

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

Datum keuring: 05/09/2016	Inspecteur: Jeroen De Bondt	Mentor: -	Installateur: -
Datum verslag: 05/09/2016	B.T.W. nr.:-		IK. nr.:-
Merk en type meettoestel:	Serie Nr.:		Toestel mag gebruikt worden tot: 00/00/0000

Plaats van het onderzoek:

Straatnaam	Bd Léopold III
Huisnummer	41
Postcode	1030
Gemeente	Schaarbeek
Type	woning

Eigenaar:

Naam	-
Straatnaam	-
Huisnummer	-
Postcode	-
Gemeente	-

EAN : 54

Teller Nr.: -

Aard onderzoek: Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder:	Spanning: 3N400V	Meter / bord verbinding: 4 mm ²	Max beveiliging: 20 A
Aantal borden: 1	Aantal kringen: 5	Aardelektrode: pen weerstand: 22 	Isolatie: 0,15 M 

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

	In	I _{Δt}	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
mA	A			-	-	-
mA	A			-	-	-
mA	A			-	-	-

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Bescherming	P	Sectie	Aantal kringen	Bescherming	P	Sectie
	Curve	IN			Curve	IN	
10		1	mm ²				mm ²
			mm ²				mm ²
			mm ²				mm ²
			mm ²				mm ²

Visueel nazicht (algemeen)	☐ OK ☒ NOK	Directe aanraking	☐ OK ☒ NOK	Indirecte aanraking	☐ OK ☒ NOK
Aansluitingen	☐ OK ☒ NOK	Correcte schema's	☐ OK ☒ NOK	schema in bijlage door Aceg vzw	☐
Equipotentiale verbindingen	☐ OK ☒ NOK ☒ niet van toepassing ☐ in afwachting				
Continuïteit	☐ OK ☒ NOK	Verlichting / toestellen	☐ OK ☒ NOK ☐ NVT		

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

- I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (art20)
- I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)
- I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)
- I5.07 Verdeelbord dient vervangen te worden, de beschermingsgraad tegen rechtstreekse aanraking is onvoldoende. (art248.01)
- I5.10 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. (art19, 49.01, 248)
- I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
- I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
- I6.01 Een verzegelbare algemene differentieelschakelaar dient geplaatst te worden aan het begin van de installatie. (art86.07)
- I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)
- I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT en kabels van het type H05VVf en H07RN-F zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art198)
- I9.12 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd. (art19, 86.10)

CONCLUSIE

- ☐ **De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI.** De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- ☐ De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- ☐ Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- ☐ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- ☒ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI.** Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 0

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Jeroen De Bondt



Jeroen De Bondt

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.