

### Procès-verbal de contrôle d'une installation électrique en BT et TBT

Date inspection: 09/06/2016

Inspecteur: Morad Asbai

Mentor: -

Installateur: -

Date rapport: 09/06/2016

N° TVA:-

N° C. Ident:-

Marque et type appareil de mesure: Fluke 1653B

N° série:: 2224038

Appareil peut être utilisé jusqu'au:  
05/01/2017

#### Adresse de l'installation:

Rue	Avenue Jules Bordet
Numéro	66 3ième étage devant gauche
Code postal	1140
Commune	Evere
Type	appartement

#### Propriétaire:

Nom	-
Rue	-
Numéro	-
Code postal	-
Commune	-

EAN : 54

N° compteur: : 50205075-2009

Type de contrôle: Contrôle de conformité de l'installation lors de la vente d'une unité d'habitation qui date d'avant 1981 sur la demande du vendeur selon les articles RGIE 276bis, 278 et 86.

Distributeur: SIBELGA	Tension: 3~230V	Liaison comp / tableau: 10 mm <sup>2</sup>	Protection Max: 20 A
Nombres tableaux: 1	Nombres circuits: 6	Prise de terre: piquet RE: - Ω	Ri GEN: - MΩ

#### INTERRUPTEUR DIFFÉRENTIEL

IΔ	In	I <sub>t</sub>	Type	Circuits protégés	Test	x 2,5
mA	A				-	-
mA	A				-	-
mA	A				-	-

#### DESCRIPTION INSTALLATION

Nombres circuits	Protection	IN	P	Section	Nombres circuits	Protection	IN	P	Section
				Curve					
3	C	25	1	mm <sup>2</sup>	2	C	16	1	mm <sup>2</sup>
4	U	16	1	mm <sup>2</sup>					mm <sup>2</sup>
2	U	10	1	mm <sup>2</sup>					mm <sup>2</sup>
4	C	20	1	mm <sup>2</sup>					mm <sup>2</sup>

Contrôle visuel (général)	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	Contact direct	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	Contact indirect	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB
---------------------------	---------------------------	-------------------------------------	----------------	---------------------------	-------------------------------------	------------------	---------------------------	-------------------------------------

Raccordement	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	Schéma correct	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	schéma en annexe par Aceg asbl	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	---------------------------	-------------------------------------	----------------	---------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Liaisons équipotentiels	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	<input checked="" type="radio"/> pas d'application	<input type="radio"/> en attente
-------------------------	---------------------------	-------------------------------------	--	----------------------------------

Continuité	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	Éclairage / machines	<input type="radio"/> BON	<input checked="" type="radio"/> PB	<input checked="" type="radio"/> PA
------------	---------------------------	-------------------------------------	----------------------	---------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

#### REMARQUES / INFRACTIONS / NOTES

I1.01 Prévoir le schéma unifilaire de l'installation. (art16, 268, 269)

I1.02 Prévoir le schéma de position de l'installation. (art269)

I2.02 La continuité des conducteurs équipotentiels et / ou de protection ne sont pas garantis . ( art70.05 , 85.08 )

I3.05 Prévoir un dispositif de coupure ou placé le dispositif dans un endroit aisément accessible. (art15.01, 70.05)

I5.02 Réaliser ou compléter le repérage des circuits/départs et/ou appareillage, bornes de raccordements, etc. (art. 16, 252 du RGIE)

I5.10 Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret ( art. 19,49 . 01,248 du RGIE )

I9.02 Réorganiser des interrupteurs, prises ou la boîte de jonction et le rattachement. (art9.03)

I6.02 Un dispositif général différentiel avec un courant nominal (In) d'au moins 40A et une sensibilité maximale de 300 mA doit être placé . ( art86.07 , 248.02 )

I7.02 Equiper les bases de coupe-circuit à fusibles ou disjoncteurs d'éléments de calibrage (art 251.01 du RGIE )

I7.07 Fusibles et les disjoncteurs pour la protection du même circuit doivent avoir le même courant nominal . ( art117 )

- O13 La résistance de terre ne peut pas être mesurée . Ce doit être de préférence inférieure à 30ohm .  
O14 La résistance d'isolement n'a pas pu être mesurée. Ceux-ci devraient être plus grande que 0,5Mohm .  
O18 L'installation électrique doit être vérifier soigneusement et selon les règlements de la RGIE .



**CONSLUSION**

- L'installation électrique est conforme au RGIE.** La prochaine visite périodique est à prévoir avant le
- Les mesures nécessaires ont été prises afin de s'assurer que le différentiel, placé au début de l'installation soit sécurisé par plombage en amont et aval.
- Le schéma unifilaire et le schéma de position ont été contrôlés et sont conformes à l'installation.
- L'installation électrique n'est pas conforme..** Les travaux nécessaires pour faire disparaître les manquements constatés doivent être exécutés sans retard, et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Date:
- L'installation électrique n'est pas conforme..** La visite de contrôle prévue par l'art 276bis du RGIE, doit avoir lieu au plus tard 18 mois après la date de l'acte de vente. Les coordonnées du nouveau propriétaire doivent nous parvenir après signature de l'acte de base. Si le recontrôle est effectué par un autre organisme, celui-ci est prié de nous en tenir informé suite à sa visite.

Cet exemplaire en pdf est la version originale et peut être diffusé en copie.

Nombre annexe: 2

**POUR LE DIRECTEUR TECHNIQUE ÉLECTRICITÉ**

Morad Asbai

**Devoirs du propriétaire ou locataire dans les installations soumises au AREI**

- Le procès-verbal de conformité ou de visite doit être conservé dans le dossier électrique de l'installation.
- Chaque modification apportée à l'installation doit être mentionnée dans le dossier électrique.
- Tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement à la présence d'installation électrique doit être communiqué à la direction Energie Gaz - Electrique du Service Public Fédéral concerné.

**Qualité**

- La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale et uniquement avec l'accord écrit de l'organisme et du demandeur.
- Le contrôle a porté sur les parties visibles et normalement accessibles de l'installation.