

**ACP
MAGNOLIAS**
Allée des Freesias 3-5
B-1030 Bruxelles
BCE : 0836 420 805



IMHOTEP CONSULT SPRL
Av des Anciens Combattants, 85 B 65
B-1140 BRUXELLES
Téléphone : 02 414 15 65
Fax : 02 414 75 79
Mail : info@imh.immo

Document N°	3904
Date document	31/12/2015
Date d'échéance	30/04/2016
Lot(s)	E03 G027

Monsieur
HUBRECHT Robert

Allée des Freesias 3 bte 23
1030 BRUXELLES

Décompte du 01/01/2015 au 31/12/2015

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants (*)				
CON Frais de concierge	42 555.00	68 / 9982	/	289.90
COO Frais communs occupants	60 762.29	68 / 9982	/	413.93
ASE Entretien ascenseur	13 350.16	65 / 9556	/	90.81
CHE Chauffage, eau froide et chaude	144 188.18	1232.76 / 144188.2		1 232.76
				2 027.40
Charges propriétaires				
CP0 Frais communs propriétaires	47 255.08	68 / 9982	/	321.91
AS0 Réparations ascenseur	10 062.05	65 / 9556	/	68.44
GT0 Gros travaux propriétaires	11 856.88	68 / 9982	/	80.77
FF01 Frais fixes par appartement propriétaire	27 861.12	1 / 152	/	183.30
DPR Déduction provisions hors fonds réserve	-420 200.00	68 / 9982	/	-2 862.52
				-2 208.10
Privatif				
PR0 Frais d'achat privatifs propriétaires				307.60
				307.60
Détail de vos frais privatifs				
Vérification/remplacement vannes	307.60			

A payer : 126.90 €

(*) La ventilation des charges occupants et propriétaires est donnée à titre purement informatif.

Solde à payer : 126.90 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 30/04/2016 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint. Merci de bien vouloir mentionner votre communication structurée fixe.

+126.9+

HUBRECHT Robert
Allée des Freesias 3
1030 BRUXELLES
BE81 3630 2350 1524

BBRUBEBB

ACP LES MAGNOLIAS
Allée des Fréesias, 3 - 5
1030 Bruxelles

+++100/0830/02025+++