

CENTURY21 HOME CONSULT

De: Chatelain Delcour - Building <building@chatelaindelcour.com>
Envoyé: lundi 20 juin 2016 08:59
À: info@century21homeconsult.be
Objet: TR: Mise en vente appartement, demande d'info. Allée des Fréesias 16 à 1030 Bruxelles, Monsieur Regis Tirouvanjiam Sushilkumar
Pièces jointes: doc01247620160618103259.pdf; PV AG 20150917.pdf; PV AG 20150424.pdf; PV 20120531.pdf; PV 20140422.pdf; récap frais 2014.pdf; récap frais 2013.pdf; LAMBERMONT II PV 20160426.pdf; LAMBERMONT II DEC 2015.pdf

ACP LAMBERMONT II ALLEE DES FRESIAS 16 à 1030 BRUXELLES 3 vente Regis Tirouvanjiam S Lot :405 4ème arrière centre

Monsieur,

Nous accusons réception de votre courrier du 18 juin 2016 dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

En vertu de l'article 577-11 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

1. Fonds de roulement et Fonds de réserve (art. 577-11 §1, 1°)

Type de fonds	Montant total	X Quotités	/ Quotités totales	= Montant
a. Fonds de roulement permanent	14.129,78 €	310	10000 èmes	438,02 €
b. Fonds de réserve	24.068,60 €	310	10000 èmes	746,13 €

Appels de fonds

Date	Libellé	Montant total réel	Montant total provisionnel	Montant réel	Montant provisionnel	
01/01/16	PROVISION 1 T 2016	0.00	10000.00	0.00	310.00	
02/01/16	APPEL FONDS RESERVE 1 T 2016		2500.00	0.00	77.50	0.00
01/04/16	PROVISION 2 T 2016	0.00	10000.00	0.00	310.00	
02/04/16	APPEL FONDS RESERVE 2 T 2016		2500.00	0.00	77.50	0.00

2. Arriérés dus par le cédant à ce jour (art. 577-11 §1, 2°)

1.031,30 € (sous réserve du décompte final)
 121,00 € (frais de dossier)

Total: 1.152,30 € (sous réserve des indemnités forfaitaires, intérêts de retard et frais de justice qui seraient dus au surplus)

Nous vous rappelons que selon l'art. 577-11 §2, il incombe au notaire d'interroger le syndic, avant la cession, par lettre recommandée, afin d'obtenir les informations nécessaires à la rédaction de l'acte authentique.

Selon l'article 577-11/1 §3 du Code Civil (loi du 2 juin 2010), le notaire instrumentant doit retenir, sur le prix de la cession, les arriérés des charges ordinaires et extraordinaires dus par le cédant.

3. Situation des appels de fonds de réserve (art. 577-11 §1, 3°) Les appels de fonds destinés au fonds de réserve et dès à présent décidés par l'assemblée générale sont de 2.500,00 € par trimestre (montants et échéances à venir).

4. Procédure judiciaire en cours (art. 577-11 §1, 4°) Voir annexes

5. Procès-verbaux et décomptes de charges (art. 577-11 §1, 5°) Nous joignons à la présente une copie des procès-verbaux des assemblées générales des trois dernières années et copie des décomptes de charges des deux dernières années.

Nous insistons pour que vous avisiez les parties qu'elles doivent impérativement contacter la société qui effectue les relevés de compteurs en leur demandant d'effectuer un relevé permettant la ventilation des frais de chauffage et/ou eau en fin d'exercice. TOUS les frais seront portés en compte au vendeur, au cas où aucun relevé intermédiaire n'a été établi

6. Bilan (art. 577-11 §1, 6°)

Nous vous joignons copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

En cas de vente, nous vous invitons à nous tenir informés. Au cas où un appel ou un décompte doit être ventilé par après suite à la non communication de la date de vente et des coordonnées de l'acquéreur, une somme de 15 € sera portée en compte pour frais de ventilation.

Nous vous rappelons que les frais de dossier s'élèvent à 121,00 € et sont facturés au cédant. Toute copie supplémentaire sera facturée à 50 €, conformément à l'art. 577-11 §4.

Nous vous souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Dorothee Davister
Assistant Building Management
www.chatelaindelcour.com
Avenue Louise 475 bte 6 – 1050 Ixelles
T : +32 2 335 12 41 – F : +32 2 613 16 05

-----Message d'origine-----

De : CENTURY21 HOME CONSULT [<mailto:info@century21homeconsult.be>]

Envoyé : samedi 18 juin 2016 10:36

À : Chatelain Delcour - Gregory Sohier

Objet : TR: Mise en vente appartement, demande d'info. Allée des Fréasias 16 à 1030 Bruxelles, Monsieur Regis Tirouvanjiam Sushilkumar

Chère Madame, cher Monsieur,

Dans le cadre de la mise en vente de l'appartement dont références reprises sous rubrique, veuillez trouver ci-joint la demande d'information relative au bien en question.

En vous remerciant de l'attention portée à ce courriel,

Sincères considérations,

Bien à vous,
Met vriendelijke groeten,
Best regards,

P.S : ce courriel vous est également transmis par voie postale.

En confiance et avec le sourire.

Sylvain Couchant
0478/78 61 78
Century21 Home Consult
Chaussée de Haecht 1697
1130 Haren
02/245.26.21

-----Message d'origine-----

De : info@century21homeconsult.be [mailto:info@century21homeconsult.be]

Envoyé : samedi 18 juin 2016 12:33

À : info@century21homeconsult.be

Objet :

TASKalfa 2551ci
[00:c0:ee:3f:63:f0]

ACP LAMBERMONT II
ALLEE DES FRESIAS 16
1030 BRUXELLES 3

(156)

RECAPITULATIF DES FRAIS

BCE: 0833 389 257

Date 27/04/16

Page 1

Période : 01/15 ---> 12/15

Période 1

Pièce Libellé

Mont net T.V.A. Mont total

1 FRAIS RESIDENTIELS

1 / 1 ENTRETIEN DES COMMUNS

Nettoyage bâtiment selon contr

61050

150007	01/2015			
150010	02/2015	331.03	69.52	400.55
150016	03/2015	331.03	69.52	400.55
150031	04/2015	331.03	69.52	400.55
150034	05/2015	331.03	69.52	400.55
150037	06/2015	331.03	69.52	400.55
150045	07/2015	331.03	69.52	400.55
150061	08/2015	331.03	69.52	400.55
150071	10/2015	331.03	69.52	400.55
150081	11/2015	331.03	69.52	400.55
150092	12/2015	331.03	69.52	400.55
150093	09/2015	331.03	69.52	400.55
		331.03	69.52	400.55
		331.03	69.52	400.55
		3972.36	834.24	4806.60

1 / 2 FRAIS COMMUNS

Nettoyage bâtiment autres

61051

150064	EVACUATION ENCOMBRANTS			
	Autres	330.00	69.30	399.30
150011	FOURN 25 SPOTS HALOGENE 50W	61213		
150101	FOURNITURE AMPOULES	125.00	26.25	151.25
	Câblodistribution	45.00	9.45	54.45
150104	TELEDISTRIBUTION 2015 - CLOTURE	61240		
		-1423.74	-298.98	-1722.72
		-923.74	-193.98	-1117.72

1 / 4 ENTRETIEN & TRAVAUX

Autre entretien installations

61022

150005	VERIF DU SYSTEME BADGES			
150032	VERIFICATION BOUTONS POUSSOIRS	227.77	47.83	275.60
150041	DEPANNAGE PARLOPHONIE+OUVRE-PORTE	106.00	6.36	112.36
	Entretien menuiseries externes	110.00	6.60	116.60
150072	CLENCHE SUR PLAQUE + REGLAGE FERMETURE	61042		
		140.00	8.40	148.40
		583.77	69.19	652.96

1 / 5 JARDIN

Entretien jardins et environs

61060

150055	REMISE EN ETAT DES ESPACES VERTS			
		150.00	31.50	181.50
		150.00	31.50	181.50

1 / 21 ELECTRICITE

Electricité parties communes

61210

150009	ELECTRICITE : FACT INTERMEDIAIRE			
150033	ELECTRICITE : FACT INTERMEDIAIRE	200.00	42.00	242.00
150036	ELECTRICITE : DECOMPTE	200.52	41.48	242.00
150048	ELECTRICITE : FACT INTERMEDIAIRE	-69.30	-14.40	-83.70
150075	ELECTRICITE : FACT INTERMEDIAIRE	180.69	37.31	218.00
150100	QUOTE-PART LAMBERMONT I	180.69	37.31	218.00
		366.93	77.05	443.98
		1059.53	220.75	1280.28

1 / 41 DIVERS

Câblodistribution

61240

150022	TELEDISTRIBUTION 2015			
		2609.84	548.07	3157.91
		2609.84	548.07	3157.91

1 / 42 CONTRAT EXTINCTEUR

Contrats d'entretien

61000

150028	SET JOINTS + CLINQUANT			
	Extincteurs d'incendie	29.47	6.19	35.66
150043	PLACEMENT 2 EXTINCTEURS	61001		
		211.00	44.31	255.31

ACP LAMBERMONT II		(156)	RECAPITULATIF DES FRAIS	Date 27/04/16	
ALLEE DES FRESIAS 16			BCE: 0833 389 257	Page 2	
1030	BRUXELLES 3		Période : 01/15 ---> 12/15	Période 1	
Pièce	Libellé		Mont net	T.V.A.	Mont total
			240.47	50.50	290.97
			7692.23	1560.27	9252.50
2 ASCENSEURS					

2 /	1 ASC.:CONTROLE PERIODIQUE				
	Contrôle ascenseurs	61010			
150030	COTISATION ANNUELLE		188.00	39.48	227.48
	Contrat d'entretien ascenseurs	61011			
150014	ASCENSEURS 1T2015		659.75	39.59	699.34
150021	ASCENSEURS 2T2015		659.75	39.59	699.34
150046	ASCENSEURS 3T2015		659.75	39.59	699.34
150066	ASCENSEURS 4T2015		659.75	39.59	699.34
			2827.00	197.84	3024.84
2 /	3 TELEPHONE				
	Téléphone d'urgence ascenseurs	61013			
150003	TELEPHONE 01/2015		17.35	3.64	20.99
150008	TELEPHONE 02/2015		17.35	3.64	20.99
150017	TELEPHONE 03/2015		17.35	3.64	20.99
150023	TELEPHONE 04/2015		17.35	3.64	20.99
150026	TELEPHONE 05/2015		-0.58	-0.12	-0.70
150050	TELEPHONE 08/2015		10.89	2.29	13.18
150056	TELEPHONE 09/2015		66.52	13.97	80.49
150067	TELEPHONE 10/2015		17.76	3.73	21.49
150074	TELEPHONE 11/2015		17.76	3.73	21.49
150083	TELEPHONE 12/2015		17.76	3.73	21.49
			199.51	41.89	241.40
			3026.51	239.73	3266.24
3 FRAIS D'ADMINISTRATION					

3 /	1 GERANCE				
	Honoraires syndics	61300			
150001	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150006	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150012	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150029	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150035	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150039	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150042	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150052	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150069	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150076	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150090	GERANCE		835.01	0.00	835.01
150091	GERANCE		835.01	0.00	835.01
			10020.12	0.00	10020.12
3 /	4 ASSEMBLEE GENERALE				
	Honoraires syndics	61300			
150020	FRAIS DE 2ème A.G.		250.00	0.00	250.00
	Utilisation salles de réunion	61610			
150024	LOCATION SALLE A.G.		162.50	0.00	162.50
150062	LOCATION SALLE A.G.		120.00	0.00	120.00
	Consommations réunions	61611			
150025	CONSOMMATIONS A.G.		14.75	0.00	14.75

ACP LAMBERMONT II
ALLEE DES FRESIAS 16
1030 BRUXELLES 3

(156)

RECAPITULATIF DES FRAIS

BCE: 0833 389 257

Date 27/04/16

Page 3

Période : 01/15 ---> 12/15

Période 1

Pièce Libellé

		Mont net	T.V.A.	Mont total
150062	CONSOMMATIONS A.G.	23.00	0.00	23.00
3 / 5	FRAIS D'ADMINISTRATION*REGULARISATION	570.25	0.00	570.25
	Autres honoraires			
150073	FRAIS ADMINISTRATIFS - VISITE DU 07/10	75.00	0.00	75.00
150085	FRAIS ADMINISTRATIFS - VISITE DU 27/11	75.00	0.00	75.00
	Traduction documents			
150049	TRADUCTION CONV. AGE 31/08/2015	114.56	24.06	138.62
150058	TRADUCTION P.V. AGE 17/09/2015	231.52	48.62	280.14
	Frais bancaires et charges des			
150051	FRAIS CONTRAT ISABEL	19.50	0.00	19.50
150087	FRAIS BANCAIRES BELFIUS	24.40	0.00	24.40
	Produits financiers			
150088	INTERETS BANCAIRES BELFIUS	-23.72	0.00	-23.72
150089	INTERETS BANCAIRES AXA	-10.80	0.00	-10.80
3 / 52	FRAIS DE CONTENTIEUX	505.46	72.68	578.14
	Honoraires avocats			
150070	FRAIS CONTENTIEUX - VAN LIEFFERING	481.00	101.01	582.01
	Autres honoraires			
150063	FRAIS DE CONTENTIEUX - SANDRI	242.00	50.82	292.82
	Autres			
150060	FRAIS DE CONTENTIEUX VAN LIEFFERING	250.00	0.00	250.00
150060	FRAIS DE CONTENTIEUX BIBOLA MUZADI	250.00	0.00	250.00
150060	FRAIS DE CONTENTIEUX BERISHA	250.00	0.00	250.00
150060	FRAIS DE CONTENTIEUX SANDRI	250.00	0.00	250.00
150060	FRAIS DE CONTENTIEUX TIROUVANJAM	250.00	0.00	250.00
		1973.00	151.83	2124.83
		13068.83	224.51	13293.34
4	ASSURANCES			
	Assurance incendie			
150079	ASSURANCES	2130.85	0.00	2130.85
	Responsabilité civile			
150004	ASSURANCES	79.00	0.00	79.00
		2209.85	0.00	2209.85
5	CHAUFFAGE - EAU			
5 / 21	EAU FROIDE			
	Compteurs et relevé des compte			
150095	ARRONDI DECOMPTE EAU	-0.01	0.00	-0.01
150096	PROVISIONS DECOMPTE EAU	-7660.41	0.00	-7660.41
	DU 03/12/2014 AU 12/11/2015			
	Redevance fixe et consommation			
150018	EAU - DECOMPTE	2565.80	153.95	2719.75
	DU 03/12/2014 AU 10/03/2015 495 M3			
150038	EAU - DECOMPTE	1549.52	92.97	1642.49
	DU 11/03/2015 AU 15/06/2015 452 M3			
150065	EAU - DECOMPTE	1512.70	90.76	1603.46
	DU 16/06/2015 AU 18/09/2015 442 M3			

[illegible]

ACP LAMBERMONT II
ALLEE DES FRESIAS 16
1030 BRUXELLES 3

(156)

RECAPITULATIF DES FRAIS

BCE: 0833 389 257

Date 27/04/16

Page 5

Période : 01/15 ---> 12/15

Période 1

Pièce Libellé

Mont net T.V.A. Mont total

150044	LETTRE DE RAPPEL			
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150044	LETTRE DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150059	FRAIS DE RAPPEL 1	8.00	0.00	8.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	8.00	0.00	8.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150077	FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
150102	ANNULATION FRAIS DE RAPPEL	15.00	0.00	15.00
160006	ANNULATION FRAIS DE RAPPEL	-27.00	0.00	-27.00
		-8.00	0.00	-8.00
		1427.08	135.84	1562.92
		1427.08	135.84	1562.92
7	FRAIS PRIVATIFS L			
	Câblodistribution			
150019	DEPLACEMENT TELENET	61240		
7 / 1	CLES DE L'IMMEUBLE		140.50	29.50
	Autres			170.00
150047	FOURNITURE 2 CLES	61045		
		90.14	18.93	109.07

Pièce Libellé

Mont net T.V.A. Mont total

		90.14	18.93	109.07
7 / 4	EAU - DECOMPTE			
	Compteurs et relevé des compte 61038			
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.65	0.00	254.65
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.65	0.00	254.65
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	197.78	0.00	197.78
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	435.71	0.00	435.71
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	233.33	0.00	233.33
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.65	0.00	254.65
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.65	0.00	254.65
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	63.14	0.00	63.14
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	6.27	0.00	6.27
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	6.27	0.00	6.27
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	80.28	0.00	80.28
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	295.63	0.00	295.63
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	1089.70	0.00	1089.70
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.65	0.00	254.65
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.65	0.00	254.65
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	6.27	0.00	6.27
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	136.73	0.00	136.73
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.65	0.00	254.65
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	528.12	0.00	528.12
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	6.27	0.00	6.27
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.23	0.00	254.23
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.23	0.00	254.23
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	6.27	0.00	6.27
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	381.77	0.00	381.77
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	6.27	0.00	6.27
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.65	0.00	254.65
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	317.79	0.00	317.79
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.23	0.00	254.23
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.23	0.00	254.23
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	299.39	0.00	299.39
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.65	0.00	254.65
150095	DECOMPTE EAU DU 03/12/2014 AU 12/11/2015	254.65	0.00	254.65
		7660.41	0.00	7660.41
		7891.05	48.43	7939.48
9	GARAGES			
9 / 2	MAINTENANCE & REPARATIONS			
	Entretien porte de garage 61041			
150057	DEPANNAGE PORTE DE GARAGE	80.00	4.80	84.80
150080	DEPANNAGE PORTE DE GARAGE	80.00	4.80	84.80
150097	DEPANNAGE PORTE DE GARAGE	123.60	7.42	131.02
150098	QUOTE-PART LAMB. 2 FAE 150057	-48.00	-2.88	-50.88
150099	QUOTE-PART LAMB. 2 FAE 150080	-48.00	-2.88	-50.88
	Nettoyage bâtiment selon contr 61050			
150013	NETTOYAGE SOL GARAGE	250.00	52.50	302.50
150103	QUOTE PART LAMBERMONT 1	-150.00	-31.50	-181.50
		287.60	32.26	319.86
		287.60	32.26	319.86

10 TRAVAUX SPECIAUX

10 / 1 TRAV-REP.				
Rénovation installations élect	61024			
150054 REMPLACEMENT ECLAIRAGE DE SECOURS		1294.40	77.66	1372.06
ET POUSSOIRS MINUTERIE				
Autres	6148			
150094 REMB. FACTURE DETECH FAE13047		-270.00	-56.70	-326.70
		1024.40	20.96	1045.36
		1024.40	20.96	1045.36
Totaux copropriété :		36229.71	2697.75	38927.46

Imprimé le 27/04/16 à 14:44:39

ACP LAMBERMONT II
ALLEE DES FRESTIAS 16
1030 BRUXELLES 3
BCE 0833 389 257

(156)

BALANCE DES OCCUPANTS

Date 31/12/15

Page 1

Période 1

Dern.op.2870 Devise EUR

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde	A compt	Total
P502	ANDONI	0.00	211.10	-211.10	0.00	-211.10
PCave 2	ANDONI	16.24	0.00	16.24	0.00	16.24
PPkg 09	ANDONI	0.00	192.54	-192.54	0.00	-192.54
P306	Baeté Liliane (M)	570.71	0.00	570.71	0.00	570.71
P304	Behets Greta	0.00	318.16	-318.16	0.00	-318.16
PPkg 07	Behets Greta	0.00	39.17	-39.17	0.00	-39.17
P203	Berisha	2715.90	0.00	2715.90	0.00	2715.90
PCave 4	Berisha	185.14	0.00	185.14	0.00	185.14
P202	Bibola Muzadi (M)	4863.21	0.00	4863.21	0.00	4863.21
P101	De Decker	0.00	772.68	-772.68	0.00	-772.68
PZEX001	De Meuter R	121.50	0.00	121.50	0.00	121.50
P301	De Schuyter - De Ruyter	0.00	120.10	-120.10	0.00	-120.10
PZEX102	Declercq - Attia	1768.98	0.00	1768.98	0.00	1768.98
P404	DERO - ZULIANI	527.58	0.00	527.58	0.00	527.58
PPkg 11	Diego Gonzalez	0.00	27.67	-27.67	0.00	-27.67
P205	Feyaerts <M>	0.00	243.16	-243.16	0.00	-243.16
P003	Gassel	289.63	0.00	289.63	0.00	289.63
PCave 6	Kint	25.14	0.00	25.14	0.00	25.14
P106	Lambert Maria Jesus	0.00	304.88	-304.88	0.00	-304.88
PPkg 10	Lambert Maria Jesus	0.00	30.04	-30.04	0.00	-30.04
P305	Legname - Mertens <M>	0.00	533.38	-533.38	0.00	-533.38
P401	Macors Michel <M>	0.00	321.55	-321.55	0.00	-321.55
P501	MABYENS	0.00	953.90	-953.90	0.00	-953.90
PPkg 03	MABYENS	0.00	0.78	-0.78	0.00	-0.78
P406	MESKENS	268.53	0.00	268.53	0.00	268.53
P005	Mortelmans Cedric <M>	0.00	783.05	-783.05	0.00	-783.05
P006	Mortelmans Cedric <M>	0.00	58.08	-58.08	0.00	-58.08
P201	Moulila Saliha	6647.25	0.00	6647.25	0.00	6647.25
PPkg 02	Moulila Saliha	0.00	36.73	-36.73	0.00	-36.73
P002	O'DRISCOLL	0.00	206.79	-206.79	0.00	-206.79
PPkg 08	Pierre	5.83	0.00	5.83	0.00	5.83
P302	PLETINCK	0.00	252.46	-252.46	0.00	-252.46
P405	Regis Tirouvanjiam	4756.30	0.00	4756.30	0.00	4756.30
PPkg 01	Regis Tirouvanjiam	141.83	0.00	141.83	0.00	141.83
P103	Roose (M)	0.00	264.65	-264.65	0.00	-264.65
PCave 3	Roose (M)	0.00	22.08	-22.08	0.00	-22.08
PPkg 05	Roose (M)	0.00	34.17	-34.17	0.00	-34.17
P303	SANDRI	0.00	15.42	-15.42	0.00	-15.42
PZEX502	Securem <M>	0.00	614.65	-614.65	0.00	-614.65
PZEXPK09	Securem <M>	0.00	14.13	-14.13	0.00	-14.13
PZEXca2	Securem <M>	0.00	7.06	-7.06	0.00	-7.06
P206	Servais	0.00	83.77	-83.77	0.00	-83.77
P001	Simon	25.72	0.00	25.72	0.00	25.72
PZEX002	Softsis	0.00	435.73	-435.73	0.00	-435.73
P204	SPAAS CESAR C/O DENEUTER ROGER	0.00	254.89	-254.89	0.00	-254.89
PCave 1	SPAAS CESAR C/O DENEUTER ROGER	0.00	13.34	-13.34	0.00	-13.34
PPkg 04	SPAAS CESAR C/O DENEUTER ROGER	0.00	26.73	-26.73	0.00	-26.73
PPkg 12	Tekin Nathalie <M>	0.00	707.39	-707.39	0.00	-707.39
P105	Tekin Nathalie <M>	0.00	320.20	-320.20	0.00	-320.20
P402A	TIBBAUT-EL GAMMAL	109.83	0.00	109.83	0.00	109.83
P403	Ulker - Gulmen	1706.41	0.00	1706.41	0.00	1706.41
PZEX206	Van Nuffelen - Smeyers	1736.59	0.00	1736.59	0.00	1736.59
PZEX106	Van Belleghem - Maertens	0.00	745.60	-745.60	0.00	-745.60
PZEXPK10	Van Belleghem - Maertens	0.00	7.01	-7.01	0.00	-7.01
P102	Van Lieferringe	1964.57	0.00	1964.57	0.00	1964.57
P104	Verfaille	0.00	2220.04	-2220.04	0.00	-2220.04
PCave 7	Verfaille	0.00	47.52	-47.52	0.00	-47.52
PPkg 06	Verfaille	0.00	21.67	-21.67	0.00	-21.67
P004	Voicu (M)	129.06	0.00	129.06	0.00	129.06
PCave 5	Wisnom	0.00	1408.94	-1408.94	0.00	-1408.94
Totaux :		28575.95	12671.21	15904.74	0.00	15904.74

Imprimé le 27/04/16 à 14:44:07

ACP LAMBERMONT II
 ALLEE DES FRESIAS 16
 1030 BRUXELLES 3
 0833 389 257

(156)

BALANCE DES FOURNISSEURS

Date 31/12/15
 Page 1
 Période 1
 Devise BCE
 Op cpt 2870
 A compt Total

Numéro	Nom	Débit	Crédit	Solde		
19	ALLIANZ BELGIUM	22.65	0.00	22.65	0.00	22.65
23	ANSUL	0.00	100.83	-100.83	0.00	-100.83
47	BELGACOM	0.00	12.19	-12.19	0.00	-12.19
170	ELECTRABEL	204.62	0.00	204.62	0.00	204.62
212	Hydrobru	0.00	1496.75	-1496.75	0.00	-1496.75
289	OTIS	0.00	815.26	-815.26	0.00	-815.26
343	TECHEM	0.01	0.00	0.01	0.00	0.01
484	PORTOMATIC	0.00	131.02	-131.02	0.00	-131.02
709	MEUWESE & GULBIS	0.00	79.00	-79.00	0.00	-79.00
753	BATINET	0.00	1406.73	-1406.73	0.00	-1406.73
756	CHATELAIN DELCOUR LOUISE SPRL	0.00	800.01	-800.01	0.00	-800.01
914	TELENETS.A.	170.00	0.00	170.00	0.00	170.00
927	ROUZEEUW	0.00	39.75	-39.75	0.00	-39.75
1045	VRL Gerechtsdeurwaarders	0.00	290.11	-290.11	0.00	-290.11
Totaux :		397.28	5171.65	-4774.37	0.00	-4774.37

Imprimé le 27/04/16 à 14:44:21

ACP LAMBERMONT II
 ALLEE DES FRESIAS 16
 1030 BRUXELLES 3
 BCE: 0833 389 257

(156)

Edition du bilan

Dern.op. 2870

Date 31/12/15
 Page 1
 Période 1
 Devise EUR

Numéro	Libellé		Actif	Passif
100	Fonds de roulement permanent	D	0.00	14129.78
160	Fonds de réserve	R	0.00	24068.60
3000	Stock Clé	D	240.79	0.00
3001	Stock 5 badges à 48.16 €	D	240.79	0.00
41010	Acompte de fonds de roulement	O	15904.74	0.00
416001	Créances diverses LAMBERMONT I	D	405.35	0.00
417	Créances douteuses	D	0.00	1215.76
440	Fournisseurs	F	0.00	4774.37
44401	A recevoir Lambermont I	D	101.76	0.00
44402	A payer au Lambermont I	D	0.00	443.98
490	Charges à reporter	D	0.00	600.04
490001	Charges à reporter LAM14-1030	D	877.15	0.00
490002	Charges à reporter SIN20142193	D	0.00	161.28
490004	Charges à reporter CONTENTIEUX	D	3732.18	0.00
490005	Charges à reporter 14000319	D	56.70	0.00
5500	Compte dépôt 1	B	21899.54	0.00
5510	Compte vue	B	1934.81	0.00
	Totaux :		45393.81	45393.81

Imprimé le 27/04/16 à 14:44:53