

**ACP**  
**MAGNOLIAS**  
 Allée des Freesias 3-5  
 B-1030 Bruxelles  
 BCE : 0836 420 805



**IMHOTEP CONSULT SPRL**  
 Av des Anciens Combattants, 85 B 65  
 B-1140 BRUXELLES  
 Téléphone : 02 414 15 65  
 Fax : 02 414 75 79  
 Mail : info@imh.immo

Document N°	3904
Date document	31/12/2015
Date d'échéance	30/04/2016
Lot(s)	E03 G027

Monsieur  
**HUBRECHT Robert**

Allée des Freesias 3 bte 23  
1030 BRUXELLES

#### Décompte du 01/01/2015 au 31/12/2015

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<b>Charges occupants (*)</b>				
CON Frais de concierge	42 555.00	68 / 9982	/	289.90
COO Frais communs occupants	60 762.29	68 / 9982	/	413.93
ASE Entretien ascenseur	13 350.16	65 / 9556	/	90.81
CHE Chauffage, eau froide et chaude	144 188.18	1232.76 / 144188.2		1 232.76
				<b>2 027.40</b>
<b>Charges propriétaires</b>				
CP0 Frais communs propriétaires	47 255.08	68 / 9982	/	321.91
AS0 Réparations ascenseur	10 062.05	65 / 9556	/	68.44
GT0 Gros travaux propriétaires	11 856.88	68 / 9982	/	80.77
FF01 Frais fixes par appartement propriétaire	27 861.12	1 / 152	/	183.30
DPR Déduction provisions hors fonds réserve	-420 200.00	68 / 9982	/	-2 862.52
				<b>-2 208.10</b>
<b>Privatif</b>				
PRO Frais d'achat privatifs propriétaires				307.60
				<b>307.60</b>
<b>Détail de vos frais privatifs</b>				
Vérification/remplacement vannes		307.60		

**A payer : 126.90 €**

(\*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif.

**Solde à payer : 126.90 €**

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 30/04/2016 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint. Merci de bien vouloir mentionner votre communication structurée fixe.

**+126.9+**

HUBRECHT Robert  
 Allée des Freesias 3  
 1030 BRUXELLES  
 BE81 3630 2350 1524

BBRUBEBB

ACP LES MAGNOLIAS  
 Allée des Fréssias, 3 - 5  
 1030 Bruxelles

**+++100/0830/02025+++**