

**Office des Propriétaires**  
Avenue Emile de Mot 19  
B-1000 BRUXELLES  
Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48  
Email : info@op.be  
**Date édition :** 14/06/2016  
**Date échéance :** 29/06/2016

Madame CARON NADINE  
Rue Pierre Theunis, 1 / 37  
1030 BRUXELLES  
BELGIQUE

## Décompte individuel propriétaire

**Copropriété :** 0044 - ACP DIANE  
**Période :** du 01/01/2016 au 31/03/2016  
**Lot concerné :** APPARTEMENT - G07  
**Période :** du 01/01/2016 au 31/03/2016

### Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation                                                 | Total            | Répart.       | Nb. jours | Propr.        | Occup.        |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------|---------------|---------------|
| 61011 - ASCENSEURS GAUCHES (L - 100%)                       | 64.47            | 0 / 100000    | 91 / 91   | 0.00          | 0.00          |
| 61012 - ASCENSEURS DROITS (L - 100%)                        | 64.47            | 1412 / 100000 | 91 / 91   | 0.91          | 0.91          |
| 6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)                 | 733.95           | 577 / 100000  | 91 / 91   | 4.23          | 4.23          |
| 6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES                            | 12 881.57        | 577 / 100000  | 91 / 91   | 74.33         | 0.00          |
| 6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE (L - 100%)                    | 159.00           | 577 / 100000  | 91 / 91   | 0.92          | 0.92          |
| 6103 - SANITAIRES & CHAUFFAGE                               | 10 955.06        | 577 / 100000  | 91 / 91   | 63.21         | 0.00          |
| 61041 - MENUISERIES INTERNES                                | 550.14           | 577 / 100000  | 91 / 91   | 3.17          | 0.00          |
| 61050 - NETTOYAGE (L - 100%)                                | 1 220.16         | 506 / 100000  | 91 / 91   | 6.17          | 6.17          |
| 61051 - TRAITEMENT ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)             | 54.45            | 577 / 100000  | 91 / 91   | 0.31          | 0.31          |
| 61061 - JARDINS & ABORDS (L - 100%)                         | 1 185.83         | 183 / 36101   | 91 / 91   | 6.01          | 6.01          |
| 6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS                                  | 9 004.37         | 506 / 100000  | 91 / 91   | 45.56         | 0.00          |
| 6120 - EAU (L - 100%)                                       | 8 677.59         | 506 / 100000  | 91 / 91   | 43.91         | 43.91         |
| 6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)                               | 2 307.97         | 577 / 100000  | 91 / 91   | 13.32         | 13.32         |
| 612110 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS GAUCHE (L - 100%)           | 137.09           | 0 / 100000    | 91 / 91   | 0.00          | 0.00          |
| 612120 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS DROIT (L - 100%)            | 130.00           | 1412 / 100000 | 91 / 91   | 1.84          | 1.84          |
| 612140 - ELECTRICITÉ GARAGES (L - 100%)                     | 1 121.80         | 0 / 61        | 91 / 91   | 0.00          | 0.00          |
| 6130 - HONORAIRES                                           | 2 872.92         | 506 / 100000  | 91 / 91   | 14.54         | 0.00          |
| 6130 - HONORAIRES (L - 100%)                                | 1 783.95         | 506 / 100000  | 91 / 91   | 9.03          | 9.03          |
| 614 - ASSURANCES (L - 100%)                                 | 183.20           | 506 / 100000  | 91 / 91   | 0.93          | 0.93          |
| 6140 - ASSURANCES                                           | 14 504.27        | 506 / 100000  | 91 / 91   | 73.39         | 0.00          |
| 6150 - CONCIERGERIE (L - 100%)                              | 156.00           | 506 / 100000  | 91 / 91   | 0.79          | 0.79          |
| 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION                 | 391.02           | 506 / 100000  | 91 / 91   | 1.98          | 0.00          |
| 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION (L - 100%)      | 390.99           | 506 / 100000  | 91 / 91   | 1.98          | 1.98          |
| 6166 - FRAIS DIVERS GESTION                                 | 2 025.00         | 506 / 100000  | 91 / 91   | 10.25         | 0.00          |
| 62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%) | 10 930.11        | 506 / 100000  | 91 / 91   | 55.31         | 55.31         |
| 700000 - FONDS DE RÉSERVE                                   | -42 881.57       | 506 / 100000  | 91 / 91   | - 216.98      | 0.00          |
| 700050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE                        | 19 400.00        | 577 / 100000  | 91 / 91   | 111.94        | 0.00          |
| 643000 - FRAIS PRIVATIFS                                    | 417.98           | -             | -         | 0.00          | 0.00          |
| <b>TOTAL</b>                                                | <b>59 421.79</b> |               |           | <b>327.05</b> | <b>145.66</b> |

### Fonds de réserve

| Date                                 | Désignation                       | Répartition | Montant total    | Votre part    |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| 160050 - FONDS DE RÉSERVE CHAUFFERIE |                                   |             |                  |               |
| 31/03/2016                           | Appel fonds de réserve chaufferie | 577/100000  | 30 000.00        | 173.10        |
| <b>TOTAUX :</b>                      |                                   | -           | <b>30 000.00</b> | <b>173.10</b> |

**Office des Propriétaires**

Avenue Emile de Mot 19

B-1000 BRUXELLES

Tel : 02 669 49 49 | Fax : 02 626 08 48

Email : info@op.be

**Date édition :** 14/06/2016**Date échéance :** 29/06/2016**Copropriété :** 0044 - ACP DIANE**Période :** du 01/01/2016 au 31/03/2016**Lot****concerné :** APPARTEMENT - G07**Occupation :** du 01/01/2016 au 31/03/2016Madame CARON NADINE  
Rue Pierre Theunis, 1 / 37  
1030 BRUXELLES**Votre situation au 14/06/2016**

| Date                                              | Désignation                       | Type      | Débit    | Crédit |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------|--------|
| 31/03/2016                                        | RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE | Charges   | 500.15   | 0.00   |
| Rappel de votre situation de compte au 31/03/2016 |                                   |           |          |        |
| 01/01/2016                                        | Solde précédent                   | Solde     | 398.05   | 0.00   |
| 03/02/2016                                        |                                   | Mouvement | 0.00     | 398.05 |
| TOTAUX :                                          |                                   |           | 898.20   | 398.05 |
| SOLDE :                                           |                                   |           | - 500.15 |        |

Veuillez virer votre solde débiteur de **500.15 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :**GEBABEBB - BE45 2100 3875 5289**avec pour mention votre référence client : **+++346/3004/45280+++**

**ACP DIANE**  
Exercice : du 01/01/2016 au 31/12/2016  
Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016

**Bilan avant répartition au 31/03/2016**

| ACTIF                                         |           | PASSIF                                          |           |
|-----------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|-----------|
| 311000 - Stock clés                           | 1 485.71  | 10 - Fonds de roulement                         | 46 986.69 |
| 311001 - Stock de clé vers garages            | 724.20    | 160000 - Fonds de réserve                       | 21 133.67 |
| 4100 - Acompte de fonds de réserve appelé     | 30 395.51 | 160010 - Réserve - Intérêts & frais bancaires   | 1 058.95  |
| 4101 - Acompte de fonds de roulement appelé   | 65 788.27 | 160020 - Réserve - Intérêts & indemnités retard | 424.29    |
| 410102 - Ancien copropriétaire (SELENIS SPRL) | 157.50    | 160030 - Réserve - Indemnités déménagement      | 1 260.00  |
| 499012 - Sinistre 2F-3F-4F                    | 3 133.89  | 160040 - Réserve - Loyers                       | 490.00    |
| 499601 - Sinistre Riggi/Jardel - inflit       | 1 542.51  | 160050 - Fonds de réserve chaufferie            | 49 682.05 |
| 499602 - Sinistre hall entrée                 | 69.44     | 160060 - Fonds de réserve garages               | 14 241.66 |
| 499603 - Sinistre F2/F3                       | 4 027.67  | 160070 - Garantie salle de réunion              | 9 963.13  |
| 499604 - Sinistre 1A                          | 326.70    | 160080 - Salle de réunion                       | 327.43    |
| 499605 - Sinistre infiltration facade         | 3 328.40  | 160090 - Chambre d'appoint                      | 3 326.12  |
| 499606 - Sinistre flat 11ème                  | 3 623.30  | 16011 - Intérêts retard copropriétaire          | 102.50    |
| 550 - Compte vue Réserve                      | 20 397.61 | 410101 - Ancien copropriétaire (CLAESKENS)      | 148.70    |
| GEBABEBB BE35 0354 8436 9137                  | 20 397.61 | 440 - Fournisseurs                              | 21 190.35 |
| 551 - Compte vue Roulement                    | 43 859.60 | 499607 - Sinistre incendie                      | 8 524.77  |
| GEBABEBB BE45 2100 3875 5289                  | 43 859.60 |                                                 |           |
| <b>178 860.31</b>                             |           | <b>178 860.31</b>                               |           |

**ACP DIANE**  
**Etat des dépenses (par exercice)**  
**Exercice : du 01/01/2016 au 31/12/2016**  
**Période : du 01/01/2016 au 31/03/2016**

**Charges communes et frais privatifs**

| 610113 - Téléphone ascenseurs gauches | Num.       | Ref. int.  | Libellé           | Date       | Montant      |
|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------|
| 440 - PROXIMUS-BELGACOM -17           | 6602048510 | 16-1T-0009 | Téléphone 01/2016 | 13/01/2016 | 21.49        |
| 440 - PROXIMUS-BELGACOM -17           | 6604641601 | 16-1T-0037 | Téléphone 02/2016 | 11/02/2016 | 21.49        |
| 440 - PROXIMUS-BELGACOM -17           | 6607142600 | 16-1T-0044 | Téléphone 03/2016 | 11/03/2016 | 21.49        |
| <b>Total :</b>                        |            |            |                   |            | <b>64.47</b> |

| 610123 - Téléphone ascenseurs droits | Num.       | Ref. int.  | Libellé           | Date       | Montant      |
|--------------------------------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------|
| 440 - PROXIMUS-BELGACOM -17          | 6602048520 | 16-1T-0010 | Téléphone 01/2016 | 13/01/2016 | 21.49        |
| 440 - PROXIMUS-BELGACOM -17          | 6604641609 | 16-1T-0038 | Téléphone 02/2016 | 11/02/2016 | 21.49        |
| 440 - PROXIMUS-BELGACOM -17          | 660714610  | 16-1T-0045 | Téléphone 03/2016 | 11/03/2016 | 21.49        |
| <b>Total :</b>                       |            |            |                   |            | <b>64.47</b> |

| 610220 - Entretien installations électriques hors contrat | Num.      | Ref. int.  | Libellé                   | Date       | Montant       |
|-----------------------------------------------------------|-----------|------------|---------------------------|------------|---------------|
| 440 - WRZESINSKI                                          | 20160004  | 16-1T-0011 | Rempl. boutons poussoirs  | 14/01/2016 | 262.88        |
| 440 - WRZESINSKI                                          | 201600059 | 16-1T-0019 | Placement hublot led cave | 04/02/2016 | 175.21        |
| <b>Total :</b>                                            |           |            |                           |            | <b>438.09</b> |

| 610280 - Maintenance vidéosurveillance | Num.        | Ref. int.  | Libellé                        | Date       | Montant       |
|----------------------------------------|-------------|------------|--------------------------------|------------|---------------|
| 440 - ETAC ALARME SERVICE SECURITY     | 10/11604079 | 16-1T-0016 | Maintenance système vidéo 2016 | 23/01/2016 | 295.86        |
| <b>Total :</b>                         |             |            |                                |            | <b>295.86</b> |

| 610281 - Vidéosurveillance | Num.     | Ref. int.  | Libellé                        | Date       | Montant          |
|----------------------------|----------|------------|--------------------------------|------------|------------------|
| 440 - KONRAD GAJDA         | 2016/024 | 16-1T-0023 | Installation vidéosurveillance | 14/02/2016 | 12 881.57        |
| <b>Total :</b>             |          |            |                                |            | <b>12 881.57</b> |

| 610311 - Réparation chauffage | Num.           | Ref. int.  | Libellé                                      | Date       | Montant          |
|-------------------------------|----------------|------------|----------------------------------------------|------------|------------------|
| 440 - R.C. MAINTENANCE        | 826092 1600422 | 16-1T-0060 | 1er acompte rempl. installation de chauffage | 22/03/2016 | 10 600.00        |
| <b>Total :</b>                |                |            |                                              |            | <b>10 600.00</b> |

| 610351 - Réparation conduites chauffage | Num.      | Ref. int.  | Libellé                   | Date       | Montant       |
|-----------------------------------------|-----------|------------|---------------------------|------------|---------------|
| 440 - E-M-S                             | 2015/1819 | 16-1T-0042 | Rempl. joints suite fuite | 15/03/2016 | 355.06        |
| <b>Total :</b>                          |           |            |                           |            | <b>355.06</b> |

| 610370 - Entretien évacuations & égouts | Num.     | Ref. int.  | Libellé               | Date       | Montant       |
|-----------------------------------------|----------|------------|-----------------------|------------|---------------|
| 440 - E-M-S                             | 2016/541 | 16-1T-0040 | Débouchage colonne wc | 11/03/2016 | 159.00        |
| <b>Total :</b>                          |          |            |                       |            | <b>159.00</b> |

| 610411 - Réparation menuiseries internes | Num.     | Ref. int.  | Libellé                 | Date       | Montant       |
|------------------------------------------|----------|------------|-------------------------|------------|---------------|
| 440 - MERTENS                            | 2016/123 | 16-1T-0056 | Acompte 30% sur travaux | 18/03/2016 | 550.14        |
| <b>Total :</b>                           |          |            |                         |            | <b>550.14</b> |

| 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat | Num.   | Ref. int.  | Libellé                                      | Date       | Montant       |
|-------------------------------------------|--------|------------|----------------------------------------------|------------|---------------|
| 440 - AUTEUIL SERVICE                     | 160248 | 16-1T-0053 | Rempl. concierge du 08/02/2016 au 24/02/2016 | 29/02/2016 | 968.50        |
| <b>Total :</b>                            |        |            |                                              |            | <b>968.50</b> |

| 610502 - Produits entretien | Num.       | Ref. int.  | Libellé                   | Date       | Montant       |
|-----------------------------|------------|------------|---------------------------|------------|---------------|
| 440 - NILFISK               | 3002149602 | 16-1T-0012 | Fourn. sacs, filtres, ... | 19/01/2016 | 149.44        |
| <b>Total :</b>              |            |            |                           |            | <b>149.44</b> |

| 610503 - Matériel d'entretien |  | Num.       | Ref. int.  | Libellé              | Date       | Montant |
|-------------------------------|--|------------|------------|----------------------|------------|---------|
| 440 - NILFISK                 |  | 3002148541 | 16-1T-0005 | Entretien aspirateur | 01/01/2016 | 102.22  |
| Total :                       |  |            |            |                      |            | 102.22  |

| 610510 - Traitement ordures ménagères selon contrat |  | Num.            | Ref. int.  | Libellé                                        | Date       | Montant |
|-----------------------------------------------------|--|-----------------|------------|------------------------------------------------|------------|---------|
| 440 - BRUXELLES PROPRETE                            |  | 201607001438310 | 16-1T-0054 | Location conteneur du 07/03/2016 au 29/05/2016 | 07/03/2016 | 54.45   |
| Total :                                             |  |                 |            |                                                |            | 54.45   |

| 610610 - Entretien jardins & abords selon contrat |  | Num.      | Ref. int.  | Libellé              | Date       | Montant  |
|---------------------------------------------------|--|-----------|------------|----------------------|------------|----------|
| 440 - ACP MINERVE                                 |  | HEYE A. 1 | 16-1T-0007 | Q-P Entretien 1T2016 | 04/01/2016 | 1 185.83 |
| Total :                                           |  |           |            |                      |            | 1 185.83 |

| 610731 - Réparation toitures |  | Num.     | Ref. int.  | Libellé                               | Date       | Montant  |
|------------------------------|--|----------|------------|---------------------------------------|------------|----------|
| 440 - DELLEUSE BASTIEN       |  | 2016-018 | 16-1T-0014 | 1er acompte rénovation plates-formes  | 29/01/2016 | 4 002.03 |
| 440 - DELLEUSE BASTIEN       |  | 2016-021 | 16-1T-0020 | 2ème acompte rénovation plates-formes | 04/02/2016 | 3 501.58 |
| 440 - DELLEUSE BASTIEN       |  | 2016-023 | 16-1T-0022 | Solde rénovation plates-formes        | 04/02/2016 | 1 500.76 |
| Total :                      |  |          |            |                                       |            | 9 004.37 |

| 612000 - Redevance fixe & consommation eau |  | Num.            | Ref. int.  | Libellé                                       | Date       | Montant  |
|--------------------------------------------|--|-----------------|------------|-----------------------------------------------|------------|----------|
| 440 - HYDROBRU srl                         |  | 13.27068.082.24 | 16-1T-0013 | Provision du 24/11/2015 au 24/01/2016         | 25/01/2016 | 2 958.63 |
| 440 - HYDROBRU srl                         |  | 13.27068.083.25 | 16-1T-0057 | Conso. du 11/03/2015 au 10/03/2016 : 4.912 m³ | 21/03/2016 | 5 718.96 |
| Total :                                    |  |                 |            |                                               |            | 8 677.59 |

| 612100 - Electricité communs |  | Num.         | Ref. int.  | Libellé                                        | Date       | Montant  |
|------------------------------|--|--------------|------------|------------------------------------------------|------------|----------|
| 440 - ELECTRABEL -24         |  | 118060018285 | 16-1T-0025 | Conso. du 12/05/2016 au 31/01/2016 : 9.979 Kwh | 14/02/2016 | 552.77   |
| 440 - ELECTRABEL -24         |  | 118900185650 | 16-1T-0033 | Annul. conso. du 12/05/2015 au 31/01/2016      | 25/02/2016 | - 552.77 |
| 440 - ELECTRABEL -24         |  | 118030017747 | 15-1T-0032 | Régul. conso. du 12/05/2015 au 31/01/2016      | 25/02/2016 | 493.07   |
| 440 - TOTAL GAS & POWER      |  | 1160037413   | 16-1T-0035 | Provision du 01/02/2016 au 30/04/2016          | 29/02/2016 | 621.39   |
| Total :                      |  |              |            |                                                |            | 1 114.46 |

| 612110 - Electricité ascenseurs gauche |  | Num.         | Ref. int.  | Libellé                                        | Date       | Montant |
|----------------------------------------|--|--------------|------------|------------------------------------------------|------------|---------|
| 440 - ELECTRABEL -24                   |  | 118060018283 | 16-1T-0026 | Conso. du 12/05/2016 au 31/01/2016 : 2.114 Kwh | 14/02/2016 | 137.09  |
| Total :                                |  |              |            |                                                |            | 137.09  |

| 612120 - Electricité ascenseurs droit |  | Num.         | Ref. int.  | Libellé                                        | Date       | Montant |
|---------------------------------------|--|--------------|------------|------------------------------------------------|------------|---------|
| 440 - ELECTRABEL -24                  |  | 118060018282 | 16-1T-0028 | Conso. du 12/05/2016 au 31/01/2016 : 1.952 Kwh | 14/02/2016 | 130.00  |
| Total :                               |  |              |            |                                                |            | 130.00  |

| 612130 - Electricité chauffage |  | Num.         | Ref. int.  | Libellé                                        | Date       | Montant  |
|--------------------------------|--|--------------|------------|------------------------------------------------|------------|----------|
| 440 - ELECTRABEL -24           |  | 118060018284 | 16-1T-0024 | Conso. du 12/05/2016 au 31/01/2016 : 9.518 Kwh | 14/02/2016 | 554.03   |
| 440 - TOTAL GAS & POWER        |  | 1160037414   | 16-1T-0034 | Provision du 01/02/2016 au 30/04/2016          | 29/02/2016 | 639.48   |
| Total :                        |  |              |            |                                                |            | 1 193.51 |

| 612140 - Electricité garages |  | Num.         | Ref. int.  | Libellé                                        | Date       | Montant  |
|------------------------------|--|--------------|------------|------------------------------------------------|------------|----------|
| 440 - ELECTRABEL -24         |  | 118040017692 | 16-1T-0027 | Conso. du 12/05/2016 au 31/01/2016 : 9.274 Kwh | 14/02/2016 | 498.42   |
| 440 - TOTAL GAS & POWER      |  | 1160037414   | 16-1T-0034 | Provision du 01/02/2016 au 30/04/2016          | 29/02/2016 | 623.38   |
| Total :                      |  |              |            |                                                |            | 1 121.80 |

| 613000 - Honoraires syndic     |  | Num.     | Ref. int.  | Libellé                    | Date       | Montant  |
|--------------------------------|--|----------|------------|----------------------------|------------|----------|
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES |  | 20160024 | 16-1T-0006 | Honoraires gestion 01/2016 | 11/01/2016 | 594.64   |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES |  | 20160133 | 16-1T-0017 | Honoraires gestion 02/2016 | 02/02/2016 | 594.64   |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES |  | 20160291 | 16-1T-0039 | Honoraires gestion 03/2016 | 08/03/2016 | 594.64   |
| Total :                        |  |          |            |                            |            | 1 783.92 |

| 613001 - Honoraires syndic     |          |            |                            |            |                 |
|--------------------------------|----------|------------|----------------------------|------------|-----------------|
|                                | Num.     | Ref. int.  | Libellé                    | Date       | Montant         |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES | 20160024 | 16-1T-0006 | Honoraires gestion 01/2016 | 11/01/2016 | 594.65          |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES | 20160133 | 16-1T-0017 | Honoraires gestion 02/2016 | 02/02/2016 | 594.65          |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES | 20160291 | 16-1T-0039 | Honoraires gestion 03/2016 | 08/03/2016 | 594.65          |
| <b>Total :</b>                 |          |            |                            |            | <b>1 783.95</b> |

| 613030 - Honoraires experts |            |            |                                        |            |                 |
|-----------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|-----------------|
|                             | Num.       | Ref. int.  | Libellé                                | Date       | Montant         |
| 440 - BUREAU ALGOTRA        | 20460-1516 | 16-1T-0029 | Honoraires suivi rénovation chaufferie | 17/02/2016 | 1 089.00        |
| <b>Total :</b>              |            |            |                                        |            | <b>1 089.00</b> |

| 614000 - Assurance incendie  |                 |            |                                   |            |                  |
|------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|------------|------------------|
|                              | Num.            | Ref. int.  | Libellé                           | Date       | Montant          |
| 440 - VAN INGELGEM & FILS SA | 20067/00-749287 | 16-1T-0001 | Prime du 01/01/2016 au 31/12/2016 | 01/01/2016 | 14 076.56        |
| <b>Total :</b>               |                 |            |                                   |            | <b>14 076.56</b> |

| 614100 - Assurance responsabilité civile |                 |            |                                                |            |               |
|------------------------------------------|-----------------|------------|------------------------------------------------|------------|---------------|
|                                          | Num.            | Ref. int.  | Libellé                                        | Date       | Montant       |
| 440 - VAN INGELGEM & FILS SA             | 20067/00-747026 | 16-1T-0003 | Prime RC CC du 11/01/2016 au 10/01/2017        | 01/01/2016 | 314.64        |
| 440 - VAN INGELGEM & FILS SA             | 20067/00-747024 | 16-1T-0002 | Prime RC concierge du 01/01/2016 au 31/12/2016 | 01/01/2016 | 113.07        |
| <b>Total :</b>                           |                 |            |                                                |            | <b>427.71</b> |

| 614200 - Assurance accidents du travail |                 |            |                                   |            |               |
|-----------------------------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|------------|---------------|
|                                         | Num.            | Ref. int.  | Libellé                           | Date       | Montant       |
| 440 - VAN INGELGEM & FILS SA            | 20067/00-747025 | 16-1T-0004 | Prime du 01/01/2016 au 31/12/2016 | 01/01/2016 | 183.20        |
| <b>Total :</b>                          |                 |            |                                   |            | <b>183.20</b> |

| 615000 - Téléphone - Internet - gsm |                       |            |                           |            |               |
|-------------------------------------|-----------------------|------------|---------------------------|------------|---------------|
|                                     | Num.                  | Ref. int.  | Libellé                   | Date       | Montant       |
| 440 - FERREIRA BANANA SARA          | solde salaire 12/2015 | 16-1T-0015 | Forfait téléphone 12/2015 | 01/01/2016 | 39.00         |
| 440 - FERREIRA BANANA SARA          | Salaire 01/2016       | 16-1T-0021 | Forfait téléphone 01/2016 | 03/02/2016 | 39.00         |
| 440 - FERREIRA BANANA SARA          | Salaire 02/2016       | 16-1T-0031 | Forfait téléphone 02/2016 | 29/02/2016 | 39.00         |
| 440 - FERREIRA BANANA SARA          | 03/2016               | 16-1T-0058 | Forfait téléphone 03/2016 | 24/03/2016 | 39.00         |
| <b>Total :</b>                      |                       |            |                           |            | <b>156.00</b> |

| 616000 - Frais administratifs syndic |          |            |                              |            |               |
|--------------------------------------|----------|------------|------------------------------|------------|---------------|
|                                      | Num.     | Ref. int.  | Libellé                      | Date       | Montant       |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES       | 20160024 | 16-1T-0006 | Frais administratifs 01/2016 | 11/01/2016 | 130.34        |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES       | 20160133 | 16-1T-0017 | Frais administratifs 02/2016 | 02/02/2016 | 130.34        |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES       | 20160291 | 16-1T-0039 | Frais administratifs 03/2016 | 08/03/2016 | 130.34        |
| <b>Total :</b>                       |          |            |                              |            | <b>391.02</b> |

| 616001 - Frais administratifs syndic |          |            |                              |            |               |
|--------------------------------------|----------|------------|------------------------------|------------|---------------|
|                                      | Num.     | Ref. int.  | Libellé                      | Date       | Montant       |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES       | 20160024 | 16-1T-0006 | Frais administratifs 01/2016 | 11/01/2016 | 130.33        |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES       | 20160133 | 16-1T-0017 | Frais administratifs 02/2016 | 02/02/2016 | 130.33        |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES       | 20160291 | 16-1T-0039 | Frais administratifs 03/2016 | 08/03/2016 | 130.33        |
| <b>Total :</b>                       |          |            |                              |            | <b>390.99</b> |

| 616630 - Autres frais gestion  |          |            |                                       |            |                 |
|--------------------------------|----------|------------|---------------------------------------|------------|-----------------|
|                                | Num.     | Ref. int.  | Libellé                               | Date       | Montant         |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES | 20160401 | 16-1T-0048 | Suivi sinistre terrasse E7-E8         | 14/03/2016 | 125.00          |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES | 20160397 | 16-1T-0047 | Suivi dossier compteurs gaz           | 14/03/2016 | 150.00          |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES | 20160396 | 16-1T-0046 | Suivi dossier sécurité et caméras     | 14/03/2016 | 262.50          |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES | 20160423 | 16-1T-0052 | Suivi sinistre incendie E6            | 14/03/2016 | 1 062.50        |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES | 20160422 | 16-1T-0051 | Suivi travaux toiture                 | 14/03/2016 | 225.00          |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES | 20160416 | 16-1T-0050 | Négociation fournisseurs désamiantage | 14/03/2016 | 75.00           |
| 440 - OFFICE DES PROPRIETAIRES | 20160402 | 16-1T-0049 | Suivi sinistre terrasse D6-D7         | 14/03/2016 | 125.00          |
| <b>Total :</b>                 |          |            |                                       |            | <b>2 025.00</b> |

| 620000 - Rémunérations     |                       |            |                       |            |          |
|----------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|----------|
|                            | Num.                  | Ref. int.  | Libellé               | Date       | Montant  |
| 440 - FERREIRA BANANA SARA | solde salaire 12/2015 | 16-1T-0015 | Solde salaire 12/2015 | 01/01/2016 | 65.21    |
| 440 - FERREIRA BANANA SARA | Salaire 01/2016       | 16-1T-0021 | Salaire 01/2016       | 03/02/2016 | 1 327.14 |
| 440 - FERREIRA BANANA SARA | Salaire 02/2016       | 16-1T-0031 | Salaire 02/2016       | 29/02/2016 | 1 327.14 |
| 440 - FERREIRA BANANA SARA | 03/2016               | 16-1T-0058 | Salaire 03/2016       | 24/03/2016 | 1 327.14 |

| 620000 - Rémunérations | Num. | Ref. int. | Libellé | Date | Montant         |
|------------------------|------|-----------|---------|------|-----------------|
| <b>Total :</b>         |      |           |         |      | <b>4 046.63</b> |

| 621000 - Cotisations sociales | Num.     | Ref. int.  | Libellé                                | Date       | Montant         |
|-------------------------------|----------|------------|----------------------------------------|------------|-----------------|
| 440 - PARTENA -36             | 00033468 | 16-1T-0018 | ONSS + Précompte professionnel 12/2015 | 18/01/2016 | 968.74          |
| 440 - PARTENA -36             | 00081245 | 16-1T-0030 | ONSS + Précompte professionnel 01/2016 | 03/02/2016 | 1 282.22        |
| 440 - PARTENA -36             | 00144852 | 16-1T-0036 | Régul. ONSS 2015                       | 02/03/2016 | 2 167.67        |
| 440 - PARTENA -36             | 00159260 | 16-1T-0043 | ONSS + Précompte professionnel 02/2016 | 03/03/2016 | 1 282.20        |
| 440 - PARTENA -36             | 00191642 | 16-1T-0059 | ONSS + Précompte professionnel 03/2016 | 24/03/2016 | 713.53          |
| <b>Total :</b>                |          |            |                                        |            | <b>6 414.36</b> |

| 623000 - Autres frais de personnel | Num.     | Ref. int.  | Libellé                                              | Date       | Montant       |
|------------------------------------|----------|------------|------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 440 - MENSURA                      | 16032835 | 16-1T-0062 | Cotisations protection et prévention du travail 2016 | 19/03/2016 | 166.50        |
| 440 - PARTENA -36                  | 00033468 | 16-1T-0018 | Frais de gestion secr. soc. 12/2015                  | 18/01/2016 | 66.21         |
| 440 - PARTENA -36                  | 00081245 | 16-1T-0030 | Frais de gestion secr. soc. 01/2016                  | 03/02/2016 | 71.28         |
| 440 - PARTENA -36                  | 00144852 | 16-1T-0036 | Frais de gestion sur régul. ONSS 2015                | 02/03/2016 | 35.51         |
| 440 - PARTENA -36                  | 00159260 | 16-1T-0043 | Frais de gestion secr. soc. 02/2016                  | 03/03/2016 | 62.59         |
| 440 - PARTENA -36                  | 00191642 | 16-1T-0059 | Frais de gestion secr. soc. 03/2016                  | 24/03/2016 | 67.03         |
| <b>Total :</b>                     |          |            |                                                      |            | <b>469.12</b> |

| 643000 - Frais privatifs | Num.               | Ref. int.  | Libellé                                                           | Date       | Montant       |
|--------------------------|--------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 440 - DE HEMPTINNE       | ACP<br>DIANE/RIGGI | 16-1T-0055 | Honoraires avocat (RIGGI STEFANO)                                 | 10/03/2016 | 305.65        |
| 440 - E-M-S              | 2015/1757          | 16-1T-0041 | Réparation piston vanne radiateur (VANDER<br>HULST MARIE-THERESE) | 15/03/2016 | 86.04         |
| 440 - IMMOPLAQUETTES -60 | 1507637            | 16-1T-0008 | Plaquettes nominatives (GOOD - VERMOTE )                          | 14/01/2016 | 26.29         |
| <b>Total :</b>           |                    |            |                                                                   |            | <b>417.98</b> |

| 700000 - Fonds de réserve  | Num. | Ref. int. | Libellé                              | Date       | Montant           |
|----------------------------|------|-----------|--------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>Opérations diverses</b> |      |           |                                      |            |                   |
| Opération diverse          | 0001 | -         | Installation vidéosurveillance       | 14/02/2016 | -12 881.57        |
| Opération diverse          | 0007 | -         | Régul. appel fonds de réserve 4T2015 | 31/03/2016 | -30 000.00        |
| <b>Total :</b>             |      |           |                                      |            | <b>-42 881.57</b> |

| 700050 - Fonds de réserve chaufferie | Num. | Ref. int. | Libellé                                      | Date       | Montant          |
|--------------------------------------|------|-----------|----------------------------------------------|------------|------------------|
| <b>Opérations diverses</b>           |      |           |                                              |            |                  |
| Opération diverse                    | 0006 | -         | 1er acompte rempl. installation de chauffage | 22/03/2016 | -10 600.00       |
| Opération diverse                    | 0007 | -         | Régul. appel fonds de réserve 4T2015         | 31/03/2016 | 30 000.00        |
| <b>Total :</b>                       |      |           |                                              |            | <b>19 400.00</b> |

|                                                    |  |  |  |  |                  |
|----------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS :</b> |  |  |  |  | <b>59 421.79</b> |
|----------------------------------------------------|--|--|--|--|------------------|

### Fonds de réserve

| 160050-Fonds de réserve chaufferie | Num. | Ref. int. | Libellé                           | Date       | Montant          |
|------------------------------------|------|-----------|-----------------------------------|------------|------------------|
|                                    |      |           | Appel fonds de réserve chaufferie | 31/03/2016 | 30 000.00        |
| <b>Total :</b>                     |      |           |                                   |            | <b>30 000.00</b> |

|                                 |  |  |  |  |                  |
|---------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| <b>TOTAL FONDS DE RÉSERVE :</b> |  |  |  |  | <b>30 000.00</b> |
|---------------------------------|--|--|--|--|------------------|

**OFFICE DES PROPRIETAIRES**

Avenue Emile de Mot 19  
B-1000 Bruxelles  
Tel. : 02 669 49 49  
Fax. : 02 626 08 48

Madame CARON NADINE  
Rue Pierre Theunis, 1 / 37  
1030 - BRUXELLES  
Belgique

Bruxelles, le 14/06/2016

**ACP DIANE - BCE :**

**Décompte de charges**

Période : 01/01/2016 au 31/03/2016

| Réf. Lot(s) | Vos Quotités |
|-------------|--------------|
| G07         | 506.00       |

Madame,

Nous vous prions de trouver, en annexe, votre participation dans le décompte de charges dont question sous rubrique ainsi que la liste des frais et le bilan arrêté au 31/03/2016.

A la lecture de votre décompte, vous pourrez constater que votre compte présente un solde débiteur d'un montant de 500.15 €. Nous vous saurions gré de bien vouloir verser ce montant au moyen du bulletin de virement repris ci-dessous avant le 29/06/2016.

Nous rappelons aux copropriétaires bailleurs que la quote-part occupant est communiquée à titre purement indicatif, selon l'usage, ne connaissant pas les éventuelles dispositions particulières reprises dans votre contrat de bail. En aucun cas le syndic n'interviendra en cas de différend entre le bailleur et son locataire.

Nous vous en remercions d'avance et vous prions d'agréer, Madame, nos salutations distinguées.

Le Syndic

Signature(s) \_\_\_\_\_

**ORDRE DE VIREMENT**



**Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case**

|                                          |                                                              |     |      |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----|------|
| Date d'exécution souhaitée dans le futur | Montant                                                      | EUR | CENT |
|                                          |                                                              | 500 | 15   |
| Compte donneur d'ordre (IBAN)            |                                                              |     |      |
| Nom et adresse donneur d'ordre           | CARON NADINE<br>RUE PIERRE THEUNIS, 1 / 37<br>1030 BRUXELLES |     |      |
| Compte bénéficiaire (IBAN)               | BE45210038755289                                             |     |      |
| BIC bénéficiaire                         | GEBABEBB                                                     |     |      |
| Nom et adresse bénéficiaire              | ACP DIANE<br>BRUXELLES                                       |     |      |
| Communication                            | +++346 / 3004 / 45280+++                                     |     |      |