sous  
la condition suspensive que les recherches d'usage  
une vente au titre de l'urbanisme ne  
révèlent pas que le bien vendu fasse  
l'objet de mesures ou de projet de mesures  
d'expropriation, d'insalubrité, de réalignement  
ou de classement ou d'infraction urbanistique  
ou de litige avec les administrations  
ou les voisins relativement au bien précité,  
le vendeur déclarant n'avoir connaissance  
d'aucune mesure ou événement à ce sujet.  
cette clause est répétée dans l'intent de  
l'acquisition qui pourra seul être  
produit.



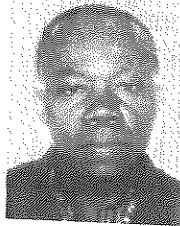
30/11/2016

M. J



TITRE DE SEJOUR

2612410 06



NOM  
**Ngongang Poueny  
Nere**

DATE D'EXPIRATION  
**28.03.2017**

DATE D'ENTREE EN VIGUEUR  
**Uccle 19.05.2016**

CATÉGORIE  
**A. Certificat d'inscription au registre des étrangers.  
Séjour temporaire**

N° D'IDENTIFICATION  
**N° d'identification du Registre  
national 61.05.21-553.55**



MINISTRE DE L'INTERIEUR

