

ACP CASA BIANCA

BCE 0834 521 187

CHARGES 01/01/15-31/12/15

1. FRAIS DE GESTION

Syndic ACTION/SERVICE	2 222,52
Appel fonds de réserve	1 500,00
Photocopies	0,00
Frais banque	57,34

2. ENTRETIEN DE L'IMMEUBLE

Service de nettoyage	1 400,00
Ampoules, produits entretien	0,00
Remplacement minuteriers + spots	368,88
Plafonnier Led	50,00

	0,00
	0,00
	0,00
	0,00

3. ASSURANCES

Rc conseil de copropriété	79,00
Top Habitation annuelle	1 136,60
Franchise et solde sinistres	0,00

4. ELECTRICITE COMMUNS

147,72

TOTAL 1./2./3./4/.

6 962,06 ✓

5. EAU

Décompte:	892,49
Redevances	176,60

TOTAL 5.

1 069,09

6. PRIVATIF

Lok : recommandé	17,00
Lok : frais de recouvrement	78,65
Cluds : transmission lot	135,00
Lok : intérêts de retard	14,77
Halvoet : intérêts de retard	1,27

TOTAL 6.

246,69

TOTAL 1. à 6. (Charges roulement)

8 277,84 ✓

7. TRAVAUX (Fds RESERVE)

Remplacement coupole plexi	583,00
Abattage conifère et évacuation	532,40

TOTAL 7. (Travaux réserve)

1 115,40

TOTAL 1. à 7.

9 393,24

ACP CASA BIANCA
BCE 0834 521 187

RÉPARTITION DES CHARGES ROULEMENT

PROPRIÉTAIRES	A PAYER ANTÉR.	MOUVEMENTS	CHARGES DE L'ANNÉE			TOTAL CHARGES	A PAYER
			1/2/3/4.	5. Eau	6. Privatif		
REZ	214,17	507,00	70	487,34	49,18	536,52	243,69
A1	150,72	1 425,72	170	1 183,55	257,62	1 576,17	301,17
A2	156,28	1 009,86	170	1 183,55	65,84	1 250,66	397,08
A3	-35,85	1 164,15	149	1 037,35	212,00	1 249,35	49,34
B1	87,15	1 084,75	142	988,61	99,62	1 088,23	90,63
B2	453,73	1 796,48	142	988,61	175,15	1 163,76	-178,99
B3	430,39	1 335,00	139	967,73	207,00	1 285,15	380,53
GAR.	10,07	208,03	18	125,32	2,70	128,02	-69,94
	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00			0,00	0,00	0,00	0,00
	1 466,65	8 530,99	1000	6 962,06	1 069,11	8 277,86	1 213,52
				6 962,06	1 069,11	8 277,86	1 213,52

7 064,34

SITUATION ARRETÉE AU 31/12/15

VEUILLEZ EFFECTUER LE VERSEMENT DU MONTANT "A PAYER" (positif)

APP. COPROPRIÉTAIRES	MILL.	NOUVEL INDEX 31/12/15	ANCIEN INDEX 31/12/14	CONSUMMAT° (M3)	VALORISAT° (euro)	REDEVANCE (euro)	EAU COMMUNS (euro)	Total à reporter (euro)
E REZ GIELEN	70	148,00	137,00	11,00	23,37	25,23	0,58	49,18
E A1 CLUDTS	152	2 597,00	2 489,00	108,00	229,50	25,23	1,25	255,98
A2 HAE LVOET	152	2 951,50	2 933,55	17,95	38,14	25,23	1,25	64,63
A3 NAMECHE	149	2 939,89	2 852,57	87,32	185,54	25,23	1,23	212,00
B1 FRANQUINET	142	2 372,06	2 337,60	34,46	73,22	25,23	1,17	99,62
E B2 ALAIMO	142	1 103,00	1 033,00	70,00	148,75	25,23	1,17	175,15
E B3 LOK	139	3 740,11	3 655,11	85,00	180,62	25,23	1,15	207,00
GAR. HINDERICKX	18	33,80	32,60	1,20	2,55	0,00	0,15	2,70
GAR. HAE LVOET	18	9,00	8,50	0,50	1,06	0,00	0,15	1,21
GAR. CLUDT	18	596,65	595,95	0,70	1,49	0,00	0,15	1,64
TOTAL	1 000			416,12	884,25	176,61	8,24	1 069,10
							8,24	

FACTURES EAU:								
DATE		M3	CONS. TVAC	REDEVANCE TVAC	MONTANT ACOMPTE	TOTAL FACT. TVAC		
2 provisions	PROVISION	0,00	0,00	0,00	623,56	623,56		
	DÉCOMPTÉ	420,00	892,49	176,60	-623,56	445,53		
	A recevoir	0,00	0					
		420,00	892,49	176,60	0,00	1 069,09		
						1 069,09		

PRIX DU M3: 2,12 EURO

PROPRIÉTAIRES	QUOT.	SOLDE ANTÉRIEUR AU 01/01/15	VERSEMENTS	TRAVAUX 1000/1000	INTÉRÊTS	NOUVEAU SOLDE AU 31/12/15
REZ	70	273,08	105,00	78,08	0,00	300,01
A1	170	663,26	255,00	189,62	0,00	728,64
A2	170	663,26	255,00	189,62	0,00	728,64
A3	149	581,32	223,50	166,19	0,00	638,63
B1	142	554,00	213,00	158,39	0,00	608,62
B2	142	554,00	213,00	158,39	0,00	608,62
B3	139	547,54	208,50	155,04	0,00	601,00
GAR. HINDERICKX	18	70,23	27,00	20,08	0,00	77,15
	1000	3906,69	1500,00	1115,40	0,00	4291,29
			1500,00	1115,40	0,00	

SITUATION ARRÊTÉE AU 31/12/2015

DEBIT

COMPTE VUE	1 339,37
COMPTE EPARGNE ES	2 522,39
COMPTE DEPOT	735,91
STOCK CLE	16,33
PERTES ET PROFITS	4,00
CHARGES (ROULEMENT)	8 277,84
TRAVAUX (RÉSERVE)	1 115,40
TSF DE FONDS	0,00
ARRONDIS	0,15
	0,00

14 011,39

CREDIT

FONDS DE RESERVE	5 406,69
FONDS DE ROULEMENT	1 000,00
MOUVEMENTS ROULEMENT	7 177,46
Fournisseurs A Payer	185,00
ARRONDIS	0,00
INTERETS DE RETARD	39,91
INTÉRÊTS	202,33

14 011,39

DÉTAILS FOURNISSEURS A PAYER:

Action service	135,00
Note de frais	50,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	0,00
	185,00