

Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique en BT et TBT

Date inspection: 25/02/2016	Inspecteur: Morad Asbai	Mentor: -	Installateur: -
Date rapport: 25/02/2016	N° TVA:-	N° C. Ident:-	
Marque et type appareil de mesure: Fluke 1653B	N° série:: 2224038	Appareil peut être utilisé jusqu'au: 05/01/2017	

Adresse de l'installation:

Rue	Avenue du Renouveau
Numéro	31 rdc gauche
Code postal	1140
Commune	Evere
Type	appartement

Propriétaire:

Nom	-
Rue	-
Numéro	--
Code postal	-
Commune	-

EAN : 54

N° compteur: : 6481346 1996

Type de contrôle: Contrôle de conformité de l'installation lors de la vente d'une unité d'habitation qui date d'avant 1981 sur la demande du vendeur selon les articles RGIE 276bis, 278 et 86.

Distributeur: SIBELGA	Tension: 3~230V	Liaison comp / tableau: 10 mm²	Protection Max: 20 A
Nombres tableaux: 1	Nombres circuits: 5	Prise de terre: piquet RE: - Ω	Ri GEN: - M Ω

INTERRUPTEUR DIFFÉRENTIEL

	In	It	Type	Circuits protégés	Test	x 2,5
mA	A				-	-
mA	A				-	-
mA	A				-	-

DESCRIPTION INSTALLATION

Nombres circuits	Protection	Section	Nombres circuits	Protection	Section
Curve	IN	P	Curve	IN	P
3	C	20	1	mm²	mm²
2	C	10	1	mm²	mm²
6	C	16	1	mm²	mm²
				mm²	mm²

Contrôle visuel (général)	☐ BON	☒ PB	Contact direct	☐ BON	☒ PB	Contact indirect	☐ BON	☒ PB
Raccordement	☐ BON	☒ PB	Schéma correct	☐ BON	☒ PB	schéma en annexe par Aceg asbl	☒	
Liaisons équipotentiels	☐ BON	☐ PB	☒ pas d'application	☐ en attente				
Continuité	☐ BON	☒ PB	Éclairage / machines	☐ BON	☐ PB	☒ PA		

REMARQUES / INFRACTIONS / NOTES

- I1.01 Prévoir le schéma unifilaire de l'installation. (art16, 268, 269)
 I1.02 Prévoir le schéma de position de l'installation. (art269)
 I2.02 La continuité des conducteurs équipotentiels et / ou de protection ne sont pas garantis . (art70.05 , 85.08)
 I3.05 Prévoir un dispositif de coupure ou placé le dispositif dans un endroit aisément accessible. (art15.01, 70.05)
 I5.02 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE)
 I5.05 (Re)placer la porte et/ou l'écran de protection du tableau. Possibilité de contact aec des pièces nues sous tension (art 19,49 01,248 du RGIE)
 I5.09 Potéger correctement les pièces nues sous tension et accessibles (art. 19, 49.01 du RGIE)
 I5.10 Obtenir les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (art. 19,49 . 01,248 du RGIE)
 I5.11 Connexions internes et / ou de section transversale des barres de distribution et les connexions au sein du conseil sont insuffisants . (art116 , 117)
 I6.02 Un dispositif général différentiel avec un courant nominal (In) d'au moins 40A et une sensibilité maximale de 300 mA doit être placé . (art86.07 , 248.02)

I7.02 Equiper les bases de coupe-circuit à fusibles ou disjoncteurs d'éléments de calibrage (art 251.01 du RGIE)

I9.02 Réorganiser des interrupteurs, prises ou la boîte de jonction et le rattachement. (art9.03)

O14 La résistance d'isolement n'a pas pu être mesurée. Ceux-ci devraient être plus grande que 0,5Mohm .

O13 La résistance de terre ne peut pas être mesurée . Ce doit être de préférence inférieure à 30ohm .

CHACCEG

CONCLUSION

- ☐ **L'installation électrique est conforme au RGIE.** La prochaine visite périodique est à prévoir avant le
- ☐ Les mesures nécessaires ont été prises afin de s'assurer que le différentiel, placé au début de l'installation soit sécurisé par plombage en amont et aval.
- ☐ Le schéma unifilaire et le schéma de position ont été contrôlés et sont conformes à l'installation.
- ☐ **L'installation électrique n'est pas conforme..** Les travaux nécessaires pour faire disparaître les manquements constatés doivent être exécutés sans retard, et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Date:
- ☒ **L'installation électrique n'est pas conforme..** La visite de contrôle prévue par l'art 276bis du RGIE, doit avoir lieu au plus tard 18 mois après la date de l'acte de vente. Les coordonnées du nouveau propriétaire doivent nous parvenir après signature de l'acte de base. Si le recontrôle est effectué par un autre organisme, celui-ci est prié de nous en tenir informé suite à sa visite.

Cet exemplaire en pdf est la version originale et peut être diffusé en copie.

Nombre annexe: 1

POUR LE DIRECTEUR TECHNIQUE ÉLECTRICITÉ

Morad Asbai


Devoirs du propriétaire ou locataire dans les installations soumises au AREI

- Le procès-verbal de conformité ou de visite doit être conservé dans le dossier électrique de l'installation.
- Chaque modification apportée à l'installation doit être mentionnée dans le dossier électrique.
- Tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement à la présence d'installation électrique doit être communiqué à la direction Energie Gaz - Electrique du Service Public Fédéral concerné.

Qualité

- La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.
- Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.