

Le 26 août 2016.

Century 21
info@century21everone.be

Concerne : Résidence Bordet – Avenue Jules Bordet 66-68 - 1140 Bruxelles – n° entreprise : 0850.251.520

NRéf : BOR666816-100

Vréf : vente Goemans

Madame, Monsieur,

En réponse à votre courrier, nous vous prions de trouver par la présente les éléments demandés dans le cadre de la vente de l'appartement H2, du garage RC58, de la cave no 47, propriété de Monsieur Goemans :

\$1 5

Point 1°) :

Sur base de la situation au 31 décembre 2015, la participation dans les fonds sont les suivants :

- fonds de roulement :	228,75 €
- fonds de réserve :	196.852,22 € (pour l'ensemble de l'immeuble)

Point 2°) : à ce jour, le vendeur n'est redevable d'aucun montant.

Point 3°) et 5°) : voir en annexe copie des procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales

Point 4°) : néant

Point 6°) : le dernier bilan au 31 décembre 2015 approuvé par la copropriété, est joint en annexe.

Nous joignons également en annexe les décomptes des 2 dernières années.

Il y a une procédure judiciaire en cours à l'encontre d'un propriétaire ne payant pas ses dettes.

Nous n'avons pas connaissance d'un dossier d'intervention ultérieure.

Restant à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer,
Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Le Syndic