



SYNDIC & SERVICES
IMMOBILIERS

A l'attention de Jamila Abdeselam
CENTURY 21 EVER ONE
Avenue Henri Conscience 41
1140 Evere

Bruxelles, le 07 octobre 2016

Nos Réf : I564 - 20161007 – GOLF IV – D0412 – 410PULCHAL – Compromis de vente

Vos réf : demande de doc ACP GOLF IV

Concerne : vente appartement D0412 appartenant à Mme PUCHALSKA Anna et Mr PUCHALSKI Dariusz dans l'immeuble «GOLF IV» sis à Rue Edouard Dekoster 64, 1140 Evere.

1. Le fonds de roulement : à ce jour s'élève à 9.915,74 €.

La part du lot concerné par la vente est de 137,83€ (soit 139/10.000e quotités).

(Nous nous chargeons d'appeler le montant à l'acheteur et de le rembourser au vendeur).

2. Le fonds de réserve : A ce jour s'élève à 139.207,35 € (reste acquis à la propriété)

1. Dettes : 5.812,57€

A ce jour, le propriétaire a une dette de 4.551,76€. Il faut ajouter les charges en cours proratisées à 1.260,81 euro.
Ce dossier est géré par un avocat.

2. Situation appels fonds de roulement :

3. Situation appel fonds de réserve : Lors de l'AG du 24/03/2016, il a été décidé un appel de 0,50€/quotité/mois jusqu'à la prochaine AG.

4. Procédures judiciaires : voir PV d'AG

5. Procès-verbaux assemblées générales : AG du 24/03/2016 – AG du 20/05/2015 – AG du 09/01/2013

6. Décompte de charge : Pièces jointes

7. Bilan : Pièce jointe

8. Travaux et entretiens des communs à prévoir et décision : voir PV AG 24/03/2016

9. N° de compte bancaire de la copropriété : BE18 0011 6794 4765.

10. Emprunt en cours : A ce jour, il n'y a pas d'emprunt.

11. Citerne à mazout : Pas de citerne à notre connaissance.

Par ailleurs nous vous demandons de bien vouloir nous communiquer :

1/ la date de passation de l'acte

2/ les coordonnées de l'acheteur ainsi qu'éventuellement la nouvelle adresse du vendeur.

3/ le justificatif de la vente.

Nous restons à votre disposition pour toute demande de renseignements complémentaires et vous prions d'agrémenter, Maître, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Quentin de Montblanc

IGB | IGB S.A. SYNDIC

Rue Colonel Bourg, 127 bte 13 | 1140 Bruxelles

Tel. 02 543 65 70 | Fax: 02 538 12 62

www.immogb.be | info@immogb.be

TVA BE 0479 009 952 | RCB 663 056 | IPI 506 267