

**Procès-verbal Assemblée Générale
20 04 2015**

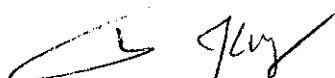
ACP MK (N° Entreprise : 0850.225.487)

ACP DO (N° Entreprise : 0850.236.771)

**Avenue Henri Dunant 3 - 5 - 7 - 9
B- 1140 Bruxelles**

- 1) Vérification des procurations, détermination du quorum, validité de l'Assemblée.
Sont présents ou représentés, pour la Résidence MK, 63 copropriétaires sur 108, représentant 5641 quotités sur 10000.
Sont présents ou représentés, pour la Résidence DO, 69 copropriétaires sur 136 représentant 5963 quotités sur 10100.
Les deux quorums étant atteints, l'Assemblée Générale peut valablement délibérer et voter les points repris à l'ordre du jour.
- 2) Désignation du Président de séance, d'un scrutateur et d'un secrétaire.
Est nommé Président, Mr. Pietquin à l'unanimité
Est nommé scrutateur, Mme. Krecisz à l'unanimité
Le secrétariat sera assuré par le syndic. Unanimité.
- 3) Dossier pignon Montana - état de la situation - explications par Mr Maenhout (bureau d'expertise et contrôle Sobelcom)
Dossier pignon Dakota - présentation des solutions techniques par Mr Maenhout
Dossier réfection des parkings extérieurs - fissures asphalte et caniveaux - explications par Mr Maenhout (bureau d'expertise et contrôle Sobelcom) - présentation des devis - vote
L'Assemblée MK approuve la réalisation des travaux présentés à la majorité de 93.30%
POUR : 5000 quotités
CONTRE : 359 quotités
ABSTENTION : 282 quotités
L'Assemblée MK vote en faveur de la société Concept Avenue à la majorité de 97.70% pour un montant de 4.680€.
Le syndic demandera à la société Concept Avenue d'indiquer dans sa facture qu'elle garantit les travaux qu'elle a effectué.
POUR : 5143 quotités
CONTRE : 121 quotités
ABSTENTION : 377 quotités
L'Assemblée MK vote en faveur d'un financement des travaux par le Fonds Travaux à la majorité de 76.17%
POUR : 3861 quotités
CONTRE : 1208 quotités
ABSTENTION : 572 quotités

L'Assemblée DO approuve la réalisation des travaux présentés à la majorité de 76.63%
POUR : 4116 quotités
CONTRE : 1255 quotités
ABSTENTION : 592 quotités
L'Assemblée DO vote en faveur de la société Concept Avenue à la majorité de 83.92% pour un montant de 28.600€.



Le syndic demandera à la société Concept Avenue d'indiquer dans sa facture qu'elle garantit les travaux qu'elle a effectué.

POUR : 3977 quotités

CONTRE : 762 quotités

ABSTENTION : 1224 quotités

L'Assemblée DO vote en faveur d'un financement des travaux par le Fonds Travaux à la majorité de 92.03%

POUR : 5104 quotités

CONTRE : 442 quotités

ABSTENTION : 417 quotités

4) Approbation des comptes 2014 – rapport du Commissaire aux Comptes – vote

Présentation du budget 2015

L'Assemblée approuve les comptes à la majorité de 65.83% sous réserve des remarques mentionnées dans le rapport du Commissaire aux Comptes.

POUR : 6667 quotités

CONTRE : 3461 quotités

ABSTENTION : 1476 quotités

L'Assemblée approuve le budget 2015 à la majorité de 89.68%.

POUR : 9563 quotités

CONTRE : 1101 quotités

ABSTENTION : 940 quotités

5) Décharge au Commissaire aux Comptes – vote

L'Assemblée donne décharge à la Commissaire aux Comptes à la majorité de 77.68%

POUR : 8124 quotités

CONTRE : 2334 quotités

ABSTENTION : 1146 quotités

6) Nomination d'un Commissaire aux Comptes – vote

L'Assemblée nomme comme Commissaire aux Comptes pour l'exercice 2015 Mme. Lamot à la majorité de 98.69%

POUR : 11072 quotités

CONTRE : 147 quotités

ABSTENTION : 385 quotités

7) Décharge au Conseil de Copropriété – vote

L'Assemblée donne décharge au Conseil à la majorité de 94.51%

POUR : 8662 quotités

CONTRE : 503 quotités

ABSTENTION : 2439 quotités

8) Nomination des membres des Conseils de Copropriétés – présentation des candidats – vote

L'Assemblée nomme comme membre du Conseil

MONTANA ; Mr Pietquin est élu à l'unanimité.

MONTANA ; Mr Bly et Mme Degueldere sont élus à l'unanimité

KENTUCKY ; Mme Van Neerstraeten est élue à l'unanimité

KENTUCKY ; Mr Gelders est élu

POUR : 1454 quotités

CONTRE : 759 quotités

DAKOTA ; Mme De Meeus est élue à l'unanimité

OKLAHOMA ; Mme Caulier est élue.

POUR : 2515 quotités

CONTRE : 91 quotités

ABSTENTION : quotités

OKLAHOMA ; Mr Grijspeerdt est élu

POUR : 2356 quotités

CONTRE : 72 quotités

ABSTENTION : quotités

9) Rapport du Syndic - Décharge au Syndic - vote

L'Assemblée donne décharge au Conseil à la majorité de 89.51%

POUR : 8805 quotités

CONTRE : 1032 quotités

ABSTENTION : 1767 quotités

10) Dossier juridique - situation des ACP - n° d'entreprise - explications

11) Dossier assurance - Marche à suivre en cas de sinistre - Mode règlement - Imputation franchise - vote (majorité simple)

L'Assemblée accepte de prendre en charge commune les montants de franchise dépassant la franchise légale à la majorité de 95.72%

POUR : 10447 quotités

CONTRE : 467 quotités

ABSTENTION : 690 quotités

12) Dossiers IBGE - Permis d'Environnement - état de la situation

13) Dossier éclairage intérieur - analyse des consommations - présentation des devis - vote (majorité spéciale)

L'Assemblée Générale approuve le remplacement de l'éclairage intérieur proposé par la firme TECH IMMO (avec la variante à LED) pour un montant de 2.250€ (htva) pour l'ACP MK à l'unanimité

POUR : 5445 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 196 quotités

L'Assemblée MK vote en faveur d'un financement des travaux par le Fonds Travaux à la majorité de 77.83%

POUR : 4289 quotités

CONTRE : 1222 quotités

ABSTENTION : 130 quotités

L'Assemblée Générale approuve le remplacement de l'éclairage intérieur proposé par la firme TECH IMMO (avec la variante à LED) pour un montant de 3.500€ (htva) pour l'ACP DO à l'unanimité

POUR : 5743 quotités

CONTRE : 0 quotités

ABSTENTION : 220 quotités

L'Assemblée DO vote en faveur d'un financement des travaux par le Fonds Travaux à la majorité de 93.23%

POUR : 5066 quotités

CONTRE : 368 quotités

ABSTENTION : 529 quotités

14) Dossier plomberie - analyse de l'état des tuyauteries dans les gaines techniques - information

15) Dossier sécurité - autorisation pour le placement de caméras dans les halls d'entrée - cabines ascenseurs - présentation du devis - vote (majorité spéciale 75%)

L'Assemblée Générale autorise le placement de caméras dans les halls d'entrée et cabines ascenseurs par la firme Pro Satellite

pour l'ACP MK (6.627€ htva) à la majorité de 80,82%

POUR : 3455 quotités

CONTRE : 820 quotités

ABSTENTION : 1366 quotités

L'Assemblée MK vote en faveur d'un financement des travaux par le Fonds Travaux à la



majorité de 76.67%
POUR : 3753 quotités
CONTRE : 1142 quotités
ABSTENTION : 746 quotités

pour l'ACP DO (6.627€ htva) à la majorité de 89.38%
POUR : 4766 quotités
CONTRE : 566 quotités
ABSTENTION : 631 quotités
L'Assemblée DO vote en faveur d'un financement des travaux par le Fonds Travaux à la majorité de 98.20%
POUR : 4977 quotités
CONTRE : 91 quotités
ABSTENTION : 895 quotités

16) Dossier jardin – élagage – dédoublement d'une haie - entretien Serre Outil

17) Dossier mise en peinture et remplacement des tapis des étages supérieurs (11^{ème} au 13^{ème} DO) – présentation des devis – vote (majorité spéciale)
L'Assemblée DO approuve la réalisation des travaux proposés à la majorité de 80.93%
POUR : 4150 quotités
CONTRE : 978 quotités
ABSTENTION : 835 quotités
L'Assemblée DO approuve la réalisation des travaux proposés par la firme Technologues de Rénovation pour un montant de 2.900€ à la majorité de 94.99%
POUR : 5114 quotités
CONTRE : 270 quotités
ABSTENTION : 579 quotités
L'Assemblée DO vote en faveur d'un financement des travaux par le Fonds Travaux à la majorité de 92.37%
POUR : 4660 quotités
CONTRE : 385 quotités
ABSTENTION : 918 quotités

18) Mise en conformité des ascenseurs – état de la situation – information

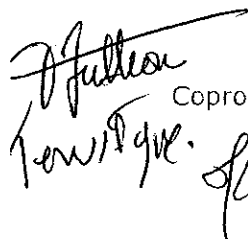
19) Dossier volets extérieurs – terrasses et pas les pignons – imposition du blanc – vote
L'Assemblée Générale MK approuve la proposition d'imposer des volets blancs au niveau des terrasses et d'interdire des volets en pignon à la majorité de 71.79%
POUR : 3970 quotités
CONTRE : 1560 quotités
ABSTENTION : 111 quotités


L'Assemblée Générale DO approuve la proposition d'imposer des volets blancs au niveau des terrasses et d'interdire des volets en pignon à la majorité de 84.67%
POUR : 3972 quotités
CONTRE : 719 quotités
ABSTENTION : 1272 quotités

20) Mandat du Syndic – vote

L'Assemblée Générale prolonge le mandat du syndic pour une année supplémentaire à la majorité de 86.03%
POUR : 8134 quotités
CONTRE : 1321 quotités
ABSTENTION : 2149 quotités

21) Lecture du procès-verbal de séance et signatures


Copropriétaires

Président


Secrétaire
