



Organisme de contrôle agréé



www.certinergie.be



0800 82 171



info@certinergie.be



PROCÈS-VERBAL DE VISITE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE BASSE TENSION

Données générales

Adresse de l'installation

Square Hauwarts 38 (étage 3)

Type de locaux

1140 Evere
unité d'habitation
(appartement)
Daniel Libbrecht

Propriétaire

Responsable des travaux

Date du contrôle

25/02/2016

Type du contrôle

visite périodique (Art. 271) -
vente

Agent visiteur

Dieter Verstuyft

Visualisation de l'habitation et de l'installation



Données du raccordement

GRD

SIBELGA

Code EAN

non communiqué

Numéro du compteur

45452500

Index jour / nuit

/

Type de raccordement

souterrain

Câble compteur - tableau

non identifiable

Tension nominale de service

3x230V - AC

Courant nominal de la protection de
branchement

32A

Contrôle

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position

pas OK

Nombre de tableaux

1

Nombre de circuits

11

Circuit(s)	1xMJ 20A 3p	5xMJ 16A 2p	3xMJ 10A 2p	2xMJ 6A 2p
Protection				
Section (mm ²)	2,5	2,5	1,5	1,5
Conclusion	pas OK	pas OK	pas OK	pas OK

Les fondations datent

d'avant le 1/10/1981

Prise de terre

piquets

Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)

28

Conformité des liaisons équipotentielles

OK

Test de continuité

pas concluant

Le ou les socles de prise en défaut sont localisés la / les chambre(s)
dans

Contrôle boucle de défaut

pas concluant

Protection contre les contacts indirects

pas OK

Résistance minimale d'isolement mesurée (MΩ)

325

Dispositif différentiel de tête

absent

Dispositif différentiel "sdb"

absent

Raccordement

pas OK

Éclairage/machines

pas OK

Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles

pas OK

Protection contre les contacts directs

OK

Conclusion



A la date du 25/02/2016, l'installation électrique de "Square Hauwarts 38 (étage 3) - 1140 Evere" n'est pas conforme au Règlement Général des Installations Électriques.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Une revisite de contrôle est à exécuter par Certinergie dans les 12 mois à partir de la date du présent procès-verbal.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées lors de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Signature de l'agent

Certinergie asbl
Organisme de contrôle agréé
57 rue Haute Voie, 4537 Verlainne
Tél : 0800 / 82 171
info@certinergie.be

Signature du propriétaire

Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlainne
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre
N° de compte : BE57 0688 9789 1035
TVA : BE0536501654



Site internet: www.certinergie.be
Tél: 0800 82 171
Mail : info@certinergie.be



Organisme de contrôle agréé



www.certinergie.be



0800 82 171



info@certinergie.be



Liste des infractions

- La continuité du PE vers les contacts de terre des socles de prise et/ou vers des appareils de classe 1 à poste fixe et/ou des liaisons équipotentielles (principales, supplémentaires) n'est pas réalisée - Art 70;72;73;86
- Les schémas unifilaires et/ou de position ne sont pas présents - Art 16;269;273
- DPCDR (différentiel) de tête n'est pas présent - Art 86
- Un dispositif de protection à courant différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité ne protège pas comme il se doit certains circuits où l'eau est présente (facteur d'influences externes AD2 ou plus) - Art 86.08
- Machine à laver, séchoir et/ou lave-vaisselle ne sont pas alimentés par des circuits distincts, réservés à cet effet - Art 198;271bis
- Les bases de fusibles/disjoncteurs à broches ne sont pas équipées d'éléments de calibrage - Art 251
- Un ou des socles de prises sont munies uniquement de contacts latéraux de terre (prise dite Schuko) - Art 11
- La connexion d'appareils aux installations n'est pas correcte - Art 240

Remarques

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions
- L'habitation est encombrée - problèmes d'accessibilité, de visibilité
- Nous attirons l'attention sur le fait que machine à laver, sèche-linge, lave-vaisselle doivent être sur des circuits séparés et subordonnés à un dispositif différentiel à haute (entre 10 et 30mA) ou très haute sensibilité ($\leq 10\text{mA}$), lui-même subordonné au dispositif différentiel de tête d'installation électrique.

Devoirs du propriétaire, gestionnaire ou locataire de l'installation :

Il a pour obligation de conserver le procès-verbal de conformité ou de contrôle dans le dossier de l'installation électrique, de renseigner dans le dossier les modifications apportées à l'installation électrique, en cas d'accident aux personnes dû à l'électricité de prévenir le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, d'assurer ou de faire assurer l'entretien de l'installation et de veiller à ce que l'installation reste conforme en tout temps, de refaire contrôler l'installation en cas d'infraction(s) avant un délai d'un an et par le même organisme en cas de visite de contrôle, et si suite à un contrôle pour la vente d'une installation électrique datant d'avant le 1er octobre 1981, avant un délai de 18 mois à dater du jour de l'acte de vente par l'organisme de son choix. Dans le cas où, lors de la seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques. Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, est informé, par l'organisme agréé qui a effectué la visite de contrôle, de l'existence d'infractions au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation.

En résumé, quelles sont les mesures à prendre si l'installation électrique n'est pas conforme?

①

Lisez attentivement ce
procès-verbal

②

Réalisez les travaux de mise en conformité
sans retard et prenez les mesures nécessaires
pour sécuriser l'installation

③

Contactez Certinergie avant le 25/02/2017
pour faire reconstruire l'installation

Certinergie ASBL - Organisme de contrôle agréé

Siège social : 57 Rue Haute Voie, 4537 Verlaïne
Siège d'exploitation : 60 Avenue du Diamant, 1030 Bruxelles
Siège d'exploitation : 11 Chaussée de Bruxelles, 1300 Wavre
N° de compte : BE57 0688 9789 1035
TVA : BE0536501654



Site internet: www.certinergie.be
Tél: 0800 82 171
Mail : info@certinergie.be