



## Service Urbanisme & Environnement

M. Michel DUBOIS  
mdubois@evere.brussels  
tél. 02 247 62 35  
fax 02 245 50 80

Me. Frédéric BERG  
Notaire  
Chaussée de Haecht 831

1140 EVERE

date **03-08-2016**  
réf **UE/ID/28-55**  
annexe **1**  
concerne **RENSEIGNEMENTS URBANISTIQUES**  
vos réf **FB/Vte Devillers-Willame**

Maître,  
Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques en date du **01/06/2016**, reçue au service urbanisme & environnement le 02/06/2016, concernant le bien sis **Rue de Paris 55**, cadastré à Evere, division **I**, section **A323M**, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme ou de permis de lotir serait introduite au sujet du bien considéré.

### POUR LE TERRITOIRE OU SE SITUE LE BIEN :

\* en ce qui concerne la destination :

- selon le PRAS (Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2001 modifié partiellement par AGRBC du 2 mai 2013) : Zone d'habitation ;
- selon le PRD (Arrêté du Gouvernement du 12 septembre 2002) carte I - Projet de ville : ne se situe pas en espace de développement renforcé du logement et de la rénovation ;
- le bien ne se situe pas dans un PPAS ;
- le bien ne se trouve pas dans un lotissement ;
- le bien se trouve dans le périmètre du plan de préemption.

Le texte/résumé de ces prescriptions est disponible à la commune.

\* en ce qui concerne les conditions auxquelles un projet de construction serait soumis : celles des prescriptions générales d'urbanisme ;

\* en ce qui concerne une expropriation éventuelle qui porterait sur le bien :

A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.

\* autres renseignements :

### - La situation de droit :

Nous ne possédons aucun dossier d'archive pour l'adresse concernée. Nous ne pouvons dès lors vous donner plus de renseignements urbanistiques.

Le service urbanisme et environnement n'a pas connaissance à ce jour d'infraction pour l'adresse car aucune visite sur place n'a été effectuée. Il est vivement conseillé de consulter les archives communales.

Les renseignements ci-dessus sont certifiés exacts à la date du 28/07/2016.

Pour le Collège des Bourgmestre et Echevins :

Par ordonnance :

Le Secrétaire communal,

D. BORREMANS

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevine déléguée,

F. SAIDI

Echevine de l'urbanisme & environnement